



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2021

№ 913-ПП

Мурманск

Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения

В соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14.14 статьи 4 Закона Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т:**

утвердить прилагаемый Порядок приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения.

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Мурманской области
от 09.12.2021 № 913-ПП

Порядок приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным Правительством Мурманской области в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (далее – собственники), за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения.

2. Собственники вправе взамен освобождаемого жилого помещения приобрести с зачетом стоимости размера возмещения за изымаемое жилое помещение другое жилое помещение большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, чем предоставляемое им жилое помещение, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

3. Приобретение за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые жилые помещения, осуществляется на основании договора мены с доплатой, который заключается между собственниками и лицами, осуществляющими комплексное развитие территории жилой застройки, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Собственники направляют письменное заявление о намерении приобрести за доплату жилые помещения большей площади и (или) жилые помещения, имеющие большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения (далее - заявление о намерениях):

в случае осуществления комплексного развития территории жилой застройки самостоятельно Мурманской областью - в исполнительный орган государственной власти Мурманской области, уполномоченный решением Правительства Мурманской области;

в случае осуществления комплексного развития территории жилой застройки муниципальным образованием - в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования;

в случае осуществления комплексного развития территории жилой застройки юридическим лицом, определенным Правительством Мурманской области, - юридическому лицу, определенному Правительством Мурманской области;

в случае осуществления комплексного развития территории жилой застройки лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии жилой застройки, - лицу, с которым заключен указанный договор (далее - орган или лицо, реализующее решение о КРТ).

5. Собственник направляет в адрес органа или лица, реализующего решение о КРТ, заявление о намерениях в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о комплексном развитии территории, после наступления даты начала реализации этапа, предусмотренного решением о комплексном развитии территории жилой застройки, в границы которой включен многоквартирный дом, в котором расположены жилые помещения собственника, или после заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (в случае реализации решения о комплексном развитии территории лицом, заключившим договор).

6. Заявление о намерениях составляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку и должно содержать сведения об освобождаемом жилом помещении (адрес, количество комнат, общая и жилая площадь), о правах на освобождаемое помещение и о собственнике такого помещения, а также сведения о характеристиках жилого помещения, которое собственник желает приобрести за доплату.

В заявлении о намерениях также указываются контактные данные собственника освобождаемого помещения, в том числе почтовый адрес, по которому должно быть направлено предложение о возможных вариантах приобретения за доплату жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, взамен освобождаемого им жилого помещения (далее - предложение), и номер телефона для связи с собственником.

7. В случае если освобождаемое жилое помещение находится в общей долевой собственности либо в совместной собственности, заявление о намерениях подается всеми участниками общей долевой собственности или совместной собственности. При этом сведения, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка, указываются в отношении каждого собственника.

В случае если освобождаемое жилое помещение находится в общей долевой собственности, в заявлении о намерениях также указывается размер долей в праве общей долевой собственности.

8. Орган или лицо, реализующее решение о КРТ, в течение 60 календарных дней со дня получения заявления о намерениях направляют

собственникам почтовым отправлением с уведомлением о вручении предложение или информацию об отсутствии такой возможности.

Предложение должно содержать указание на размер доплаты по договору мены и информацию о возможности оплаты размера доплаты по договору мены за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

9. Размер доплаты, подлежащей внесению собственником жилого помещения по договору мены, определяется по формуле:

$$P = C1 - C2,$$

где:

P - размер доплаты по договору мены;

C1 - рыночная стоимость передаваемого собственнику жилого помещения;

C2 - рыночная стоимость освобождаемого жилого помещения, принадлежащего собственнику жилого помещения.

Рыночная стоимость передаваемого собственнику и освобождаемого жилого помещения определяется органом или лицом, реализующим решение о КРТ, в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

10. В течение 10 рабочих дней со дня получения предложения собственники обращаются в адрес органа или лица, реализующего решение о КРТ, с заявлением о приобретении жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников (далее - заявление о приобретении).

11. Орган или лицо, реализующее решение о КРТ, обеспечивают в течение 10 рабочих дней с даты поступления заявления о приобретении заключение с собственником договора мены с доплатой на указанных в предложении о приобретении условиях в случае поступления в срок, установленный для рассмотрения предложения, согласия собственника на приобретение за доплату жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемые жилые помещения.

