



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2020

№ 869-ПП

Мурманск

**О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Мурманской области**

Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:
внести изменения в некоторые постановления Правительства
Мурманской области согласно приложению к настоящему постановлению.

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис

**Изменения в некоторые постановления Правительства
Мурманской области**

1. В пункте 5.4 Положения о Межведомственной комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.07.2014 № 378-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 02.11.2020 № 750-ПП):

1.1. В подпункте «а» слова «в собственности Мурманской области» заменить словами «в государственной собственности Мурманской области», слова «в аренду юридическому лицу без проведения торгов» дополнить словами «(далее – Соглашение)».

1.2. Дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) признать целесообразным изменение соглашения между Правительством Мурманской области и юридическим лицом о создании (реконструкции) объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для размещения которого допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов, и (или) внесение изменений в соответствующее распоряжение Губернатора Мурманской области.».

2. В постановлении Правительства Мурманской области от 28.10.2016 № 533-ПП/11 «О реализации Закона Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 27.05.2020 № 354-ПП):

2.1. В абзацах втором и третьем пункта 1 слова «в собственности Мурманской области» заменить словами «в государственной собственности Мурманской области».

2.2. Пункт 2.3 изложить в редакции:

«2.3. Министерство спорта и молодежной политики Мурманской области – при создании (реконструкции) объектов спорта (объектов недвижимого имущества или комплексов недвижимого имущества, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивных сооружений).».

2.3. Пункт 2.8 изложить в редакции:

«2.8. Комитет по туризму Мурманской области – при создании (реконструкции):

- объектов рекреационного назначения;
- объектов туристской индустрии.».

3. В Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, для размещения которого допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Мурманской области, муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов, и заключения соглашения между Правительством Мурманской области и юридическим лицом, планирующим осуществить создание (реконструкцию) такого объекта в соответствии с распоряжением Губернатора Мурманской области, утвержденном вышеназванным постановлением (далее – Порядок):

3.1. В названии и по всему тексту Порядка слова «в собственности Мурманской области» заменить словами «в государственной собственности Мурманской области».

3.2. В пункте 2 слова «согласно приложению» заменить словами «согласно приложению № 1».

3.3. Пункт 3.2 признать утратившим силу.

3.4. В пункте 3.11:

3.4.1. Абзац первый изложить в редакции:

«3.11. Резюме бизнес-плана проекта, определяющее целесообразность создания (реконструкции) объекта, содержащее в том числе описание проекта, социальные и экологические эффекты проекта, экономическую эффективность реализации проекта, описание и анализ возможных рисков проекта, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (может быть предоставлен на электронном носителе).».

3.4.2. Во втором абзаце слова «бизнес-план должен» заменить словами «резюме бизнес-плана проекта должно».

3.4.3. Последний абзац исключить.

3.5. Последний абзац пункта 6 изложить в редакции:

«В случае отказа в рассмотрении документов Уполномоченный орган в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты получения ходатайства и прилагаемых к нему документов направляет юридическому лицу уведомление об отказе в рассмотрении документов с обоснованием причин отказа.».

3.6. В абзаце четвертом пункта 7 слова «в течение 20 (двадцати) рабочих дней» заменить словами «в течение 10 (десяти) рабочих дней».

3.7. В пункте 8:

3.7.1. В абзаце втором слова «в течение 10 (десяти) рабочих дней» заменить словами «в течение 7 (семи) рабочих дней».

3.7.2. В абзаце пятом слова «в течение 10 (десяти) рабочих дней»

заменить словами «в течение 7 (семи) рабочих дней».

3.7.3. В последнем абзаце слова «в течение 10 (десяти) рабочих дней» заменить словами «в течение 3 (трех) рабочих дней».

3.8. В абзаце первом пункта 9 слова «в течение 10 (десяти) рабочих дней» заменить словами «в течение 5 (пяти) рабочих дней».

3.9. В пункте 15.4 слова «в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»».

