



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2020

№ 461-ПП

Мурманск

О приеме имущества в государственную собственность Мурманской области

В соответствии со статьей 70 Устава Мурманской области, Законом Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области», в связи с ликвидацией открытого акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования Мурманской области» (далее – ОАО «АИЖКМО»), обращениями председателя ликвидационной комиссии ОАО «АИЖКМО» Романовой Е.А. от 03.03.2020 № 03/0262/ОД, государственного областного бюджетного учреждения «Имущественная казна Мурманской области» (далее - ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области») от 25.03.2020 № 129, на основании протокола заседания ликвидационной комиссии ОАО «АИЖКМО» от 24.12.2019 № 8 Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять на безвозмездной основе в государственную собственность Мурманской области от ОАО «АИЖКМО» имущество, указанное в приложениях № 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Министерству имущественных отношений Мурманской области (Минкина В.Ю.):

2.1. Выступить от имени Мурманской области уполномоченным исполнительным органом государственной власти Мурманской области по приему имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в государственную собственность Мурманской области и подписанию передаточного акта.

2.2. Обеспечить прием от ОАО «АИЖКМО» имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.3. Выступить от имени Мурманской области стороной по обязательствам перед ОАО «АИЖКМО», указанным в приложении № 3 к настоящему постановлению.

2.4. Принять дебиторскую задолженность, указанную в приложении № 4 к настоящему постановлению, в размере, образовавшемся по состоянию на момент подписания акта приема-передачи.

2.5. Выступить от имени Мурманской области администратором доходов по денежным средствам, оставшимся на расчетном счете ОАО «АИЖКМО» после расчетов с кредиторами и оплаты мероприятий по завершению ликвидационных процедур.

3. Закрепить принятое в государственную собственность Мурманской области имущество, указанное в приложении № 2 к настоящему постановлению, на праве оперативного управления за ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области».

4. ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» (Стародубцева И.С.):

4.1. Принять имущество, указанное в приложении № 2 к настоящему постановлению, в соответствии с утвержденным передаточным актом.

4.2. Обеспечить внесение изменений в реестр государственного имущества Мурманской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Мурманской области Кузнецову О.А.

**Губернатор
Мурманской области**



А. Чибис

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Мурманской области
от 29.06.2020 № 461-ПП

**Перечень
имущества ОАО «АИЖКМО», принимаемого в государственную собственность Мурманской области**

Полное наименование организации, уполномоченной на передачу имущества	Адрес места нахождения организации, ИНН организации, уполномоченной на передачу имущества	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества			
				кадастровый номер, площадь, кв. м	количество, ед.	первоначальная (восстановительная) стоимость имущества, руб.	остаточная стоимость имущества по состоянию на 16.03.2020, руб.
Открытое акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования Мурманской области»	183038, Мурманская обл., г. Мурманск, Театральный б-р, д. 8, ИНН 5190168664	Объекты недвижимого имущества:					
			Квартира	Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Комарова, д. 8, кв. 22	кадастровый номер 51:10:0020804:528, площадь 54,6 кв. м	1	928 000,00

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Мурманской области
от 29.06.2020 № 461-ПП

**Перечень
имущества ОАО «АИЖКМО», принимаемого в государственную собственность Мурманской области
и закрепляемого за ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» на праве оперативного управления**

№ п/п	Полное наименование организации, уполномоченной на передачу имущества	Адрес места нахождения организации, ИНН организации, уполномоченной на передачу имущества	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества			
					кадастровый номер, площадь, кв. м	количество, ед.	первоначальная (восстановительная) стоимость имущества, руб.	остаточная стоимость имущества по состоянию на 16.03.2020, руб.
	Открытое акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования Мурманской области»	183038, Мурманская обл., г. Мурманск, Театральный б-р, д. 8, ИНН 5190168664	I. Объекты движимого имущества:					
1.			Аппаратно-программный комплекс шифрования Крипто Шлюз		1	18,00	0,00	
2.			Графическая станция		1	6 543,00	0,00	
3.			Мини-АТС Panasonic KX-TES 824 RU		1	87,00	0,00	
4.			МФУ Kyocera-Mita FS-1016 MFR		1	97,00	0,00	
5.			МФУ Kyocera-Mita FS-4100DN		1	3 166,00	0,00	

