



ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

02.06.2025

(дата регистрации)

Регистрационный № 26-511/2025

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.06.2025 № 06.РВ-318

г. Красногорск

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области», и на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы, составленного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы О.А. Дробнич (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 № 2483 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»):

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

008454 *

и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Исключить выявленные объекты культурного наследия из перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых и конструкторов – основоположников ракетно-космической отрасли в СССР «Жилпосёлок «Квартал № 23», кон. 1940-х – нач.1950-х гг., расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Циолковского, улица Лесная, улица Карла Маркса, улица Фрунзе;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых и конструкторов – основоположников ракетно-космической отрасли в СССР «Жилпосёлок «Квартал № 23» кон. 1940-х – нач.1950-х гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Циолковского, улица Лесная, улица Карла Маркса, улица Фрунзе;

3) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых и конструкторов – основоположников ракетно-космической отрасли в СССР «Жилпосёлок «Квартал № 23» кон. 1940-х – нач.1950-х гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Циолковского, улица Лесная, улица Карла Маркса, улица Фрунзе;

4) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: В.П. Мишин, Н.В. Шиганов, Н.И. Рагозин, А.И. Мартынов и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 7/12;

5) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский. Здесь жил И.Н. Садовский и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 9;

6) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: В.И. Акимов, К.Н. Лемаринье, А.А. Пустовойтенко и другие деятели ракетно-

космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 11;

7) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский. Здесь жили: В.И. Дюков, К.В. Зайцев и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 13;

8) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский. Здесь жили: Н.И. Подгорский, И.А. Паничкин, П.А. Трошин, В.А. Кондаков и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 17;

9) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. А.П. Молчанов и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 19;

10) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание детского сада, 1950 г., архитектор Н.А. Якобсон», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Лесная, дом 16;

11) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: К.Г. Горбатенко и другие деятели ракетно-космической отрасли, а также Герой Советского Союза А.В. Ларин», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Лесная, дом 18;

12) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: П.А. Ершов, С.В. Зайцев и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 6/20;

13) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 8;

14) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жил В.М. Ключарёв и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 10;

15) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 12;

16) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, М.П. Парусников. Здесь жили: Г.Б. Недошивин, К.А. Карачаров, Н.И. Савельев, В.А. Оголяр и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 14;

17) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский. Здесь жили: Н.А. Кисель, М.К. Ковалёв и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 16;

18) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: В.П. Макеев, В.Ф. Решетнёв, Б.А. Родионов, Л.А. Милорадова и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 18;

19) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пилонами ворот кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, улица Карла Маркса;

20) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: А.М. Исаев, А.А. Толстой, А.В. Потапов, В.Д. Сороколетов, Р.Д. Позамантир и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Лесная, дом 14.

4. Отделу контрольно-надзорной и аналитической работы Контрольно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области направить копию настоящего распоряжения:

1) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области с соблюдением требований, установленных распоряжением Губернатора Московской области от 21.05.2021 № 163-РГ «Об организации представления нормативных правовых актов Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации»;

2) в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации в Прокуратуру Московской области в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 23.04.2024 № 196-РГ «О направлении в прокуратуру Московской области нормативных правовых актов Московской области и их проектов, а также проектов федеральных законов, непосредственно связанных с компетенцией органов прокуратуры, разработанных центральными исполнительными органами Московской области, государственными органами Московской области и планируемых к внесению Московской областной Думой в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы».

5. Отделу организационной работы и кадров Управления государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области в течение 2 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения:

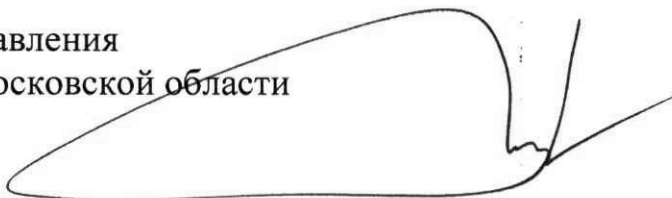
1) опубликовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области и на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru);

2) направить копию настоящего распоряжения в Министерство информации и молодежной политики Московской области для официального опубликования (размещения) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев

Приложение 1

к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 02.06.2025 № 06РВ-318

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, включаемых в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного
наследия регионального значения

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Наименование выявленного объекта культурного наследия, с которым он включается в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	Вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
1	«Ансамбль жилых домов (Жилпосёлок «Квартал №23») 1947-1950 гг., арх. Н.Г. Рябцев, построенный для ученых и конструкторов – основоположников ракетно- космической отрасли в СССР. Здесь жили А.П. Абрамов, Л.А. Воскресенский, А.М. Исаев,	«Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых и конструкторов – основоположников ракетно- космической отрасли в СССР «Жилпосёлок «Квартал № 23», кон. 1940-х - нач.1950-х гг.»	кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.	Ансамбль	Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Циолковского, улица Лесная, улица Карла Маркса, улица Фрунзе

	В.П. Мишин и другие»				
2	«Здание детского сада, 1950 г.»	«Здание детского сада, 1950 г., архитектор Н.А. Якобсон»	1950 г.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Лесная, дом 16
3	«Дом жилой, 1949 г.»	«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: К.Г. Горбатенко и другие деятели ракетно- космической отрасли, а также Герой Советского Союза А.В. Ларин»	1949 г.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Лесная, дом 18
4	«Дом жилой, 1949 г.»	«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: В.П. Мишин, Н.В. Шиганов, Н.И. Рагозин, А.И. Мартынов и другие деятели ракетно- космической отрасли»	1949 г.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 7/12
5	«Дом жилой, 1949 г.»	«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский. Здесь жил И.Н. Садовский и другие деятели ракетно-	1949 г.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 9

		космической отрасли»			
6	«Дом жилой, 1949 г.»	«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: В.И. Акимов, К.Н. Лемаринье, А.А. Пустовойтенко и другие деятели ракетно- космической отрасли»	1949 г.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 11
7	«Дом жилой, 1949 г.»	«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский. Здесь жили: В.И. Дюков, К.В. Зайцев и другие деятели ракетно- космической отрасли»	1949 г.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 13
8	«Дом жилой, 1949 г.»	«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский. Здесь жили: Н.И. Подгорский, И.А. Паничкин, П.А. Трошин, В.А. Кондаков и другие деятели ракетно- космической отрасли»	1949 г.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 17
9	«Дом жилой, 1949 г.»	«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. А.П. Молчанов и другие деятели ракетно-	1949 г.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла

		космической отрасли»			Маркса, дом 19
10	«Дом жилой, 1949 г.»	«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: П.А. Ершов, С.В. Зайцев и другие деятели ракетно- космической отрасли»	1949 г.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 6/20
11	«Дом жилой, 1947 г.»	«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский»	1949 г.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 8
12	«Дом жилой, 1949 г.»	«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жил В.М. Ключарёв и другие деятели ракетно- космической отрасли»	1949 г.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 10
13	«Дом жилой с административными помещениями, 1949 г.»	«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский»	1949 г.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 12
14	«Дом жилой, 1947 г.»	«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, М.П. Парусников. Здесь жили: Г.Б. Недошивин,	1949 г.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, городской округ Королёв, город

