



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.06.2026 № 06РВ-431

г. Красногорск

О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
и утверждении границы и режима использования его территории
и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области», и на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы, составленного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Г.И. Маланичевой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.06.2023 № 1741 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.07.2023 № 2024 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.06.2023 № 1741 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»):

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Исключить выявленный объект культурного наследия из перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Перловские дачи: Дом архитектора Л.В. Стеженского, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Ульяновская, дом 79;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Перловские дачи: Дом архитектора Л.В. Стеженского, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Ульяновская, дом 79;

3) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Перловские дачи: Дом архитектора Л.В. Стеженского, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Ульяновская, дом 79.

4. Отделу контрольно-надзорной и аналитической работы Контрольно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области направить копию настоящего распоряжения:

1) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области с соблюдением требований, установленных распоряжением Губернатора Московской области от 21.05.2021 № 163-РГ «Об организации представления нормативных правовых актов Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации»;

2) в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации в Прокуратуру Московской области в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 23.04.2024 № 196-РГ «О направлении в прокуратуру Московской области нормативных правовых актов Московской области и их проектов, а также проектов федеральных законов, непосредственно связанных с компетенцией органов прокуратуры, разработанных центральными исполнительными органами Московской области, государственными органами Московской области и планируемых к внесению Московской областной Думой в Государственную Думу

Федерального Собранию Российской Федерации в порядке законодательной инициативы».

5. Отделу организационной работы и кадров Управления государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области в течение 2 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения:

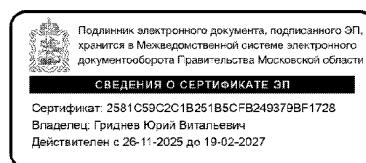
1) опубликовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области и на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru);

2) направить копию настоящего распоряжения в Министерство информации и молодежной политики Московской области для официального опубликования (размещения) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев

Приложение 1
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 03.06.2026 № 06РВ-431

ПЕРЕЧЕНЬ
выявленных объектов культурного наследия,
включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Наименование выявленного объекта культурного наследия, с которым он включается в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	Вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
1	«Перловские дачи: Дом Л.В. Стеженского (?), кон. XIX в.»	«Перловские дачи: Дом архитектора Л.В. Стеженского, кон. XIX – нач. XX вв.»	кон. XIX века	Памятник	Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Ульяновская, дом 79

Приложение 2
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 03.06.2026 № 06РВ-431

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из перечня выявленных
объектов культурного наследия Московской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Адрес выявленного объекта культурного наследия
1	2	3
1	«Перловские дачи: Дом Л.В. Стеженского (?), кон. XIX в.»	Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, 31-й микрорайон, улица Ульяновская, дом 79

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 03.06.2026 № 06РВ-431

Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения «Перловские дачи: Дом архитектора Л.В. Стеженского,
кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Российская Федерация,
Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи,
улица Ульяновская, дом 79

Описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Перловские дачи: Дом архитектора Л.В. Стеженского,
кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской
округ Мытищи, город Мытищи, улица Ульяновская, дом 79

1-2 – из исходной точки 1 с координатами 483433.48, 2202573.37 по северо-
восточной границе участка 12,45 м;

2-3 – по северо-восточной границе участка 10,54 м;

3-4 – по северо-восточной границе участка 1,65 м;

4-5 – по северо-восточной границе участка 24,62 м;

5-6 – вдоль улицы Ленинская, с северо-востока на юго-запад 39,88 м;

6-7 – вдоль 1-го Железнодорожного переулка, с юго-востока на северо-запад
47,96 м;

7-1 – вдоль улицы Ульяновской, с северо-запада на северо-восток 37,83 м.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Перловские дачи: Дом архитектора Л.В. Стеженского, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Ульяновская, дом 79



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- ×1 Поворотная (характерная) точка и порядковый номер границы территории объекта культурного наследия

5 10 15 20 25 м

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Перловские дачи: Дом архитектора Л.В. Стеженского, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Ульяновская, дом 79

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
	Х, м (север)	У, м (восток)
1	483433.48	2202573.37
2	483424.56	2202582.06
3	483416.34	2202588.65
4	483416.41	2202590.30
5	483397.81	2202606.43
6	483371.95	2202576.06
7	483408.47	2202544.98
1	483433.48	2202573.37

