



## МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.02.2026 № 21-Р

Московская область

**О внесении изменений в распоряжение Министерства энергетики Московской области от 16.11.2022 № 362-Р «Об утверждении Порядка взаимодействия при предоставлении услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме на территории Московской области»**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в распоряжение Министерства энергетики Московской области от 16.11.2022 № 362-Р «Об утверждении Порядка взаимодействия при предоставлении услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме на территории Московской области».

2. Государственному казенному учреждению Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры»:

1) обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства энергетики Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.minenergo.mosreg.ru](http://www.minenergo.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) в течение 5 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения направить его копию в прокуратуру Московской области;

3) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения направить его копию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области для включения

в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

3. Отделу организационной работы и контроля исполнения поручений в течение 4 рабочих дней осуществить государственную регистрацию настоящего распоряжения в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 13.10.2023 № 951-ПП «Об утверждении Порядка государственной регистрации нормативных правовых актов центральных исполнительных органов Московской области и Порядка ведения Реестра государственной регистрации нормативных правовых актов центральных исполнительных органов Московской области».

Министр энергетики  
Московской области



С.А. Воропанов

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Министерства  
энергетики Московской области  
от 04.02.2016 № 21-Р

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в распоряжение Министерства энергетики Московской области от 16.11.2022 № 362-Р «Об утверждении Порядка взаимодействия при предоставлении услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме на территории Московской области»

1. В преамбуле цифры «2023» заменить цифрами «2026».
2. В абзаце третьем пункта 1 слова «Типовую форму регламента» заменить словами «Типовой регламент».
3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:  
«3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра энергетики Московской области Акуличева В.О.».
4. Порядок взаимодействия при предоставлении услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме на территории Московской области, утвержденный указанным распоряжением, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
5. Типовую форму регламента о предоставлении услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме, утвержденную указанным распоряжением, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

Приложение 1  
к распоряжению Министерства  
энергетики Московской области  
от 04.02.2026 № 21-Р

«УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Министерства  
энергетики Московской области  
от 16.11.2022 № 362-Р  
(в редакции распоряжения  
Министерства энергетики  
Московской области  
от 04.02.2026 № 11-Р)

## ПОРЯДОК

взаимодействия при предоставлении услуг по подключению  
(технологическому присоединению) объектов капитального строительства  
к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме  
на территории Московской области

### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок взаимодействия при предоставлении услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме на территории Московской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.08.2017 № 955 «Об установлении особенностей оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме на территории Московской области и гг. Москвы и Санкт-Петербурга в 2017-2026 годах», распоряжением Правительства Московской области от 29.12.2017 № 749-РП «Об утверждении Перечня организаций, предоставляющих услуги по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме на территории Московской области,

с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.08.2017 № 955 «Об установлении особенностей оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме на территории Московской области и гг. Москвы и Санкт-Петербурга в 2017-2026 годах».

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия и сокращения:

акты о готовности – акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта капитального строительства к подаче тепловой энергии и теплоносителя, акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению), акт о выполнении технических условий технологического присоединения к электрическим сетям;

акты о подключении – акт о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и газораспределения, акт об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

ГИС «ЖКХ-Контур Подмосковья» – государственная информационная система Московской области «ЖКХ-Контур Подмосковья»;

ГИС «Инженерные Сети» – государственная информационная система Московской области «Инженерные Сети»;

договор о подключении – договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

заявитель – физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Московской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области либо их уполномоченные представители, обратившиеся в организацию с заявлением о предоставлении Услуги;

информация о возможности подключения – информация о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

личный кабинет – сервис РПГУ, позволяющий заявителю получать информацию о ходе обработки заявлений, поданных посредством РПГУ;

Мингосуправления Московской области – Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области;

Минэнерго Московской области – Министерство энергетики Московской области;

организации – организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и предоставляющие услуги по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

РПГУ – государственная информационная система Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области», расположенная в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://uslugi.mosreg.ru/>;

сервисы искусственного интеллекта – технологии, основанные на использовании искусственного интеллекта, включая интеллектуальную поддержку принятия решений и другие перспективные направления;

сети инженерно-технического обеспечения – сети электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

система роботизации процессов – программное обеспечение, которое позволяет разрабатывать программных роботов, предназначенных для автоматизации рутинных задач и оптимизации полного цикла предоставления Услуги;

Техническая комиссия – комиссия, созданная приказом Учреждения, в целях проверки результата предоставления Услуги, подготовленного организацией;

технические условия – технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения;

Услуга – услуга «Единая заявка на выдачу технических условий, договоров о подключении (технологическом присоединении), актов о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории Московской области»;

Учреждение – государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры».

3. Целью настоящего Порядка является упорядочение взаимодействия между организациями, Минэнерго Московской области, Мингосуправления Московской области, Учреждением при предоставлении услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства

к сетям инженерно-технического обеспечения в части предоставления информации о возможности подключения, технических условий, заключения договоров о подключении, выдачи актов о готовности, актов о подключении в электронной форме, а также мониторинг за сроками и ходом исполнения мероприятий, предусмотренных настоящим Порядком.

4. Задачами реализации настоящего Порядка являются:

1) оказание услуг технологического присоединения посредством внедрения и развития сервисов искусственного интеллекта;

2) усовершенствование административных процедур при предоставлении Услуги за счет применения цифровых и аналитических инструментов;

3) оптимизация процедуры и сокращение сроков подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения за счет использования технологий искусственного интеллекта и системы роботизации процессов.

5. В соответствии с настоящим Порядком предоставление Услуги осуществляется в электронной форме с использованием ГИС «ЖКХ-Контур Подмосковья» посредством РПГУ.

## II. Форма и порядок организации взаимодействия

6. Учреждение взаимодействует с организациями, перечень которых утверждается Правительством Московской области, на основании соглашений о взаимодействии.

7. Организации осуществляют деятельность по предоставлению Услуги в соответствии с утвержденным регламентом по предоставлению Услуги (далее – Регламент).

8. Регламент разрабатывается и утверждается организациями согласно Типовому регламенту о предоставлении услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме, утвержденной Минэнерго Московской области.

9. Мингосуправления Московской области обеспечивает техническую возможность для предоставления Услуги в электронной форме посредством РПГУ.

10. Минэнерго Московской области осуществляет организацию и мониторинг предоставления Услуги.

11. Учреждение является региональным оператором межведомственного электронного взаимодействия при предоставлении Услуги в электронной форме на РПГУ и обеспечивает:

1) в целях организации предоставления Услуги:

прием и предварительное рассмотрение заявления о предоставлении Услуги с прилагаемыми к ним документами и сведениями (далее – заявление) с использованием технологических решений, разработанных на основе сервисов искусственного интеллекта и системы роботизации процессов;

возврат заявления при наличии недостающих сведений и (или) документов с использованием технологических решений, разработанных на основе сервисов искусственного интеллекта и системы роботизации процессов;

автоматизированную регистрацию заявления и направление для рассмотрения в организации согласно зонам обслуживания, сформированным на картографической основе посредством ГИС «Инженерные сети», при наличии в заявлении сведений и (или) документов, требуемых законодательством Российской Федерации в сфере технологического присоединения;

автоматизированное получение и направление в организацию сведений от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Московской области, участвующих в обмене документов и сведений в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

мониторинг исполнения Услуги, в том числе сроков исполнения Услуги, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере технологического присоединения, Регламентом организации;

ведение в ГИС «ЖКХ-Контур Подмосковья» реестров заявлений, реестров результатов предоставления Услуги в форме электронных документов;

2) в целях взаимодействия с заявителями:

представление интересов заявителя при взаимодействии с организациями в случае получения соответствующего согласия заявителя (составление протокола разногласий к проекту договора о подключении);

автоматизированное направление в личный кабинет результата предоставления Услуги, полученного от организации;

проверку Технической комиссией результата предоставления Услуги, подготовленного организацией, на соответствие законодательству Российской Федерации, Регламенту организации, схемам теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения муниципальных образований Московской области, в случаях и порядке, определенном приказом Учреждения;

автоматизированное направление заявителю уведомления о ходе и результатах предоставления Услуги;

подготовку обращения в органы государственного контроля (надзора) в случае выявления нарушений интересов заявителя при получении согласия заявителя на представление его интересов.

3) в целях взаимодействия с организациями:

в случае выявления Технической комиссией при проверке результата предоставления Услуги, подготовленного организацией, несоответствия требованиям законодательства Российской Федерации, схемам теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения муниципальных образований Московской области, направление в организацию соответствующего решения и рекомендаций Технической комиссии.

12. В целях непосредственного предоставления Услуги организации обеспечивают своевременное:

рассмотрение заявления;

выполнение процедур технологического присоединения на всех этапах Услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации, предусмотренных Регламентом организации и соглашением о взаимодействии с организацией;

подготовку результата предоставления Услуги;

подготовку уведомления о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения;

предоставление сведений (информации) о технических условиях в рамках межведомственного информационного взаимодействия в целях предоставления на основании запроса органа государственной власти Московской области, органа местного самоуправления муниципального образования Московской области;

принятие решения о мотивированном отказе в предоставлении Услуги по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации в сфере технологического присоединения и Регламентом организации;

направление результата предоставления Услуги в порядке и сроки, определенные соглашением о взаимодействии с организацией;

участие в заседании Технической комиссии по запросу Учреждения;

доработку результата предоставления Услуги и направление его заявителю по итогам решения и рекомендаций Технической комиссии;

направление в Учреждение сведений о статусе, количестве и результатах рассмотрения заявлений на получение Услуги, поданных заявителем на бумажном носителе или посредством официального сайта исполнителя в сети «Интернет», в порядке и сроки, определенные соглашением о взаимодействии с организацией.».

Приложение 2  
к распоряжению Министерства  
энергетики Московской области  
от 04.02.2016 № 11-Р

«УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Министерства  
энергетики Московской области  
от 16.11.2022 № 362-Р  
(в редакции распоряжения  
Министерства энергетики  
Московской области  
от 04.02.2016 № 11-Р)

Типовой регламент  
о предоставлении услуг по подключению (технологическому присоединению)  
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического  
обеспечения в электронной форме

I. Общие положения

1. Предмет регулирования Типового регламента

1.1. Настоящий Типовой регламент регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением услуги «Единая заявка на выдачу технических условий, договоров о подключении (технологическом присоединении), актов о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории Московской области» (далее – Услуга) организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и предоставляющими услуги по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – Организации), осуществляющими деятельность на территории Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» (далее – Учреждение).

