КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
28.10.2026
Регистрационный № 32-1500/2026

КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.10.2026 № 379-Р

Об установлении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на I, II кварталы 2027 года

В соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 02.02.2016 № 51/4 «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области и внесении изменения в Положение о Комитете по ценам и тарифам Московской области», Положением о Комитете по ценам и тарифам Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 01.11.2011 № 1321/46 «О формировании Комитета по ценам и тарифам Московской области», и на основании решения Правления Комитета по ценам и тарифам Московской области (протокол заседания Правления от 26.10.2026 № 37):

1. Установить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области на I, II кварталы 2027 года согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить среднее значение рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на I, II кварталы 2027 года в размере 205 147 рублей.

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению (опубликованию) на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области в интернет-портале Правительства Московской области и направлению в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.01.2027.

008568 *

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по ценам и тарифам Московской области Новикову А.А.

Председатель Комитета по ценам и тарифам Московской области



О.Г. Толмачев

Приложение
к распоряжению
Комитета по ценам и тарифам
Московской области
от 27.10.2026 № 873-Р

Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области на I, II кварталы 2027 года

№ п/п	Наименование муниципального образования Московской области	Рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья (в рублях)
1	Городской округ Балашиха	196 872
2	Богородский городской округ	140 853
3	Городской округ Бронницы	124 134
4	ЗАТО Городской округ Власиха	178 181
5	Волоколамский муниципальный округ	105 162
6	Городской округ Воскресенск	102 586
7	ЗАТО Городской округ Восход	123 857
8	Дмитровский муниципальный округ	148 170
9	Городской округ Долгопрудный	258 917
10	Городской округ Домодедово	178 123
11	Городской округ Дубна	200 729
12	Муниципальный округ Егорьевск	101 629
13	Городской округ Жуковский	184 355
14	Муниципальный округ Зарайск	79 553
15	ЗАТО Городской округ Звездный Городок	160 483
16	Муниципальный округ Истра	177 991
17	Городской округ Кашира	100 176
18	Городской округ Клин	121 381
19	Городской округ Коломна	125 946
20	Городской округ Королев	217 028
21	Городской округ Котельники	241 102
22	Городской округ Красногорск	262 651
23	ЗАТО Городской округ Краснознаменск	201 512
24	Ленинский городской округ	221 034
25	Городской округ Лобня	188 542
26	Городской округ Лосино-Петровский	129 896
27	Муниципальный округ Лотошино	74 780
28	Муниципальный округ Луховицы	109 422

№ п/п	Наименование муниципального образования Московской области	Рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья (в рублях)
29	Городской округ Лыткарино	164 997
30	Городской округ Люберцы	229 148
31	Можайский муниципальный округ	109 638
32	ЗАТО Городской округ Молодежный	104 555
33	Городской округ Мытищи	254 672
34	Наро-Фоминский городской округ	176 376
35	Одинцовский городской округ	232 573
36	Орехово-Зуевский городской округ	100 866
37	Павлово-Посадский городской округ	127 819
38	Городской округ Подольск	168 033
39	Городской округ Пушкинский	177 022
40	Раменский муниципальный округ	158 672
41	Городской округ Реутов	285 784
42	Рузский муниципальный округ	114 834
43	Сергиево-Посадский городской округ	128 902
44	Муниципальный округ Серебряные Пруды	75 780
45	Городской округ Серпухов	134 405
46	Городской округ Солнечногорск	154 136
47	Городской округ Ступино	114 079
48	Талдомский городской округ	90 522
49	Городской округ Фрязино	140 572
50	Городской округ Химки	224 273
51	Городской округ Черноголовка	169 133
52	Муниципальный округ Чехов	132 393
53	Муниципальный округ Шатура	77 246
54	Муниципальный округ Шаховская	125 201
55	Городской округ Щелково	157 057
56	Городской округ Электросталь	136 371