



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2020

№ 249-ПП

Мурманск

Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2019 год

В соответствии с Законом Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области» и постановлением Правительства Мурманской области от 25.01.2011 № 17-ПП «Об утверждении Положения о порядке разработки проекта прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области на очередной финансовый год, внесения изменений в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Мурманской области и о порядке и сроках подготовки отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области за прошедший год» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2019 год.

2. Направить в Мурманскую областную Думу отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2019 год.

Губернатор
Мурманской области

А. Чибис

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Мурманской области
от 27.04.2020 № 249-ПП

**Отчет
о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации
государственного имущества Мурманской области на 2019 год**

Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2019 год, утвержденным постановлением Мурманской областной Думы от 28.11.2018 № 1528 (в редакции постановления Мурманской областной Думы от 27.06.2019 № 1971), предусмотрена приватизация государственного имущества Мурманской области – объектов недвижимого имущества, находящегося в казне Мурманской области, в том числе с земельными участками.

**Перечень объектов государственного имущества Мурманской области,
запланированных к приватизации с первого квартала 2019 года**

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества, назначение	Стоимость объекта		Кадастровая стоимость земельного участка	Способ приватизации / цена сделки приватизации
		первоначальная	остаточная на 01.07.2018		
1.	Часть здания-аптека, город Мурманск, переулок Якорный, дом 16, кадастровый номер 51:20:0001306:3115, назначение: нежилое	1084,58	620,62	объекты приватизиру- ются без земельного участка	продажа посредством публичного предложения / 1839,0
2.	Нежилое помещение, Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской, д. 5, кадастровый номер 51:20:0001008:4898 назначение: нежилое	419,00	229,20		продажа на аукционе / 3080,0
Итого:		1503,58	849,82		4919,0

В отношении объектов, запланированных в 2019 году для приватизации путем продажи на аукционе («Часть здания-аптека», «Нежилое помещение» в г. Мурманске), выполнены следующие мероприятия:

- определена рыночная стоимость приватизируемого имущества;
- подготовлены и рассмотрены на заседаниях постоянно действующей и межведомственной комиссий документы по приватизации;
- приняты решения об условиях приватизации объектов (распоряжения Министерства имущественных отношений Мурманской области от 29.03.2019 № 49 «Об условиях приватизации государственного имущества Мурманской области - объекта недвижимого имущества «Часть здания-аптека», находящегося в составе казны Мурманской области» и от 29.03.2019 № 50 «Об условиях приватизации государственного имущества Мурманской области - объекта недвижимого имущества «Нежилое помещение», находящегося в составе казны Мурманской области»).

В соответствии с выбранным согласно Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» способом приватизации объектов государственного имущества проведены аукционы по продаже государственного имущества.

Аукционы по продаже объекта «Часть здания-аптека» (г. Мурманск, пер. Якорный, д. 16), проведенные в мае-июне 2019 года, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в аукционах.

При изменении способа приватизации объект продан на торгах путем продажи посредством публичного предложения 28.08.2019 по цене 1 839 тыс. рублей (с НДС).

По итогам аукциона 13.05.2019 продан объект «Нежилое помещение» (г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской, д. 5) по цене 3080 тыс. рублей (с НДС) при начальной цене 1 425 тыс. рублей.

Финансовые средства от продажи объектов «Часть здания-аптека» и «Нежилое помещение» поступили в 2019 году в областной бюджет в размере 4 099 167 рублей без НДС.

Перечень объектов государственного имущества Мурманской области, запланированных к приватизации со второго квартала 2019 года

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества, назначение	Стоимость объекта		Кадастровая стоимость земельного участка	Способ приватизации / цена сделки приватизации
		первоначальная	остаточная на 01.04.2019		
1.	Котельная, Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Лобова, д. 8, кадастровый номер 51:20:0003206:3647, назначение: нежилое, с земельным участком, кадастровый номер	37958,21	29839,37	6273,07	

тыс. руб.

	51:20:0003006:420				
2.	Топливохранилище, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Лобова, д. 8, кадастровый номер 51:20:0003206:3646, назначение: нежилое	3091,05	2429,90		внесение государственног о имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества / 15575,75
3.	Наружная теплосеть, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Лобова, д. 8, кадастровый номер 51:20:0003206:3652, назначение: сооружение	3344,25	2628,95		
4.	Благоустройство, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Лобова, д. 8, кадастровый номер 51:20:0003206:3651, назначение: сооружение	2350,48	1847,73		
5.	Котельная, Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Адмирала флота Лобова, д. 12, кадастровый номер 51:20:0003006:295, назначение: нежилое, с земельным участком, кадастровый номер 51:20:0003006:209	14644,28	13546,07	15069,78	
	ИТОГО:	61388,27	50292,02	21342,85	15575,75