1.2. Перечень условных обозначений и сокращений, используемых в настоящем Типовом регламенте, приведен в приложении 1 к настоящему Типовому регламенту.

1.3. Учреждение вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением Услуги, а также от способа предоставления заявителю результата предоставления Услуги направляет в личный кабинет заявителя на РПГУ сведения о ходе выполнения заявления о предоставлении Услуги (далее –заявление) и результат предоставления Услуги.

1.4. Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми предоставляется Услуга:

Конституция Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода»;

постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил

недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее – Правила технологического присоединения к электрическим сетям);

постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике»;

постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования в сфере теплоснабжения);

постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения);

постановление Правительства Московской области от 02.07.2013 № 482/27 «О государственной информационной системе Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения» (далее – постановлением Правительства РФ № 643);

постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление Правительства РФ № 645);

постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2017 № 955 «Об установлении особенностей оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме на территории Московской области и гг. Москвы и Санкт-Петербурга в 2017-2026 годах»;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального

строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения к сетям газораспределения);

постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения к системам теплоснабжения);

постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения к системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения);

распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.04.2018 № 236/пр «Об утверждении форм единых заявок, подаваемых заявителями через региональные порталы государственных и муниципальных услуг в целях получения технических условий, заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также в целях получения актов о технологическом присоединении (применительно к г. Москве и Московской области), и примерного перечня сведений и документов, прилагаемых к ним» (далее – Приказ № 236/пр);

распоряжение Правительства Московской области от 29.12.2017 № 749-ПП «Об утверждении Перечня организаций, предоставляющих услуги по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме на территории Московской области, с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.08.2017 № 955 «Об установлении особенностей оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме на территории Московской области и гг. Москвы и Санкт-Петербурга в 2017-2026 годах».

## 2. Круг заявителей

2.1. Услуга предоставляется физическим или юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, федеральным органам исполнительной власти, органам исполнительной власти Московской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области либо их уполномоченным представителям, обратившимся в Организацию с заявлением о предоставлении Услуги (далее – заявитель).

2.2. Услуга предоставляется категории заявителя в соответствии с категориями (признаками) заявителей, указанными в приложении 2 к настоящему Типовому регламенту (далее – категории (признаки) заявителей).

## II. Стандарт предоставления Услуги

### 3. Наименование Услуги

3.1. Услуга «Единая заявка на выдачу технических условий, договоров о подключении (технологическом присоединении), актов о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории Московской области».

### 4. Наименование Учреждения и Организаций, предоставляющих Услугу

4.1. Организациями, ответственными за предоставление Услуги, являются Учреждение, Организации.

4.2. Непосредственное предоставление Услуги осуществляют Организации.

### 5. Результат предоставления Услуги

5.1. Результатом предоставления Услуги является:

5.1.1. Решение о предоставлении Услуги:

5.1.1.1. В сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с Правилами подключения к системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения:

5.1.1.1.1. Выдача информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка по форме, приведенной в приложении 3 к настоящему Типовому регламенту.

5.1.1.1.2. Выдача технических условий подключения объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения по форме, приведенной в приложении 4 к настоящему Типовому регламенту.

5.1.1.1.3. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с типовой формой, установленной постановлением Правительства РФ № 645.

5.1.1.1.4. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение в соответствии с типовой формой, установленной постановлением Правительства РФ № 643.

5.1.1.1.5. Акт о подключении объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с Приложением 5 к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, утвержденному постановлением Правительства РФ № 645.

5.1.1.1.6. Акт о подключении объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения в соответствии с Приложением 1(1) к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения, утвержденному постановлением Правительства РФ № 643.

5.1.1.2. В сфере теплоснабжения в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения:

5.1.1.2.1. Выдача информации о возможности подключения объектов капитального строительства к системе теплоснабжения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка по форме,

приведенной в приложении 5 к настоящему Типовому регламенту.

5.1.1.2.2. Выдача технических условий подключения к системе теплоснабжения по форме, приведенной в приложении 6 к настоящему Типовому регламенту.

5.1.1.2.3. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения по форме, приведенной в приложении 7 к настоящему Типовому регламенту.

5.1.1.2.4. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с типовой формой, установленной Приложением 1 к Правилам подключения к системам теплоснабжения.

5.1.1.2.5. Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения в соответствии с типовой формой, установленной Приложением 2 к Правилам подключения к системам теплоснабжения.

5.1.1.3. В сфере газоснабжения в соответствии с Правилами подключения к сетям газораспределения:

5.1.1.3.1. Выдача информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка по форме, приведенной в приложении 3 к настоящему Типовому регламенту.

5.1.1.3.2. Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с типовой формой, установленной Приложением 2 к Правилами подключения к сетям газораспределения.

5.1.1.3.3. Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в соответствии с типовой формой, установленной Приложением 3 к Правилами подключения к сетям газораспределения.

5.1.1.3.4. Акт о подключении (технологическом присоединении), содержащий информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с типовой формой, установленной приложением 4 к Правилами подключения к сетям газораспределения.

5.1.1.4. В сфере электроснабжения в соответствии с Правилами технологического присоединения к электрическим сетям:

5.1.1.4.1. Договор об осуществлении технологического присоединения

к электрическим сетям в соответствии с типовыми формами, установленными Правилами технологического присоединения к электрическим сетям.

5.1.1.4.2. Акт о выполнении технических условий к электрическим сетям в соответствии с формой, установленной приложением 15 к Правилам технологического присоединения к электрическим сетям.

5.1.1.4.3. Акт об осуществлении технологического присоединения в соответствии с приложением 1 к Правилам технологического присоединения к электрическим сетям.

5.1.2. Решение об отказе в предоставлении Услуги в виде документа, который оформляется в соответствии с приложением 8 к настоящему Типовому регламенту.

5.2. Способ получения результата (результатов) предоставления Услуги:

5.2.1. В форме электронного документа в личный кабинет заявителя на РПГУ. Результат предоставления Услуги (независимо от принятого решения) фиксируется Учреждением в ГИС «ЖКХ-Контур Подмосковья» и направляется в день его подписания заявителю в личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Организации.

5.3. К результатам предоставления Услуги дополнительно формируется уведомление о результатах мониторинга Технической комиссией Учреждения проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения по форме согласно приложению 9 к настоящему Типовому регламенту в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Учреждения (далее – Уведомление).

Уведомление формируется в случае вынесения на рассмотрение Технической комиссии результата услуги, по которому Организацией не учтены замечания Учреждения, указанные в анализе результата Услуги.

## 6. Срок предоставления Услуги

6.1. Максимальный срок предоставления Услуги составляет:

6.1.1. В случае если целью обращения заявителя является «Информация о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка» – 5 (пять) рабочих дней с даты

поступления заявления в Организацию вне зависимости от категории (признаков) заявителя.

6.1.2. В случае если целью обращения заявителя является «Выдача технических условий подключения объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» – 7 (семь) рабочих дней с даты поступления заявления в Организацию вне зависимости от категории (признаков) заявителя.

6.1.3. В случае если целью обращения заявителя является «Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения» – 20 (двадцать) рабочих дней с даты поступления заявления в Организацию вне зависимости от категории (признаков) заявителя.

6.1.4. В случае если целью обращения заявителя является «Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения» – 20 (двадцать) рабочих дней с даты поступления заявления в Организацию вне зависимости от категории (признаков) заявителя.

6.1.5. В случае если целью обращения заявителя является «Акт о подключении объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения» – устанавливается договором о подключении объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта вне зависимости от категории (признаков) заявителя.

6.1.6. В случае если целью обращения заявителя является «Акт о подключении объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения» – устанавливается договором о подключении объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения вне зависимости от категории (признаков) заявителя.

6.1.7. В случае если целью обращения заявителя является «Выдача информации о возможности подключения объектов капитального строительства к системе теплоснабжения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка» – срок предоставления Услуги

составляет в зависимости от категории заявителей, указанных в приложении 2 к настоящему Типовому регламенту:

5 (пять) рабочих дней с даты поступления заявления в Организацию от категорий заявителей Ж1-Ж3;

10 (десять) рабочих дней с даты поступления заявления в Организацию от категорий заявителей Ж4.

6.1.8. В случае если целью обращения заявителя является «Выдача технических условий подключения к системе теплоснабжения» – 7 (семь) рабочих дней с даты поступления заявления в Организацию вне зависимости от категории (признаков) заявителя.

6.1.9. В случае если целью обращения заявителя является «Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения» – 20 (двадцать) рабочих дней с даты поступления заявления в Организацию вне зависимости от категории (признаков) заявителя.

6.1.10. В случае если целью обращения заявителя является «Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя» – устанавливается договором о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, заключенным между заявителем и Организацией, с даты фактического подключения объекта к системе теплоснабжения вне зависимости от категории (признаков) заявителя.

6.1.11. В случае если целью обращения заявителя является «Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения» – устанавливается договором о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, заключенным между заявителем и Организацией, с даты фактического подключения объекта к системе теплоснабжения вне зависимости от категории (признаков) заявителя.

6.1.12. В случае если целью обращения заявителя является «Выдача Информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка» – 5 (пять) рабочих дней с даты поступления заявления в Организацию вне зависимости от категории (признаков) заявителя.

6.1.13. В случае если целью обращения заявителя является «Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения»:

а) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения заявления в случае, если сеть газораспределения проходит в границах земельного участка, на котором расположен подключаемый объект капитального строительства, и отсутствует необходимость строительства исполнителем сети газораспределения до границ земельного участка заявителя;

б) в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения заявления, если при выполнении исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) требуется направление третьим лицам запроса о согласовании пересечения строящейся (реконструируемой) сети газораспределения с принадлежащими таким лицам объектами инфраструктуры (инженерными коммуникациями) или согласовании строительства сети газораспределения сетей на земельных участках, принадлежащих третьим лицам на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве и не находящихся в государственной и муниципальной собственности. При этом исполнитель в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления уведомляет заявителя о необходимости получения исполнителем согласований, указанных в настоящем подпункте, с приложением документов, подтверждающих направление запроса о согласовании;

в) в течение 30 (тридцати) дней со дня получения заявления для случая, указанного в пункте 12 Правил подключения к сетям газораспределения, а также для случаев подключения в рамках раздела VII Правил подключения к сетям газораспределения;

г) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения заявления, за исключением случаев, указанных в подпунктах «а»-«в» пункта 6.1.13 настоящего Типового регламента.

