



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2020

№ 312-ПП

Мурманск

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области

Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в некоторые постановления Правительства Мурманской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. Действие пункта 1 прилагаемых изменений распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2020 года.

Губернатор
Мурманской области

А. Чибис

Приложение
к постановлению Правительства
Мурманской области
от 15.05.2020 № 312-ПП

Изменения в некоторые постановления Правительства Мурманской области

1. В постановлении Правительства Мурманской области от 06.04.2009 № 160-ПП «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 13.03.2020 № 110-ПП):

1.1. Пункт 2 изложить в редакции:

«2. Определить:

- Министерство строительства Мурманской области (далее - Минстрой МО) уполномоченным исполнительным органом государственной власти Мурманской области на:

- организацию и исполнение мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

- опубликование на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети Интернет списков граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет федерального бюджета, по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.04.2020 № 180/пр;

- Минстрой МО главным распорядителем средств субвенции, предоставленной из федерального бюджета бюджету Мурманской области на реализацию государственных полномочий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

- Министерство труда и социального развития Мурманской области (далее - Минтрудсоцразвития МО) уполномоченным исполнительным органом государственной власти Мурманской области на ведение единых областных списков граждан, имеющих право на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем (далее - единые областные списки), в том числе: единого областного списка граждан, имеющих право на обеспечение жильем в соответствии со статьей 23.2 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»; единого областного списка граждан, имеющих право на обеспечение жильем в соответствии со статьей 28.2 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; единого областного списка граждан, имеющих право на обеспечение жильем в соответствии с Указом Президента

Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.».

1.2. В Порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в виде единовременной денежной выплаты, утвержденном вышеуказанным постановлением (далее – Порядок):

1.2.1. Пункт 1.5 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) использовать на приобретение жилого помещения на первичном рынке у застройщика.».

1.2.2. Пункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- страховой номер индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного) учета гражданина.».

1.2.3. Пункты 4.4, 4.5 изложить в редакции:

«4.4. Единовременная денежная выплата должна быть использована гражданином в течение 6 месяцев со дня предоставления. Гражданин обязан предоставить в Минстрой МО лично или почтовым отправлением документ, подтверждающий приобретение жилья за счет средств федерального бюджета (копия договора купли-продажи, копия договора долевого участия, копия договора мены), в течение 10 дней со дня его получения. В случае расторжения договора, несовершения сделки выплата в течение 10 дней возвращается в адрес Минстроя МО.».

4.5. В случае непредоставления получателем единовременной денежной выплаты документов, подтверждающих ее реализацию на улучшение жилищных условий по истечении 6 месяцев после предоставления денежной выплаты, Минстрой МО:

- направляет запрос в Единый государственный реестр недвижимости для подтверждения регистрации сделки;

- при отсутствии информации о приобретении гражданином жилого помещения - обращается к получателю выплаты с заявлением о возврате средств единовременной денежной выплаты в Минстрой МО в досудебном порядке, а при отсутствии ответа или возврата единовременной денежной выплаты в добровольном порядке взыскивает ее в судебном порядке.

Минстрой МО вправе обратиться в правоохранительные органы с заявлением о проведении соответствующей проверки.».

1.2.4. Дополнить заявление, являющееся приложением № 1 к Порядку, приложением следующего содержания:

«Приложение
к заявлению

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я,

Дата рождения _____
(число, месяц, год)

Зарегистрирован(а) по адресу: _____
Документ, удостоверяющий личность, _____

(№ документа, кем, когда выдан)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на опубликование на официальных сайтах Министерства строительства Мурманской области и Министерства труда и социального развития Мурманской области (далее – уполномоченные органы) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет списков граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющих право на получение социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, в который включены мои персональные данные, на обработку и использование ими моих данных, в том числе:

- фамилия, имя, отчество;
- категория, к которой относятся граждане в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- адрес проживания;
- реквизиты и вид документа, дающего право на меры социальной поддержки;
- реквизиты документа, удостоверяющего личность (паспортные данные);
- страховой номер индивидуального счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования;
- дата рождения;
- дата постановки на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

Настоящее согласие действует со дня подписания и может быть отозвано путем письменного уведомления уполномоченных органов

« ____ » _____ 20 ____ г. _____

(подпись)

(ФИО)»

1.2.5. В приложении № 2 к Порядку слова «договора купли-продажи» заменить словами «документа, подтверждающего реализацию единовременной денежной выплаты по назначению».