		К.А. Карачаров, Н.И. Савельев, В.А. Оголяр и другие деятели ракетно- космической отрасли»			Королёв, улица Фрунзе, дом 14
15	«Дом жилой, 1948 г.»	«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский. Здесь жили: Н.А. Кисель, М.К. Ковалёв и другие деятели ракетно- космической отрасли»	1949 г.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 16
16	«Дом жилой, 1949 г.»	«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: В.П. Макеев, В.Ф. Решетнёв, Б.А. Родионов, Л.А. Милорадова и другие деятели ракетно- космической отрасли»	1949 г.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 18
17	«Ограда с пилонами, середина XX в.»	«Ограда с пилонами ворот, 1949 г. – нач.1950-х гг., архитектор Л.П. Гулецкая»	1949 г. – нач.1950- х гг.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, улица Фрунзе
18	«Жилой дом, 1949 год. Здесь в 1949- 1955 годах жил конструктор А.М. Исаев»	«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева.	1949 г.	Памятник (в составе ансамбля)	Московская область, городской округ Королёв,

		Здесь жили: А.М. Исаев, А.А. Толстой, А.В. Потапов, В.Д. Сороколетов, Р.Д. Позамантир и другие деятели ракетно- космической отрасли»			город Королёв, улица Лесная, дом 14
--	--	---	--	--	--

Приложение 2

к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 02.06.2025 № 06РВ-318

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из перечня выявленных
объектов культурного наследия Московской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Адрес выявленного объекта культурного наследия
1	2	3
1	Ансамбль жилых домов (Жилпосёлок «Квартал № 23») 1947-1950 гг., арх. Н.Г. Рябцев, построенный для ученых и конструкторов – основоположников ракетно-космической отрасли в СССР. Здесь жили А.П. Абрамов, Л.А. Воскресенский, А.М. Исаев, В.П. Мишин и другие	Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса дом 7/12, дом 9, дом 11, дом 13, дом 17, дом 19; улица Лесная, дом 16, дом 18, улица Фрунзе дом 6/20, дом 8, дом 10, дом 12, дом 14, дом 16, дом 18
2	Дом жилой, 1949 г.	Московская область, городской округ Королев, город Королев, улица Карла Маркса, дом 7/12
3	Дом жилой, 1949 г.	Московская область, городской округ Королев, город Королев, улица Карла Маркса, дом 9
4	Дом жилой, 1949 г.	Московская область, городской округ Королев, город Королев, улица Карла Маркса, дом 11
5	Дом жилой, 1949 г.	Московская область, городской округ Королев, город Королев, улица Карла Маркса, дом 13
6	Дом жилой, 1949 г.	Московская область, городской округ Королев, город Королев, улица Карла Маркса, дом 17
7	Дом жилой, 1949 г.	Московская область, городской округ Королев, город Королев, улица Карла Маркса, дом 19
8	Здание детского сада, 1950 г.	Московская область, городской округ Королев, город Королев, улица Лесная, дом 16

9	Дом жилой, 1949 г.	Московская область, городской округ Королев, город Королев, улица Лесная, дом 18
10	Дом жилой, 1949 г.	Московская область, городской округ Королев, город Королев, улица Фрунзе, дом 6/20
11	Дом жилой, 1947 г.	Московская область, городской округ Королев, город Королев, улица Фрунзе, дом 8
12	Дом жилой, 1949 г.	Московская область, городской округ Королев, город Королев, улица Фрунзе, дом 10
13	Дом жилой с административными помещениями, 1949 г.	Московская область, городской округ Королев, город Королев, улица Фрунзе, дом 12
14	Дом жилой, 1947 г.	Московская область, городской округ Королев, город Королев, улица Фрунзе, дом 14
15	Дом жилой, 1948 г.	Московская область, городской округ Королев, город Королев, улица Фрунзе, дом 16
16	Дом жилой, 1949 г.	Московская область, городской округ Королев, город Королев, улица Фрунзе, дом 18
17	Ограда с пилонами, середина XX в.	Московская область, городской округ Королев, город Королев, улица Карла Маркса, улица Фрунзе
18	Жилой дом, 1949 год. Здесь в 1949-1955 годах жил конструктор А.М. Исаев	Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Лесная, дом 14

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 02.06.2025 № 06РБ-318

Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения «Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых
и конструкторов – основоположников ракетно-космической отрасли в СССР
«Жилпосёлок «Квартал № 23» кон. 1940-х – нач.1950-х гг.», расположенного
по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв,
улица Циолковского, улица Лесная, улица Карла Маркса, улица Фрунзе

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых и конструкторов –
основоположников ракетно-космической отрасли в СССР «Жилпосёлок «Квартал
№ 23» кон. 1940-х – нач.1950-х гг.», расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Королёв, город Королёв, улица Циолковского, улица Лесная,
улица Карла Маркса, улица Фрунзе:

Внешний контур:

1 (30) - 12 (41) – из исходной точки 1 (30) с координатами 487385,20,
2208617,05 в восточном направлении протяженностью 208 м;
12 (41) - 21 (50) – в южном направлении протяженностью 240 м;
21 (50) - 28 (57) – в западном направлении протяженностью 209 м;
28 (57) - 1 (30) – в северном направлении протяженностью 238 м в исходную
точку 1 (30).

Внутренний контур 1:

35 (1) - 36 (2) – из исходной точки 35 (1) с координатами 487269,67, 2208645,35
в восточном направлении протяженностью 17 м;
36 (2) - 37 (3) – в южном направлении протяженностью 22 м;
37 (3) - 38 (4) – в западном направлении протяженностью 17 м;
38 (4) - 35 (1) – в северном направлении протяженностью 22 м в исходную
точку 35 (1).

Внутренний контур 2:

39 (10) - 40 (11) – из исходной точки 39 (10) с координатами 487154,68,
2208584,87 в северном направлении протяженностью 33,6 м;
40 (11) - 41 (12) – в восточном направлении протяженностью 15,4 м;
41 (12) - 42 (13) – в южном направлении протяженностью 18,5 м;
42 (13) - 43 (14) – в восточном направлении протяженностью 44,8 м;
43 (14) - 44 (15) – в северном направлении протяженностью 18,5 м;
44 (15) - 45 (16) – в восточном направлении протяженностью 15,3 м;

45 (16) - 46 (17) – в южном направлении протяженностью 19,4 м;
46 (17) - 47 (18) – в восточном направлении протяженностью 3,7 м;
47 (18) - 48 (19) – в южном направлении протяженностью 11,4 м;
48 (19) - 39 (10) – в западном направлении протяженностью 76,3 м в исходную точку 39 (10).

Внутренний контур 3:

49 (5) - 50 (6) – из исходной точки 49 (5) с координатами 487176,51, 2208669,83 в восточном направлении протяженностью 37,5 м;

50 (6) - 51 (7) – в южном направлении протяженностью 14,3 м;

51 (7) - 52 (8) – в западном направлении протяженностью 37,5 м;

52 (8) - 53 (9) – в северном направлении протяженностью 5,7 м;

53 (9) - 49 (5) – в северном направлении протяженностью 8,6 м в исходную точку 49 (5).