6.1.14. В случае если целью обращения заявителя является «Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)» – устанавливается договором о подключении объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, заключенным между заявителем и Организацией, по результатам мониторинга выполнения заявителем технических условий, непосредственно в день проведения осмотра, вне зависимости от категории (признаков) заявителя.

6.1.15. В случае если целью обращения заявителя является «Акт о подключении (технологическом присоединении), содержащий информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон» – устанавливается договором о подключении объекта

капитального строительства к сетям газоснабжения, заключенным между заявителем и Организацией, не ранее дня осуществления фактического присоединения (врезки и пуска газа).

6.1.16. В случае если целью обращения заявителя является «Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям» – 20 (двадцать) рабочих дней с даты поступления заявления в Организацию вне зависимости от категории (признаков) заявителя и способа подачи заявления.

6.1.17. В случае если целью обращения заявителя является «Акт о выполнении технических условий к электрическим сетям» – 3 (три) рабочих дня с момента поступления заявления в Организацию вне зависимости от категории (признаков) заявителя и способа подачи заявления.

6.1.18. В случае если целью обращения заявителя является «Акт об осуществлении технологического присоединения» – 3 (три) рабочих дня с момента поступления заявления в Организацию вне зависимости от категории (признаков) заявителя и способа подачи заявления.

## 7. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

7.1. Услуга предоставляется бесплатно.

7.2. Размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, газораспределения и электрическим сетям производится в соответствии с условиями, указанными в договоре о подключении.

## 8. Срок регистрации заявления

8.1. Срок регистрации заявления в Учреждении в случае, если он подан:

8.1.1. В электронной форме посредством РПГУ до 16:00 рабочего дня – в день его подачи, после 16:00 рабочего дня либо в нерабочий день – на следующий рабочий день.

8.1.2. При подаче заявления посредством РПГУ заявитель авторизуется на РПГУ посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА. При авторизации посредством подтвержденной учетной записи ЕСИА заявление считается подписанным простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя, уполномоченного на подписание заявления).

## 9. Показатели качества и доступности Услуги

9.1. Показатели качества и доступности Услуги размещаются на официальном сайте Организации, а также на РПГУ.

## 10. Требования к предоставлению Услуги в электронной форме

10.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, отсутствуют.

10.2. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги: ГИС «ЖКХ-Контур Подмосковья»; РПГУ.

10.3. При подаче заявления посредством РПГУ заполняется его интерактивная форма в карточке Услуги на РПГУ с приложением электронных образов документов и (или) указанием сведений из документов, необходимых для предоставления Услуги.

10.3.1. Информирование заявителей о ходе рассмотрения заявления и готовности результата предоставления Услуги осуществляется бесплатно посредством Личного кабинета на РПГУ.

10.4. Требования к форматам заявлений и иных документов, представляемых в форме электронных документов:

10.4.1. Электронные документы представляются в следующих форматах:

а) xml – для формализованных документов;

б) doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

в) xls,xlsx, ods – для документов, содержащих расчеты;

г) pdf, jpg, jpeg – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием.

10.4.2. Допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300-500 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

а) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений)

и (или) цветного текста);

б) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

в) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);

г) сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка;

д) количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

10.4.3. Электронные документы должны обеспечивать:

а) возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;

б) возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

в) содержать оглавление, соответствующее смыслу и содержанию документа;

г) для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

10.4.4. Документы, подлежащие представлению в форматах xls,xlsx или ods, формируются в виде отдельного электронного документа.

10.4.5. Максимально допустимый размер прикрепленного пакета документов не должен превышать 10 Гб.

## 11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

11.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, приведен в приложении 10 к настоящему Типовому регламенту.

11.2. Форма заявления утверждена Приказом № 236/пр.

11.3. Перечень способов подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, приведен в приложении 10 к настоящему Типовому регламенту.

12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления, аннулирования Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

12.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

12.1.1. Обращение за предоставлением иной услуги.

12.1.2. Документы, необходимые для предоставления Услуги, утратили силу.

12.1.3. Документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.1.4. Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги.

12.1.5. Некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного заявления на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, несоответствующее требованиям, установленным настоящим Типовым регламентом).

12.1.6. Представление электронных образов документов посредством РПГУ не позволяет в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа.

12.1.7. Поступление заявления, аналогичного ранее зарегистрированному заявлению, срок предоставления Услуги по которому не истек на момент поступления такого заявления.

12.1.8. Подача заявления лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

12.2. Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, оформляется в соответствии с приложением 11 к настоящему Типовому регламенту.

12.3. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги:

12.3.1. Предоставление заявителем неполного перечня документов и сведений, предусмотренного Правилами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, Правилами подключения к системам теплоснабжения, Правилами подключения к сетям газораспределения, Правилами технологического присоединения к электрическим сетям.

12.3.2. Несоответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения.

12.4. Решение о приостановлении предоставления Услуги оформляется в соответствии с приложением 12 к настоящему Типовому регламенту.

12.5. Исчерпывающий перечень оснований для аннулирования предоставления Услуги:

12.5.1. Не представление заявителем недостающих сведений и (или) документов по истечении 20 рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления от Организации.

12.5.2. Не представление заявителем баланса водопотребления и водоотведения соответствующего техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения по истечении 20 рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления от Организации.

12.5.3. Не направление заявителем Организации подписанного проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания в установленный срок, а именно:

а) по истечении 20 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного Организацией проекта договора о подключении;

б) по истечении 30 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного Организацией проекта договора о подключении.

12.6. Решение об аннулировании предоставления Услуги оформляется в виде документа в соответствии с приложением 13 к настоящему Типовому регламенту.

12.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги:

12.7.1. Несоответствие категории заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 2, приложении 2 к настоящему Типовому регламенту.

12.7.2. Несоответствие информации, которая содержится в документах, представленных заявителем, данным, полученным в результате межведомственного информационного взаимодействия.

12.7.3. Отсутствие технической возможности подключения, определяемой в соответствии с пунктом 44 Правил подключения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и при отсутствии в инвестиционной программе Организации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

12.7.4. Отсутствие технической возможности подключения и отказ заявителя от возможных вариантов создания технической возможности

подключения, предусмотренных пунктом 24 Правил подключения к системам теплоснабжения.

12.7.5. Отсутствие технической возможности подключения, определяемой в соответствии с пунктом 25 Правил подключения к системам теплоснабжения и при принятии решения органом местного самоуправления об отказе во включении в схему теплоснабжения мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), предусмотренного пунктом 33 Правил подключения к системам теплоснабжения.

12.7.6. Отсутствие технической возможности подключения, определяемой в соответствии с пунктом 30 Правил подключения к сетям газораспределения и при отсутствии в инвестиционной программе Организации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

12.7.7. Непредставление заявителем сведений и документов, указанных в пункте 14 Правил подключения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, пункте 16 Правил подключения к системам теплоснабжения, в полном объеме.

12.7.8. Нахождение подключаемого объекта вне зоны деятельности гарантирующей организации или вне радиуса эффективного теплоснабжения.

12.7.9. Невыполнение заявителем в полном объеме мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к:

централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

к централизованной системе горячего водоснабжения;

к сетям теплоснабжения;

к сетям газораспределения;

к электрическим сетям.

12.7.10. Невыполнение заявителем в полном объеме технических условий подключения к электрическим сетям.

12.8. В приложении 14 к настоящему Типовому регламенту приведены основания, предусмотренные пунктами 12.1-12.7 настоящего Типового регламента с учетом категории (признаков) заявителя.

### III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

### 13. Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

13.1. При предоставлении Услуги осуществляются следующие административные процедуры:

13.1.1. Профилирование заявителя.

13.1.2. Прием Учреждением и предварительная проверка заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в том числе на предмет наличия основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, регистрация заявления или принятие решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги.

13.1.3. Межведомственное информационное взаимодействие.

13.1.4. Приостановление предоставления Услуги.

13.1.5. Аннулирование предоставления Услуги.

13.1.6. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

13.1.7. Предоставление результата предоставления Услуги.

### 14. Профилирование заявителя

14.1. Профилирование заявителя осуществляется посредством РПГУ.

14.2. По результатам профилирования заявителя определяется полный перечень комбинаций признаков в соответствии с Типовым регламентом, каждая из которых соответствует одному варианту.

14.3. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении 2 к настоящему Типовому регламенту.

### 15. Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

15.1. Срок осуществления процедуры – 1 (один) рабочий день.

15.2. Заявление оформляется в соответствии с формой, утвержденной Приказом № 236/пр.

15.3. К заявлению прилагаются документы, указанные в приложении 10 к настоящему Типовому регламенту. Заявителем по собственной инициативе

могут быть представлены документы, указанные в приложении 10 к настоящему Типовому регламенту.

15.4. Заявление подается заявителем (представителем заявителя) посредством РПГУ.

При подаче заявления посредством РПГУ заявитель авторизуется на РПГУ посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА. При авторизации посредством подтвержденной учетной записи ЕСИА заявление считается подписанным простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя, уполномоченного на подписание заявления).

15.5. Учреждение осуществляет предварительную проверку заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в том числе на предмет наличия основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, регистрацию заявления или принятие решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги.

15.6. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, работник Учреждения регистрирует заявление в ГИС «ЖКХ-Контур Подмосковья», о чем заявитель уведомляется в Личном кабинете на РПГУ.

15.7. Работник Учреждения определяет Организацию, ответственную за предоставление Услуги, и направляет в соответствующую Организацию заявление посредством ГИС «ЖКХ-Контур Подмосковья».

15.8. Результатами административного действия являются регистрация и направление заявления о предоставлении Услуги в Организацию, ответственную за предоставление Услуги.

