



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2020

№ 686-ПП

Мурманск

### **О проекте прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2021 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 7, 8, 17 Закона Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 25.01.2011 № 17-ПП «Об утверждении Положения о порядке разработки проекта прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области на очередной финансовый год, внесения изменений в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Мурманской области и о порядке и сроках подготовки отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области за прошедший год», в связи с предложениями Министерства транспорта и дорожного хозяйства Мурманской области от 25.02.2020 № 22-03/700-АГ, от 11.03.2020 № 22-03/940-АГ, Министерства имущественных отношений Мурманской области от 25.08.2020 Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т:**

утвердить прилагаемый проект прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2021 год.

Губернатор  
Мурманской области

А. Чибис

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Мурманской области  
от 08.10.2020 № 686-ПП

**ПРОЕКТ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ)  
ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2021 ГОД**

г. Мурманск  
2020 год

# РАЗДЕЛ I. Основные направления реализации политики в сфере приватизации государственного имущества Мурманской области в 2021 году

## 1. Цели и задачи приватизации государственного имущества Мурманской области в 2021 году

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2021 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Законом Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области».

Основной задачей приватизации государственного имущества Мурманской области в 2021 году является вовлечение в хозяйственный оборот имущества, неиспользуемого при выполнении региональных полномочий.

## 2. Прогноз влияния приватизации государственного имущества Мурманской области на структурные изменения в экономике региона

На 1 июля 2020 года Мурманская область являлась собственником имущества 6 государственных областных унитарных предприятий и акционером 11 акционерных обществ.

Распределение государственных областных предприятий и акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Мурманской области, по отраслям экономики является следующим:

| Отрасль экономики                                          | Количество государственных областных унитарных предприятий | Количество открытых акционерных обществ с участием Мурманской области |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Непроизводственная сфера, всего:</b>                    | <b>1</b>                                                   | <b>5</b>                                                              |
| в том числе:                                               |                                                            |                                                                       |
| - проектные, проектно-изыскательские организации;          |                                                            |                                                                       |
| - физическая культура и спорт;                             | 1                                                          | 1                                                                     |
| - научные организации;                                     |                                                            | 1                                                                     |
| - непроизводственные виды бытового обслуживания населения; |                                                            | 3                                                                     |
| - предоставление прочих услуг                              |                                                            |                                                                       |
| <b>Производственная сфера, всего:</b>                      | <b>5</b>                                                   | <b>6</b>                                                              |
| в том числе:                                               |                                                            |                                                                       |
| - шоссейное хозяйство;                                     | 1                                                          | 2                                                                     |
| - строительство;                                           |                                                            |                                                                       |
| - ремонт судов;                                            |                                                            | 1                                                                     |
| - газоснабжение;                                           |                                                            |                                                                       |

|                                                 |          |           |
|-------------------------------------------------|----------|-----------|
| - коммунальное и бытовое водоснабжение;         | 3        | 1         |
| - теплоснабжение;                               |          | 1         |
| - энергоснабжение;                              |          | 1         |
| - сельское хозяйство;                           | 1        |           |
| - рыбная промышленность;                        |          |           |
| - поиск, разведка и добыча полезных ископаемых; |          |           |
| - легкая промышленность;                        |          |           |
| - прочие                                        |          |           |
| <b>ИТОГО:</b>                                   | <b>6</b> | <b>11</b> |

В 2021 году к приватизации предложены:

1. Имущество, находящееся в оперативном управлении государственного областного учреждения, - 3 объекта недвижимости и земельный участок, на котором объекты расположены.

2. Имущество, находящееся в казне Мурманской области, - 2 объекта недвижимости с двумя земельными участками и движимое имущество.

### **3. Приватизируемое имущество и предполагаемые сроки приватизации**

3.1. Объекты недвижимого имущества, планируемые к приватизации, характеризуются следующими показателями:

3.1.1. «КПП», «Сооружение № 1», «Сооружение № 2», находящиеся в оперативном управлении государственного областного казенного учреждения по управлению автомобильными дорогами Мурманской области, с земельным участком (адрес: Мурманская обл., Городской округ город Мурманск, г. Мурманск):

общая площадь зданий (3 объекта) - 267,3 кв. м;

годы завершения строительства - 1981, 2001;

земельный участок с кадастровым номером: 51:07:0010101:790, площадь - 20 183 кв. м.

Для проведения мероприятий по приватизации объекты и земельный участок будут включены в казну Мурманской области.

3.1.2. «Комендатура» с земельным участком (адрес: Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, военный городок № 11) - в составе казны Мурманской области:

здание: общая площадь - 293 кв. м, этажность - 2;

год завершения строительства - 1960;

земельный участок с кадастровым номером 51:06:0010102:6, площадь - 1 148 кв. м.