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 03.06.2026 № 06РВ-431

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Перловские дачи: Дом архитектора Л.В. Стеженского,
кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Ульяновская, дом 79

Режимом использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Перловские дачи: Дом архитектора Л.В. Стеженского,
кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской
округ Мытищи, город Мытищи, улица Ульяновская, дом 79, разрешается
по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов
культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской
Федерации:

проведение работ по сохранению Объекта;

проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек
Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;

проведение работ по сохранению исторической планировки территории
Объекта;

проведение работ по восстановлению исторического характера
благоустройства и озеленения территории Объекта;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем
старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических
исследований;

прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей
рекультивацией нарушенных участков;

размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории
Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;

ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами
освещения, необходимыми для его функционирования;

обеспечение мер пожарной безопасности;

ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения
их объемно-пространственных характеристик;

установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения,

в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

установка вышек и антенн сотовой связи;

прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;

проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 03.06.2026 № 06РВ-431

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Перловские дачи: Дом архитектора Л.В. Стеженского, кон. XIX – нач. XX вв.»,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи,
город Мытищи, улица Ульяновская, дом 79

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Перловские дачи: Дом архитектора Л.В. Стеженского, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Ульяновская, дом 79 (далее – предмет охраны, ансамбль Перловских дач, здание) являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX – нач. XX вв., его роль в формировании планировочной и композиционно-пространственной структуры ансамбля Перловских дач и застройки города Мытищи Московской области;

объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане, двухэтажного деревянного, на кирпичном цоколе здания кон. XIX – нач. XX вв., включающего застекленную двухэтажную веранду, примыкающую к южному фасаду, за исключением пристроек советского времени; высотные отметки по венчающему карнизу;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания кон. XIX – нач. XX вв.: местоположение оконных и дверных проемов, прямоугольные оконные проемы первого этажа, обрамленные крупными резными наличниками с шипцовыми навершиями и пропильной резьбой, прямоугольные оконные проемы второго этажа, обрамленные крупными резными наличниками и прямыми сандриками, полуциркульные оконные проемы со сложной трельяжной расстекловкой на боковых фасадах первого этажа веранды, прямоугольные оконные проемы со сложной трельяжной расстекловкой, разделенные пилястрами на втором этаже веранды, венчающий карниз с подзорами орнаментальной пропильной резьбы;

материал и характер обработки фасадов здания кон. XIX – нач. XX вв., включая обшивку тесом, кирпичный цоколь, застекленную веранду (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

колористическое решение фасадов здания кон. XIX – нач. XX вв. (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

пространственно-планировочная структура здания кон. XIX – нач. XX вв. в пределах капитальных стен;

мемориальное значение здания, принадлежавшего архитектору Л.В. Стеженскому, создавшему значительное число произведений в стиле модерн.

2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлены соответственно в приложениях 1, 2 к настоящему предмету охраны.