Результат фиксируется в электронной форме в ГИС «ЖКХ-Контур Подмосковья», а также на РПГУ.

15.9. Местом выполнения административного действия (процедуры) является РПГУ.

15.10. В случае отсутствия какого-либо документа, подлежащего представлению заявителем, либо при наличии оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, работником Учреждения формируется решение об отказе в приеме документов по форме согласно приложению 11 к настоящему Типовому регламенту.

15.11. Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, подписывается усиленной квалифицированной

электронной подписью уполномоченного должностного лица Учреждения и направляется заявителю в личный кабинет на РПГУ.

## 16. Межведомственное информационное взаимодействие

16.1. Срок осуществления процедуры – 1 (один) рабочий день.

16.2. Межведомственные информационные заявления направляются (при условии наличия соответствующих сервисов СМЭВ) в:

Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии. Наименование вида сведений (сервиса, витрины данных): предоставление выписки из ЕГРН в форме электронного документа;

Федеральную налоговую службу. Наименование вида сведений (сервиса, витрины данных): предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа;

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области. Наименование вида сведений (сервиса, витрины данных): предоставление градостроительного плана земельного участка в форме электронного документа;

Министерство строительного комплекса Московской области. Наименование вида сведений (сервиса, витрины данных): предоставление Разрешения на строительство объекта капитального строительства в форме электронного документа;

Министерство жилищной политики Московской области. Наименование вида сведений (сервиса, витрины данных): предоставление комплексной схем инженерного обеспечения территории, утвержденного проекта планировки территории комплексного развития, договора о комплексного развитии территории, решение о предварительном согласовании земельного участка в форме электронного документа;

Министерство энергетики Московской области, Комитет по ценам и тарифам Московской области, органы местного самоуправления Московской области. Наименование вида сведений (сервиса, витрины данных): предоставление перечня ресурсоснабжающих, газораспределительных и сетевых организаций, обслуживающих территорию муниципальных образований Московской в форме электронного документа;

Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору. Наименование вида сведений (сервиса, витрины данных): предоставление сведений о допуске в эксплуатацию энергоустановок в форме электронного документа.

## 17. Приостановление предоставления Услуги

17.1. Срок осуществления процедуры – 3 (три) рабочих дня.

17.2. Основания для приостановления предоставления Услуги приведены в приложении 14 к настоящему Типовому регламенту.

17.3. При наличии оснований для приостановления предоставления Услуги работник Организации формирует решение о приостановлении предоставления Услуги по форме согласно приложению 12 к настоящему Типовому регламенту. Указанное решение подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Организации и в течение 1 (одного) рабочего дня направляется заявителю (представителю заявителя) в личный кабинет на РИГУ.

Основанием для возобновления предоставления Услуги является предоставление заявителем недостающих документов и сведений.

Срок приостановления предоставления Услуги составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения заявителем уведомления о необходимости предоставления недостающих документов.

## 18. Аннулирование предоставления Услуги

18.1. Срок осуществления процедуры – 3 (три) рабочих дня.

18.2. Основания для аннулирования предоставления Услуги приведены в приложении 14 к настоящему Типовому регламенту.

18.3. При наличии оснований для аннулирования предоставления Услуги работник Организации формирует решение об аннулировании предоставления Услуги по форме согласно приложению 13 к настоящему Типовому регламенту. Указанное решение подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Организации и в течение 1 (одного) рабочего дня направляется заявителю (представителю заявителя) в личный кабинет на РИГУ.

## 19. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

19.1. Срок осуществления процедуры – 2 (два) рабочих дня.

19.2. Работник Организации после получения заявления и необходимых документов для предоставления Услуги, а также ответов на межведомственные информационные заявления, направленные посредством ГИС «ЖКХ-Контур

Подмосковья», определяет возможность предоставления Услуги и формирует проект решения о предоставлении Услуги или отказе в предоставлении Услуги.

19.3. Местом выполнения административного действия (процедуры) является РПГУ.

19.4. Организация проверяет заявление на предмет наличия оснований для отказа в предоставлении Услуги, предусмотренных в приложении 14 к настоящему Типовому регламенту.

При наличии таких оснований Организация формирует проект решения об отказе в предоставлении Услуги, по форме согласно приложению 8 к настоящему Типовому регламенту.

19.5. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги принимается Организацией в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

## 20. Предоставление результата предоставления Услуги

20.1. Срок осуществления процедуры – 1 (один) рабочий день.

20.2. Предоставление результата предоставления Услуги посредством РПГУ осуществляется Учреждением в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия Организацией решения о предоставлении Услуги.

20.3. Работник Учреждения направляет результат предоставления Услуги заявителю посредством РПГУ в личный кабинет.

Сведения о направлении заявителю результата предоставления Услуги фиксируется работником Учреждения в ГИС «ЖКХ-Контур Подмосковья».

## IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления

### 21. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления

21.1. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления обеспечивается посредством направления уведомления в личный кабинет на РПГУ.

## Перечень условных обозначений и сокращений

### 1. Условные сокращения:

1.1. ГИС «ЖКХ-Контур Подмосковья» – государственная информационная система Московской области «ЖКХ – Контур Подмосковья».

1.2. РПГУ – государственная информационная система Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области», расположенная в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.uslugi.mosreg.ru](http://www.uslugi.mosreg.ru).

1.3. ЕСИА – Федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

1.4. Личный кабинет – сервис РПГУ, позволяющий Заявителю получать информацию о ходе обработки Заявлений, поданных посредством РПГУ.

1.5. Техническая комиссия – техническая комиссия государственного казенного учреждения Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» по вопросам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

### 2. Условные обозначения:

#### 2.1. Способы подачи:

2.1.1. РПГУ – посредством РПГУ.

#### 2.2. Требования к документам:

2.2.1. Эо (Эд) – электронный образ документа (или электронный документ).

2.2.2. ИФ – интерактивная форма

#### 2.3. Остальные обозначения:

2.3.1. П – представитель (возможна подача представителем).

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица категорий (признаков) заявителей в случае, если целью обращения заявителя является информация о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка.

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления Услуги
		А
1	федеральные органы исполнительной власти	А1
2	органы исполнительной власти Московской области	А2
3	органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области	А3

Таблица категорий (признаков) заявителей в случае, если целью обращения заявителя является выдача технических условий подключения объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления Услуги
		Б
1	правообладатели земельного участка и (или) объекта	Б1

	капитального строительства (физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели)	
2	лица, которым в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лица, являющиеся обладателями сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством	Б2
3	лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, операторы комплексного развития территории при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка	Б3
4	федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления,	Б4

	юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)	
5	лица, обеспечивающие подготовку проектной документации в соответствии с частью 5.2 статьи 48 ГрК РФ, если обеспечение получения указанными лицами технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации	Б5
6	застройщики, технические заказчики, правообладатели объекта капитального строительства, планирующие подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения, строительство, реконструкция которых предусмотрены государственными программами Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами субъектов Российской Федерации, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения,	Б6

<p>городского округа, инвестиционными программами лиц, планирующих осуществлять строительство, реконструкцию соответствующих сетей газораспределения, но не завершены на момент обращения застройщика, технического заказчика, правообладателя объекта капитального строительства с заявлением о выдаче предварительных технических условий, если подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к перспективным сетям газораспределения предусмотрено указанными в настоящем абзаце программами и проектами</p>	
---	--

Таблица категорий (признаков) заявителей в случае, если целью обращения заявителя является договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления Услуги В
1	правообладатели земельного участка и (или) объекта капитального строительства	В1
2	лица, которым в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной	В2

	<p>собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лица, являющиеся обладателями сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством</p>	
3	<p>лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, операторы комплексного развития территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка</p>	В3
4	<p>федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, а также иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48, частью 7.3 статьи 51</p>	В4

ГрК РФ, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	
---	--

Таблица категорий (признаков) заявителей в случае, если целью обращения заявителя является договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления Услуги
1	правообладатели земельного участка и (или) объекта капитального строительства	Г1
2	лица, которым в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лица, являющиеся обладателями сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством	Г2
3	лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, операторы комплексного развития территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки	Г3

	территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка	
4	федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, а также иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48, частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	Г4

Таблица категорий (признаков) заявителей в случае, если целью обращения заявителя является акт о подключении объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления Услуги
		Д

1	правообладатели земельного участка и (или) объекта капитального строительства	Д1
2	лица, которым в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лица, являющиеся обладателями сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством	Д2
3	лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, операторы комплексного развития территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка	Д3
4	федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридические лица, созданные Российской	Д4

<p>Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, а также иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48, частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения</p>	
--	--

Таблица категорий (признаков) заявителей в случае, если целью обращения заявителя является акт о подключении объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления Услуги
1	правообладатели земельного участка и (или) объекта капитального строительства	Е1
2	лица, которым в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лица, являющиеся обладателями сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским	Е2

	законодательством, земельным законодательством	
3	лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, операторы комплексного развития территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка	Е3
4	федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, а также иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48, частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	Е4

Таблица категорий (признаков) заявителей в случае, если целью обращения заявителя является информация о возможности подключения объектов капитального строительства к системе теплоснабжения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления Услуги
		Ж
1	федеральные органы исполнительной власти	Ж1
2	органы исполнительной власти Московской области	Ж2
3	органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области	Ж3
4	правообладатели земельного участка и (или) объекта капитального строительства (физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели)	Ж4

Таблица категорий (признаков) заявителей в случае, если целью обращения заявителя является выдача технических условий подключения к системе теплоснабжения

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления Услуги
		З
1	лица, которым в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лица, являющиеся обладателями	З1

	сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством Российской Федерации	
2	лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, оператор комплексного развития территории при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка	32
3	федеральные органы исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, а также иными юридическими лицами в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48, частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ, при наличии решения о предварительном согласовании представления им земельного участка в целях строительства объектов федерального, регионального, местного значения	33

Таблица категорий (признаков) заявителей в случае, если целью обращения заявителя является договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления Услуги И
1	лица, которым в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лица, являющиеся обладателями сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством Российской Федерации	И1
2	лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, оператор комплексного развития территории при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка	И2
3	федеральные органы исполнительной власти, орган	И3

