



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2020

№ 354-ПП

Мурманск

О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 28.10.2016 № 533-ПП/11

В соответствии с постановлением Губернатора Мурманской области от 31.10.2019 № 148-ПГ «О структуре исполнительных органов государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 31.10.2019 № 502-ПП «О мерах по реализации постановления Губернатора Мурманской области от 31.10.2019 № 148-ПГ» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Мурманской области от 28.10.2016 № 533-ПП/11 «О реализации Закона Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 02.03.2020 № 75-ПП) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в редакции:

«2. Определить уполномоченными органами по рассмотрению документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Мурманской области, подготовке сводного заключения о соответствии (несоответствии) объекта (проекта) критериям, установленным Законом Мурманской области, проекта распоряжения Губернатора Мурманской области, а также проектов Соглашений в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления:

2.1. Министерство культуры Мурманской области - при создании (реконструкции) объектов культуры, искусства, образования в сфере культуры и искусства.

2.2. Министерство здравоохранения Мурманской области - при создании (реконструкции) объектов здравоохранения.

2.3. Министерство спорта и молодежной политики Мурманской области - при создании (реконструкции) объектов физической культуры и спорта, а также сферы государственной молодежной политики.

2.4. Министерство образования и науки Мурманской области - при создании (реконструкции) объектов образования, науки, воспитания, опеки и попечительства.

2.5. Министерство труда и социального развития Мурманской области - при создании (реконструкции):

- объектов социального обслуживания населения, предназначенных для оказания социальных услуг, предусмотренных статьей 20 Федерального закона от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации» (в том числе объектов социальной защиты);

- объектов временного размещения и проживания граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, лиц без определенного места жительства, лиц, освободившихся из мест лишения свободы.

2.6. Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области - при создании (реконструкции) объектов обращения с отходами, за исключением твердых коммунальных отходов.

2.7. Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области - при создании (реконструкции) объектов обращения с твердыми коммунальными отходами.

2.8. Комитет по туризму Мурманской области - при создании (реконструкции) объектов туризма.

2.9. Комитет по ветеринарии Мурманской области - при создании (реконструкции) объектов временного содержания животных (приюты).

2.10. Министерство экономического развития Мурманской области – при реализации масштабных инвестиционных проектов (совместно с исполнительными органами государственной власти Мурманской области, осуществляющими координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления)).

2.11. Исполнительный орган государственной власти Мурманской области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в сфере, являющейся доминирующей при осуществлении хозяйственной деятельности в ходе эксплуатации объекта, - при создании (реконструкции) комплексных объектов, то есть объектов, предназначенных для осуществления деятельности в двух и более сферах, указанных в пункте 2 статьи 1 Закона Мурманской области.».

1.2. Внести в Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, для размещения которого допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Мурманской области, муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов, и заключения соглашения между Правительством Мурманской области и юридическим лицом, планирующим осуществить

создание (реконструкцию) такого объекта в соответствии с распоряжением Губернатора Мурманской области, утвержденный вышеназванным постановлением (далее – Порядок), следующие изменения:

1.2.1. Абзац третий пункта 7 Порядка изложить в редакции:

«- в Министерство инвестиций, развития предпринимательства и рыбного хозяйства Мурманской области, Министерство экономического развития Мурманской области, Министерство финансов Мурманской области, Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области, Министерство имущественных отношений Мурманской области, АО «Корпорация развития Мурманской области» (далее – ИОГВ Мурманской области и специализированная организация).».

1.2.2. По тексту Порядка слова «ИОГВ Мурманской области» заменить словами «ИОГВ Мурманской области и специализированная организация» в соответствующих падежах.

1.2.3. Пункт 10 Порядка изложить в редакции:

«10. Уполномоченный орган, определенный подпунктами 2.1 - 2.9, 2.11 постановления Правительства Мурманской области от 28.10.2016 № 533-ПП/11, направляет сводное заключение в Министерство инвестиций, развития предпринимательства и рыбного хозяйства Мурманской области для рассмотрения на заседании Межведомственной комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области (далее - Межведомственная комиссия).

