ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
28.10.2026
Регистрационный № 26-1496/2026

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.10.2026 № 06РВ-948

г. Красногорск

Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Толстых: главный дом, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Луховицы, село Дединово, улица Совхозная, дом 9

В целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Толстых: главный дом, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Луховицы, село Дединово, улица Совхозная, дом 9, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области»:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Толстых: главный дом, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Луховицы, село Дединово, улица Совхозная, дом 9, определенную в составе документации «Проект границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Толстых: главный дом», сер. XIX в., расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Луховицы, село Дединово, улица Совхозная, дом 9» (архивный № ПГТ-097/2026);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Толстых: главный дом, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Луховицы, село Дединово, улица Совхозная, дом 9.

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области направить копию настоящего распоряжения:

1) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области с соблюдением требований, установленных распоряжением Губернатора Московской области от 21.05.2021 № 163-РГ «Об организации представления нормативных правовых актов Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации»;

2) в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации в Прокуратуру Московской области в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 23.04.2024 № 196-РГ «О направлении в Прокуратуру Московской области нормативных правовых актов Московской области и их проектов, а также проектов федеральных законов, непосредственно связанных с компетенцией органов прокуратуры, разработанных центральными исполнительными органами Московской области, государственными органами Московской области и планируемых к внесению Московской областной Думой в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы».

3. Отделу организационной работы и кадров Управления государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области в течение 2 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения:

1) опубликовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области и на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru);

2) направить копию настоящего распоряжения в Министерство информации и молодежной политики Московской области для официального опубликования (размещения) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 2581C59C2C1B251B5CFB249379BF1728
Владелец: Гриднев Юрий Витальевич
Действителен с 26-11-2025 до 19-02-2027

Ю.В. Гриднев

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 28.10.2026 № 06РВ-948

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Толстых: главный дом, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Луховицы, село Дединово, улица Совхозная, дом 9

1. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Толстых: главный дом, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Луховицы, село Дединово, улица Совхозная, дом 9:

1–2 – из исходной точки 1, с координатами 390666.51, 2290773.76, в юго-восточном направлении протяжённостью 50,40 м;

2–3 – в юго-западном направлении протяжённостью 47,13 м;

3–4 – в северо-западном направлении протяжённостью 13,41 м;

4–5 – в юго-западном направлении протяжённостью 26,53 м;

5–6 – в северо-западном направлении протяжённостью 9,20 м;

6–7 – в северо-западном направлении протяжённостью 10,09 м;

7–8 – в северо-западном направлении протяжённостью 22,60 м;

8–9 – в северо-восточном направлении протяжённостью 23,88 м;

9–10 – в северо-восточном направлении протяжённостью 39,09 м;

10–1 – в северо-восточном направлении протяжённостью 14,48 м в исходную точку.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Толстых: главный дом, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Луховицы, село Дединово, улица Совхозная, дом 9 (далее – Объект)



Условные обозначения:

– граница территории Объекта

1 – характерные (поворотные) точки границы территории Объекта

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1 – граница территории Объекта.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Толстых: главный дом, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Луховицы, село Дединово, улица Совхозная, дом 9

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)
1	2	3	4
1	1	390666.51	2290773.76
2	2	390652.97	2290822.31
3	3	390608.06	2290808.00
4	4	390609.97	2290794.73
5	5	390584.04	2290789.10
6	6	390585.75	2290780.06
7	7	390587.94	2290770.21
8	8	390593.46	2290748.29
9	9	390616.49	2290754.60
10	10	390652.94	2290768.72
1	1	390666.51	2290773.76

.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 28.10.2026 № 06РВ-948

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Толстых: главный дом, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Луховицы, село Дединово, улица Совхозная, дом 9

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Толстых: главный дом, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Луховицы, село Дединово, улица Совхозная, дом 9 (далее – Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

проведение работ по сохранению Объекта;

проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;

проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;

проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;

прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;

ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;

обеспечение мер пожарной безопасности;

ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;

установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

установка вышек и антенн сотовой связи;

прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;

проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.