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, а также иными юридическими лицами в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48, частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ, при наличии решения о предварительном согласовании представления им земельного участка в целях строительства объектов федерального, регионального, местного значения	
---	--

Таблица категорий (признаков) заявителей в случае, если целью обращения заявителя является акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления Услуги К
1	правообладатели земельного участка и (или) объекта капитального строительства	К1
2	лица, которым в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного	К2

	сервитута, а также лица, являющиеся обладателями сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством	
3	лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, операторы комплексного развития территории, при наличии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка	К3
4	федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, а также иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48, частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения,	К4

объектов местного значения	
----------------------------	--

Таблица категорий (признаков) заявителей в случае, если целью обращения заявителя является акт о подключении объекта к системе теплоснабжения

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления Услуги
		Л
1	правообладатели земельного участка и (или) объекта капитального строительства	Л1
2	лица, которым в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лица, являющиеся обладателями сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством	Л2
3	лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, операторы комплексного развития территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения	Л3

	земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка	
4	федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, а также иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48, частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	Л4

Таблица категорий (признаков) заявителей в случае, если целью обращения заявителя является информация о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления Услуги
		М
1	федеральные органы исполнительной власти	М1
2	органы исполнительной власти Московской области	М2
3	органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области	М3

Таблица категорий (признаков) заявителей в случае, если целью обращения заявителя является договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления Услуги Н Н1
1	юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, намеренные осуществить или осуществляющие строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения, а также в случае присоединения сети газораспределения к другой сети газораспределения – юридическое лицо, осуществляющее строительство сети газораспределения или реконструкцию существующей сети газораспределения, принадлежащей ему на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве	

Таблица категорий (признаков) заявителей в случае, если целью обращения заявителя является акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления Услуги О
1	юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, намеренные осуществить или осуществляющие строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения, а также в случае присоединения сети газораспределения к другой сети газораспределения – юридическое лицо, осуществляющее строительство сети газораспределения или реконструкцию существующей сети газораспределения, принадлежащей ему на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве	О1

Таблица категорий (признаков) заявителей в случае, если целью обращения заявителя является акт о подключении (технологическом присоединении), содержащий информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления Услуги II
---	---	---------------------------------------

I	<p>юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, намеренные осуществить или осуществляющие строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения, а также в случае присоединения сети газораспределения к другой сети газораспределения – юридическое лицо, осуществляющее строительство сети газораспределения или реконструкцию существующей сети газораспределения, принадлежащей ему на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве</p>	III
---	--	-----

Таблица категорий (признаков) заявителей в случае, если целью обращения заявителя является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления Услуги P
I	<p>физические и юридические лица (индивидуальные предприниматели), которым принадлежат на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании энергопринимающие устройства</p>	P1

Таблица категорий (признаков) заявителей в случае, если целью обращения заявителя является акт о выполнении технических условий к электрическим сетям

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления Услуги
1	правообладатели земельного участка и (или) объекта капитального строительства	С С1
2	лица, которым в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лица, являющиеся обладателями сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством	С2
3	лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, операторы комплексного развития территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на	С3

	кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка	
4	федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, а также иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48, частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	C4

Таблица категорий (признаков) заявителей в случае, если целью обращения заявителя является акт об осуществлении технологического присоединения

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления Услуги
		T
1	правообладатели земельного участка и (или) объекта капитального строительства	T1
	лица, которым в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка,	T2

	находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лица, являющиеся обладателями сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством	
2	лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, операторы комплексного развития территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка	T3
3	федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, а также иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в случаях, предусмотренных	T4

частями 1.1 и 1.2 статьи 48, частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	
--	--

Приложение 3  
к Типовому регламенту

Форма информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, сетям газораспределения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (оформляется на официальном бланке Организации)

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**  
(технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, сетям газораспределения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка

№ \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сведения об исполнителе:

(для юридических лиц - полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты)

№ п/п	Информация	
1	Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Да/нет
2	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках	

	подключения (технологического присоединения)	
3	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* **	

\*Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, сетям газораспределения.

\*\*Заполняется за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка.

Форма технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения  
(оформляется на официальном бланке Организации)

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
подключения (технологического присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

№ \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сведения об исполнителе:

\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты)

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

Исполнитель

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 5  
к Типовому регламенту

Форма информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка  
(оформляется на официальном бланке Организации)

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**  
(технологического присоединения) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка

№ \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сведения об исполнителе:

(для юридических лиц - полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты)

№ п/п	Информация	Система теплоснабжения
1	Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Да/нет
2	Тепловая нагрузка, указанная в запросе о выдаче информации о возможности подключения объекта	Да/нет

	капитального строительства, по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура)	
3	Срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ	Да/нет
4	Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявление на заключение договора о подключении	Да/нет

Исполнитель

---

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 6  
к Типовому регламенту

Форма технических условий подключения (технологического  
присоединения) к системе теплоснабжения  
(оформляется на официальном бланке Организации)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сведения об исполнителе:

(для юридических лиц - полное и  
сокращенное наименование,  
основной государственный  
регистрационный номер записи в  
Едином государственном реестре  
юридических лиц, место нахождения  
и адрес, указанные в Едином  
государственном реестре  
юридических лиц, почтовый адрес,  
фактический адрес, контактный  
телефон и адрес электронной почты;  
для индивидуальных  
предпринимателей - наименование,  
основной государственный  
регистрационный номер записи в  
Едином государственном реестре  
индивидуальных предпринимателей,  
адрес регистрации по месту  
жительства, почтовый адрес,  
контактный телефон и адрес  
электронной почты)

№ п/п	Информация	Система теплоснабжения
1	Местонахождение и назначение подключаемого объекта	Да/нет
2	Требования в части схемы подключения	Да/нет
3	Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности	Да/нет

4	Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей	Да/нет
5	Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения	Да/нет
6	Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов	Да/нет
7	Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей	Да/нет
8	Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства срок действия технических условий подключения.	Да/нет

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории – 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Исполнитель

---

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ТИПОВАЯ ФОРМА**  
**Договора о подключении (технологическом присоединении)**  
**к системе теплоснабжения**  
 № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании заявки Заявителя на подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта (объектов) капитального строительства Заявителя (далее – Объект)<sup>1</sup> к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта (объектов) к системе теплоснабжения и внести плату за подключение (технологическое присоединение) Объекта(Объектов), в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором (далее по тексту – Договор).

1.2. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик<sup>2</sup>:

Наименование параметра	Описание / Значение параметра
Объект	
Адрес расположения объекта	
Кадастровый номер земельного участка принадлежащий Заявителю на основании	
Точка подключения	
Существующая нагрузка в точке подключения, Гкал/ч <i>(заполняется при наличии уже подключенной нагрузки)</i>	
Размер подключаемой нагрузки, Гкал/ч	

**1.2.1. График поэтапного подключения нагрузки<sup>3</sup>**

Этап	Объекты, относящиеся к этапу	Размер подключаемой нагрузки, Гкал/ч	Дата подключения
1.			
2.			
...			

<sup>1</sup> В случае заключения договора в отношении нескольких объектов под объектами понимается каждый из объектов подключения в отдельности.

<sup>2</sup> Заполняется в отношении каждого из подключаемых объектов.

<sup>3</sup> Включается в договор при наличии двух и более этапов подключения.

1.3. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе теплоснабжения, выполняемых Сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, параметры теплоносителей и др.) определяются в соответствии с техническими условиями подключения объекта к системе теплоснабжения (далее по тексту – Технические условия) (Приложение № 1 к Договору) и перечнем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения (Приложение № 2 к Договору).

## 2.Срок подключения объекта

2.1. Дата подключения определяется исходя из даты заключения Договора и срока подключения, определяемого в соответствии с настоящим разделом Договора.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта – в течение 18 (восемнадцати) месяцев с даты заключения настоящего Договора.<sup>4</sup>

Или

Срок подключения по Договору – согласно графику поэтапного подключения нагрузки, указанному в пункте 1.2.1 настоящего Договора.<sup>5</sup>

2.2. Срок подключения объекта может быть увеличен в случаях, предусмотренных Правилам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения).

2.3. Срок подключения объекта может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения Заявителя.

2.4. Подключение завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении, составленного по форме согласно Приложению №2 «Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения» Правил подключения в отношении Объекта/Объектов (далее по тексту – Акт о подключении).

## 3. Права и обязанности сторон

### 3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной настоящим Договором даты подключения.

3.1.2. Проверить выполнение Заявителем выданных Технических условий.

3.1.3. В течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня уведомления Заявителем Исполнителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого

объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя проверить выполнение Заявителем обязательств по договору и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно Приложению №1 «Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя» Правил

<sup>4</sup> Указывается срок 18 (восемнадцать) месяцев, если иное более длительное время не указано в акте Заявителя.

<sup>5</sup> В случае если более длительный срок подключения указан в инвестиционной программе Исполнителя в связи с объективной необходимостью подключения, то срок подключения по договору не должен превышать 3 (три) лет.

<sup>6</sup> Включается при наличии в договоре п. 1.2.1.

подключения (далее по тексту – Акт о готовности) (в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заявителя).<sup>6</sup>

3.1.4. Осуществить не позднее установленного Договором срока подключения (но не ранее подписания Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с Договором о подключении возложена на Исполнителя).

3.1.6. Принять предложение о внесении изменений в настоящий договор, либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Осуществлять проверку выполнения Заявителем технических условий подключения в том числе участвовать в приемке скрытых работ по усладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

3.2.2. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю, без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель:

- не предоставит Исполнителю в установленные настоящим договором сроки, утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения;

- не предоставил возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования);

- не предоставил возможность осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- не предоставил Исполнителю подтверждение получения соответствующего разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю).

3.2.3. Изменить срок подключения на срок получения разрешений на использование земельных участков третьих лиц, если такое разрешение требуется для размещения тепловых сетей и (или) источников, создаваемых исполнителем в целях подключения объектов Заявителя.