1.2.6. Приложение № 4 к Порядку изложить в редакции:

«Приложение № 4
к Порядку

Угловой штамп

Ф.И.О. гражданина,
почтовый адрес

Уведомление

Настоящим уведомляем, что в целях улучшения жилищных условий в соответствии с Законом Мурманской области от 23.12.2008 № 1057-01-ЗМО «О форме и порядке предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по обеспечению жильем» и приказом Минстроя Мурманской области от _____ платежным поручением от _____ № _____ Вам предоставлена единовременная денежная выплата в размере _____ рублей. Указанная выплата подлежит реализации в течение 6 месяцев. Копию документа, подтверждающего реализацию денежной выплаты на улучшение жилищных условий, необходимо представить в течение 10 дней со дня ее получения в Минстрой МО.

В случае расторжения договора купли-продажи, несовершения сделки сумма выделенной социальной выплаты в течение 10 дней возвращается на: _____

—

(реквизиты)

(Подпись должностного лица)».

1.3. В Порядке формирования единых областных списков граждан, имеющих право на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем, из числа ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утвержденном вышеназванным постановлением:

1.3.1. Абзац восьмой пункта 3 изложить в редакции:

«- страховой номер индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного) учета гражданина.».

1.3.2. Дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Минстрой МО в течение 5 рабочих дней после получения от Минтрудсоцразвития МО единого областного списка ветеранов боевых действий и единого областного списка инвалидов обеспечивает опубликование на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети Интернет списков граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет федерального бюджета по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.04.2020 № 180/пр.

В случае внесения изменений в списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, актуализированные списки граждан не позднее 5 числа первого месяца

каждого квартала также подлежат размещению на официальном сайте. При этом на официальном сайте должны быть сохранены все ссылки на списки граждан, размещенные ранее в текущем календарном году.».

2. В государственной программе Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 571-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 07.05.2020 № 279-ПП) (далее – государственная программа):

2.1. В приложении № 36 к государственной программе «Порядок предоставления и использования единовременной денежной выплаты многодетным семьям на улучшение жилищных условий» (далее – Порядок):

2.1.1. В пункте 3.2:

2.1.1.1. Абзац второй изложить в редакции:

«В случае принятия положительного решения в адрес многодетной семьи местной администрацией (уполномоченным органом) в течение 15 рабочих дней направляется уведомление о подтверждении права на получение единовременной денежной выплаты по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.».

2.1.1.2. Дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В случае направления денежной выплаты на погашение основной суммы долга по уже имеющемуся жилищному кредиту и уплаты процентов по жилищному кредиту, в том числе ипотечному на приобретение (строительство) жилого помещения или индивидуального жилого дома на территории Мурманской области, местная администрация (уполномоченный орган) осуществляет актуализацию сведений о многодетной семье без учета факта улучшения жилищных условий.».

2.1.2. В пункте 3.3 слова «возможности получения ею денежной выплаты» заменить словами «подтверждении права на получение денежной выплаты».

2.1.3. Пункт 3.4 изложить в редакции:

«3.4. Для принятия решения о предоставлении денежной выплаты необходимы следующие документы:

а) заявление о предоставлении денежной выплаты по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку с согласиями совершеннолетних членов семьи на обработку их персональных данных;

б) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

в) копии документов, удостоверяющих личность и полномочия полномочного представителя гражданина (в случае обращения с заявлением о предоставлении денежной выплаты от имени граждан их полномочных представителей);

г) копии документов, удостоверяющих личность членов семьи заявителя;

д) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного) учета гражданина и членов его семьи;

е) документ, содержащий сведения о реквизитах финансово-кредитной организации и номере расчетного (лицевого) счета, открытого на получателя денежной выплаты.

