



КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ  
- МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

24.10.2025

Регистрационный № 32-1049/2025

**КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23.10.2025 № 256-Р

Об установлении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на I, II кварталы 2026 года

В соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 02.02.2016 № 51/4 «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области и внесении изменения в Положение о Комитете по ценам и тарифам Московской области», Положением о Комитете по ценам и тарифам Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 01.11.2011 № 1321/46 «О формировании Комитета по ценам и тарифам Московской области», и на основании решения Правления Комитета по ценам и тарифам Московской области (протокол заседания Правления от 17.10.2025 № 32):

1. Установить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области на I, II кварталы 2026 года согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить среднее значение рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на I, II кварталы 2026 года в размере 181 759 рублей.

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению (опубликованию) на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области в интернет-портале Правительства Московской области и направлению в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.01.2026.

007948 \*

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по ценам и тарифам Московской области Новикову А.А.

Председатель Комитета по ценам и тарифам  
Московской области



О.Г. Толмачев

Приложение  
к распоряжению Комитета  
по ценам и тарифам  
Московской области  
от 23.10.2025 № 256-Р

Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра  
общей площади жилья в Московской области  
на I, II кварталы 2026 года

| №<br>п/п | Наименование муниципального образования Московской области | Рыночная стоимость<br>1 квадратного метра<br>общей площади жилья<br>(в рублях) |
|----------|--|--|
| 1        | Городской округ Балашиха                                   | 174 738  |
| 2        | Богородский городской округ                                | 129 397  |
| 3        | Городской округ Бронницы                                   | 118 989  |
| 4        | ЗАТО Городской округ Власиха                               | 174 454  |
| 5        | Волоколамский муниципальный округ                          | 116 954  |
| 6        | Городской округ Воскресенск                                | 98 331   |
| 7        | ЗАТО Городской округ Восход                                | 120 922  |
| 8        | Дмитровский муниципальный округ                            | 133 412  |
| 9        | Городской округ Долгопрудный                               | 222 925  |
| 10       | Городской округ Домодедово                                 | 164 023  |
| 11       | Городской округ Дубна                                      | 193 448  |
| 12       | Муниципальный округ Егорьевск                              | 96 009   |
| 13       | Городской округ Жуковский                                  | 166 572  |
| 14       | Муниципальный округ Зарайск                                | 75 125   |
| 15       | ЗАТО Городской округ Звездный Городок                      | 153 179  |
| 16       | Муниципальный округ Истра                                  | 162 287  |
| 17       | Городской округ Кашира                                     | 87 250   |
| 18       | Городской округ Клин                                       | 129 796  |
| 19       | Городской округ Коломна                                    | 111 801  |
| 20       | Городской округ Королев                                    | 181 275  |
| 21       | Городской округ Котельники                                 | 211 133  |
| 22       | Городской округ Красногорск                                | 223 657  |
| 23       | ЗАТО Городской округ Краснознаменск                        | 186 617  |
| 24       | Ленинский городской округ                                  | 197 001  |
| 25       | Городской округ Лобня                                      | 161 916  |
| 26       | Городской округ Лосино-Петровский                          | 119 831  |
| 27       | Муниципальный округ Лотошино                               | 73 465   |
| 28       | Муниципальный округ Луховицы                               | 103 712  |

| №<br>п/п | Наименование муниципального образования Московской области | Рыночная стоимость<br>1 квадратного метра<br>общей площади жилья<br>(в рублях) |
|----------|--|--|
| 29       | Городской округ Лыткарино                                  | 144 076  |
| 30       | Городской округ Люберцы                                    | 196 935  |
| 31       | Можайский муниципальный округ                              | 114 816  |
| 32       | ЗАТО Городской округ Молодежный                            | 103 695  |
| 33       | Городской округ Мытищи                                     | 208 733  |
| 34       | Наро-Фоминский городской округ                             | 167 050  |
| 35       | Одинцовский городской округ                                | 199 846  |
| 36       | Орехово-Зуевский городской округ                           | 96 249   |
| 37       | Павлово-Посадский городской округ                          | 113 517  |
| 38       | Городской округ Подольск                                   | 157 479  |
| 39       | Городской округ Пушкинский                                 | 165 354  |
| 40       | Раменский муниципальный округ                              | 149 230  |
| 41       | Городской округ Реутов                                     | 240 618  |
| 42       | Рузский муниципальный округ                                | 110 728  |
| 43       | Сергиево-Посадский городской округ                         | 124 464  |
| 44       | Муниципальный округ Серебряные Пруды                       | 77 029   |
| 45       | Городской округ Серпухов                                   | 116 755  |
| 46       | Городской округ Солнечногорск                              | 137 118  |
| 47       | Городской округ Ступино                                    | 117 715  |
| 48       | Талдомский городской округ                                 | 86 947   |
| 49       | Городской округ Фрязино                                    | 136 268  |
| 50       | Городской округ Химки                                      | 206 674  |
| 51       | Городской округ Черноголовка                               | 153 374  |
| 52       | Муниципальный округ Чехов                                  | 123 483  |
| 53       | Муниципальный округ Шатура                                 | 81 962   |
| 54       | Муниципальный округ Шаховская                              | 116 367  |
| 55       | Городской округ Щелково                                    | 149 209  |
| 56       | Городской округ Электросталь                               | 125 152  |