В 2019 году в отношении пяти объектов резервного теплоснабжения с двумя земельными участками, запланированных для внесения в качестве вклада Мурманской области в уставный капитал акционерного общества, обеспечены:

- проведение оценки рыночной стоимости объектов, подлежащих приватизации;

- утверждение инвестиционной программы Акционерного общества «Мурманэнергосбыт» (далее - АО «МЭС») в отношении приватизируемых объектов (приказ Министерства энергетики и ЖКХ Мурманской области от 04.09.2019 № 174);

- приняты необходимые решения по вопросу увеличения уставного капитала АО «МЭС» и размещения дополнительных акций (решение

коллегии Правительства Мурманской области, единоличное решение акционера АО «МЭС»);

- государственная регистрация дополнительного выпуска акций АО «МЭС», размещаемых путем закрытой подписки (решение Северо-Западного главного управления Банка России от 29.11.2019);

- принято решение об условиях приватизации государственного имущества Мурманской области (распоряжение Министерства имущественных отношений Мурманской области от 05.12.2019 № 141 «Об условиях приватизации объектов государственного имущества Мурманской области»);

- объекты государственного имущества Мурманской области внесены в качестве вклада в уставный капитал АО «МЭС» (договор мены имущества на ценные бумаги от 09.12.2019, государственная регистрация осуществлена 19.12.2019).

В соответствии с Положением об оценке эффективности приватизации государственного имущества Мурманской области за отчетный год, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 13.09.2018 № 430-ПП, проведен расчет значений количественных и качественных критериев, характеризующих эффективность приватизации государственного имущества Мурманской области в 2019 году.

По результатам оценки полученное значение критериев позволяет сделать вывод о высокой эффективности процедур приватизации, проведенных в 2019 году.

**Расчет оценки
эффективности приватизации государственного имущества
Мурманской области за 2019 год**

№ п/п	Критерий оценки эффективности	Значение критерия	Удельный показатель критерия	Итоговая оценка критерия, баллы	Итоговое значение критерия
Количественные критерии					
1.	Количество приватизированных объектов имущества (недвижимое имущество, движимое имущество, земельные участки, имущественные комплексы унитарных предприятий)	до 50% от запланированного значения; 50% до 70% от запланированного значения; 70% до 100 % от запланированного значения	0,5 0,8 1,0	50 80 100	100
2.	Поступление доходов в областной бюджет от продажи приватизированного имущества	размер доходов ниже рыночной стоимости имущества размер доходов равен или выше рыночной стоимости имущества	0,8 1,0	80 100	64
Максимально возможная итоговая оценка эффективности по количественным критериям				200	
Итоговая оценка эффективности по количественным критериям					164
Качественные критерии					
1.	Наличие принятых решений об условиях приватизации объектов имущества	до 50 % от запланированных к приватизации объектов имущества; от 50% до 80% от запланированных к приватизации объектов имущества;	0,5 0,8	50 80	

		от 50% до 100% от запланированных к приватизации объектов имущества	1,0	100	100
2.	Информационное обеспечение приватизации	50% мероприятий по информационному обеспечению от установленного федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ;	0,5	50	100
		50% - 80% мероприятий по информационному обеспечению от установленного федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ;	0,8	80	
		от 80% до 100% мероприятий по информационному обеспечению от установленного федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ	1,0	100	
3.	Организация и проведение торгов	по 50% приватизируемого имущества проведены торги;	0,5	50	100
		от 50% до 80% приватизируемого имущества проведены торги;	0,8	80	
		от 50% до 99% приватизируемого имущества проведены торги	1,0	100	
4.	Реализация сделок по приватизации	по 50% имущества совершены сделки приватизации;	0,5	50	100
		от 50% до 80% имущества совершены сделки приватизации;	0,8	80	
		от 80% до 100% имущества совершены сделки приватизации	1,0	100	
Максимально возможная итоговая оценка эффективности по качественным критериям				400	
Итоговая оценка эффективности по качественным критериям					400
Максимально возможная итоговая оценка эффективности по всем критериям				600	
Итоговая оценка эффективности по всем критериям					564

Оценка эффективности приватизации государственного имущества Мурманской области за отчетный год (далее – оценка эффективности) проводится на основании данных о фактически достигнутых величинах количественных критериев и наличии качественных критериев на начало 2019 года.

При проведении оценки эффективности получены следующие данные:
Итоговая оценка по всем критериям - 564 балла, в том числе:
итоговая оценка по количественным критериям - 164 балла,
итоговая оценка по качественным критериям - 400 баллов.

Таким образом, согласно Положению об оценке эффективности приватизации государственного имущества Мурманской области за отчетный год, утвержденному постановлением Правительства Мурманской области от 13.09.2018 № 430-ПП, итоговая оценка в 564 балла соответствует высокой эффективности (от 480 до 600 баллов) выполнения прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2019 год.