Местная администрация (уполномоченный орган) не вправе требовать у граждан документы, указанные в пункте «д» настоящего пункта. Указанные документы запрашиваются в порядке межведомственного взаимодействия в том числе при наличии технической возможности в электронной форме с применением системы межведомственного электронного взаимодействия, в случае если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе.».

2.1.4. Подпункт 4.6.2 дополнить абзацем «г) следующего содержания:

«г) справку финансово-кредитного учреждения, подтверждающую перечисление денежных средств по целевому назначению.».

2.1.5. Подпункт 4.6.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«справку финансово-кредитного учреждения, подтверждающую перечисление денежных средств по целевому назначению.».

2.1.6. Подпункт 4.6.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«справку финансово-кредитного учреждения, подтверждающую перечисление денежных средств по целевому назначению.».

2.1.7. Приложения № 1-2 к Порядку изложить в редакции:

«Приложение № 1
к Порядку

Уведомление многодетной семьи о возможности получения единовременной денежной выплаты

(Ф.И.О.)

Угловой штамп местной администрации
(уполномоченного органа)

(адрес)

Уважаемый(ая) _____!
(имя, отчество)

В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Закона Мурманской области от 19.12.2019 № 2454-01-ЗМО «О единовременной денежной выплате многодетным семьям на улучшение жилищных условий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Мурманской области» информируем о возможности получения единовременной денежной выплаты взамен бесплатного предоставления земельного участка в собственность (далее – денежная выплата).

Единовременная денежная выплата (далее - денежная выплата) может быть направлена на:

а) уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение (строительство) жилого помещения или индивидуального жилого дома на территории Мурманской области;

б) погашение основной суммы долга по жилищному кредиту и уплату процентов по жилищному кредиту, в том числе ипотечному, на приобретение (строительство) жилого помещения или индивидуального жилого дома на территории Мурманской области, за исключением процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этому кредиту;

в) приобретение (строительство) индивидуального жилого дома на территории Мурманской области;

г) приобретение у физических или юридических лиц жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенном применительно к условиям выбранного населенного пункта Мурманской области;

д) платеж по договору участия в долевом строительстве жилья на территории Мурманской области.

В период с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года допускается использование денежной выплаты на цели, указанные в подпунктах «а-г» настоящего уведомления, на вторичном рынке, в том числе в качестве доплаты по договору мены жилыми помещениями, на территории Мурманской области.

С 1 января 2021 года денежная выплата подлежит использованию по направлениям, указанным в подпунктах «а-г» настоящего уведомления, у застройщика на первичном рынке.

Для получения денежной выплаты просим в течение 15 рабочих дней с даты получения настоящего уведомления представить согласие на предоставление денежной выплаты (прилагается).

В случае непредоставления согласия в указанный срок семья считается отказавшейся от получения денежной выплаты.

После получения согласия местной администрацией (уполномоченным органом) будет проведена актуализация сведений о праве на получение денежной выплаты, после чего в Ваш адрес будет направлено уведомление о подтверждении права на получение денежной выплаты. После получения указанного уведомления для решения вопроса о предоставлении денежной выплаты Вам необходимо в срок не более 30 рабочих дней с даты его получения предоставить в адрес местной администрации (уполномоченного органа) заявление о предоставлении денежной выплаты.

После получения денежной выплаты в течение 6 месяцев Вам необходимо представить документы, подтверждающие ее реализацию по целевому назначению. Если в течение указанного срока документы не

представлены (денежная выплата не реализована), она подлежит возврату местной администрации (уполномоченному органу).

