



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2025 № 06РВ-640

г. Красногорск

Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й км, строение 9

В целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й км, строение 9, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области»:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й км, строение 9, определенную в составе «Документации, обосновывающей изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й километр, строение 9» (архивный № ПГТ-016/2025);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й км, строение 9.

2. Признать утратившим силу распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.08.2016 № 46РВ-88 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й километр».

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области направить копию настоящего распоряжения:

1) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области с соблюдением требований, установленных распоряжением Губернатора Московской области от 21.05.2021 № 163-РГ «Об организации представления нормативных правовых актов Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации»;

2) в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации в Прокуратуру Московской области в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 23.04.2024 № 196-РГ «О направлении в Прокуратуру Московской области нормативных правовых актов Московской области и их проектов, а также проектов федеральных законов, непосредственно связанных с компетенцией органов прокуратуры, разработанных центральными исполнительными органами Московской области, государственными органами Московской области и планируемых к внесению Московской областной Думой в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы».

4. Отделу организационной работы и кадров Управления государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области в течение 2 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения:

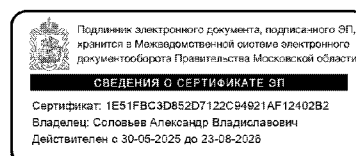
1) опубликовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области и на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru);

2) направить копию настоящего распоряжения в Министерство информации и молодежной политики Московской области для официального опубликования (размещения) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника Главного управления
культурного наследия Московской области



А.В. Соловьев

УТВЕРЖДЕНА

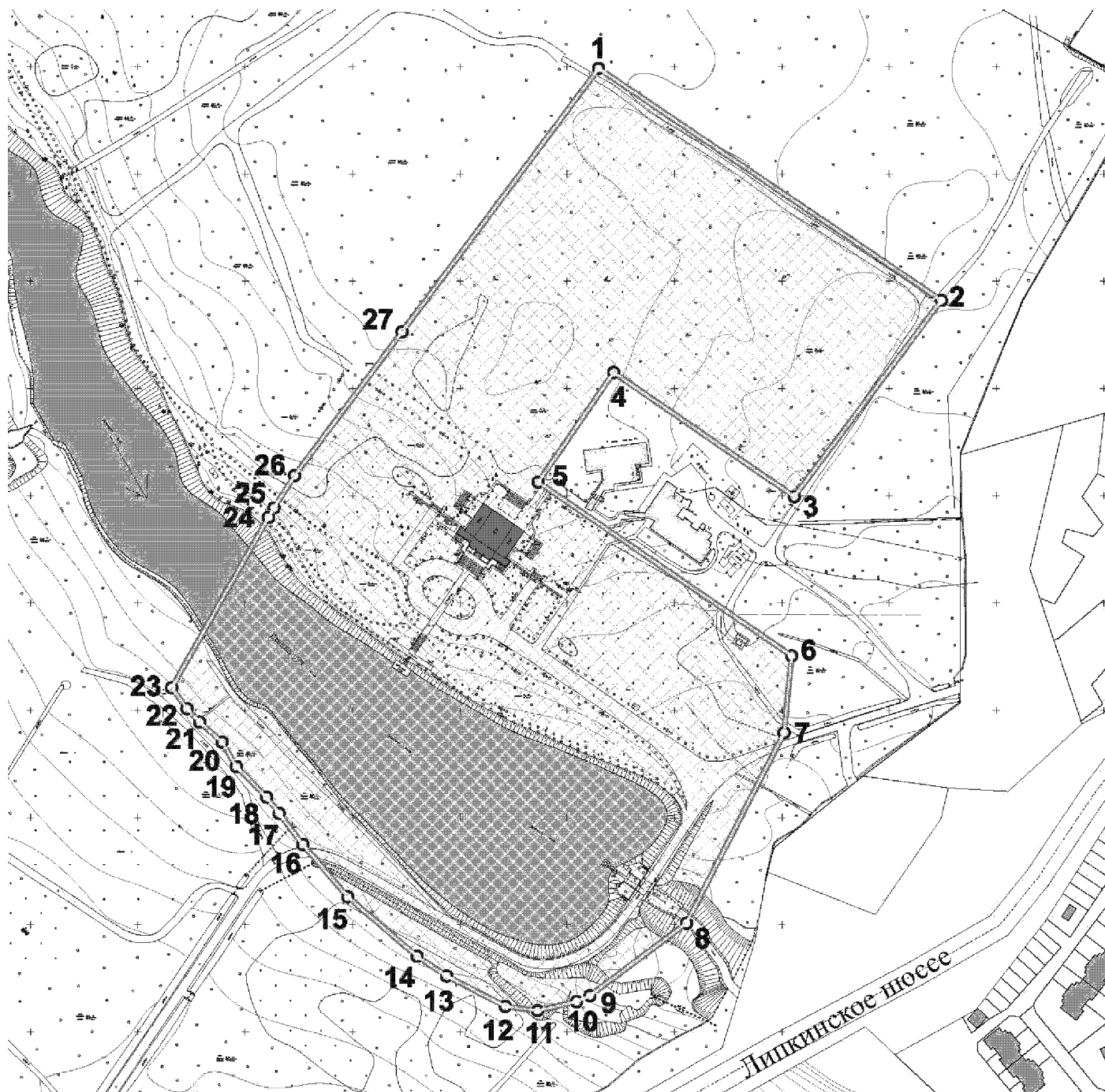
распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 30.10.2025 № 06РВ-640

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской
округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й км, строение 9

1. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й км, строение 9:

- 1-2 – из исходной точки 1, с координатами 487949.15, 2193914.69, в юго-восточном направлении протяженностью 192,82 м;
- 2-3 – в юго-западном направлении протяженностью 114,3 м;
- 3-4 – в северо-западном направлении протяженностью 102,1 м;
- 4-5 – в юго-западном направлении протяженностью 62,0 м;
- 5-6 – в юго-восточном направлении протяженностью 143,16 м;
- 6-7 – в юго-восточном направлении протяженностью 36,0 м;
- 7-8 – в юго-западном направлении протяженностью 99,8 м;
- 8-9 – в юго-западном направлении протяженностью 56,2 м;
- 9-10 – в юго-западном направлении протяженностью 6,8 м;
- 10-11 – в юго-западном направлении протяженностью 18,65 м;
- 11-12 – в северо-западном направлении протяженностью 15,19 м;
- 12-13 – в северо-западном направлении протяженностью 30,78 м;
- 13-14 – в северо-западном направлении протяженностью 16,54 м;
- 14-15 – в северо-западном направлении протяженностью 42,56 м;
- 15-16 – в северо-западном направлении протяженностью 32,14 м;
- 16-17 – в северо-западном направлении протяженностью 18,21 м;
- 17-18 – в северо-западном направлении протяженностью 9,55 м;
- 18-19 – в северо-западном направлении протяженностью 20,11 м;
- 19-20 – в северо-западном направлении протяженностью 13,16 м;
- 20-21 – в северо-западном направлении протяженностью 14,04 м;
- 21-22 – в северо-западном направлении протяженностью 8,57 м;
- 22-23 – в северо-западном направлении протяженностью 12,08 м;
- 23-24 – в северо-восточном направлении протяженностью 91,39 м;
- 24-25 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,1 м;
- 25-26 – в северо-восточном направлении протяженностью 22,92 м;
- 26-27 – в северо-восточном направлении протяженностью 83,64 м;
- 27-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 153,18 м в исходную точку.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й км, строение 9 (далее – Объект)



Условные обозначения:

-  – граница территории Объекта
 – характерные (поворотные) точки границы территории Объекта

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-1 – граница территории Объекта.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й км, строение 9

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)
1	2	3	4
1	1	487949.15	2193914.69
2	2	487841.06	2194074.36
3	3	487749.59	2194005.83
4	4	487807.44	2193921.69
5	5	487756.32	2193886.58
6	6	487675.36	2194004.65
7	7	487639.54	2194001.13
8	8	487550.72	2193955.61
9	9	487516.95	2193910.65
10	10	487514.20	2193904.41
11	11	487509.98	2193886.24
12	12	487512.00	2193871.19
13	13	487526.13	2193843.84
14	14	487535.30	2193830.08
15	15	487563.02	2193797.78
16	16	487587.42	2193776.86
17	17	487601.92	2193765.84
18	18	487609.45	2193759.97
19	19	487623.76	2193745.84
20	20	487635.14	2193739.23
21	21	487644.50	2193728.77
22	22	487650.74	2193722.90
23	23	487660.47	2193715.74
24	24	487739.93	2193760.89
25	25	487744.34	2193763.46
26	26	487759.39	2193773.00
27	27	487826.37	2193823.10
1	1	487949.15	2193914.69

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 30.10.2025 № 06РВ-640

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й км, строение 9

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й км, строение 9 (далее – Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

проведение работ по восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования Объекта на основании научных историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, согласно проектной документации, разработанной в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению Объекта, на основании письменного разрешения, выдаваемого органом охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по восстановлению и воссозданию элементов «Усадьбы Липки, XIX в.»: павильонов, беседок, оранжерей, моста-плотины И.В. Жолтовского, на основании научных историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований;

проведение ландшафтно-восстановительных работ по парку и усадебной территории, включая аллеи, рядовые посадки, парковые композиции, проведение санитарно-оздоровительных работ по возрастным деревьям, восстановление пространственной структуры и планировки, компенсационное озеленение с учетом породного состава, характерного для Объекта;

проведение работ по очистке пруда на Девкином ручье, укреплению береговой линии пруда, ремонту плотины-моста на основании историко-культурных, гидрологических, экологических и иных исследований;

проведение работ по реконструкции, ремонту и приспособлению для современного использования бомбоубежища начала 1940-х годов с павильоном входа;

приспособление территории Объекта для нужд собственника, арендатора или пользователя, не наносящее ущерб Объекту, не искажающее его облик, не приносящее угрозы его сохранности, на основе проекта реставрации;

проведение работ по благоустройству территории;
ремонт и капитальный ремонт существующих дорог и проездов, пешеходных дорожек;

прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования Объекта, с учетом сохранения исторической планировочной структуры и парковых насаждений.

Запрещается:

новое строительство, не связанное с восстановлением и воссозданием элементов Объекта;

нарушение ценной исторической планировочной структуры территории Объекта;

самовольная посадка и вырубка ценных исторических деревьев, кроме санитарных рубок с последующим компенсационным озеленением без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

засыпка исторического пруда на Девкином ручье;

нарушение береговой линии пруда на Девкином ручье;

возведение сплошных ограждений, в том числе из профилированного металла и железобетонных ограждений;

загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова, изменение и порча видового состава берегозащитной и почвозащитной растительности;

разведение костров;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

прокладка воздушных линий связи и линий электропередач, размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных по высоте инженерных сооружений;

организация необорудованных мест для сбора мусора.