6.			МФУ Xerox WC502DN			1	1 317,00	0,00
7.			ПК Pentium E2160/512mb/80Gb/FDD			1	95,00	0,00
8.			ПК Pentium E2160/512mb/80Gb/FDD			1	95,00	0,00
9.			ПК Pentium E6550/Gb/320Gbх2/FDD			1	167,00	0,00
10.			Принтер А4 HP Laser			1	237,00	0,00
11.			Сервер USN Zeus 2xОЕМ Xeon E5-2609			1	13 118,00	0,00
12.			Стол Приоритет с тумбой			1	2 111,00	0,00
			Итого:			12	27 051,00	0,00
			II. Запасы (материалы):					
1.			Камера «Точка зрения Вьюга Лайт»			1	10 169,49	10 169,49
2.			Коммутатор D-LINK			2	5 186,44	5 186,44
3.			МФУ (копир,принтер,сканер) Kyocera FS-1124 MFP			1	14 360,00	14 360,00
4.			Ресепшн-модульная система			1	22 506,84	22 506,84
5.			Телефакс Panasonic			1	6 432,20	6 432,20
			Итого:			6	58 654,97	58 654,97
			III. Прочее движимое имущество (забалансовый учет):					
1.			Металлический сейф			4	-	-
2.			Шкафы металлические архивные			3	-	-
3.			Шкафы металлические архивные (половинки)			2	-	-
4.			Шредер			1	-	-
5.			Шкаф деревянный			6	-	-
6.			Тумба деревянная			8	-	-

7.			Стол угловой			2	-	-
8.			Стулья офисные			8	-	-
9.			Вешалка			1	-	-
10.			Монитор			7	-	-
11.			Диктофон Explay			1	-	-
12.			Фотоаппарат Sony			1	-	-
			Итого:			44	-	-
			Всего:			62	85 705,97	58 654,97

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Мурманской области
от 29.06.2020 № 461-ПП

**Перечень
обязательств перед ОАО «Агентство ипотечного жилищного кредитования Мурманской области»,
по которым право требования передается акционеру - Мурманской области в лице Министерства имущественных
отношений Мурманской области после завершения расчетов с кредиторами**

№ п/п	Наименование должника	Сумма задолженности, руб. по состоянию на 01.04.2020	Содержание обязательства	Основание возникновения обязательства	Примечание
1	Физическое лицо	117 260,07	Ежемесячное начисление по графику платежей	Договор займа (ипотека) № 046/2011 от 29.03.2011	Наличие кредитного досье. Программа «Ипотека», без просрочек. Дата исполнения обязательств 28.02.2026
2	Физическое лицо	2 900 074,14	Сумма основного долга в размере 2 000 000,00 руб., проценты за пользование суммой займа в размере 900 074,14 руб.	Договор займа № б/н от 16.07.2015	Решение Тушинского районного суда г. Москвы от 01.11.2019 по делу № 02-4906/2019 (вступило в законную силу)
		22 700,37	Расходы по оплате госпошлины в размере 22 700,37 руб.	Договор займа № б/н от 16.07.2015	Решение Тушинского районного суда г. Москвы от 01.11.2019 по делу № 02-4906/2019 (вступило в законную силу)
		33 209 473,96	Сумма основного долга 6 500 000,00 руб., проценты за пользование займом 3 064 942,28 руб., пени за нарушение сроков возврата займа 16 068 000,00 руб., пени за нарушение сроков уплаты процентов 7 576 531,68 руб.	Договор займа № б/н от 22.05.2015	Решение Тушинского районного суда г. Москвы от 30.12.2019 по делу № 02-6368/2019 (вступило в законную силу)
		60 000,00	Расходы по оплате госпошлины в размере 60 000,00 руб.	Договор займа № б/н от 22.05.2015	Решение Тушинского районного суда г. Москвы от 30.12.2019 по делу № 02-6368/2019 (вступило в законную силу)

