



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2020

№ 574-ПП

Мурманск

**О внесении изменений
в некоторые постановления Правительства Мурманской области**

Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:
внести изменения в некоторые постановления Правительства
Мурманской области согласно приложению к настоящему постановлению.

**Врио Губернатора
Мурманской области**

О. Демченко

Изменения в некоторые постановления Правительства Мурманской области

1. В Порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в виде единовременной денежной выплаты, утвержденном постановлением Правительства Мурманской области от 06.04.2009 № 160-ПП «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 04.06.2020 № 386-ПП):

1.1. В пункте 1.5:

1.1.1. Абзац первый изложить в редакции:

«1.5. С помощью единовременной денежной выплаты (а также с привлечением собственных и (или) заемных средств) граждане вправе:».

1.1.2. Подпункт «а» после слов «населенного пункта» дополнить словами «, а также требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации».

1.1.3. Дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«Общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в населенном пункте по месту нахождения приобретаемого жилого помещения.».

1.2. Дополнить новым пунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Единовременная денежная выплата не может быть использована на:

а) приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

б) оплату (покупку) земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью жилого дома) и необходимым для его использования.».

1.3. Пункт 1.6 считать пунктом 1.7 соответственно.

1.4. Пункт 2.6 дополнить абзацами следующего содержания:

«Перед принятием решения о предоставлении единовременной денежной выплаты категории граждан, указанной в абзаце втором пункта 2.3 настоящего Порядка, Минстрой МО запрашивает информацию о получении (неполучении)

ими мер социальной поддержки по обеспечению жильем по предыдущему месту жительства.

Указанная информация запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия в форме электронного документа, а при отсутствии доступа к этой системе – на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.».

2. В государственной программе Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 571-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 28.07.2020 № 536-ПП) (далее – Программа):

2.1. В приложении № 36 к Программе «Порядок предоставления и использования единовременной денежной выплаты многодетным семьям на улучшение жилищных условий» (далее – Порядок):

2.1.1. Подпункт «г» пункта 1.4 после слов «Мурманской области» дополнить словами «, а также требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2.1.2. Дополнить пунктами 1.6, 1.7 следующего содержания:

«1.6. Общая площадь жилого помещения, приобретаемого на средства денежной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в населенном пункте по месту нахождения приобретаемого жилого помещения.

1.7. Денежная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников многодетной семьи (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).».

2.1.3. Пункт 2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Информирование многодетных семей о возможности получения ими денежной выплаты в 2020 году осуществляется в период с 1 января по 30 ноября 2020 года.».

2.1.4. Пункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае неполучения согласий (отказов) на предоставление денежной выплаты от многодетных семей, которым были направлены уведомления в установленный срок, местные администрации (уполномоченный орган) продолжают информировать семьи в порядке очередности, до получения согласия от количества семей в соответствии с прогнозируемым количеством денежных выплат на соответствующий финансовый год для каждого муниципального образования, установленного нормативным правовым актом уполномоченного органа в соответствии с абзацем третьим пункта 3 статьи 7 Закона от 19.12.2019 № 2454-01-ЗМО. После информирования всех многодетных семей, состоящих на учете, возможно повторное информирование.».

2.1.5. Абзац четвертый пункта 3.1 после слов «многодетной семьи» дополнить словами «, указанных в пункте 1.7 Порядка».

2.1.6. В пункте 4.5 число «5» заменить числом «15».

2.1.7. Приложение № 1 к Порядку изложить в редакции:

«Приложение № 1
к Порядку

**Уведомление многодетной семьи о возможности
получения единовременной денежной выплаты**

(Ф.И.О.)

Угловой штамп местной администрации
(уполномоченного органа)

(адрес)

Уважаемый(ая) _____!
(имя, отчество)

В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Закона Мурманской области от 19.12.2019 № 2454-01-ЗМО «О единовременной денежной выплате многодетным семьям на улучшение жилищных условий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Мурманской области» информируем о возможности получения единовременной денежной выплаты взамен бесплатного предоставления земельного участка в собственность (далее – денежная выплата).