12. Отсутствие обращения собственника с заявлением о приобретении в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка считается отказом собственника от предложения. В таком случае с собственником подлежит

заключению договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение, предоставляемое в соответствии с частью 4 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные частью 14 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение
к Порядку

Форма заявления

В _____

(наименование уполномоченного органа государственной власти Мурманской области или органа местного самоуправления муниципального образования Мурманской области, юридического лица, созданного Правительством Мурманской области и обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – Лицо, реализующее КРТ)

от _____,
(Ф.И.О. полностью)

документ, удостоверяющий личность:

вид документа _____,

серия _____

№ _____,

выдан (кем, когда) _____

проживающего(ей) по адресу: _____

номер телефона _____.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о приобретении собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения

Я, _____

(Ф.И.О. (полностью) собственника жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (далее – жилое помещение в доме, отвечающем критериям), адрес места жительства, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

Мы, _____

(Ф.И.О. (полностью) граждан, являющихся участниками общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение в доме, отвечающем критериям), адрес места жительства, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

являюсь(емся) собственником(ами) жилого помещения в доме, отвечающем критериям, по адресу: _____

_____ ,
имеющего общую площадь _____ кв. метров, состоящего из _____ комнат, вместо предоставляемого жилого помещения в соответствии с частью 4 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации по адресу:

_____ ,
имеющего общую площадь _____ кв. метров, состоящего из _____ комнат, изъявляю(ем) желание приобрести за доплату жилое помещение большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, расположенное: _____

_____ ,
имеющее общую площадь _____ кв. метров, состоящее из _____ комнат.

Доплату за жилое помещение по договору мены в размере _____

(сумма прописью)

планирую(ем) оплатить за счет (нужное подчеркнуть):

- средств материнского (семейного) капитала;
- жилищной субсидии _____

(наименование мероприятия (программы), в рамках которого(ой) предоставляется жилищная субсидия)

- социальной выплаты _____

(наименование мероприятия (программы), в рамках которого(ой) предоставляется социальная выплата)

- иного не запрещенного законодательством Российской Федерации источника _____

(указать иной источник: собственные (заемные, кредитные) средства и др.)

Нам известно, что приобретаемое по договору мены жилое помещение оформляется в общую собственность в долях, соответствующих долям в праве собственности на жилое помещение в доме, отвечающем критериям (в случае, если такое жилое помещение находилось в общей долевой собственности), или в общую совместную собственность (в случае, если такое жилое помещение находилось в общей совместной собственности):

_____.

(Ф.И.О. (полностью) и подпись граждан, являющихся участниками общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение в доме, отвечающем критериям)

Ф.И.О. (полностью), место проживания, реквизиты документов, удостоверяющих личность лиц, имеющих право пользования жилым помещением в доме, отвечающем критериям:

_____.

Настоящим заявлением даю(ем) согласие

(наименование Лица, организующего КРТ)

(далее – оператор) на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью реализации Порядка приобретения собственником жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от _____ № ____.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес места жительства, семейное положение, имущественное положение, жилищные условия.

Настоящее согласие действует до достижения целей обработки персональных данных, в том числе на срок хранения персональных данных, установленный законодательством Российской Федерации.

Субъект персональных данных вправе отозвать данное согласие на обработку своих персональных данных, письменно уведомив об этом оператора.

В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных оператор обязан прекратить их обработку и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей их обработки, уничтожить персональные данные в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления указанного отзыва. В случае отсутствия возможности уничтожения персональных данных в течение указанного срока оператор осуществляет блокирование таких персональных данных и обеспечивает их уничтожение в срок не более чем шесть месяцев.

Достоверность представленных сведений подтверждаю(ем), с условиями приобретения жилого помещения за доплату ознакомлен(ы).

_____	_____	_____
(Ф.И.О. заявителя(ей) (полностью))	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(Ф.И.О. заявителя(ей) (полностью))	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(Ф.И.О. (полностью) и подпись лиц, имеющих право пользования жилым помещением в доме, отвечающем критериям)		
_____	_____	_____
(Ф.И.О. (полностью) и подпись лиц, имеющих право пользования жилым помещением в доме, отвечающем критериям)		

Заявление принял:

_____	_____
(Ф.И.О. (полностью), должность Лица, организующего КРТ)	(подпись)

Дата принятия заявления _____