3	Физическое лицо	5 512 417,71	Сумма основного долга 2 655 906,00 руб., проценты за пользование займом 1 086 511,71 руб., пени за нарушение сроков возврата займа и уплаты процентов 1 770 000,00 руб.	Договор займа № б/н от 28.11.2014	Решение Октябрьского районного суда г. Мурманска о взыскании задолженности от 16.09.2016 по делу № 2-6800/2016. Постановление о возбуждении исполнительного производства № 11318/20/5100-ИП от 24.01.2020. Остаток задолженности по исполнительному производству 5 512 417,71 руб.
		19 694 888,14	Сумма основного долга 16 000 000,00 руб., проценты за пользование займом 2 994 888,14 руб., пени за нарушение сроков возврата займа и уплаты процентов 700 000,00 руб.	Договор займа № 002/2015 от 24.04.2015	Решение Октябрьского районного суда г. Мурманска о взыскании задолженности от 21.12.2016 по делу № 2-9399/2016. Постановление о возбуждении исполнительного производства №11316/20/51001-ИП от 24.01.2020. Остаток задолженности по исполнительному производству 19 694 888,14 руб.
		2 147 354,40	Сумма основного долга 1 000 000,00 руб., проценты за пользование займом 282 431,86 руб., пени за нарушение сроков возврата займа 674 000,00 руб., пени за нарушение сроков уплаты процентов 190 922,54 руб.	Договор займа № 005/2015 от 28.12.2015	Решение Октябрьского районного суда г. Мурманска о взыскании задолженности от 23.05.2018 по делу № 2-3171/18. Постановление о возбуждении исполнительного производства № 11319/20/51001-ИП от 24.01.2020. Остаток задолженности по исполнительному производству 2 147 354,54 руб. (решение вступило в законную силу)
		2 707 031,26	Сумма основного долга 1 100 000,00 руб., проценты за пользование займом 321 957, 41 руб., пени за нарушение сроков возврата займа 811 800,00 руб., пени за нарушение сроков уплаты процентов 473 273, 85 руб.	Договор займа № 003/2015 от 27.11.2015	Решение Октябрьского районного суда г. Мурманска о взыскании задолженности от 14.06.2018 по делу № 2-2990/18. Постановление о возбуждении исполнительного производства №11314/20/5100-ИП от 24.01.2020. Остаток задолженности по исполнительному производству 2 707 031,26 руб. (решение вступило в законную силу)
		4 764 233,28	Сумма основного долга 2 000 000,00 руб., проценты за пользование займом 907 320, 28 руб., пени за нарушение сроков возврата займа 900 000,00 руб., пени за нарушение сроков уплаты процентов 900 000,00 руб. Судебные расходы 56 913, 00 руб.	Договор займа № 004/2015 от 21.12.2015	Решение Октябрьского районного суда г. Мурманска от 09.01.2020 по делу № 2-7566/2019 о взыскании задолженности в пользу ОАО «АИЖКМО» в сумме 4 764 233,28 руб. (не вступило в законную силу)

4	Физическое лицо	144 733,03	Ежемесячное начисление по графику платежей	Договор займа (ипотека) № 174/2013 от 03.12.2013	Наличие полного кредитного досье. Программа «Ипотека». Дата полного исполнения обязательств 31.08.2020
5	Физическое лицо	335 526,87	Сумма основного долга 196 758, 41 руб., проценты за пользование займом 138 768, 46 руб.	Договор займа № 127/2013 от 22.10.2013	Решение Первомайского районного суда г. Мурманска от 03.04.2019 (вступило в законную силу). Постановления о возбуждении исполнительного производства № 164551/19/51003-ИП 04.10.2019 и № 164552/19/51003-ИП 04.10.2019
		117 266,00	Пени за нарушение сроков возврата займа и уплаты процентов 100 000,00 руб. Судебные расходы 17 266,00 руб.		
	Итого:	71 732 959,23			

Приложение № 4
к постановлению Правительства
Мурманской области
от 29.06.2020 № 461-ПП

Дебиторская задолженность ОАО «Агентство ипотечного жилищного кредитования Мурманской области», право требования по которой передается акционеру - Мурманской области в лице Министерства имущественных отношений Мурманской области после завершения расчетов с кредиторами

№ п/п	Наименование должника	Сумма задолженности, руб. по состоянию на 01.04.2020	Содержание обязательства	Основание возникновения обязательства	Примечание
1	Физическое лицо	117 260,07	Ежемесячное начисление по графику платежей	Договор займа (ипотека) № 046/2011 от 29.03.2011	Наличие кредитного досье. Программа «Ипотека», без просрочек. Дата исполнения обязательств 28.02.2026
2	Физическое лицо	2 900 074,14	Сумма основного долга в размере 2 000 000,00 руб., проценты за пользование суммой займа в размере 900 074,14 руб.	Договор займа № б/н от 16.07.2015	Решение Тушинского районного суда г. Москвы от 01.11.2019 по делу № 02-4906/2019 (вступило в законную силу)
		22 700,37	Расходы по оплате госпошлины в размере 22 700,37 руб.	Договор займа № б/н от 16.07.2015	Решение Тушинского районного суда г. Москвы от 01.11.2019 по делу № 02-4906/2019 (вступило в законную силу)
		33 209 473,96	Сумма основного долга 6 500 000,00 руб., проценты за пользование займом 3 064 942,28 руб., пени за нарушение сроков возврата займа 16 068 000,00 руб., пени за нарушение сроков уплаты процентов 7 576 531,68 руб.	Договор займа № б/н от 22.05.2015	Решение Тушинского районного суда г. Москвы от 30.12.2019 по делу № 02-6368/2019 (вступило в законную силу)
		60 000,00	Расходы по оплате госпошлины в размере 60 000,00 руб.	Договор займа № б/н от 22.05.2015	Решение Тушинского районного суда г. Москвы от 30.12.2019 по делу № 02-6368/2019 (вступило в законную силу)

