



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.11.2025 № 06РВ-715

г. Красногорск

О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
и утверждении границы и режима использования его территории
и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области», и на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы, составленного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Г.И. Маланичевой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.06.2023 № 1741 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»):

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Исключить выявленный объект культурного наследия из перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Квасова, 2-я пол. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, село Шкинь, улица Центральная, дом 55а;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Квасова, 2-я пол. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, село Шкинь, улица Центральная, дом 55а;

3) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Квасова, 2-я пол. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, село Шкинь, улица Центральная, дом 55а.

4. Отделу контрольно-надзорной и аналитической работы Контрольно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области направить копию настоящего распоряжения:

1) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области с соблюдением требований, установленных распоряжением Губернатора Московской области от 21.05.2021 № 163-РГ «Об организации представления нормативных правовых актов Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации»;

2) в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации в Прокуратуру Московской области в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 23.04.2024 № 196-РГ «О направлении в прокуратуру Московской области нормативных правовых актов Московской области и их проектов, а также проектов федеральных законов, непосредственно связанных с компетенцией органов прокуратуры, разработанных центральными исполнительными органами Московской области, государственными органами Московской области и планируемых к внесению Московской областной Думой в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы».

5. Отделу организационной работы и кадров Управления государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области в течение 2 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения:

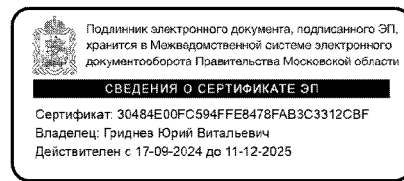
1) опубликовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области и на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru);

2) направить копию настоящего распоряжения в Министерство информации и молодежной политики Московской области для официального опубликования (размещения) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев

Приложение 1

к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 26.11.2025 № 06РВ-715

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, включаемых в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного
наследия регионального значения

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Наименование выявленного объекта культурного наследия, с которым он включается в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	Вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
1	Дом купца Квасова, кон. XIX – нач. XX вв.	«Дом купца Квасова, 2-я пол. XIX – нач. XX вв.»	вторая половина XIX века	Памятник	Московская область, Городской округ Коломна, село Шкин, улица Центральная, дом 55а

Приложение 2
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 26.11.2025 № 06РВ-715

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из перечня выявленных
объектов культурного наследия Московской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Адрес выявленного объекта культурного наследия
1	2	3
1	Дом купца Квасова, кон. XIX – нач. XX вв.	Московская область, Коломенский городской округ, село Шкинъ, улица Центральная, дом 57 а

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 26.11.2025 № 06РВ-715

Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца Квасова, 2-я пол. XIX – нач. XX вв.»,
расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна,
село Шкинъ, улица Центральная, дом 55а

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом купца Квасова, 2-я пол. XIX – нач. XX вв.», расположенного
по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, село Шкинъ,
улица Центральная, дом 55а:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 405893.92, 2250430.58, в восточном
направлении протяженностью 52,3 м;

2-3 – в южном направлении протяженностью 33,7 м;

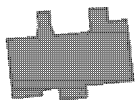
3-4 – в западном направлении протяженностью 52,7 м;

4-1 – в северном направлении протяженностью 32,6 м в исходную точку 1.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Квасова, 2-я пол. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, село Шкинь, улица Центральная, дом 55а (далее – Объект)



Условные обозначения:



– Объект



– граница территории Объекта



– характерная (поворотная) точка границы территории Объекта

1-2-3-4-1 – граница территории Объекта

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Квасова, 2-я пол. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, село Шкинъ, улица Центральная, дом 55а

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
	X, м (север)	Y, м (восток)
1	2	3
1	405893.92	2250430.58
2	405899.86	2250482.57
3	405866.29	2250486.31
4	405861.48	2250433.77
1	405893.92	2250430.58

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 26.11.2025 № 06РВ-715

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца Квасова, 2-я пол. XIX – нач. XX вв.»,
расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна,
село Шкинъ, улица Центральная, дом 55а

Режимом использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца Квасова, 2-я пол. XIX – нач. XX вв.»,
расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, село
Шкинъ, улица Центральная, дом 55а (далее – Объект), разрешается по специально
разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного
наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;

- проведение работ по восстановлению исторического характера
благоустройства и озеленения территории Объекта;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование
Объекта в современных условиях;

- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных
коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта, с последующей
рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по благоустройству территории Объекта с использованием
в покрытии площадок, пешеходных дорожек и тротуаров традиционных материалов
или материалов, имитирующих натуральные (дерево, камень, гравийная смесь);

- проведение работ по благоустройству территории Объекта с применением
традиционных материалов (дерево, камень, литье) в оборудовании для освещения,
малых архитектурных формах, исключая применение контрастных сочетаний и ярких
цветов;

- установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам
архитектурной среды;

- установка архитектурной подсветки в рамках работ по сохранению Объекта;
соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых
для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном
окружении;

- проведение археологических исследований;

- обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

размещение любых рекламных конструкций на Объекте и его территории;

установка торговых павильонов, киосков, организация мест для нестационарной торговли;

установка вышек телекоммуникационной связи;

установка опор линий электропередачи;