3.2.4. Приостановить исполнение своих обязательств по подключению объекта к системе теплоснабжения на срок неисполнения обязательств Заявителем в следующих случаях:

- не предоставлены правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) подключаемый объект в течение \_\_\_\_\_ календарных дней - на срок до 6 месяцев;<sup>7</sup>

- не направлено Исполнителю уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

<sup>6</sup> При подключении объектов капитального строительства, строящихся в многоквартирных домах, акт о готовности оформляется в отношении каждого подключаемого объекта

<sup>7</sup> Если такие документы в соответствии с Правилами подключения не были предоставлены на дату заключения договора

- не обеспечен доступ Исполнителю для проверки выполнения условий договора и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- не внесена плата за подключение в размере и в сроки, которые установлены разделом 4 настоящего договора;
- не предоставлено Исполнителю временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ.

3.2.5. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения фактически понесенных Исполнителем расходов по подключению, сметной стоимости демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора, а также неустоек, начисляемых в соответствии с пунктом 5.2 Договора, в следующих случаях:

- нарушения Заявителем сроков выполнения мероприятий по подключению, предусмотренных договором;
- нарушения Заявителем срока, указанного в пункте 3.3.3. Договора более чем на 6 месяцев.

3.2.6. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения мероприятий по подключению объекта капитального строительства к системе теплоснабжения изменение технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, соблюдения требований по строительству (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение, расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке.

3.2.7. Не выдавать Акт о подключении до получения в полном объеме платежей в соответствии с пунктом 4.2. Договора.

3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. Предоставить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее \_\_\_\_\_ месяцев до даты подключения.

3.3.2. Предоставить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации.<sup>8</sup>

3.3.3. Предоставить правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) подключаемый объект в течение \_\_\_\_\_ календарных дней.<sup>9</sup>

3.3.4. Выполнить установленные в договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (в том числе установить приборы (узлы) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точке (точках) подключения, выполнить требования и рекомендации по способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов, к организации учета тепловой энергии и теплоносителей, автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства).

3.3.5. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) объекта, влекущих изменение величины нагрузки, указанной в настоящем договоре, с приложением документации, подтверждающей данные изменения.

3.3.6. Направить исполнителю уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением

<sup>8</sup> Если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством в градостроительной деятельности (в том числе предусмотрено договором).

<sup>9</sup> Если такие документы, в соответствии с Правилами подключения, не были предоставлены на дату заключения договора.

утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.3.7. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий Договора и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

3.3.8. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены разделом 4 настоящего Договора;

3.3.9. Не позднее чем за \_\_\_\_\_ рабочих дней уведомить Исполнителя о планируемой дате и времени проведения скрытых работ по укладке сети от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта.

3.3.10. Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.11. Получить и предъявить Исполнителю временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ.

3.3.12. Подписать Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения и предоставить один экземпляр Исполнителю в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты его получения либо предоставить мотивированный отказ от подписания акта с приложением неподписанного экземпляра такого акта. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет предоставлен Исполнителю подписанный экземпляр акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, либо мотивированный отказ от подписания такого акта, акт считается подписанным, а подключение считается осуществленным.

3.3.13. Рассмотреть Акт об оказании услуги, направленный Исполнителем, в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней и подписать его, либо предоставить в адрес Исполнителя мотивированный отказ от его подписания.

3.3.14. Осуществить не позднее установленного договором срока подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта Заявителя к подаче тепловой энергии и теплоносителя), действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта Заявителя (если эта обязанность в соответствии с условиями настоящего договора не возложена на Исполнителя).

3.4. Заявитель имеет право:

3.4.1. При соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при нарушении Исполнителем более чем на \_\_\_\_\_ месяца срока подключения, указанного в настоящем договоре, с уведомлением Исполнителя об отказе.

#### 4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения и порядок расчетов

4.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20 процентов) в размере \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Заявитель обязан внести плату, указанную в пункте 13 настоящего договора, на расчетный счет теплоснабжающей организации в следующем порядке:

\_\_\_\_\_ рублей (15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

\_\_\_\_\_ рублей (50 процентов платы за подключение (технологическое

присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении);

\_\_\_\_\_ рублей (20 процентов платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении);

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

4.3. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с 11 и 12 настоящего договора на расчетные счета Исполнителя.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации настоящим Договором.

### 5.2. Ответственность Заявителя:

Нарушение	Ответственность
Неисполнение либо ненадлежащее исполнение Заявителем обязательств по оплате каждого из платежей (в том числе авансовых), указанных в п. 4.3 договора, за исключением случаев заключения и исполнения условий коммерческого кредита.	Уплата неустойки (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты, но не более размера платы за подключение.
Нарушение Заявителем сроков выполнения мероприятий по подключению, предусмотренных договором более чем на 30 дней.	Уплата Исполнителю неустойки (пени), рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Банка России, установленной на день заключения настоящего договора, и платы за подключение по договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре срока подключения.

### 5.3. Ответственность Исполнителя:

Нарушение	Ответственность
Нарушение Исполнителем срока осуществления мероприятий по подключению, предусмотренных договором.	Уплата Заявителю неустойки (пени), рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Банка России, установленной на день заключения настоящего договора, и платы за подключение по договору, за каждый день просрочки, начиная с первого дня после истечения установленного в договоре срока подключения.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам одновременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы в течение 3 рабочих дней.

## 6. Порядок урегулирования споров и разногласий

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

6.2. Претензия направляется другой стороне в письменном виде по адресу, указанному в реквизитах настоящего Договора и должна содержать:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

- содержание спора, разногласий;

- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

- другие сведения по усмотрению стороны.

6.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать письменный ответ.

6.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

6.5. В случае не достижения Сторонами соглашения спора и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

7.2. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

7.3. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия технических условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения Исполнителем соответствующего заявления Заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

7.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по внесудебному порядку:

- по письменному соглашению сторон;

- по инициативе Заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителем фактически понесенных им расходов;

- по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной

степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

## 8. Заключительные положения

8.1. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

8.2. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

Акт о подключении подтверждает выполнение сторонами обязательств по Договору о подключении и содержит информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон

8.3. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

8.4. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.6. В случае передачи одной из сторон Договора своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу необходимо получение предварительного письменного согласия от другой стороны.

8.7. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1 – Технические условия подключения к системе теплоснабжения;

Приложение № 2 – Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения;

Приложение № 3 – Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения.

Исполнитель:

Местонахождение:

ОГРН: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_

р/счет № \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

к/счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

Эл. почта: \_\_\_\_\_

Заявитель:

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Местонахождение, адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

р/сч \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

к/сч \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_

телефон (факс): \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_ электронной \_\_\_\_\_

почты \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_

ФИО \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

ФИО \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
о подключении  
(технологическом присоединении) к  
системе теплоснабжения

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
подключения к системе теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Основание: \_\_\_\_\_  
Причина обращения \_\_\_\_\_  
Объект капитального строительства \_\_\_\_\_  
Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_  
Заявитель: \_\_\_\_\_  
Срок действия настоящих условий \_\_\_\_\_

Точка присоединения к централизованной системе теплоснабжения (адрес, координаты)	
Максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок	
Максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения)	
Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения	
Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заявителя, устройства для защиты от	

которых должны предусматриваться Заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей	
Количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром	
Добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов	
Требования к прокладке и изоляции трубопроводов	
Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей	
Требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета)	
Требования к диспетчерской связи с Исполнителем	
Границы эксплуатационной ответственности Исполнителя и Заявителя	
Обоснованность выбранного схемно-технического решения РСО	

Исполнитель:

\_\_\_\_\_

Заявитель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ФИО\_\_\_\_\_  
ФИО

Приложение № 2  
к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
о подключении  
(технологическом присоединении)  
к системе теплоснабжения

Перечень  
мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной  
системе теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия Исполнителя			
I.			
II. Мероприятия Заявителя			

Исполнитель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ФИО

Заявитель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ФИО

Приложение № 3  
к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе теплоснабжения

**РАЗМЕР**  
платы за подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе теплоснабжения

По настоящему договору размер платы составляет – \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_) в том числе НДС (22%) \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_), и определена согласно распоряжению Комитета по ценам и тарифам Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки к системам теплоснабжения теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории Московской области при наличии технической возможности подключения.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчет тыс.руб.	Сумма тыс.руб.
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта Заявителя	тыс.руб./Гкал/ч		
2	Расходы на создание двухтрубных тепловых сетей и объектов на них (за исключением создания (реконструкции тепловых пунктов)	(тыс.руб./м)/Гкал/ч		
	НДС			
	ИТОГО			

Исполнитель:

\_\_\_\_\_

Заявитель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ФИО

\_\_\_\_\_ ФИО

Приложение 8  
к Типовому регламенту

Форма решения об отказе в предоставлении Услуги  
(оформляется на официальном бланке Организации)

Кому:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии)  
физического лица, индивидуального предпринимателя  
или полное наименование юридического лица)

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении Услуги  
(номер обращения: \_\_\_\_ от \_\_. \_\_. \_\_)

\_\_\_\_\_ уведомляет Вас об отказе в  
(наименование Организации)  
предоставлении Услуги: \_\_\_\_\_  
(наименование Услуги)  
по объекту капитального строительства: \_\_\_\_\_,  
(наименование объекта капитального  
строительства)  
расположенного на земельном(-ых) участке (-ах): \_\_\_\_\_,  
(кадастровый(-е) номер(-а) земельного(-ых) участка(-ов))  
по адресу: (с местоположением): \_\_\_\_\_,  
(адрес (местоположение) объекта)  
по следующим основаниям:

\_\_\_\_\_ (наименование услуги)

№ пункта	Наименование основания для отказа в соответствии с Типовым регламентом	Разъяснение причин отказа в предоставлении Услуги

Вы вправе повторно обратиться в Организацию с Заявлением о предоставлении Услуги после устранения указанных оснований для отказа в предоставлении Услуги.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем:

\_\_\_\_\_ (указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении Услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

\_\_\_\_\_ (уполномоченное должностное лицо Организации)

\_\_\_\_\_ (подпись, фамилия, инициалы)

Приложение 9  
к Типовому регламенту

Форма уведомления о результатах мониторинга проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям водоснабжения и (или) водоотведения/ договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения/ договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям горячего водоснабжения (оформляется на официальном бланке Учреждения)

Кому:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя или полное наименование юридического лица)

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о результатах мониторинга проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям водоснабжения и (или) водоотведения/ договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения/ договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям горячего водоснабжения

Заявитель: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Номер заявки на РПГУ: \_\_\_\_\_

Наименование пункта в договоре	Отметка	Примечание
Предмет договора		
Срок подключения объекта		
Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)		
Права и обязанности сторон		
Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов		

Порядок исполнения договора		
Ответственность сторон		
Порядок урегулирования споров и разногласий		
Срок действия договора		
Приложения		

#### Анализ (оценка)

проверки договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям водоснабжения и (или) водоотведения/ договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения/ договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям горячего водоснабжения

Наименование пункта в договоре	Отметка	Примечание
1. Проверка технической части договора		
2. Проверка мероприятий организаций		
3. Проверка правильности применения тарифов		

В случае необходимости получить дополнительные разъяснения, просим Вас направить свой вопрос на электронный адрес: [arki@mosreg.ru](mailto:arki@mosreg.ru) (в письме необходимо указать идентификационный номер заявления и интересующий Вас вопрос).

