



КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
24.10.2025  
Регистрационный № 32-1048/2025

**КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23.10.2025 № 255-Р

Об установлении предельной стоимости 1 квадратного метра  
общей площади жилья в Московской области  
на I, II кварталы 2026 года

В соответствии с Порядком определения и применения предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области при исполнении бюджета Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.09.2008 № 850/37 «Об утверждении Порядка определения и применения предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области при исполнении бюджета Московской области», Положением о Комитете по ценам и тарифам Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 01.11.2011 № 1321/46 «О формировании Комитета по ценам и тарифам Московской области», и на основании решения Правления Комитета по ценам и тарифам Московской области (протокол заседания Правления от 17.10.2025 № 32):

1. Установить предельную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области на I, II кварталы 2026 года согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение подлежит размещению (опубликованию) на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области в интернет-портале Правительства Московской области и направлению в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.01.2026.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по ценам и тарифам Московской области Новикову А.А.

Председатель Комитета по ценам  
и тарифам Московской области



О.Г. Толмачев

007950 \*

Приложение  
к распоряжению  
Комитета по ценам и тарифам  
Московской области  
от 23.10.2025 № 255-Р

Предельная стоимость 1 квадратного метра  
общей площади жилья в Московской области  
на I, II кварталы 2026 года

| №<br>п/п | Наименование муниципального образования Московской области | Предельная стоимость<br>1 квадратного метра<br>общей площади жилья<br>(в рублях) |
|----------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Городской округ Балашиха                                   | 184 599                                                                          |
| 2        | Богородский городской округ                                | 139 577                                                                          |
| 3        | Городской округ Бронницы                                   | 128 323                                                                          |
| 4        | ЗАТО Городской округ Власиха                               | 183 982                                                                          |
| 5        | Волоколамский муниципальный округ                          | 127 775                                                                          |
| 6        | Городской округ Воскресенск                                | 109 182                                                                          |
| 7        | ЗАТО Городской округ Восход                                | 121 252                                                                          |
| 8        | Дмитровский муниципальный округ                            | 147 359                                                                          |
| 9        | Городской округ Долгопрудный                               | 232 315                                                                          |
| 10       | Городской округ Домодедово                                 | 177 655                                                                          |
| 11       | Городской округ Дубна                                      | 207 405                                                                          |
| 12       | Муниципальный округ Егорьевск                              | 102 682                                                                          |
| 13       | Городской округ Жуковский                                  | 170 118                                                                          |
| 14       | Муниципальный округ Зарайск                                | 77 403                                                                           |
| 15       | ЗАТО Городской округ Звездный Городок                      | 158 219                                                                          |
| 16       | Муниципальный округ Истра                                  | 164 041                                                                          |
| 17       | Городской округ Кашира                                     | 95 260                                                                           |
| 18       | Городской округ Клин                                       | 131 290                                                                          |
| 19       | Городской округ Коломна                                    | 123 997                                                                          |
| 20       | Городской округ Королев                                    | 192 804                                                                          |
| 21       | Городской округ Котельники                                 | 235 271                                                                          |
| 22       | Городской округ Красногорск                                | 231 561                                                                          |
| 23       | ЗАТО Городской округ Краснознаменск                        | 199 783                                                                          |
| 24       | Ленинский городской округ                                  | 206 331                                                                          |
| 25       | Городской округ Лобня                                      | 171 387                                                                          |
| 26       | Городской округ Лосино-Петровский                          | 122 452                                                                          |
| 27       | Муниципальный округ Лотошино                               | 89 230                                                                           |
| 28       | Муниципальный округ Луховицы                               | 118 691                                                                          |

| №<br>п/п | Наименование муниципального образования Московской области | Предельная стоимость<br>1 квадратного метра<br>общей площади жилья<br>(в рублях) |
|----------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 29       | Городской округ Лыткарино                                  | 150 746                                                                          |
| 30       | Городской округ Люберцы                                    | 209 608                                                                          |
| 31       | Можайский муниципальный округ                              | 121 371                                                                          |
| 32       | ЗАТО Городской округ Молодежный                            | 123 687                                                                          |
| 33       | Городской округ Мытищи                                     | 220 608                                                                          |
| 34       | Наро-Фоминский городской округ                             | 179 800                                                                          |
| 35       | Одинцовский городской округ                                | 211 636                                                                          |
| 36       | Орехово-Зуевский городской округ                           | 101 823                                                                          |
| 37       | Павлово-Посадский городской округ                          | 122 398                                                                          |
| 38       | Городской округ Подольск                                   | 167 055                                                                          |
| 39       | Городской округ Пушкинский                                 | 171 669                                                                          |
| 40       | Раменский муниципальный округ                              | 161 267                                                                          |
| 41       | Городской округ Реутов                                     | 262 339                                                                          |
| 42       | Рузский муниципальный округ                                | 124 227                                                                          |
| 43       | Сергиево-Посадский городской округ                         | 138 833                                                                          |
| 44       | Муниципальный округ Серебряные Пруды                       | 80 220                                                                           |
| 45       | Городской округ Серпухов                                   | 121 394                                                                          |
| 46       | Городской округ Солнечногорск                              | 148 362                                                                          |
| 47       | Городской округ Ступино                                    | 119 448                                                                          |
| 48       | Талдомский городской округ                                 | 95 698                                                                           |
| 49       | Городской округ Фрязино                                    | 139 089                                                                          |
| 50       | Городской округ Химки                                      | 212 673                                                                          |
| 51       | Городской округ Черноголовка                               | 162 049                                                                          |
| 52       | Муниципальный округ Чехов                                  | 131 130                                                                          |
| 53       | Муниципальный округ Шатура                                 | 85 401                                                                           |
| 54       | Муниципальный округ Шаховская                              | 129 343                                                                          |
| 55       | Городской округ Щелково                                    | 154 584                                                                          |
| 56       | Городской округ Электросталь                               | 135 378                                                                          |