



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2018

№ 587-ПП

Мурманск

### О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 23.06.2004 № 211-ПП

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Мурманской области в соответствие со статьями 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации Правительство Мурманской области **постановляет:**

внести в постановление Правительства Мурманской области от 23.06.2004 № 211-ПП «Об утверждении Положения о порядке сдачи в краткосрочную аренду объектов недвижимого имущества областной собственности, расположенных на территории Мурманской области» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 21.04.2010 № 168-ПП) следующие изменения:

1. Пункт 3 признать утратившим силу.
2. В Положение о порядке сдачи в краткосрочную аренду объектов недвижимого имущества областной собственности, расположенных на территории Мурманской области, утвержденное вышеназванным постановлением, внести изменения согласно приложению.

Губернатор  
Мурманской области

М. Ковтун

Приложение  
к постановлению Правительства  
Мурманской области  
от 14.12.2018 № 587-ПП

**Изменения в Положение о порядке сдачи в краткосрочную аренду  
объектов недвижимого имущества областной собственности,  
расположенных на территории Мурманской области**

1. Абзац третий пункта 1.2 изложить в редакции:

«- организация - владелец объекта недвижимого имущества - юридическое лицо: государственное областное бюджетное учреждение, государственное областное автономное учреждение (далее – Учреждение), государственное областное казенное учреждение (далее – Казенное учреждение), обладающее на праве оперативного управления объектом недвижимого имущества, находящимся в государственной собственности Мурманской области, или государственное областное унитарное предприятие, обладающее на праве хозяйственного ведения объектом недвижимого имущества, находящимся в государственной собственности Мурманской области (далее - ГОУП).

2. В пункте 2.1:

2.1. По тексту слово «Учреждения» заменить словами «организации-владельцы объектов недвижимого имущества» в соответствующих падежах.

2.2. В абзаце третьем:

2.2.1. Слово «помещений» заменить словом «объектов».

2.2.2. Слово «мероприятия;» заменить словом «мероприятия.».

2.2.3. Дополнить абзац предложением следующего содержания:

«В случае фактического изменения плана мероприятий организации-владельцы объектов недвижимого имущества до 5-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором проводились мероприятия с использованием объектов недвижимого имущества, представляют уточненный план мероприятий, подписанный руководителем организации-владельца объектов недвижимого имущества, согласованный руководителем исполнительного органа государственной власти Мурманской области, в ведомственном подчинении которого находится организация-владелец объектов недвижимого имущества.».

2.3. Абзацы четвертый и пятый исключить.

3. Пункт 2.2 изложить в редакции:

«2.2. Казенные учреждения дополнительно к документам, указанным в пункте 2.1, обязаны представлять в Министерство имущественных отношений Мурманской области:

- до 5-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором проводились мероприятия с использованием объектов недвижимого имущества государственной собственности Мурманской области, копии договоров о

передаче объектов недвижимого имущества в краткосрочную аренду. При этом в договорах должны содержаться сведения о размере арендной платы за использование объектов недвижимого имущества, рассчитанной согласно разделу 4 настоящего Положения, сроках ее перечисления в областной бюджет, реквизитах для перечисления арендной платы в областной бюджет, а также сведения о характеристиках передаваемых в аренду объектов недвижимого имущества;

- копию платежного документа с отметкой банка подтверждающего перечисление арендатором арендной платы в областной бюджет.».

4. Дополнить новым пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Заключенные Учреждением, ГОУП договоры о передаче в краткосрочную аренду объектов недвижимого имущества государственной собственности Мурманской области должны содержать в обязательном порядке сведения о размере арендной платы за использование объекта недвижимого имущества, рассчитанной согласно разделу 4 настоящего Положения, сроках ее перечисления на лицевой счет Учреждения, на расчетный счет ГОУП, а также сведения о характеристиках передаваемого в аренду объекта недвижимого имущества.».

5. Пункт 2.4 после слов «организации-владельца» дополнить словом «объекта».

6. Пункт 2.5 признать утратившим силу.

7. Пункты 2.3-2.4 считать соответственно пунктами 2.4-2.5.

8. Пункт 3.1 изложить в редакции:

«3.1. Договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, исполненного не менее чем в двух экземплярах.».

9. В пункте 3.3 слова «недвижимости государственного имущества Мурманской области» заменить словами «недвижимого имущества».

10. В пункте 4.1 слова «Порядком расчета арендной платы за пользование государственным областным недвижимым имуществом» заменить словами «Порядком расчета арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Мурманской области».

11. Пункт 4.3 изложить в редакции:

«4.3. Арендная плата за пользование государственным имуществом Мурманской области в соответствии с законодательством Российской Федерации облагается налогом на добавленную стоимость (НДС) в размере, установленном действующим законодательством.

Арендная плата по заключенным договорам о передаче в краткосрочную аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении Учреждений, в хозяйственном ведении ГОУП, исчисленная с учетом налога на добавленную стоимость, перечисляется арендаторами на лицевой счет Учреждений, на расчетный счет ГОУП в соответствии с условиями заключенного договора.

Перечисление арендной платы по заключенным договорам о передаче в краткосрочную аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении Казенных учреждений, производится арендаторами в областной бюджет в день подписания договора сторонами. Сумма налога на добавленную стоимость перечисляется арендаторами в соответствующий бюджет.

Объект недвижимого имущества в целях аренды передается в пользование арендатору после предъявления им документа с отметкой банка, подтверждающего перечисление арендатором арендной платы.».

12. Пункт 4.4 признать утратившим силу.

13. В пункте 6.1 слова «государственных областных учреждений» заменить словами «Казенных учреждений».

14. Раздел 7 признать утратившим силу.

---