\_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного лица Учреждения)    (электронная подпись)    (расшифровка подписи)

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
1	A1-A3	заявление по форме, утвержденной Приказом № 236/пр; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя)	РПГУ – ИФ	П
2	B1-B6	заявка по форме, утвержденной Приказом № 236/пр; сведения и документы, предусмотренные пунктом 14 Правил подключения № 2130	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П
3	B1-B4	заявление по форме, утвержденной Приказом № 236/пр	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П

4	Г1-Г4	заявление по форме, утвержденной Приказом № 236/пр; сведения и документы, предусмотренные пунктом 25 Правил подключения № 2130; при подаче заявления посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П
5	Д1-Д4	заявление по форме, утвержденной Приказом № 236/пр; сведения и документы, предусмотренные пунктом 63 Правил подключения № 2130	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П
6	Е1-Е4	заявление по форме, утвержденной Приказом № 236/пр; сведения и документы, предусмотренные пунктом 63 Правил подключения № 2130	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П
7	Ж1-Ж4	заявление по форме, утвержденной Приказом № 236/пр; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя)	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П
8	З1-З3	заявление по форме, утвержденной Приказом № 236/пр; сведения и документы, предусмотренные пунктом 16 Правил подключения к системам теплоснабжения	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П

9	И1-И3	заявление по форме, утвержденной Приказом № 236/пр; сведения и документы, предусмотренные пунктом 36 Правил подключения к системам теплоснабжения	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П
10	К1-К4	заявление по форме, утвержденной Приказом № 236/пр; сведения и документы, предусмотренные пунктами 56, 57 Правил подключения к системам теплоснабжения	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П
11	Л1-Л4	заявление по форме, утвержденной Приказом № 236/пр; сведения и документы, предусмотренные пунктами 59, 62, 63 Правил подключения к системам теплоснабжения	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П
12	М1-М3	заявление по форме, утвержденной Приказом № 236/пр; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя)	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П
13	Н1	заявление по форме, утвержденной Приказом № 236/пр; сведения и документы, предусмотренные пунктом 16 Правил подключения к сетям газораспределения	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П
14	О1	заявление по форме, утвержденной Приказом № 236/пр; уведомление Заявителем о выполнении в полном объеме мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П

		капитального строительства к сетям газоснабжения в порядке, предусмотренном договором о подключении		
15	П	заявление по форме, утвержденной Приказом № 236/пр; уведомление Заявителем о выполнении в полном объеме мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения в порядке, предусмотренном договором о подключении	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П
16	Р1	заявление по форме, утвержденной Приказом № 236/пр; сведения и документы, предусмотренные пунктом 10 Правил подключения к электрическим сетям	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П
17	С1-С4	заявление по форме, утвержденной Приказом № 236/пр; уведомление Заявителем о выполнении в полном объеме технических условий подключения к сетям электроснабжения	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П
18	Т1-Т4	заявление по форме, утвержденной Приказом № 236/пр.; уведомление Заявителем о выполнении в полном объеме мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к электрическим сетям в порядке, предусмотренном договором о подключении	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
1	А1-А3	<p>выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости;</p> <p>выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;</p> <p>перечень ресурсоснабжающих, газораспределительных и сетевых организаций, обслуживающих территорию муниципальных образований Московской;</p> <p>градостроительный план земельного участка;</p> <p>разрешение на строительство объекта капитального строительства;</p> <p>комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки</p>	РПГУ – ИФ	П

		территории комплексного развития, договор о комплексном развитии территории, решение о предварительном согласовании земельного участка		
2	В1-В6	выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; перечень ресурсоснабжающих, газораспределительных и сетевых организаций, обслуживающих территорию муниципальных образований Московской; градостроительный план земельного участка; разрешение на строительство объекта капитального строительства; комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории комплексного развития, договор о комплексном развитии территории, решение о предварительном согласовании земельного участка	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П
3	В1-В4	выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости;	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П

		<p>выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;</p> <p>выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;</p> <p>перечень ресурсоснабжающих, газораспределительных и сетевых организаций, обслуживающих территорию муниципальных образований Московской;</p> <p>градостроительный план земельного участка;</p> <p>разрешение на строительство объекта капитального строительства;</p> <p>комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории комплексного развития, договор о комплексном развитии территории, решение о предварительном согласовании земельного участка</p>		
4	Г1-Г4	<p>выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости;</p> <p>выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;</p> <p>выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;</p> <p>перечень ресурсоснабжающих, газораспределительных и сетевых организаций, обслуживающих территорию</p>	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П

		<p>муниципальных образований Московской;</p> <p>градостроительный план земельного участка;</p> <p>разрешение на строительство объекта капитального строительства;</p> <p>комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории комплексного развития, договор о комплексном развитии территории, решение о предварительном согласовании земельного участка</p>		
5	Д1-Д4	<p>выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости;</p> <p>выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;</p> <p>выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;</p> <p>перечень ресурсоснабжающих, газораспределительных и сетевых организаций, обслуживающих территорию муниципальных образований Московской;</p> <p>градостроительный план земельного участка;</p> <p>разрешение на строительство объекта капитального строительства;</p> <p>комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки</p>	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П

		территории комплексного развития, договор о комплексном развитии территории, решение о предварительном согласовании земельного участка		
6	Е1-Е4	выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; перечень ресурсоснабжающих, газораспределительных и сетевых организаций, обслуживающих территорию муниципальных образований Московской; градостроительный план земельного участка; разрешение на строительство объекта капитального строительства; комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории комплексного развития, договор о комплексном развитии территории, решение о предварительном согласовании земельного участка	РПГУ –Эо (Эд), ИФ	П
7	Ж1-Ж4	выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости;	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П

		<p>выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;</p> <p>выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;</p> <p>перечень ресурсоснабжающих, газораспределительных и сетевых организаций, обслуживающих территорию муниципальных образований Московской;</p> <p>градостроительный план земельного участка;</p> <p>разрешение на строительство объекта капитального строительства;</p> <p>комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории комплексного развития, договор о комплексном развитии территории, решение о предварительном согласовании земельного участка</p>		
8	31-33	<p>выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости;</p> <p>выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;</p> <p>выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;</p> <p>перечень ресурсоснабжающих, газораспределительных и сетевых организаций, обслуживающих территорию</p>	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П

		<p>муниципальных образований Московской;</p> <p>градостроительный план земельного участка;</p> <p>разрешение на строительство объекта капитального строительства;</p> <p>комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории комплексного развития, договор о комплексного развитии территории, решение о предварительном согласовании земельного участка</p>		
9	И1-ИЗ	<p>выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости;</p> <p>выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;</p> <p>выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;</p> <p>перечень ресурсоснабжающих, газораспределительных и сетевых организаций, обслуживающих территорию муниципальных образований Московской;</p> <p>градостроительный план земельного участка;</p> <p>разрешение на строительство объекта капитального строительства;</p> <p>комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки</p>	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П

		территории комплексного развития, договор комплексного развития территории, решение о предварительном согласовании земельного участка		
10	К1-К4	выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; перечень ресурсоснабжающих, газораспределительных и сетевых организаций, обслуживающих территорию муниципальных образований Московской; градостроительный план земельного участка; разрешение на строительство объекта капитального строительства; комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории комплексного развития, договор о комплексном развитии территории, решение о предварительном согласовании земельного участка	РНГУ – Эо (Эд), ИФ	П
11	Л1-Л4	выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости;	РНГУ – Эо (Эд), ИФ	П

		<p>выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;</p> <p>выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;</p> <p>перечень ресурсоснабжающих, газораспределительных и сетевых организаций, обслуживающих территорию муниципальных образований Московской;</p> <p>градостроительный план земельного участка;</p> <p>разрешение на строительство объекта капитального строительства;</p> <p>комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории комплексного развития, договор о комплексном развитии территории, решение о предварительном согласовании земельного участка</p>		
12	М1-М3	<p>выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости;</p> <p>выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;</p> <p>выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;</p> <p>перечень ресурсоснабжающих, газораспределительных и сетевых организаций, обслуживающих территорию</p>	РП У – Эо (Эд), ИФ	П

		<p>муниципальных образований Московской;</p> <p>градостроительный план земельного участка;</p> <p>разрешение на строительство объекта капитального строительства;</p> <p>комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории комплексного развития, договор о комплексном развитии территории, решение о предварительном согласовании земельного участка</p>		
13	Н1	<p>выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости;</p> <p>выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;</p> <p>выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;</p> <p>перечень ресурсоснабжающих, газораспределительных и сетевых организаций, обслуживающих территорию муниципальных образований Московской;</p> <p>градостроительный план земельного участка;</p> <p>разрешение на строительство объекта капитального строительства;</p> <p>комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки</p>	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П

		территории комплексного развития, договор о комплексном развитии территории, решение о предварительном согласовании земельного участка		
14	О1	выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; перечень ресурсоснабжающих, газораспределительных и сетевых организаций, обслуживающих территорию муниципальных образований Московской; градостроительный план земельного участка; разрешение на строительство объекта капитального строительства; комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории комплексного развития, договор о комплексном развитии территории, решение о предварительном согласовании земельного участка	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П
15	П1	выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости;	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П