возведение сплошных непроницаемых железобетонных, металлических и других ограждений;

движение и стоянка транспортных средств;

прокладка дорог и размещение наземных и подземных автостоянок;

заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

загрязнение почв любыми химическими веществами;

складирование снега;

разведение костров;

захламление территории Объекта, свалка мусора и бытовых отходов;

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки на Объект;

проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 26.11.2025 № 06РВ-715

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Квасова, 2-я пол. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу:
Московская область, Городской округ Коломна, село Шкинь,
улица Центральная, дом 55а

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Квасова, 2-я пол. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, село Шкинь, улица Центральная, дом 55а (далее – предмет охраны, здание) являются:

1) местоположение и градостроительные характеристики здания, расположенного на Центральной улице села Шкинь Городского округа Коломна Московской области, его роль в формировании композиционно-планировочной структуры улицы и села;

2) объемно-пространственные характеристики двухэтажного здания несимметричной плановой конфигурации с граненым ризалитом парадного входа со стороны северного фасада, высотные отметки по венчающему карнизу;

3) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов второй половины XIX – начала XX веков: местоположение, размер, форма и характер оформления оконных и дверных проемов, плоские рамочные наличники с веерными замками окон первого этажа, подоконные полочки, наличники окон второго этажа, представляющее ордерную композицию с массивными полуколонками, несущими треугольные навершия-фронтоны, руст стен, характер оформления ризалита парадного входа со стороны северного фасада, междуэтажный профилированный карниз, венчающий карниз с поясом сухариков;

4) материал и характер отделки фасадных поверхностей второй половины XIX – начала XX веков (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

5) колористическое решение фасадов второй половины XIX – начала XX веков (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

6) капитальные стены и перекрытия второй половины XIX века, начала XX века, характер материала и конструкций здания: наружные кирпичные стены второй половины XIX века и стены из шлакоблоков начала XX века (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

7) пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен и перекрытий второй половины XIX – начала XX веков (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ).

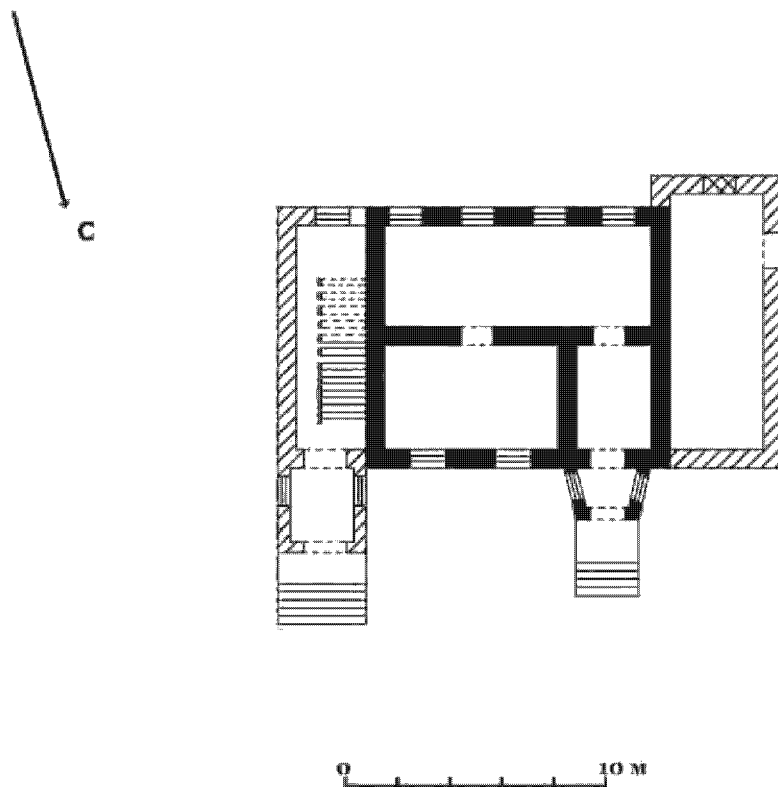
2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлены соответственно в приложениях 1, 2 к настоящему предмету охраны.

3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ.

Приложение 1

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Квасова, 2-я пол. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, село Шкинь, улица Центральная, дом 55а

Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Квасова, 2-я пол. XIX – нач. XX вв.»



Условные обозначения:

- - капитальные стены и перекрытия второй половины XIX века
- ▨ - капитальные стены и перекрытия начала XX века

Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Квасова, 2-я пол. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, село Шкинъ, улица Центральная, дом 55а

Фотофиксация

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Квасова, 2-я пол. XIX – нач. XX вв.»
(далее – здание)



1. Общий вид на северный фасад здания со стороны улицы Центральная села Шкинъ Городского округа Коломна. Вид с северо-востока.



2. Фрагмент северного фасада здания. Вид с северо-востока.



3. Общий вид на северный фасад здания со стороны улицы Центральная села Шкинъ Городского округа Коломна. Вид с северо-запада.



4. Западный и южный фасады здания. Вид с юго-запада.



5. Фрагмент южного фасада здания. Вид с юго-запада.



6. Южный и восточный фасады здания. Вид с юго-востока.



7. Фрагмент западного фасада здания. Обрамление окон второго этажа здания.
Вид с запада.