3.10. Пункт 22 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае невозможности размещения объекта на отведенном земельном участке, предусмотренном Соглашением, вследствие обстоятельств, независящих от воли сторон, юридическое лицо направляет в адрес Уполномоченного органа ходатайство о замене земельного участка, либо об объединении смежных земельных участков, либо об иных способах образования (изменения) земельного участка с приложением обосновывающих материалов и документов, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего Порядка.».

3.11. Пункт 26 изложить в редакции:

«26. Межведомственная комиссия рассматривает вопрос и принимает решение о внесении соответствующих изменений в Соглашение. В случае невозможности внесения соответствующих изменений Межведомственная комиссия принимает решение о расторжении Соглашения с указанием объективных причин.».

3.12. Пункт 27 изложить в редакции:

«27. В случае если в решении Межведомственной комиссии содержится вывод о необходимости внесения соответствующих изменений в Соглашение в силу требований, установленных абзацем первым пункта 22 настоящего Порядка, и о заключении дополнительного соглашения к Соглашению, Уполномоченный орган готовит дополнительное соглашение к Соглашению в соответствии с пунктами 17 – 19 настоящего Порядка.».

3.13. Дополнить новым пунктом 28 следующего содержания:

«28. В случае если в решении Межведомственной комиссии содержится вывод о необходимости внесения соответствующих изменений в ранее принятое распоряжение Губернатора Мурманской области в силу требований, установленных абзацем третьим пункта 22 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней осуществляет подготовку соответствующего проекта распоряжения Губернатора Мурманской области и согласование в порядке, предусмотренном Регламентом Правительства Мурманской области и иных исполнительных органов государственной власти Мурманской области.

Распоряжение Губернатора Мурманской области должно содержать в зависимости от собственника и способа образования (изменения) земельного участка:

- ссылку на ранее принятое решение о соответствии объекта критериям, установленным Законом Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО;

- информацию о земельном участке (земельных участках) для размещения объекта с указанием площади (ориентировочной) и места расположения земельного участка (земельных участков), категории земельного участка (земельных участков), виде разрешенного использования земельного участка (земельных участков), кадастровом(ых) номере(ах) земельного участка (земельных участков) при их наличии, который(е) может (могут) быть предоставлен(ы) для размещения объекта в аренду юридическому лицу без проведения торгов;

- наименование юридического лица, которому земельный участок (земельные участки), находящийся(еся) в собственности Мурманской области, муниципальной собственности, а также земельный участок (земельные участки), государственная собственность на который(е) не разграничена, может (могут) быть предоставлен(ы) для размещения объекта;

- поручение Министерству имущественных отношений Мурманской области по расторжению и (или) заключению договора аренды земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной собственности Мурманской области, или земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена, без проведения торгов, либо по принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (земельных участков), находящегося(ихся) в собственности Мурманской области, или земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который(е) не разграничена, при условии, что испрашиваемый(е) земельный участок (земельные участки) предстоит образовать или его (их) границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», либо по совершению иных действий, направленных во исполнение данного поручения;

- рекомендации органу местного самоуправления Мурманской области по расторжению и (или) заключению договора аренды земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в муниципальной собственности, без проведения торгов, либо по принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (земельных участков), находящегося(ихся) в муниципальной собственности, при условии, что испрашиваемый(е) земельный участок (земельные участки) предстоит образовать или его (их) границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», либо по совершению иных действий, направленных во исполнение данных рекомендаций;

- поручение Уполномоченному органу подготовить проект дополнительного соглашения к Соглашению между Правительством Мурманской области и юридическим лицом в соответствии с пунктами

17 – 19 настоящего Порядка.».

3.14. Пункты 28, 29 считать пунктами 29, 30 соответственно.

3.15. Приложение к Порядку считать приложением № 1 к Порядку.

3.16. Дополнить Порядок приложением № 2 следующего содержания:

«Приложение № 2
к Порядку

РЕЗЮМЕ БИЗНЕС-ПЛАНА ПРОЕКТА¹

«_____»

Наименование юридического лица:

Мурманск

20____

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ ПРОЕКТА

¹ Горизонт планирования должен составлять не менее 5 лет.