		<p>выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;</p> <p>выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;</p> <p>перечень ресурсоснабжающих, газораспределительных и сетевых организаций, обслуживающих территорию муниципальных образований Московской;</p> <p>градостроительный план земельного участка;</p> <p>разрешение на строительство объекта капитального строительства;</p> <p>комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории комплексного развития, договор о комплексном развитии территории, решение о предварительном согласовании земельного участка</p>		
16	Р1	<p>выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости;</p> <p>выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;</p> <p>выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;</p> <p>перечень ресурсоснабжающих, газораспределительных и сетевых организаций, обслуживающих территорию</p>	РП У – Эо (Эд), ИФ	П

		<p>муниципальных образований Московской;</p> <p>градостроительный план земельного участка;</p> <p>разрешение на строительство объекта капитального строительства;</p> <p>комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории комплексного развития, договор о комплексном развитии территории, решение о предварительном согласовании земельного участка</p>		
17	C1-C4	<p>выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости;</p> <p>выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.</p> <p>выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;</p> <p>перечень ресурсоснабжающих, газораспределительных и сетевых организаций, обслуживающих территорию муниципальных образований Московской;</p> <p>градостроительный план земельного участка;</p> <p>разрешение на строительство объекта капитального строительства;</p> <p>комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки</p>	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П

		территории комплексного развития, договор о комплексного развития		
18	T1-T4	<p>выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости;</p> <p>выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;</p> <p>выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;</p> <p>перечень ресурсоснабжающих, газораспределительных и сетевых организаций, обслуживающих территорию муниципальных образований Московской;</p> <p>градостроительный план земельного участка;</p> <p>разрешение на строительство объекта капитального строительства;</p> <p>комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории комплексного развития, договор о комплексного развития территории, решение о предварительном согласовании земельного участка</p>	РПГУ – Эо (Эд), ИФ	П

Приложение 11  
к Типовому регламенту

Форма решения об отказе в приеме документов,  
необходимых для предоставления Услуги  
(оформляется на официальном бланке Учреждения)

Кому:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии)  
физического лица, индивидуального  
предпринимателя или полное наименование  
юридического лица)

**РЕШЕНИЕ**

об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги  
(номер обращения: \_\_\_\_ от \_\_. \_\_. \_\_)

Государственное казенное учреждение Московской области  
«Агентство развития коммунальной инфраструктуры» уведомляет Вас об  
отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги

\_\_\_\_\_ (наименование Услуги)

по объекту капитального строительства: \_\_\_\_\_,  
(наименование объекта капитального строительства)

расположенного на земельном(-ых) участке (ах): \_\_\_\_\_,  
(кадастровый(-е) номер(-а) земельного(-ых) участка(-ов))

по адресу: (с местоположением) \_\_\_\_\_,  
(адрес (местоположение) объекта)

по следующим основаниям:

\_\_\_\_\_ (наименование Услуги)

Пункт Типового регламента	Описание нарушения

Дополнительно информируем, что

\_\_\_\_\_ (указывается информация, необходимая для устранения причины отказа в предоставлении Услуги, а также иная  
дополнительная информация при наличии)

В случае если Вам необходимо получить дополнительные разъяснения,  
просим Вас направить свой вопрос на электронный адрес: [arki@mosreg.ru](mailto:arki@mosreg.ru)  
(в письме необходимо указать идентификационный номер заявления  
и интересующий Вас вопрос).

\_\_\_\_\_

---

(должность уполномоченного лица Учреждения)

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 12  
к Типовому регламенту

Форма уведомления о приостановлении рассмотрения Заявления  
до получения недостающих документов и сведений  
(оформляется на официальном бланке Организации)

Кому:

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии)  
физического лица, индивидуального  
предпринимателя или полное наименование  
юридического лица)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении рассмотрения заявления до получения недостающих  
документов и сведений

Наименование	Значение
Дата заявления	
Номер заявления	
Вид заявления	

\_\_\_\_\_ (наименование Организации) уведомляет Вас  
о приостановлении рассмотрения заявления до получения недостающих  
документов и сведений:

Пункт Типового регламента	Описание документа

Документы необходимо представить в полном объеме  
в течение 20 рабочих дней со дня получения настоящего уведомления на  
адрес электронной почты: doc.arki@mosreg.ru.

В случае непредставления недостающих документов в течение  
указанного срока заявление аннулируется.

В случае необходимости получить дополнительные разъяснения,  
просим Вас направить свой вопрос на электронный адрес: arki@mosreg.ru  
(в письме необходимо указать идентификационный номер заявления  
и интересующий Вас вопрос).

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица Организации)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (цифровая подпись)

Приложение 13  
к Типовому регламенту

Форма решения об аннулировании заявления  
(оформляется на официальном бланке Организации)

Кому:

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии)  
физического лица, индивидуального  
предпринимателя или полное наименование  
юридического лица)

РЕШЕНИЕ  
об аннулировании заявления

\_\_\_\_\_ уведомляет Вас об  
(наименование Организации)  
аннулировании заявления на получение Услуги: \_\_\_\_\_  
(наименование Услуги)  
по объекту капитального строительства: \_\_\_\_\_,  
(наименование объекта капитального строительства)  
расположенного на земельном(-ых) участке(-ах): \_\_\_\_\_,  
(кадастровый(-е) номер(-а) земельного(-ых) участка(-ов))  
по адресу:(с местоположением): \_\_\_\_\_,  
(адрес (местоположение) объекта)  
по следующим основаниям:

\_\_\_\_\_ (наименование услуги)

№ пункта	Наименование основания для аннулирования в соответствии с Типовым регламентом	Разъяснение причин аннулирования заявления

В случае необходимости получить дополнительные разъяснения, просим Вас направить свой вопрос на электронный адрес: [arki@mosreg.ru](mailto:arki@mosreg.ru) (в письме необходимо указать идентификационный номер заявления и интересующий Вас вопрос).

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица Организации)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления Услуги, оснований для аннулирования или отказа в предоставлении Услуги

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1	Обращение за предоставлением иной услуги	В-В4, Г1-Г4, И1-И3, Н1, Р1
2	Документы, необходимые для предоставления Услуги, утратили силу	В-В4, Г1-Г4, И1-И3, Н1, Р1
3	Документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	В-В4, Г1-Г4, И1-И3, Н1, Р1
4	Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги	В-В4, Г1-Г4, И1-И3, Н1, Р1
5	Некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного заявления на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, несоответствующее требованиям, установленным настоящим Типовым регламентом)	В-В4, Г1-Г4, И1-И3, Н1, Р1
6	Представление электронных образов документов посредством РПГУ не позволяет в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа	В-В4, Г1-Г4, И1-И3, Н1, Р1
7	Поступление заявления, аналогичного ранее зарегистрированному заявлению, срок предоставления Услуги по которому не истек на момент поступления такого заявления	В-В4, Г1-Г4, И1-И3, Н1, Р1

8	Подача заявления лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя	В-В4, Г1-Г4, И1-И3, Н1, Р1
---	---	----------------------------

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1	Предоставление заявителем неполного перечня документов и сведений, предусмотренного Правилами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, Правилами подключения к системам теплоснабжения, Правилами подключения к сетям газоснабжения, Правилами технологического присоединения к электрическим сетям	В1-В4, Г1-Г4, И1-И3, Н1, Р1
2	Несоответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения	В1-В4, Г1-Г4

Исчерпывающий перечень оснований для аннулирования предоставления Услуги

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1	Непредставление заявителем недостающих сведений и (или) документов по истечении 20 рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления от Организации	В1-В4, Г1-Г4, И1-И3, Р1
2	Непредставление заявителем баланса водопотребления и водоотведения соответствующего техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения по истечении 20 рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления от Организации	В1-В4, Г1-Г4
3	Ненаправление заявителем Организации подписанного проекта	В1-В4, Г1-Г4, И1-И3, Н1, Р1

<p>договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания в установленный срок, а именно:</p> <p>а) по истечении 20 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного Организацией проекта договора о подключении;</p> <p>б) по истечении 30 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного Организацией проекта договора о подключении</p>	
--	--

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1	Несоответствие категории заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 2, Приложении 2 к настоящему Типовому регламенту	В1-В4, Г1-Г4, И1-И3, И1, Р1
2	Несоответствие информации, которая содержится в документах, представленных заявителем, данным, полученным в результате межведомственного информационного взаимодействия	В1-В4, Г1-Г4, И1-И3, И1, Р1
3	Отсутствие технической возможности подключения, определяемой в соответствии с пунктом 44 Правил подключения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и при отсутствии в инвестиционной программе Организации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения	В-В4, Г1-Г4
4	Отсутствие технической возможности подключения и отказ заявителя от возможных вариантов создания технической возможности подключения, предусмотренных пунктом 24 Правил подключения к системам теплоснабжения	И1-И3
5	Отсутствие технической возможности подключения, определяемой в соответствии с пунктом 25 Правил подключения к системам теплоснабжения и при принятии решения органом местного самоуправления об отказе во включении в схему теплоснабжения мероприятий, обеспечивающих техническую возможность	И1-И3

	подключения (технологического присоединения), предусмотренного пунктом 33 Правил подключения к системам теплоснабжения	
6	Отсутствие технической возможности подключения, определяемой в соответствии с пунктом 30 Правил подключения к сетям газораспределения и при отсутствии в инвестиционной программе Организации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения	Н1
7	Непредставление Заявителем сведений и документов, указанных в пункте 14 Правил подключения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения пункте 16 Правил подключения к системам теплоснабжения, в полном объеме	В1-В4, Г1-Г4, И1-И3
8	Нахождение подключаемого объекта вне зоны деятельности гарантирующей организации или вне радиуса эффективного теплоснабжения	В1-В4, Г1-Г4, И1-И3, И1
9	Невыполнение заявителем в полном объеме мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к: централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения; к централизованной системе горячего водоснабжения; к сетям теплоснабжения; к сетям газоснабжения; к электрическим сетям	В-В4, Г1-Г4, И1-И3, Н1, Р1
10	Невыполнение заявителем в полном объеме технических условий подключения к сетям электроснабжения	Р1