3	Физическое лицо	5 512 417,71	Сумма основного долга 2 655 906,00 руб., проценты за пользование займом 1 086 511,71 руб., пени за нарушение сроков возврата займа и уплаты процентов 1 770 000,00 руб.	Договор займа № б/н от 28.11.2014	Решение Октябрьского районного суда г. Мурманска о взыскании задолженности от 16.09.2016 по делу № 2-6800/2016. Постановление о возбуждении исполнительного производства № 11318/20/5100-ИП от 24.01.2020. Остаток задолженности по исполнительному производству 5 512 417,71 руб.
		19 694 888,14	Сумма основного долга 16 000 000,00 руб., проценты за пользование займом 2 994 888,14 руб., пени за нарушение сроков возврата займа и уплаты процентов 700 000,00 руб.	Договор займа № 002/2015 от 24.04.2015	Решение Октябрьского районного суда г. Мурманска о взыскании задолженности от 21.12.2016 по делу № 2-9399/2016. Постановление о возбуждении исполнительного производства №11316/20/51001-ИП от 24.01.2020. Остаток задолженности по исполнительному производству 19 694 888,14 руб.
		2 147 354,40	Сумма основного долга 1 000 000,00 руб., проценты за пользование займом 282 431,86 руб., пени за нарушение сроков возврата займа 674 000,00 руб., пени за нарушение сроков уплаты процентов 190 922,54 руб.	Договор займа № 005/2015 от 28.12.2015	Решение Октябрьского районного суда г. Мурманска о взыскании задолженности от 23.05.2018 по делу № 2-3171/18. Постановление о возбуждении исполнительного производства № 11319/20/51001-ИП от 24.01.2020. Остаток задолженности по исполнительному производству 2 147 354,54 руб. (решение вступило в законную силу)
		2 707 031,26	Сумма основного долга 1 100 000,00 руб., проценты за пользование займом 321 957, 41 руб., пени за нарушение сроков возврата займа 811 800,00 руб., пени за нарушение сроков уплаты процентов 473 273, 85 руб.	Договор займа № 003/2015 от 27.11.2015	Решение Октябрьского районного суда г. Мурманска о взыскании задолженности от 14.06.2018 по делу № 2-2990/18. Постановление о возбуждении исполнительного производства №11314/20/5100-ИП от 24.01.2020. Остаток задолженности по исполнительному производству 2 707 031,26 руб. (решение вступило в законную силу)
		4 764 233,28	Сумма основного долга 2 000 000,00 руб., проценты за пользование займом 907 320, 28 руб., пени за нарушение сроков возврата займа 900 000,00 руб., пени за нарушение сроков уплаты процентов 900 000,00 руб. Судебные расходы 56 913, 00 руб.	Договор займа № 004/2015 от 21.12.2015	Решение Октябрьского районного суда г. Мурманска от 09.01.2020 по делу № 2-7566/2019 о взыскании задолженности в пользу ОАО «АИЖКМО» в сумме 4 764 233,28 руб. (не вступило в законную силу)

4	Физическое лицо	144 733,03	Ежемесячное начисление по графику платежей	Договор займа (ипотека) № 174/2013 от 03.12.2013	Наличие полного кредитного досье. Программа «Ипотека». Дата полного исполнения обязательств 31.08.2020
5	Физическое лицо	335 526,87	Сумма основного долга 196 758, 41 руб., проценты за пользование займом 138 768, 46 руб.	Договор займа № 127/2013 от 22.10.2013	Решение Первомайского районного суда г. Мурманска от 03.04.2019 (вступило в законную силу). Постановления о возбуждении исполнительного производства № 164551/19/51003-ИП 04.10.2019 и № 164552/19/51003-ИП 04.10.2019
		117 266,00	Пени за нарушение сроков возврата займа и уплаты процентов 100 000,00 руб. Судебные расходы 17 266,00 руб.		
	Итого:	71 732 959,23			