



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2019

№ 45-ПП

Мурманск

Об утверждении порядка определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме

В соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Мурманской области **постановляет:**

утвердить прилагаемый Порядок определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме.

**Губернатор
Мурманской области**

М. Ковтун

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Мурманской области
от 07.02.2019 № 45-ПП

Порядок определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Мурманской области, выступать соответственно от имени Российской Федерации, Мурманской области, муниципального образования Мурманской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшегося наймодателем (далее – бывший наймодетель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, если до даты приватизации первого жилого помещения такой дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда.

2. Бывший наймодатель не позднее 1 мая текущего года определяет перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Перечень работ), которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения, на основании акта, составляемого с привлечением представителей лица, осуществляющего управление многоквартирным домом либо выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Перечень работ может включать только услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. В случае если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме он был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда (далее – план капитального ремонта) в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт проведен не был, Перечень работ определяется

в соответствии с планом капитального ремонта с учетом положений пункта 3 настоящего Порядка.

5. В случае если многоквартирный дом был включен в план капитального ремонта без указания конкретных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в таком доме, в Перечень работ включаются услуги и (или) работы по капитальному ремонту из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации исходя из наличия соответствующих конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем такого многоквартирного дома.