Внутренний контур 4:

54 (20) - 55 (21) – из исходной точки 54 (20) с координатами 487167,98, 2208716,91 в восточном направлении протяженностью 16,7 м;

55 (21) - 56 (22) – в южном направлении протяженностью 18,3 м;

56 (22) - 57 (23) – в восточном направлении протяженностью 44,3 м;

57 (23) - 58 (24) – в северном направлении протяженностью 18,4 м;

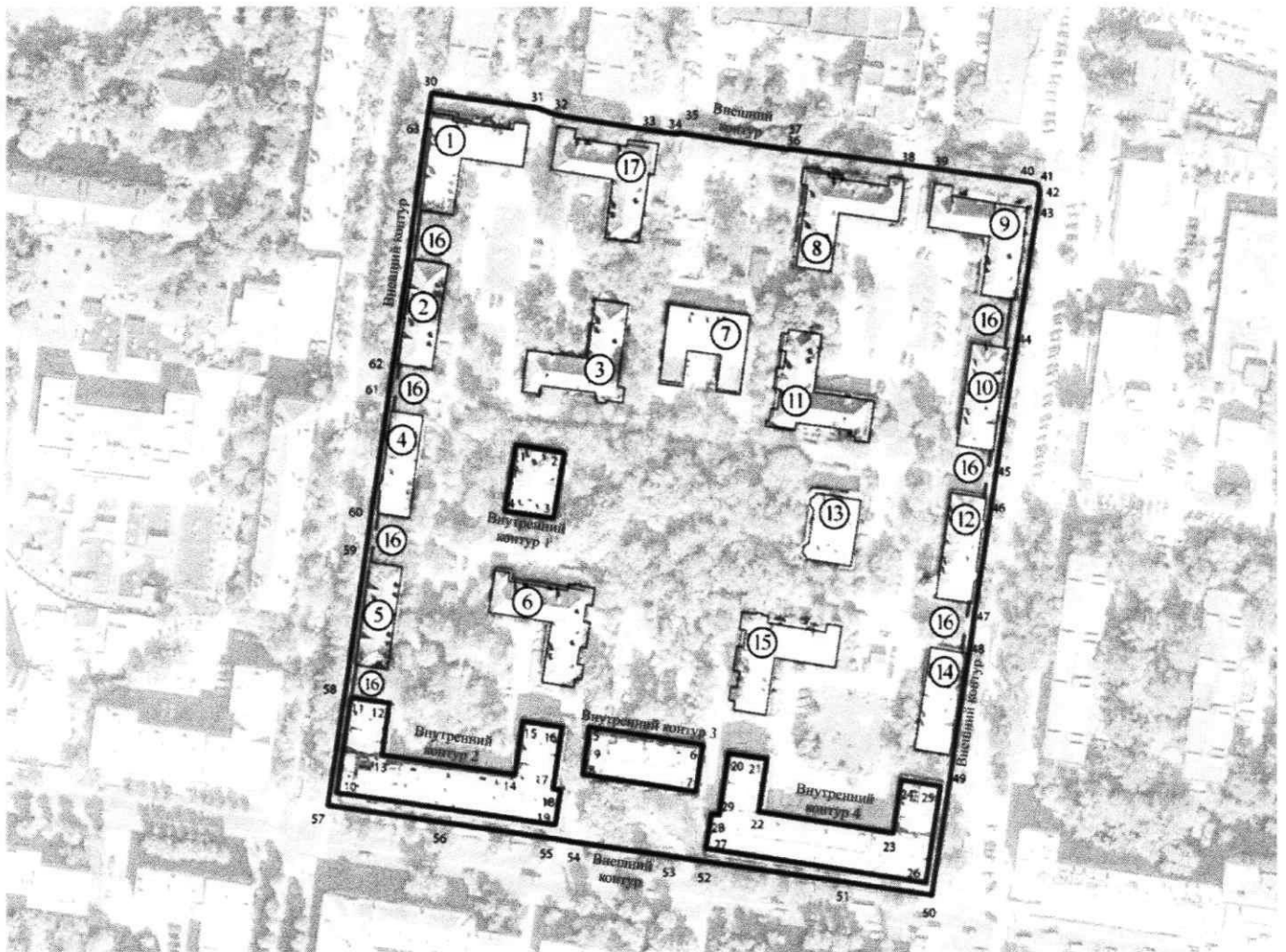
58 (24) - 59 (25) – в восточном направлении протяженностью 13,2 м;

59 (25) - 60 (26) – в южном направлении протяженностью 34,2 м;

60 (26) - 61 (27) – в западном направлении протяженностью 79,1 м;

61 (27) - 54 (20) – в северном направлении протяженностью 34,7 м в исходную точку 54 (20).

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых и конструкторов – основоположников ракетно-космической отрасли в СССР «Жилпосёлок «Квартал № 23» кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Циолковского, улица Лесная, улица Карла Маркса, улица Фрунзе (далее – объект культурного наследия)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Поворотная (характерная) точка границы объекта культурного наследия с её порядковым номером

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых и конструкторов – основоположников ракетно-космической отрасли в СССР «Жилпосёлок «Квартал № 23» кон. 1940-х – нач.1950-х гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Циолковского, улица Лесная, улица Карла Маркса, улица Фрунзе

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Наименование точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)
1	2	3	4
Внешний контур			
1	30	487385,20	2208617,05
2	31	487380,55	2208652,23
3	32	487378,00	2208659,66
4	33	487372,97	2208691,71
5	34	487371,87	2208699,73
6	35	487372,21	2208700,66
7	36	487366,73	2208737,25
8	37	487367,05	2208737,37
9	38	487361,29	2208781,30
10	39	487361,02	2208783,32
11	40	487356,07	2208819,40
12	41	487355,34	2208820,92
13	42	487354,18	2208821,34
14	43	487352,89	2208821,59
15	44	487308,25	2208814,56
16	45	487258,33	2208806,54
17	46	487253,88	2208805,88
18	47	487211,35	2208799,17
19	48	487207,24	2208798,71
20	49	487167,45	2208792,52
21	50	487121,37	2208785,19

1	2	3	4
22	51	487125,56	2208756,27
23	52	487132,34	2208708,27
24	53	487133,59	2208700,04
25	54	487138,58	2208664,94
26	55	487139,49	2208659,22
27	56	487144,99	2208620,85
28	57	487150,49	2208581,96
29	58	487187,44	2208587,60
30	59	487236,39	2208595,01
31	60	487243,77	2208596,09
32	61	487285,21	2208602,31
33	62	487292,87	2208603,42
34	63	487370,78	2208614,69
1	30	487385,20	2208617,05
Внутренний контур 1			
35	1	487269,67	2208645,35
36	2	487266,88	2208661,59
37	3	487245,31	2208657,92
38	4	487247,66	2208641,55
35	1	487269,67	2208645,35
Внутренний контур 2			
39	10	487154,68	2208584,87
40	11	487186,43	2208589,71
41	12	487184,54	2208602,60
42	13	487167,22	2208600,12
43	14	487160,78	2208644,98
44	15	487178,34	2208647,66
45	16	487176,44	2208660,77
46	17	487156,16	2208657,71
47	18	487155,72	2208660,25
48	19	487144,24	2208658,47
39	10	487154,68	2208584,87

1	2	3	4
Внутренний контур 3			
49	5	487176,51	2208669,83
50	6	487170,79	2208708,25
51	7	487155,16	2208705,96
52	8	487160,89	2208667,75
53	9	487167,51	2208668,63
49	5	487176,51	2208669,83
Внутренний контур 4			
54	20	487167,98	2208716,91
55	21	487166,01	2208729,83
56	22	487148,68	2208727,15
57	23	487141,80	2208772,27
58	24	487159,24	2208774,92
59	25	487157,27	2208788,02
60	26	487125,46	2208783,16
61	27	487136,57	2208709,30
62	28	487147,94	2208711,23
63	29	487147,57	2208713,83
54	20	487167,98	2208716,91

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 02.06.2025 № 06ПВ-318

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых
и конструкторов – основоположников ракетно-космической отрасли в СССР
«Жилпосёлок «Квартал № 23» кон. 1940-х – нач.1950-х гг.», расположенного
по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв,
улица Циолковского, улица Лесная, улица Карла Маркса, улица Фрунзе

Режимом использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых
и конструкторов – основоположников ракетно-космической отрасли в СССР
«Жилпосёлок «Квартал № 23» кон. 1940-х – нач.1950-х гг.», расположенного
по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв,
улица Циолковского, улица Лесная, улица Карла Маркса, улица Фрунзе (далее –
Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным
с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном
законодательством Российской Федерации:

проведение работ по сохранению Объекта;

проведение работ по выявлению и воссозданию утраченных элементов Объекта
на основе комплексных историко-культурных исследований;

проведение работ по сохранению исторической планировки территории
Объекта;

проведение работ по восстановлению исторического характера
благоустройства и озеленения территории Объекта;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем
старовозрастным насаждениям старше 50 лет на основе предварительных
дендрологических исследований;

прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей
рекультивацией нарушенных участков;

размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории
Объекта и существующих объектов капитального строительства и сооружений
в ее границах;

ремонт и реконструкция существующих дорог и инженерных коммуникаций;

проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами
освещения, необходимыми для его функционирования, по образцу элементов
освещения конца 1940-х – начала 1950-х годов, на основании предварительных
историко-культурных исследований;

обеспечение мер пожарной безопасности;

устройство подземных бункеров для сбора твердых бытовых отходов;
 устройство клумб, цветников, палисадников;
 установка элементов благоустройства (скамеек, лавочек);
 устройство детских и спортивных площадок;
 установка мемориальных знаков, сооружений и мемориальных досок;
 ремонт зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик и архитектурно-художественного решения конца 1940-х – начала 1950-х годов;

установка информационных знаков и указателей, не перекрывающих визуальные раскрытия объектов и их элементов;

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничные, а также временных строительных ограждающих конструкций.

Запрещается:

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта и его элементов, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

самовольная посадка и вырубка деревьев;

изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

возведение глухих (визуально непроницаемых) ограждений;

возведение ограждений высотой более 2 метров;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; устройство свалок, организация и эксплуатация открытых площадок и наземных контейнеров для сбора твердых бытовых отходов за исключением урн;

размещение рекламных конструкций на территории Объекта;

установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

установка вышек и антенн сотовой связи;

прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;

транзитное движение транспорта;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в том числе динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 02.06.2025 № 06РБ-318

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых и конструкторов –
основоположников ракетно-космической отрасли в СССР «Жилпосёлок
«Квартал № 23» кон. 1940-х – нач.1950-х гг.», расположенного
по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв,
улица Циолковского, улица Лесная, улица Карла Маркса, улица Фрунзе

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых и конструкторов –
основоположников ракетно-космической отрасли в СССР «Жилпосёлок «Квартал
№ 23» кон. 1940-х - нач.1950-х гг.», расположенного по адресу: Московская
область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Циолковского,
улица Лесная, улица Карла Маркса, улица Фрунзе (далее – предмет охраны,
ансамбль) являются:

1.1.1. местоположение, градостроительные и силуэтные характеристики
ансамбля кон. 1940-х – нач. 1950-х гг., его роль в формировании пространственно-
планировочной структуры квартала, ограниченного улицей Циолковского,
улицей Лесной, улицей Карла Маркса, улицей Фрунзе (далее – квартал), и историко-
градостроительной среды города Королёва Московской области;

1.1.2. композиционно-планировочная структура ансамбля кон. 1940-х –
нач. 1950-х гг.: регулярная планировка прямоугольного в плане квартала,
в том числе въезды, перпендикулярные композиционно-планировочные оси,
соответствующие сквозным внутриквартальным проездам, проходящим от улицы
Фрунзе к улице Карла Маркса, и внутриквартальным проездам, проходящим
параллельно улице Циолковского, улице Лесной, улице Фрунзе, улице Карла
Маркса, незастроенная открытая площадка в центре квартала, внутриворовые
симметрично расположенные пространства;

1.1.3. объемно-пространственная композиция ансамбля кон. 1940-х –
нач. 1950-х гг., включая периметральную застройку квартала, симметричное
расположение внутриквартальной застройки, соотношение застроенных
и незастроенных участков, открытых и закрытых пространств, композиционную
систему симметрично расположенных озелененных дворовых пространств;

1.1.4. местоположение зданий и сооружений кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.,
включая ограду с пилонами ворот, трансформаторные подстанции, их объемно-
пространственные, силуэтные и высотные характеристики, архитектурно-
художественное решение фасадов, материал, характер отделки и колористическое
решение фасадных поверхностей и кровельного покрытия;

1.1.5. парадный двор-«курдонер», образованный отступом от красной линии улицы Циолковского, его местоположение, прямоугольную форму плана, характер озеленения кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.;

1.1.6. композиционно-видовые связи ансамбля: главная продольная и главная поперечные оси, малые планировочные оси;

1.2.1. трансформаторная подстанция кон. 1940 – нач. 1950-х гг., расположенная в восточной части ансамбля между домами № 16 и № 18 по улице Фрунзе (далее – Трансформаторная подстанция №1), ее местоположение, объемно-пространственные характеристики;

1.2.2. объемно-пространственная композиция прямоугольной в плане, с двумя аттиками Трансформаторной подстанции №1, высотные отметки по венчающему карнизу, верхним точкам аттиков;

1.2.3. композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов Трансформаторной подстанции №1 кон. 1940 – нач. 1950-х гг., включая ступенчатые аттики, оформление углов рустом, широкий фриз с филенками, профилированные венчающие карнизы основного объема, фриза, аттиков;

1.2.4. материал (кирпич), конструкция и характер оформления Трансформаторной подстанции №1;

1.2.5. колористическое решение Трансформаторной подстанции №1 (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

1.3.1. трансформаторная подстанция кон. 1940 – нач. 1950-х гг., расположенная в западной части ансамбля между домами № 15 и №19 по улице Карла Маркса (далее – Трансформаторная подстанция №2), ее местоположение, объемно-пространственные характеристики;

1.3.2. объемно-пространственная композиция прямоугольной в плане, с двумя аттиками Трансформаторной подстанции №2, высотные отметки по венчающему карнизу, верхним точкам аттиков;

1.3.3. композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов Трансформаторной подстанции №2 кон. 1940 – нач. 1950-х гг., включая ступенчатые аттики, угловые лопатки, профилированные венчающие карнизы;

1.3.4. материал (кирпич), конструкция и характер оформления Трансформаторной подстанции №2;

1.3.5. колористическое решение Трансформаторной подстанции №2 (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

1.4.1. местоположение ограды с пилонами ворот кон. 1940 – нач. 1950 х гг.

2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлены соответственно в приложениях 1, 2 к настоящему предмету охраны.

3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ.

Приложение 1

к предмету охраны объекта
«Градостроительный ансамбль
основоположников ракетно-кос-
№ 23» кон. 1940-х – нач.1950
область, городской округ К
улица Лесная, улица Карла Мар

Схема предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых и конструкторов – основоположников ракетно-космической отрасли
кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.»