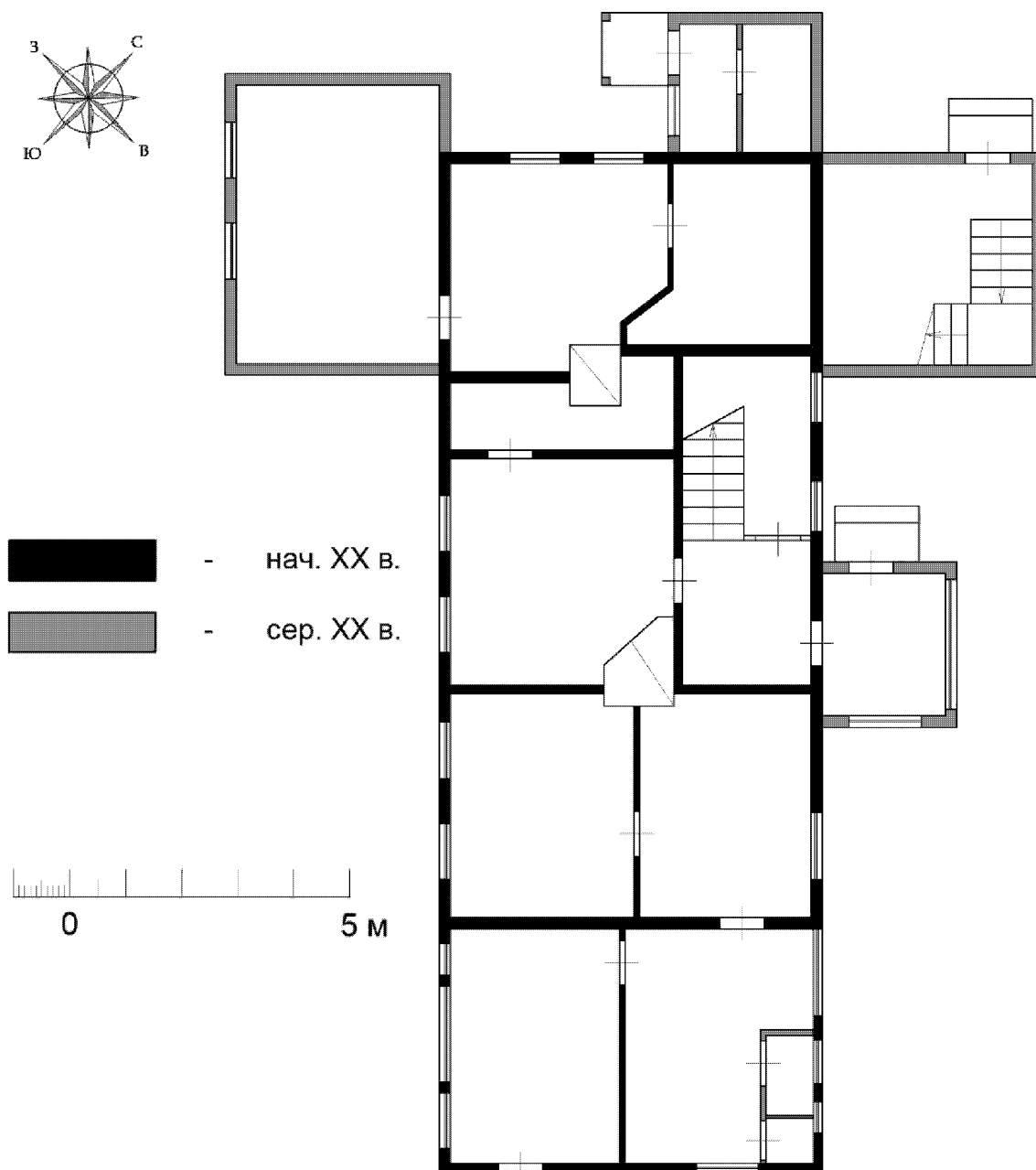
3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ.

Приложение 1

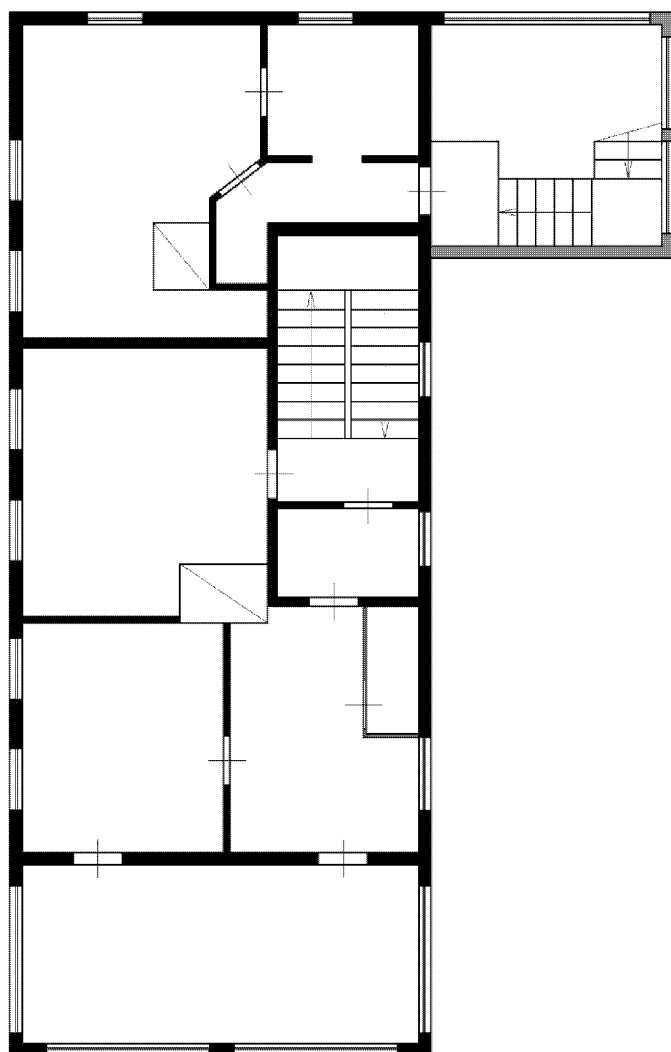
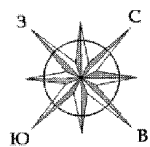
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Перловские дачи: Дом архитектора Л.В. Стеженского, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Ульяновская, дом 79

Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Перловские дачи: Дом архитектора Л.В. Стеженского, кон. XIX – нач. XX вв.»

План первого этажа



План второго этажа

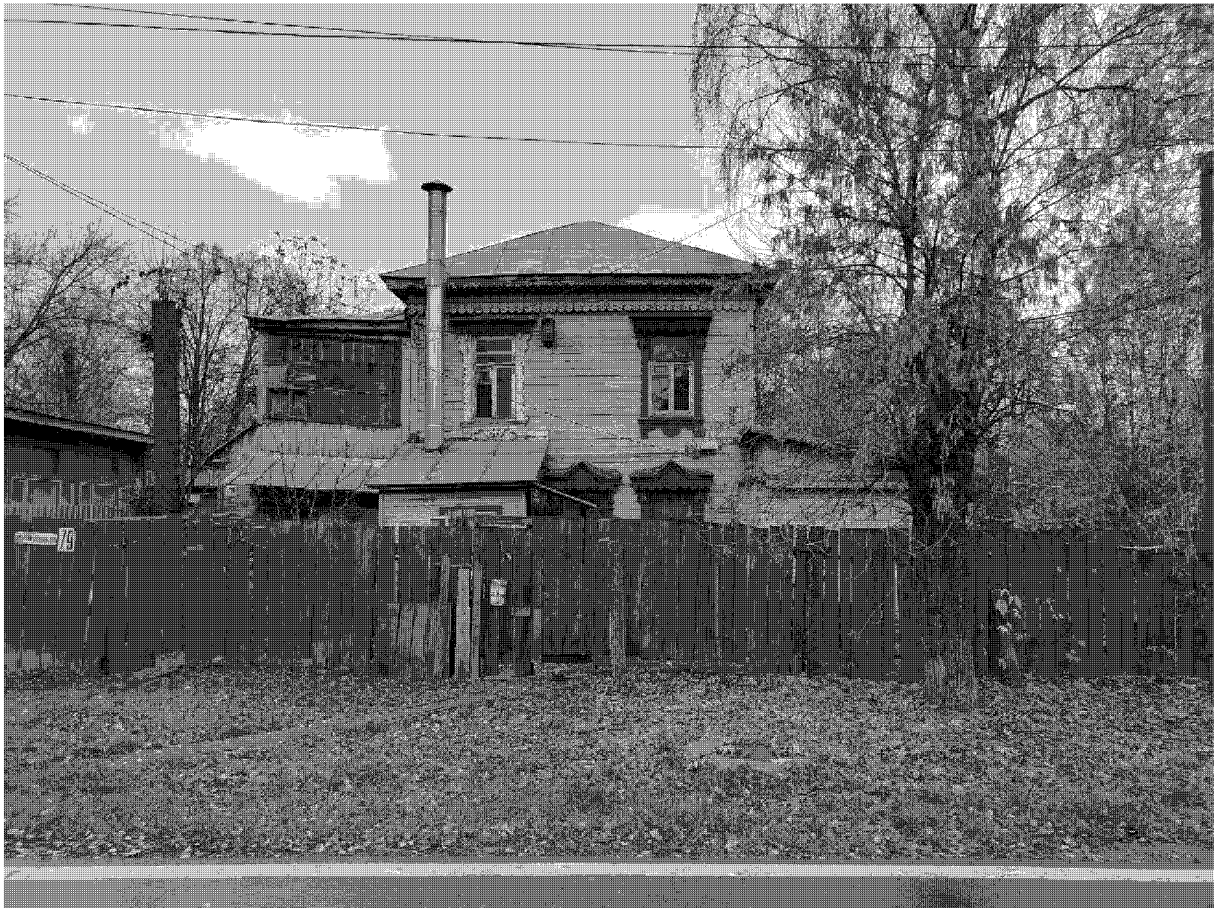


Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Перловские дачи: Дом архитектора Л.В. Стеженского, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Ульяновская, дом 79

Фотофиксация

объекта культурного наследия регионального значения
«Перловские дачи: Дом архитектора Л.В. Стеженского, кон. XIX – нач. XX вв.»