Наименование юридического лица	
Юридический и фактический адреса	
Фамилия, имя, отчество контактного лица	
Телефон контактного лица	
E-mail контактного лица	

2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

2.1. Полное наименование проекта.

2.2. Описание проекта по созданию (реконструкции) объекта.

2.3. Информация о соответствии объекта приоритетам и целям, определенным в государственных программах Мурманской области и (или) муниципальных программах.

2.4. Место реализации проекта:

Город, населенный пункт	
Адрес	При наличии – точный, при отсутствии – предполагаемый, описательно: район, улица, основные ориентиры
Характеристика требуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, площадь, категория земель, вид разрешенного использования, наличие коммунальных ресурсов

2.5. Планируемая дата запуска проекта.

2.6. Минимальный и максимальный сроки реализации проекта.

2.7. Срок окупаемости проекта.

2.8. Текущая стадия проекта.

2.9. Конкурентные преимущества проекта.

Преимущества, которые есть на старте проекта, и возможности для развития, которые появятся при запланированной реализации проекта.

3. ЭФФЕКТИВНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

3.1. СОЦИАЛЬНЫЕ И ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ ПРОЕКТА (в зависимости от сферы реализации проекта)

3.1.1. Повышение доступности и качества услуг населению в сфере культуры, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, туризма, жилищно-коммунального хозяйства.

Приводится анализ влияния результатов реализации проекта с числовыми значениями.

3.1.2. Производство товаров, выполнение работ, оказание услуг социально незащищенным категориям населения, реализация товаров,

выполнение работ и оказание услуг на льготных условиях иным категориям потребителей.

Приводится информация с числовыми значениями.

3.1.3. Экологические эффекты проекта (отрицательные и положительные) и их последствия (выбросы загрязнений в атмосферу и водные резервуары, нарушение лесных массивов и водостоков, ухудшение природной среды; мероприятия, предотвращающие указанные последствия).

3.1.4. Количество создаваемых рабочих мест:

№ п/п	Наименование должности	Показатели	Год				
1	Наименование должности	Количество создаваемых рабочих мест					
		Среднемесячная зарботная плата, тыс. руб.					
2	Наименование должности	Количество создаваемых рабочих мест					
		Среднемесячная зарботная плата, тыс. руб.					

3.1.5. Количество сохраняемых рабочих мест:

№ п/п	Наименование должности	Показатели	Год				
1	Наименование должности	Количество сохраняемых рабочих мест					
		Среднемесячная зарботная плата, тыс. руб.					
2	Наименование должности	Количество сохраняемых рабочих мест					
		Среднемесячная зарботная плата, тыс. руб.					

3.2. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

3.2.1. Основные финансовые показатели проекта:

Наименование:	Единицы измерения	Значение
Общая стоимость проекта:	руб.	
собственные средства	руб.	
заемные средства	руб.	

3.2.2. Ценообразование:

№ п/п	Товары, работы, услуги	Планируемая стоимость (руб.)
1		
2		
ВСЕГО		

3.2.3. Капитальные вложения. Приобретение оборудования, транспорта, техники:

№ п/п	Наименование, характеристика	Цена, (руб.)	Количество (ед.)	Итоговая стоимость, (руб.)
1				
2				
ВСЕГО				

3.2.4. Показатели деятельности организации:

Год	Себестоимость товара, работ, услуг	Валовый доход	Чистая прибыль
ВСЕГО			

3.2.5. Планируемый объем ежегодных налоговых и неналоговых поступлений в консолидированный бюджет Мурманской области:

Год	Вид налоговых поступлений	Планируемые средства налоговых поступлений (руб.)		Вид неналоговых поступлений	Планируемые средства неналоговых поступлений (руб.)	
		областной бюджет	местный бюджет		областной бюджет	местный бюджет
	ВСЕГО			ВСЕГО		

4. ОПИСАНИЕ И АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ РИСКОВ ПРОЕКТА

В разделе ориентировочно оценивается, какие риски наиболее вероятны для проекта и последствия в случае их реализации.

Следует учитывать как минимум следующие виды рисков:

- производственные;
 - коммерческие;
 - финансовые;
 - связанные с форс-мажорными обстоятельствами.».
-