



КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕГИСТРИРОВАНО

01.09.2025

Регистрационный № 32-814/2025

**КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.09.2025 № 202-Р

О внесении изменений в распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023 № 304-Р «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы для организаций на территории Московской области»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 17.12.2024 № 1810 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о Комитете по ценам и тарифам Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 01.11.2011 № 1321/46 «О формировании Комитета по ценам и тарифам Московской области», в связи с приведением ранее принятых решений в соответствие с долгосрочными параметрами регулирования, установленными дополнительным соглашением от 26.08.2025 № 3 к концессионному соглашению от 22.10.2021 № Д-18 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», и на основании решения Правления Комитета по ценам и тарифам Московской области (протокол заседания Правления от 29.08.2025 № 26):

1. Пересмотреть с 01.09.2025 для ООО «Газпром теплоэнерго МО» долгосрочные параметры регулирования и тарифы на тепловую энергию (мощность),

007812 *

поставляемую потребителям на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области согласно приложениям к настоящему распоряжению.

2. Внести в распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023 № 304-Р «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы для организаций на территории Московской области» следующие изменения:

строки 2 и 7 приложения 1 «Долгосрочные параметры регулирования, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации, установленных тарифов для теплоснабжающих организаций, на 2024-2028 годы» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

строки 2, 7 и 10 приложения 3 «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям» к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению (опубликованию) на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и направлению в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.09.2025.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по ценам и тарифам Московской области Юдину А.И.

Председатель Комитета
по ценам и тарифам
Московской области



О.Г. Толмачев

Долгосрочные параметры регулирования, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации, установленных тарифов для теплоснабжающих организаций, на 2024-2028 годы

№	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Вид товара (услуги) (вид деятельности)	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергообеспечения и энергетической эффективности	Реализация программы в области энергообеспечения и повышения электросетевой эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
2	ООО «Газпром теплосервис МО»	5007101649	На территории: Сергиево-Посадский городской округ Адрес: от котельных «Кварта В» г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д. 84а, «1-й Габриэлиани» г. Сергиев Посад, ул. Кирова, д. 89, «Саломея» г. Сергиев Посад, ул. Садовая, д. 10, пом. 8, «Искон-Интермат» г. Сергиев Посад, ул. Потрыгинная, д. 20, корп. 1, «Дом быта» г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д. 55, корп. А, «Клементьевского пос.» г. Сергиев Посад, ул. Школьная, д. 26, «Рабочего пос.» г. Сергиев Посад, ул. Бороуновская, д. 7, «Ласко» г. Сергиев Посад, пос. Ласко, «Машутино» с. Машутино, д. 2а, «Семко» г. Сергиев Посад, пл. Советская, д. «Крылья 58» г. Сергиев Посад, ул. Новоотлическое шоссе, д. 58, «Крылья 60» г. Сергиев Посад, ул. Новоотлическое шоссе, д. 60, «ПМК» г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе, д. 4а, «Ферма» г. Сергиев Посад, ул. Весенняя, д. 7а, «Конуровы» г. Сергиев Посад, ул. Парковая, д. 43, «Трикотажная фабрика» г. Сергиев Посад, ул. Карла Маркса, д. 6/2, «Бубаково» д. Бубаково, д. 1, «Наугольное» д. Наугольное, д. 1, «Титинград» г. Сергиев Посад, ул. Мастяева, д. 37а, № 3 - г. Краснозаводск, проезд № 21, д. 2, Семеново - д. Семеново д. 6н, п. Заречный, д. 1, с. Конкитиново ул. Октябрьская, с. Конкитиново ул. Школьная, д. Самотроицкое д. Кузьмино, п. Башенки п. Каменная, д. Шибурово, д. Марьино с. Закубылье, д. Сырнево, Васильевское, п. Мостовик, пер. Лесной, д. 25, д. Лазарено, п. Лоза, д. 9а, п. Ситники, д. Зубово, п. Лоза, д. 18а, № 1 г. Хотяково, ул. Калинина, д. 15а, № 2 г. Хотяково, ул. Ломоносова, д. 7а, № 3 д. Жучки, д. 8/85, № 4 г. Хотяково, ул. 2-я Рабочая, д. 48а, № 5 г. Хотяково, пер. Кооперативный, д. 5, № 6 г. Хотяково, Художественный проезд, д. 2д, № 7 д. Жучки, д. 44а, № 8 д. Коросово, д. 34а, № 9 п. ОГУРС, д. 9, № 11 г. Хотяково, ул. Загорская, д. 1а, № 12 г. Хотяково, Тащанский переулок, д. 13, № 14 г. Хотяково, Север, д. 14, № 15 п. Репихово, д. 26а, № 16 д. Репихово, д. 85, № 17 п. Репихово, шд 13, № 18 д. Морозово, д. 1, № 19 поселок ст. Желтково, д. 1, № 21 г. Хотяково, ул. 1-ая Хотяковская, д. 4а, п. Здраница, д. 1, п. Ремизы, ул. Институтская, д. 24/11, р.п. Богородское, д. 42, с. Муханово, ул. Николаева, д. 1/1, котельная д. Федорцево, котельная д. Торгишино, котельная д. Сельцо, котельная д. Треславиче	Реализация тепловой энергии (мощности) потребителям	2024	719 141,48	x	x	x	x	x	x
			2025	882 679,70	x	5,97	x	x	x	x		
			2026	x	1,00	x	x	x	x			
			2027	x	1,00	x	x	x	x			
			2028	x	1,00	x	x	x	x			
			7	ООО «Газпром теплосервис МО»	5007101649	На территории: Сергиево-Посадский городской округ Адрес: От котельных «Углич» г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 56, с. Шеметово, мкр. Новый, д. 44, д. Березинск, с. Бужанниново, с. Сыктково, д. Путяттино, «Скобляной пос.» г. Сергиев Посад, ул. Центральная, д. 1, «Скоропусковский» р.п. Скоропусковский д. 38, «Сергиев Посад - 14» р.п. Скоропусковский, р.п. Сергиев Посад -14, д. 27, «Лавоарская» г. Сергиев Посад, Московское ш., в р-не д. 8, «Автоколлман» г. Сергиев Посад, Ярославское ш., д. 2, 2-х этажная котельная по адресу: г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе, д. 8а, котельная микрорайона Лаокраски ВНИИД «Игрушки» г. Сергиев Посад, Московское ш. д. 40Б, котельная микрорайона Углич СМЗ «Загорский» г. Сергиев Посад, Московское ш., д. 71Б, котельная г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 212а, д. Абрамово, п. Загорское Дам, п. НИИРП	Реализация тепловой энергии (мощности) потребителям	2024	223 220,28	x	x	x
2025	234 294,99	x	3,74			x	x	x				
2026	x	1,00	x			x	x	x				
2027	x	1,00	x			x	x	x				
2028	x	1,00	x			x	x	x				