Единовременная денежная выплата (далее – денежная выплата) может быть направлена на:

а) уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение (строительство) жилого помещения или индивидуального жилого дома на территории Мурманской области;

б) погашение основной суммы долга по жилищному кредиту и уплату процентов по жилищному кредиту, в том числе ипотечному, на приобретение (строительство) жилого помещения или индивидуального жилого дома на территории Мурманской области, за исключением процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этому кредиту;

в) приобретение (строительство) индивидуального жилого дома на территории Мурманской области;

г) приобретение у физических или юридических лиц жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенном применительно к условиям выбранного населенного пункта Мурманской области, отвечающего

требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации;

д) платеж по договору участия в долевом строительстве жилья на территории Мурманской области.

В период с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года допускается использование денежной выплаты на цели, указанные в подпунктах «а - г» настоящего уведомления, на вторичном рынке, в том числе в качестве доплаты по договору мены жилыми помещениями, на территории Мурманской области.

С 1 января 2021 года денежная выплата подлежит использованию по направлениям, указанным в подпунктах «а - г» настоящего уведомления, у застройщика на первичном рынке.

Жилое помещение, приобретаемое на средства денежной выплаты, оформляется в долевую собственность членов многодетной семьи.

Общая площадь жилого помещения, приобретаемого на средства денежной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в населенном пункте по месту нахождения приобретаемого жилого помещения.

Денежная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников многодетной семьи (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Для получения денежной выплаты просим в течение 30 рабочих дней с даты получения настоящего уведомления представить лично или направить заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении согласие на предоставление денежной выплаты (прилагается) с согласиями совершеннолетних членов семьи на обработку их персональных данных.

В случае непредставления (ненаправления) согласия в указанный срок семья считается отказавшейся от получения денежной выплаты.

При наличии обстоятельств, повлекших за собой невозможность представления лично или направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении оформленного согласия в указанный срок, Вы представляете в срок не позднее 30 рабочих дней по истечении установленного срока лично или направляете заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в местную администрацию (уполномоченный орган) оформленное согласие с указанием обстоятельств, потребовавших продления срока представления (направления) согласия, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К таким документам относятся копия листа нетрудоспособности одного из членов многодетной семьи, справка медицинского учреждения о прохождении лечения одного из членов многодетной семьи за пределами Мурманской области, копия свидетельства о смерти одного из членов семьи или близких родственников членов многодетной семьи.

Решение о принятии указанного согласия к рассмотрению принимает местная администрация (уполномоченный орган) при наличии нереализованных средств областной субвенции.

После получения согласия местной администрацией (уполномоченным органом) будет проведена актуализация сведений о праве на получение денежной выплаты, после чего в Ваш адрес будет направлено уведомление о подтверждении права на получение денежной выплаты. После получения указанного уведомления для решения вопроса о предоставлении денежной выплаты Вам необходимо в срок не более 30 рабочих дней с даты его получения представить в адрес местной администрации (уполномоченного органа) заявление о предоставлении денежной выплаты.

При наличии у Вас обстоятельств, повлекших за собой невозможность представления заявления о предоставлении денежной выплаты в указанный срок, Вы в течение 30 рабочих дней по истечении установленного срока представляете заявление с указанием обстоятельств, потребовавших продления срока предоставления заявления, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

Решение о принятии указанного заявления к рассмотрению принимает местная администрация (уполномоченный орган) при наличии нереализованных средств областной субвенции.

После получения денежной выплаты в течение 6 месяцев Вам необходимо представить документы, подтверждающие ее реализацию по целевому назначению. Если в течение указанного срока документы не представлены (денежная выплата не реализована), она подлежит возврату местной администрации (уполномоченному органу).

Дополнительные сведения можно получить по телефону: _____

Руководитель местной администрации
(уполномоченного органа) _____

(подпись руководителя) (расшифровка подписи)»

2.2. В приложении № 37 к Программе «Порядок предоставления субвенции из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на осуществление органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий по предоставлению многодетным семьям единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий» в пункте 7 слово «марта» заменить словом «февраля».

3. Абзац третий пункта 2 Правил учета многодетных семей в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства Мурманской области от 28.02.2012 № 58-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 25.03.2020 № 132-ПП), изложить в редакции:

«Многодетные семьи, состоящие на учете в целях бесплатного предоставления в их собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, имеют право на предоставление с их согласия иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Мурманской области от 19.12.2019 № 2454-01-ЗМО «О единовременной денежной выплате многодетным семьям на улучшение жилищных условий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Мурманской области» (далее – единовременная денежная выплата, Закон № 2454-01-ЗМО).».