3.1.3. «Нежилое здание» с земельным участком и объект движимого имущества (адрес: Мурманская обл., МО г.п. Кандалакша Кандалакшского р-на, с. Лувеньга, ул. Молодежная, д. 26) - в составе казны Мурманской области:

здание: общая площадь – 1 840,1 кв. м, этажность – 2, в том числе подземных 1;

год завершения строительства – 1984;

земельный участок с кадастровым номером 51:19:0010203:8, площадь – 5 735 кв. м;

объект движимого имущества «Пожарная сигнализация»;

год ввода в эксплуатацию – 2006.

3.2. Проведение мероприятий по приватизации государственного имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2021 год, предполагается осуществлять в течение 2021 года начиная с первого квартала.

#### 4. Прогноз поступления в бюджет Мурманской области доходов от приватизации государственного имущества Мурманской области

Получение доходов областного бюджета от приватизации государственного имущества Мурманской области - объектов недвижимого, движимого имущества и земельных участков, предложенных к приватизации в 2021 году, прогнозируется ориентировочно в размере 11,1 млн. рублей.

Начальная цена объектов будет установлена по результатам независимой оценки рыночной стоимости имущества, а цена продажи - по результатам торгов.

#### РАЗДЕЛ II. Государственное имущество Мурманской области, приватизация которого планируется в 2021 году

##### Перечень объектов государственного имущества Мурманской области, планируемых к приватизации в 2021 году

| №<br>п/п | Наименование и местонахождение<br>объектов недвижимого и движимого<br>имущества, назначение                                                                       |                                                 |                                           | Кадастровая<br>стоимость<br>земельного<br>участка,<br>(тыс. руб.)                   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                   | Первоначаль-<br>ная стоимость,<br>(тыс. рублей) | Остаточная<br>стоимость,<br>(тыс. рублей) |                                                                                     |
|          | недвижимое имущество                                                                                                                                              |                                                 |                                           |                                                                                     |
| 1.       | КПП,<br>Мурманская обл., Городской округ город<br>Мурманск, Мурманск г., военный<br>городок № 44,<br>кадастровый номер 51:06:0030112:1008,<br>назначение: нежилое | 682,87                                          | 0,00                                      | 94 526,48<br><br>объекты с п. 1<br>по п. 3<br>расположены на<br>едином<br>земельном |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |             |                                                                               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|    | с земельным участком,<br>Мурманская область, город Мурманск г.о.,<br>г. Мурманск,<br>кадастровый номер:<br>51:07:0010101:790                                                                                                                                                                                                                                             |               |             | участке                                                                       |
| 2. | Сооружение № 1<br>Мурманская обл., Городской округ город<br>Мурманск, г. Мурманск,<br>кадастровый номер:<br>51:07:0010101:780,<br>назначение: сооружение дорожного<br>транспорта                                                                                                                                                                                         | 268,13        | 0,00        | объекты с п. 1<br>по п. 3<br>расположены на<br>едином<br>земельном<br>участке |
| 3. | Сооружение № 2,<br>Мурманская обл., Городской округ город<br>Мурманск, Мурманск г,<br>кадастровый номер: 51:07:0010101:782,<br>назначение: сооружение дорожного<br>транспорта                                                                                                                                                                                            | 313,06        | 0,00        | объекты с п. 1<br>по п. 3<br>расположены на<br>едином<br>земельном<br>участке |
| 4. | Комендатура,<br>Мурманская обл., МО г. Мурманск,<br>жилрайон Росляково, военный городок<br>№ 11,<br>кадастровый номер: 51:06:0010102:1595,<br>назначение: нежилое<br><br>с земельным участком,<br>Мурманская обл., МО г. Мурманск,<br>жилрайон Росляково,<br>ш. Североморское, на земельном участке<br>расположено здание № 13,<br>кадастровый номер:<br>51:06:0010102:6 | 1 020,39      | 282,68      | 5376,62                                                                       |
| 5. | Нежилое здание,<br>Мурманская обл., МО г.п. Кандалакша<br>Кандалакшского р-на, с. Лувеньга,<br>ул. Молодежная, д. 26,<br>кадастровый номер: 51:19:0010203:17,<br>назначение: нежилое<br><br>с земельным участком,<br>Мурманская обл., МО г.п. Кандалакша<br>Кандалакшского района,<br>с. Лувеньга, ул. Молодежная,<br>кадастровый номер: 51:19:0010203:8                 | 24607,60      | 13178,68    | 984,81                                                                        |
|    | <b>ИТОГО недвижимое имущество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |             |                                                                               |
|    | <b>движимое имущество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |             |                                                                               |
| 6. | Пожарная сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 136,61        | 0,00        | Объект<br>расположен в<br>здании,<br>указанном в п. 5                         |
|    | <b>ИТОГО движимое имущество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>136,61</b> | <b>0,00</b> |                                                                               |