Экспликация к схеме предмета охраны объекта культуры
для ученых и конструкторов – основоположников раз-
нач. 1950-х гг.», расположенного по адресу: Москва,
улица Лесная, д. 10, стр. 1

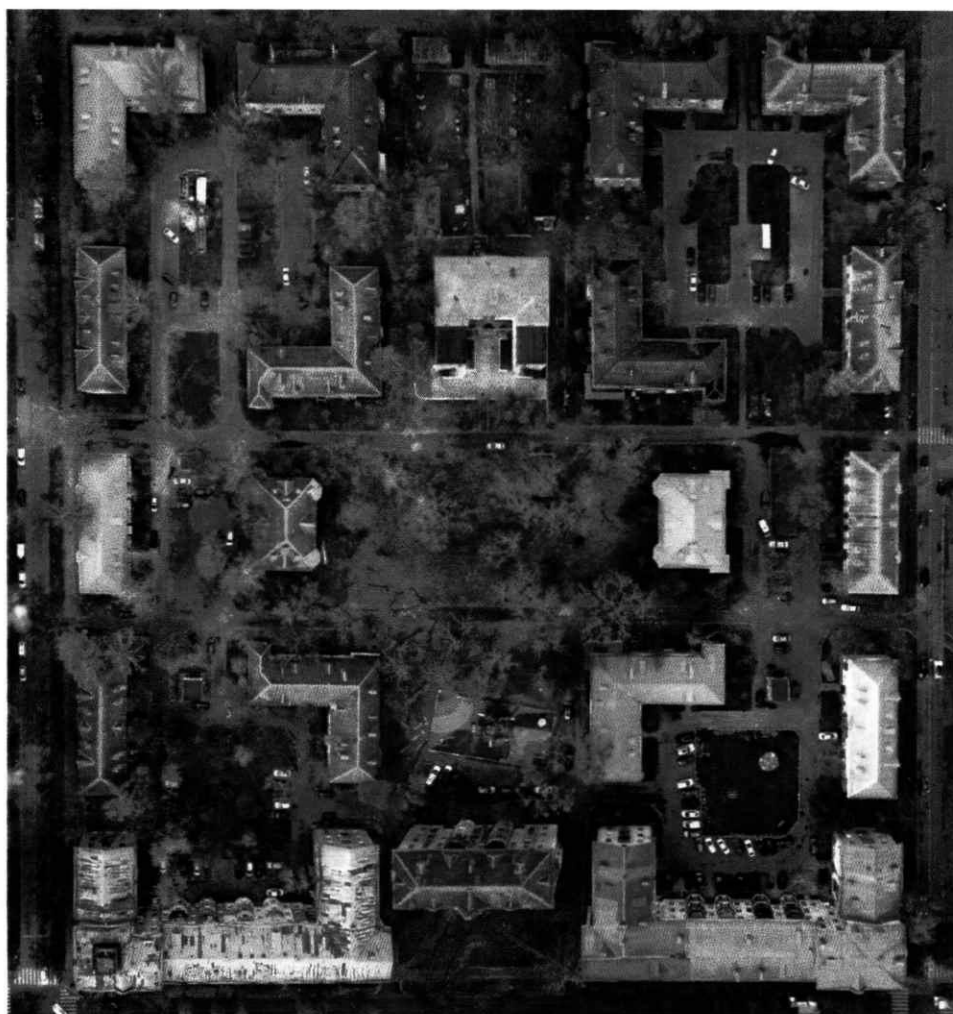
- [illegible]

Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения
наследия регионального значения
«Градостроительный ансамбль жилых
домов для ученых и конструкторов –
основоположников ракетно-космической
отрасли в СССР «Жилпосёлок «Квартал
№ 23» кон. 1940-х – нач.1950-х гг.»,
расположенного по адресу: Московская
область, городской округ Королёв,
город Королёв, улица Циолковского,
улица Лесная, улица Карла Маркса,
улица Фрунзе

Фотофиксация

объекта культурного наследия регионального значения
«Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых и конструкторов –
основоположников ракетно-космической отрасли в СССР «Жилпосёлок
«Квартал № 23» кон. 1940-х - нач.1950-х гг.»



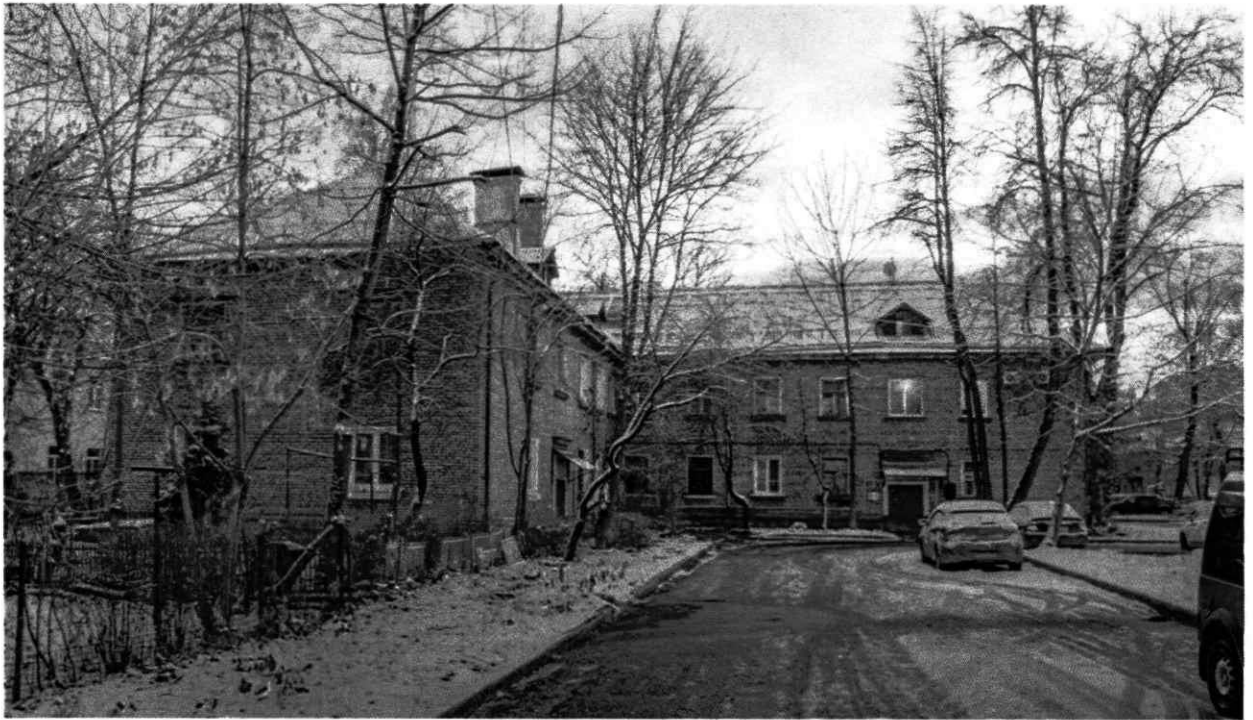
1. Общий вид на ансамбль.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: В.П. Мишин, Н.В. Шиганов, Н.И. Рагозин, А.И. Мартынов и другие деятели ракетно-космической отрасли» по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 7/12. Вид с северо-востока.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский. Здесь жил И.Н. Садовский и другие деятели ракетно- космической отрасли» по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 9. Вид с юго-запада.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: В.И. Акимов, К.Н. Лемаринье, А.А. Пустовойтенко и другие деятели ракетно-космической отрасли» по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 11. Вид с севера.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский. Здесь жили: В.И. Дюков, К.В. Зайцев и другие деятели ракетно-космической отрасли» по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 13. Вид с юго-запада.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский. Здесь жили: Н.И. Подгорский, И.А. Паничкин, П.А. Трошин, В.А. Кондаков и другие деятели ракетно-космической отрасли» по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 17. Вид с юго-запада.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. А.П. Молчанов и другие деятели ракетно-космической отрасли» по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 19. Вид с юга.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Здание детского сада, 1950 г., архитектор Н.А. Яковсон» по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Лесная, дом 16. Вид с севера.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: К.Г. Горбатенко и другие деятели ракетно-космической отрасли, а также Герой Советского Союза А.В. Ларин» по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Лесная, дом 18. Вид с северо-востока.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: П.А. Ершов, С.В. Зайцев и другие деятели ракетно- космической отрасли» по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 6/20.
Вид с юго-запада.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский» по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 8.
Вид с юго-востока.



12. Объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жил В.М. Ключарёв и другие деятели ракетно- космической отрасли» по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 10. Вид с северо-востока.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский» по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 12 . Вид с юго-востока.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, М.П. Парусников. Здесь жили: Г.Б. Недошивин, К.А. Карачаров, Н.И. Савельев, В.А. Оголяр и другие деятели ракетно-космической отрасли» по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 14. Вид с северо-востока.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский. Здесь жили: Н.А. Кисель, М.К. Ковалёв и другие деятели ракетно-космической отрасли» по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 16. Вид с северо-востока.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: В.П. Макеев, В.Ф. Решетнёв, Б.А. Родионов, Л.А. Милорадова и другие деятели ракетно-космической отрасли» по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 18. Вид с юго-востока.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Ограда с пилонами ворот кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.» по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, улица Карла Маркса. Фрагмент ограды с пилонами ворот между домами №13 и №17 по улице Карла Маркса. Вид с запада.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Ограда с пилонами ворот кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.» по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, улица Карла Маркса. Фрагмент ограды между домом №17 по улице Карла Маркса и домом №17/21 по улице Циолковского. Вид с запада.



19. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: А.М. Исаев, А.А. Толстой, А.В. Потапов, В.Д. Сороколетов, Р.Д. Позамантир и другие деятели ракетно-космической отрасли» по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Лесная, дом 14. Вид с юго-запада.



20. Внутриквартальный проезд. Вид с востока.



21. Внутриквартальный проезд. Вид с востока.



22. Внутриквартальный проезд. Вид с севера.



23. Трансформаторная подстанция №1. Вид с северо-востока.



24. Трансформаторная подстанция №2. Вид с юго-запада.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 02.06.2025 № 06Р/В-318

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих,
Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: В.П. Мишин, Н.В. Шиганов, Н.И. Рагозин,
А.И. Мартынов и другие деятели ракетно- космической отрасли»,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв,
город Королёв, улица Карла Маркса, дом 7/12

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: В.П. Мишин, Н.В. Шиганов, Н.И. Рагозин, А.И. Мартынов и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 7/12 (далее – предмет охраны, здание) являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1949 г., его роль в формировании пространственно-планировочной структуры ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых и конструкторов – основоположников ракетно-космической отрасли в СССР «Жилпосёлок «Квартал № 23», кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Циолковского, улица Лесная, улица Карла Маркса, улица Фрунзе;

объемно-пространственная композиция «Г-образного» в плане, двухэтажного здания 1949 г. с лоджиями, с балконами, в том числе с угловым балконом, включая высотные отметки по венчающему карнизу;

конструкция, конфигурация, колористическое решение вальмовой крыши 1949 г., включая слуховые окна 1949 г., их материал (дерево) конструкция, конфигурация, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), кирпичные трубы (характер их отделки и колористическое решение уточняются в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), высотные отметки по коньку, слуховым окнам, верхним точкам труб;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1949 г., включая местоположение, форму, размер и характер оформления прямоугольных оконных и дверных проемов, рамочные наличники, подоконные полочки, колонны квадратного сечения с профилированными завершениями

в оформлении лоджий, выступающий цоколь с прямыми, профилированный венчающий карниз;

материал и характер обработки фасадов 1949 г.: оштукатуренные кирпичные стены, окраска по штукатурке;

колористическое решение фасадов 1949 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и в процессе производства реставрационных работ);

характер оформления (расстекловка) и колористическое решение заполнения оконных проемов 1949 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществление производства реставрационных работ);

конструкция и материал (кирпич) капитальных стен здания 1949 г.;

фигурное металлическое ограждение балконов;

филенчатые деревянные двери в тамбурах подъездов;

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий;

лестницы в подъездах, включая ступени и лестничные площадки из бетона с мраморной крошкой, металлическое ограждение из связанных узкой двойной полосой вертикальных стоек с профилированными деревянными перилами;

штукатурные профилированные карнизы в оформлении лестничных клеток.

2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлены соответственно в приложениях 1, 2 к настоящему предмету охраны.

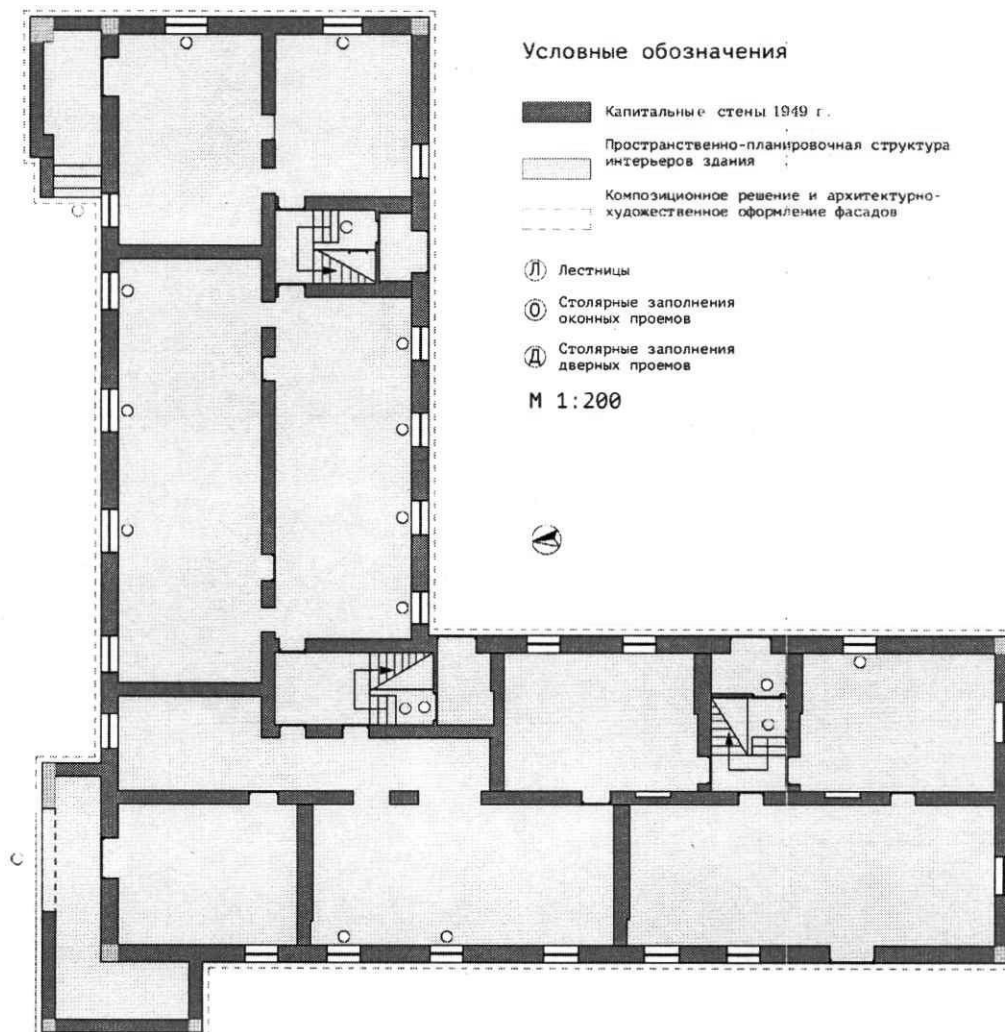
3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ.