Дополнительные сведения можно получить по телефону: _____

Руководитель местной администрации

(уполномоченного органа)

(подпись руководителя)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Порядку

Согласие на предоставление единовременной денежной выплаты

В _____
(наименование местной администрации, уполномоченный орган, куда
подаётся согласие)

от _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

Паспорт:

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) заявителя и
членов семьи

Настоящим подтверждаю согласие нашей семьи в составе:

1. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

Паспорт:

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

2. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

Паспорт _____ (свидетельство _____ о _____ рождении):

3. _____
 (фамилия, имя, отчество, дата рождения)
 Паспорт (свидетельство о рождении) _____

.....
 на получение единовременной денежной выплаты взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка.

Копии документов, удостоверяющих личность всех членов семьи, прилагаю.

_____ 20__ г.
 / _____ /
 (подпись) (расшифровка

подписи)»

2.1.8. В приложении № 3 к Порядку слово «направить» заменить словом «представить».

2.1.9. Приложение № 4 к Порядку изложить в редакции:

«Приложение № 4
 к Порядку

**Заявление о предоставлении
 денежной выплаты**

В администрацию
 (уполномоченный орган) _____
 от (Ф.И.О.) _____

1. Я (фамилия, имя отчество), дата рождения _____

2. Документ, удостоверяющий личность, _____

_____ (наименование, номер и серия документа, кем и когда выдан)

3. Адрес места жительства _____

_____ (почтовый адрес места жительства, пребывания, фактического проживания)

4. Сведения о представителе _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (почтовый адрес места жительства, пребывания, фактического проживания)

5. Документ, удостоверяющий личность представителя, _____

(наименование, номер и серия документа, кем и когда выдан)

6. Документ, подтверждающий полномочия представителя, _____

(наименование, номер и серия документа, кем и когда выдан)

7. Прошу предоставить единовременную денежную выплату взамен земельного участка и направить её на:

- ☐ уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение (строительство) жилого помещения или индивидуального жилого дома на территории Мурманской области;
- ☐ погашение основной суммы долга по жилищному кредиту и уплату процентов по жилищному кредиту, в том числе ипотечному, на приобретение (строительство) жилого помещения или индивидуального жилого дома на территории Мурманской области, за исключением процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этому кредиту;
- ☐ приобретение (строительство) индивидуального жилого дома на территории Мурманской области;
- ☐ приобретение у физических или юридических лиц жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям выбранного населенного пункта Мурманской области;
- ☐ платеж по договору участия в долевом строительстве жилья на территории Мурманской области

8. Реквизиты для перечисления денежной выплаты:

9. К заявлению прилагаю следующие документы:

1.

2.

3.

Со сроком предоставления подтверждающих реализацию денежной выплаты документов ознакомлен.

_____ 20__ г.
/ _____ / _____ /»

2.2. Дополнить приложение № 37 к государственной программе «Порядок предоставления субвенции из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на осуществление органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий по предоставлению многодетным семьям единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий» подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Расходы на компенсацию затрат, связанных с обеспечением деятельности органов местного самоуправления по осуществлению отдельных государственных полномочий Мурманской области по предоставлению денежной выплаты, могут включать в себя:

- оплату труда работников органа местного самоуправления или уполномоченного ими органа (далее – уполномоченный орган);
- почтовые расходы и почтовые услуги (марки, конверты) уполномоченного органа;
- расходы на приобретение и обслуживание персональных компьютеров и оргтехники, расходных средств и программного обеспечения уполномоченного органа;
- расходы на канцтовары уполномоченного органа;
- расходы на полиграфические услуги уполномоченного органа;
- расходы на оплату услуг связи, в том числе услуг доступа к информационно-телекоммуникационной сети Интернет, уполномоченного органа;
- расходы на транспортные услуги уполномоченного органа;
- расходы на содержание помещений уполномоченного органа, расходных и моющих средств, мебель, арендную плату и коммунальные услуги уполномоченного органа.».

3. Дополнить пункт 12 Порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 11.11.2015 № 504-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 24.06.2019 № 295-ПП), абзацем шестым следующего содержания:

«- страховой номер индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного) учета гражданина и членов его семьи.».
