



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2019

№ 44-ПП

Мурманск

**Об утверждении порядка информирования собственников помещений
в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем
обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме**

В соответствии с частью 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Мурманской области **постановляет:**

утвердить прилагаемый Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Губернатор
Мурманской области

М. Ковтун

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Мурманской области
от 07.02.2019 № 44-ПП

**Порядок информирования собственников помещений
в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем
обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила информирования собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, об исполнении обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах в соответствии с требованиями статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах осуществляется органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Мурманской области, выступать соответственно от имени Российской Федерации, Мурманской области, муниципального образования Мурманской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшегося наймодателем (далее - бывший наймодетель).

3. Информация об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме должна содержать:

- наименование бывшего наймодателя;
- адрес многоквартирного дома;
- дату приватизации первого жилого помещения;
- дату проведения капитального ремонта в случае его проведения на дату приватизации первого жилого помещения;
- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме;
- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые были проведены до даты приватизации первого жилого помещения в таком доме;
- объем денежных средств, перечисленных на счет регионального оператора либо на специальный счет (в зависимости от способа

формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме), с указанием способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и владельца специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете;

- положения части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливающие, что обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт, а также то, что средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

4. Информация, указанная в пункте 3 настоящего Порядка, размещается на официальном сайте бывшего наймодателя, а также направляется им региональному оператору и (или) владельцам специальных счетов в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ежегодно не позднее 1 мая текущего года.