1. Вид на дом Стеженского с улицы Ульяновской.



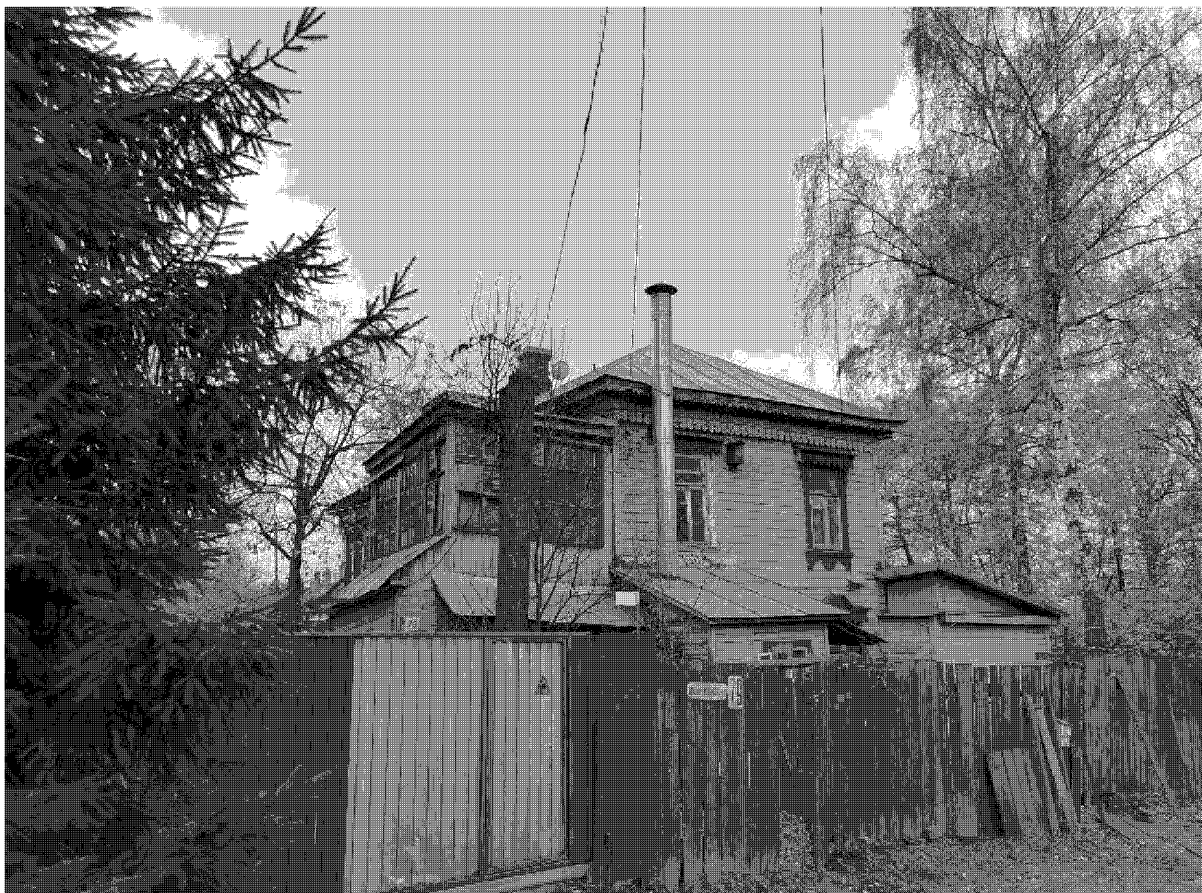
2. Вид на дом с северо-запада.



3. Вид на дом с запада.



4. Вид на дом с юго-востока.



5. Вид на дом с северо-востока.



6. Общий вид северного фасада.



7. Окно второго этажа северного фасада.



8. Окно второго этажа северного фасада.



9. Детали окон первого этажа северного фасада.



10. Фрагмент западного фасада.