№ п/п	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Порядок учета НДС в тарифе на 2025 год	Вид тарифа	Год	Вола	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар				
								от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2					
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (для прочих потребителей)																
7	ООО «Газпром теплоэнерго МО»	5007101649	<p>На территории: Сергиево-Посадский городской округ Адрес: От котельных: «Углич» г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 56, с. Шеметово, мкр. Новый, д. 44, д. Березняки, с. Бужаниново, с. Сватково, д. Пулятино, «Скобяной пос.» г. Сергиев Посад, ул. Центральная, д. 1, «Скоропусковской» р.п. Скоропусковский д. 38, «Сергиев Посад – 14» р.п. Скоропусковский, р.п. Сергиев Посад -14, д. 27, «Лакокраска» - г. Сергиев Посад, Московское ш., в р-не д. 8, «Автоколонна» - г. Сергиев Посад, Ярославское ш., д. 2, востренная котельная по адресу: г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе, д. 8а, котельная микрорайона Лакокраски ВНИИИД «Игрушки» г. Сергиев Посад, Московское ш. д. 40Б, котельная микрорайона Углич СМЗ «Загорский» г. Сергиев Посад, Новоугличское ш., д. 71Б, котельная г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.212в, д. Абрамово, п. Загорские Дали, п. НИИРП</p>	Без НДС	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 220,09	x	x	x	x	x				
						с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 928,84	x	x	x	x	x				
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 928,84	x	x	x	x					
						с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 218,86	x	x	x	x					
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2 678,97	x	x	x	x					
						с 01.07.2026 по 31.12.2026	2 948,74	x	x	x	x					
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 829,56	x	x	x	x					
						с 01.07.2027 по 31.12.2027	2 829,57	x	x	x	x					
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	2 829,57	x	x	x	x					
						с 01.07.2028 по 31.12.2028	3 058,88	x	x	x	x					
					двухставочный											
					ставка за тепловую энергию руб./Гкал											
					ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.											
					Население (тарифы указываются с учетом НДС)											
									С НДС*	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 664,11	x	x	x	x
											с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 063,73	x	x	x	x
										одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3 063,73	x	x	x	x
с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 661,15	x	x	x							x					
одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 214,76	x	x						x	x					
	с 01.07.2026 по 31.12.2026	3 538,49	x	x						x	x					
одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 395,47	x	x						x	x					
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 395,48	x	x						x	x					
одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	3 395,48	x	x						x	x					
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	3 670,66	x	x						x	x					
двухставочный																
ставка за тепловую энергию руб./Гкал																
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.																

№ п/п	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Порядок учета НДС в тарифе на 2025 год	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар					
								от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2						
10	ООО «Газпром теплоэнерго МО»	5007101649	На территории: Сергиево-Посадский городской округ Адрес: От котельных: «ЖБИ» - г. Сергиев Посад, Скобино шоссе, у д. 6 и 6а, г. Сергиев Посад, ул. Академика Силина, д. 3	Порядок учета НДС в тарифе на 2025 год	Вид тарифа	Год	Вода	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (для прочих потребителей)				Острый и редуцированный пар					
								от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2						
								Без НДС	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 585,44		x	x	x	x	x
										с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 510,91		x	x	x	x	x
									одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3 510,91		x	x	x	x	x
										с 01.07.2025 по 31.12.2025	4 945,54		x	x	x	x	x
									одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 186,47		x	x	x	x	x
										с 01.07.2026 по 31.12.2026	3 505,39		x	x	x	x	x
									одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 335,61		x	x	x	x	x
										с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 335,62		x	x	x	x	x
									одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	3 335,62		x	x	x	x	x
										с 01.07.2028 по 31.12.2028	3 601,52		x	x	x	x	x
									двухставочный								
									ставка за тепловую энергию руб./Гкал								
								ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.									
								С НДС*	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 036,95		x	x	x	x	x
										с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 383,23		x	x	x	x	x
									одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 383,23		x	x	x	x	x
										с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 847,97		x	x	x	x	x
									одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2 669,22		x	x	x	x	x
с 01.07.2026 по 31.12.2026	2 989,53	x	x	x	x	x											
одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 989,53	x	x	x	x	x										
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 348,27	x	x	x	x	x										
одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	3 348,27	x	x	x	x	x										
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	3 750,06	x	x	x	x	x										
двухставочный																	
ставка за тепловую энергию руб./Гкал																	
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.																	

Примечание:

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

**Налог на добавленную стоимость (НДС) не взимается в связи с применением упрощенной системы налогообложения либо в соответствии со статьями 145, 146 и 149 Налогового кодекса Российской Федерации".