Приложение 1

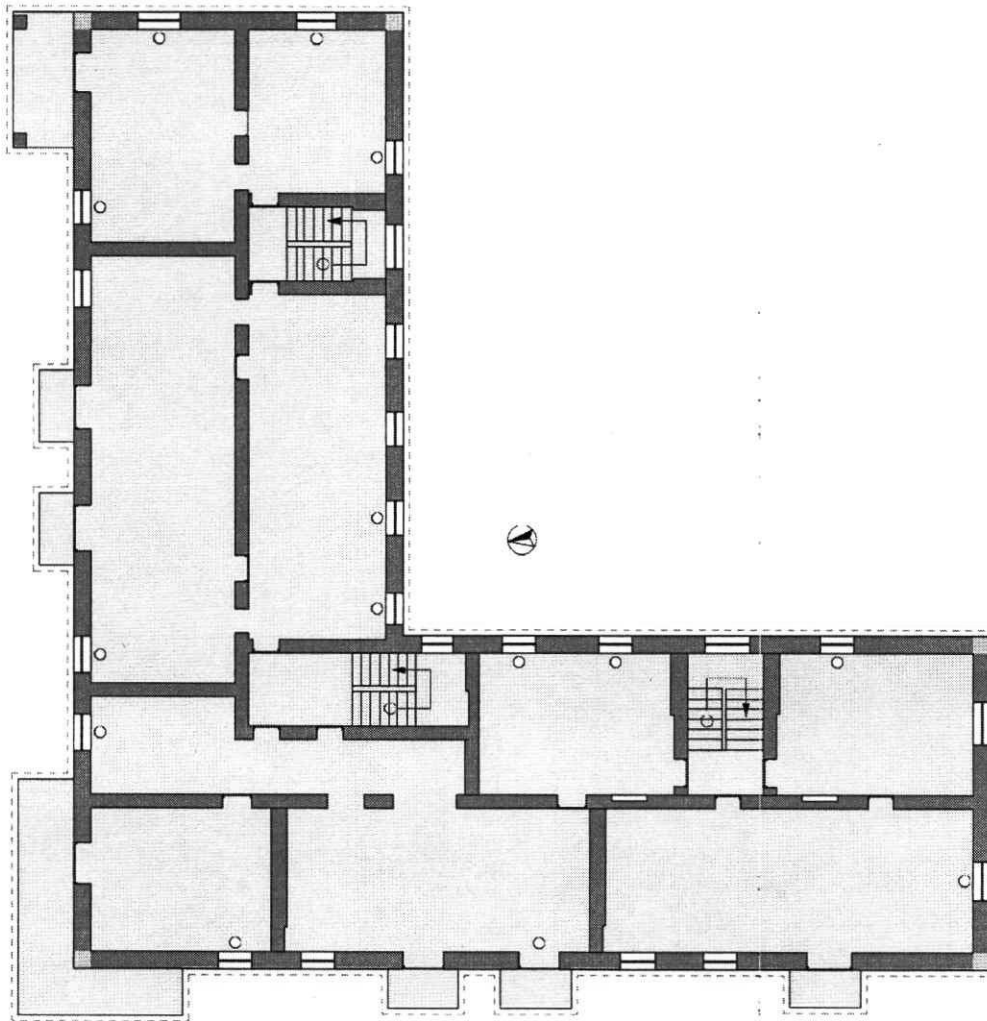
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: В.П. Мишин, Н.В. Шиганов, Н.И. Рагозин, А.И. Мартынов и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 7/12

Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих,
Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: В.П. Мишин, Н.В. Шиганов, Н.И. Рагозин,
А.И. Мартынов и другие деятели ракетно-космической отрасли»

План первого этажа



План второго этажа



Условные обозначения

- Капитальные стены 1949 г.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров здания
- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

- Л Лестницы
- О Столярные заполнения оконных проемов
- Д Столярные заполнения дверных проемов

М 1:200

Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: В.П. Мишин, Н.В. Шиганов, Н.И. Рагозин, А.И. Мартынов и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 7/12

Фотофиксация

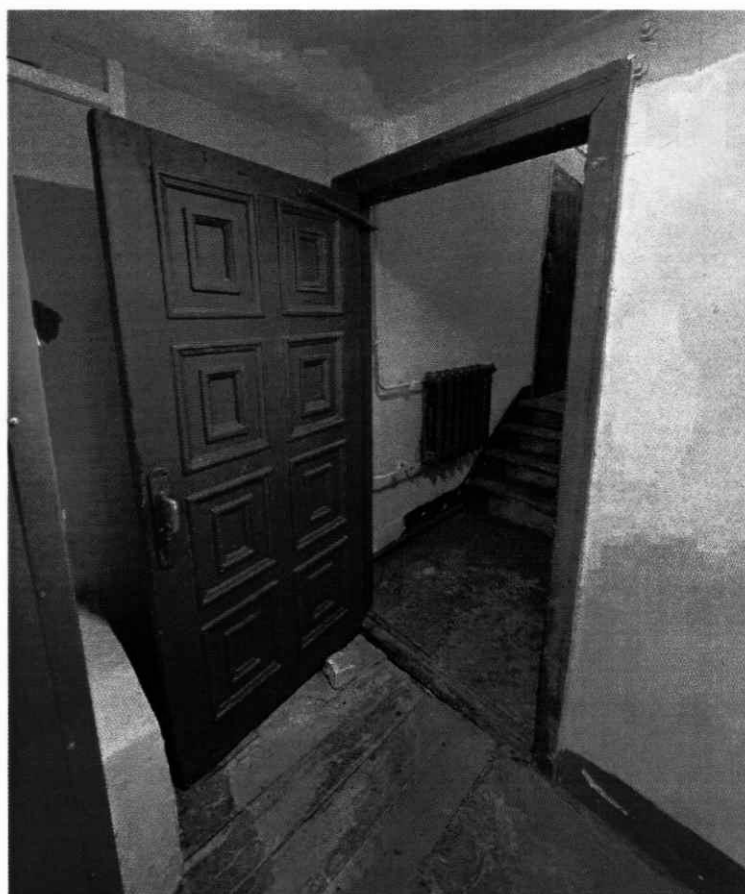
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: В.П. Мишин, Н.В. Шиганов, Н.И. Рагозин, А.И. Мартынов и другие деятели ракетно-космической отрасли»



1. Вид на здание с северо-востока.



2. Вид на здание с юга.



3. Подъезд в здании.



4. Лестница в здании, первый этаж.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 02.06.2025 № 06РБ-318

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон,
С.П. Селивановский. Здесь жил И.Н. Садовский и другие деятели
ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 9

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский. Здесь жил И.Н. Садовский и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 9 (далее – предмет охраны, здание) являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1949 г., его роль в формировании пространственно-планировочной структуры ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых и конструкторов – основоположников ракетно-космической отрасли в СССР «Жилпосёлок «Квартал № 23», кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Циолковского, улица Лесная, улица Карла Маркса, улица Фрунзе;

объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане, двухэтажного здания 1949 г., с щипцами на главном фасаде, с балконами, включая высотные отметки по венчающему карнизу;

конструкция, конфигурация, колористическое решение вальмовой крыши 1949 г., включая щипцы, слуховые окна 1949 г., их материал (дерево) конструкция, конфигурация, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), кирпичные трубы (характер их отделки и колористическое решение уточняются в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), высотные отметки по коньку, слуховым окнам, верхним точкам труб, завершениям щипцов;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1949 г., включая местоположение, форму, размер и характер оформления прямоугольных оконных и дверных проемов, рамочные наличники, оформление рустом углов здания, оформление рустом дверных проемов подъездов, штукатурные щипцовые сандрики над окнами лестничных клеток, щипцы с декоративной

обработкой тимпана (профилированная полуциркулярная ниша в обрамлении радиального руста), выступающий цоколь, профилированный венчающий карниз, профилированный карниз шипцов;

материал и характер обработки фасадов 1949 г.: оштукатуренные кирпичные стены, окраска по штукатурке;

колористическое решение фасадов 1949 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и в процессе производства реставрационных работ);

конструкция и материал (кирпич) капитальных стен здания 1949 г.;

характер оформления (расстекловка) и колористическое решение заполнений оконных проемов 1949 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществление производства реставрационных работ);

решетчатое металлическое ограждение балконов дворового фасада, сплошное ограждение балконов главного фасада;

филенчатые деревянные двери в тамбурах подъездов;

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий;

лестницы в подъездах, включая ступени и лестничные площадки из бетона с мраморной крошкой, металлическое ограждение из связанных узкой двойной полосой вертикальных стоек с профилированными деревянными перилами;

штукатурные профилированные карнизы в оформлении лестничных клеток.