Уполномоченный орган, определенный подпунктом 2.10 постановления Правительства Мурманской области от 28.10.2016 № 533-ПП/11, обеспечивает рассмотрение сводного заключения на заседании Межведомственной комиссии.».

1.2.4. Подпункты 15.4 - 15.5 Порядка изложить в редакции:

«15.4. Поручение Министерству имущественных отношений Мурманской области по заключению договора аренды земельного участка (земельных участков), находящегося(ихся) в собственности Мурманской области, или земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который(е) не разграничена, без проведения торгов либо принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (земельных участков), находящегося(ихся) в собственности Мурманской области, или земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который(е) не разграничена, при условии, что испрашиваемый(е) земельный участок (земельные участки) предстоит образовать или его (их) границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

15.5. Рекомендации органу местного самоуправления Мурманской области по заключению договора аренды земельного участка (земельных участков), находящегося(ихся) в муниципальной собственности, без проведения торгов либо принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (земельных участков), находящегося(ихся) в муниципальной собственности, при условии, что испрашиваемый(е)

земельный участок (земельные участки) предстоит образовать или его (их) границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»».

1.2.5. Абзацы третий и четвертый пункта 28 изложить в редакции:

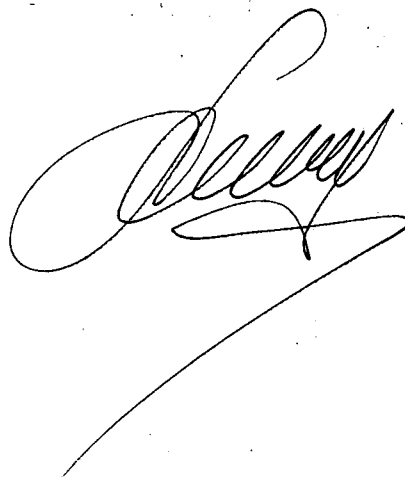
«- поручение Министерству имущественных отношений Мурманской области по расторжению договора аренды земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной собственности Мурманской области, или земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена, без проведения торгов;

- рекомендации органу местного самоуправления Мурманской области по расторжению договора аренды земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в муниципальной собственности, без проведения торгов.».

1.2.6. Примерную форму соглашения между Правительством Мурманской области и юридическим лицом о создании (реконструкции) объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для размещения которого допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Мурманской области, муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов, утвержденную вышеуказанным постановлением, дополнить приложениями № 2 и 3 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования. Действие пункта 1 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2020 года.

**Губернатор
Мурманской области**



А. Чибис

Приложение
к постановлению Правительства
Мурманской области
от 27.05.2020 № 354-ПП

«Приложение № 2
к Соглашению

Форма отчета о ходе реализации инвестиционного проекта

Наименование проекта: _____

№ n/n	Показатели	Единица измерения	Период реализации проекта							
			Период, предшествующий отчетному	Отчетный период		Прогнозный период				
						_____ г.	квартал, следующий за отчетным	_____ г.	_____ г.	_____ г.
				_____ годы	всего, с начала года					
1.1.	Объем капитальных вложений по бизнес-плану инвестиционного проекта, план	тыс. руб.								
	Объем капитальных вложений по бизнес-плану инвестиционного проекта, факт*	тыс. руб.								

1.2.	Ввод объектов основных средств, всего	тыс. руб.								
	в том числе:									
	ввод зданий, сооружений	тыс. руб.								
	приобретение машин, оборудования, прочих основных фондов	тыс. руб.								
1.3.	Количество вновь созданных рабочих мест	чел.								
1.4.	Размер средней заработной платы	тыс. руб.								

Исполнитель, телефон

* В случае отклонения показателя более чем на 10% к отчету необходимо приложить пояснительную записку с обоснованием причин отклонения.

тыс. рублей

[illegible]

Сбор за пользование объектами водных биологических ресурсов														
Арендная плата за землю														
Плата за негативное воздействие на окружающую среду														
Регулярные платежи за пользование недрами														
Прочие налоги и сборы														
ВСЕГО по налоговым и неналоговым платежам														
Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды														
ВСЕГО														

Исполнитель, телефон»