2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлены соответственно в приложениях 1, 2 к настоящему предмету охраны.

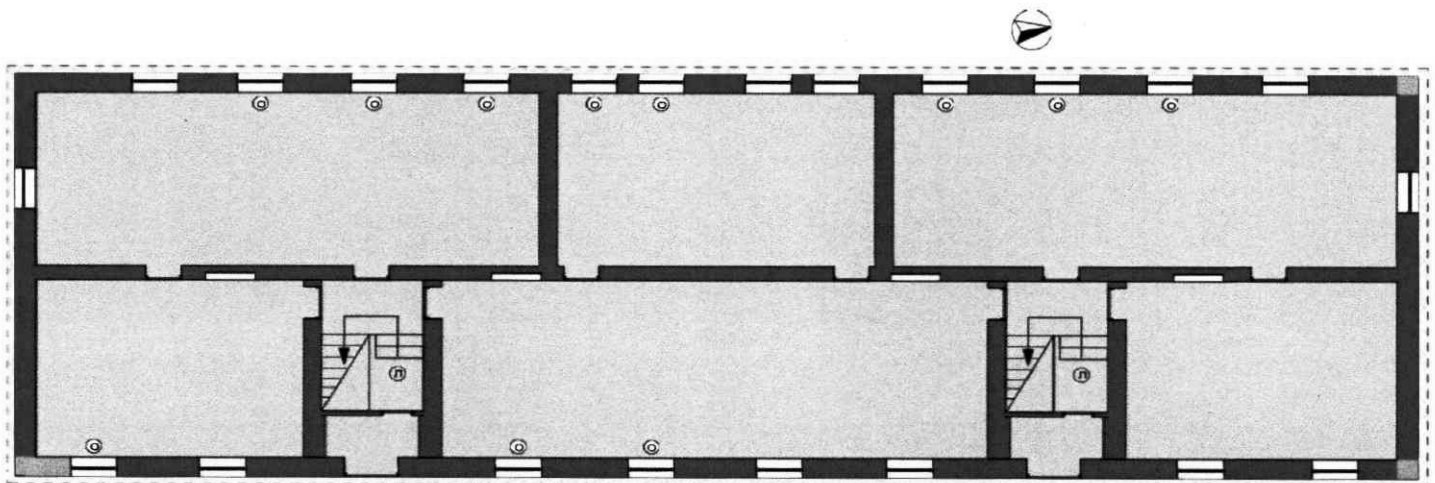
3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ.

Приложение 1

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский. Здесь жил И.Н. Садовский и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 9

Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон,
С.П. Селивановский. Здесь жил И.Н. Садовский и другие деятели
ракетно-космической отрасли»

План первого этажа



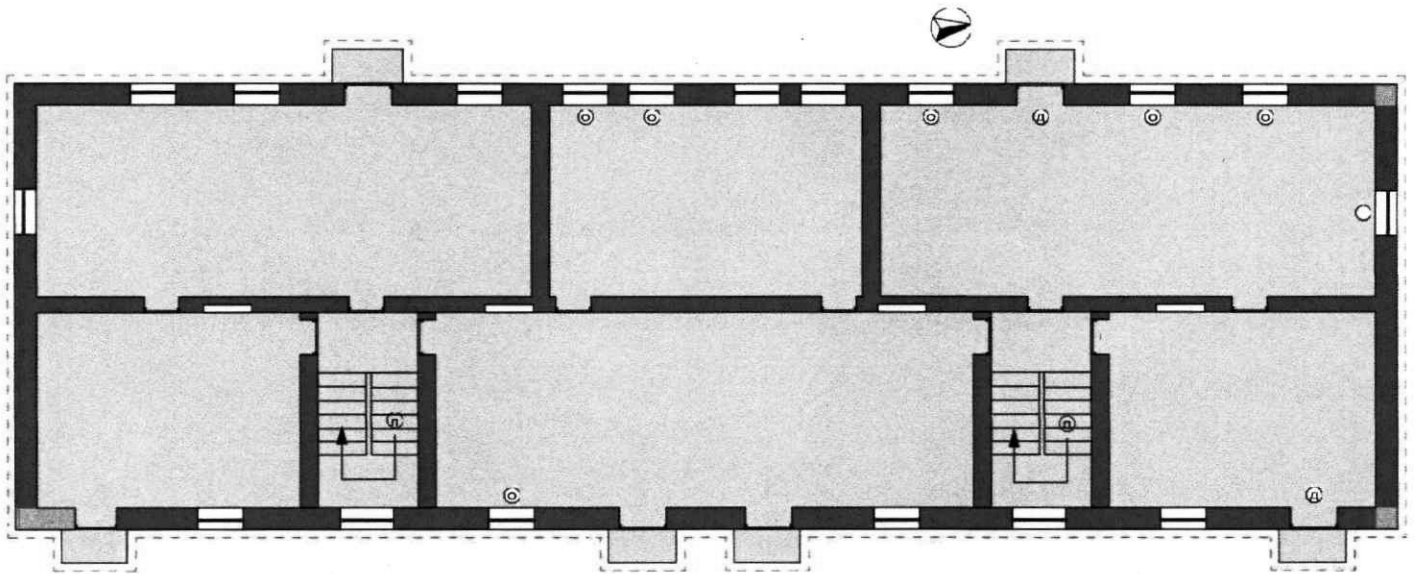
Условные обозначения

-  Капитальные стены 1949 г.
-  Пространственно-планировочная структура интерьеров здания
-  Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

-  Лестницы
-  Столярные заполнения оконных проемов
-  Столярные заполнения дверных проемов

М 1:150

План второго этажа



Условные обозначения

- Капитальные стены 1949 г.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров здания
- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

- Л Лестницы
- О Столярные заполнения оконных проемов
- Д Столярные заполнения дверных проемов

М 1:150

Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский. Здесь жил И.Н. Садовский и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 9

Фотофиксация

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский. Здесь жил И.Н. Садовский и другие деятели ракетно-космической отрасли»



1. Вид на здание с юго-запада.



2. Вид на здание с запада.



3. Вид на здание с юго-востока.



4. Подъезд в здании.



5. Лестница в здании, первый этаж.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 02.06.2025 № 06РВ-318

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: В.И. Акимов, К.Н. Лемаринье, А.А. Пустовойтенко и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 11

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: В.И. Акимов, К.Н. Лемаринье, А.А. Пустовойтенко и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 11 (далее – предмет охраны, здание) являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1949 г., его роль в формировании пространственно-планировочной структуры ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых и конструкторов – основоположников ракетно-космической отрасли в СССР «Жилпосёлок «Квартал № 23», кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Циолковского, улица Лесная, улица Карла Маркса, улица Фрунзе;

объемно-пространственная композиция «Г-образного» в плане, двухэтажного здания 1949 г. с лоджиями, с балконами, в том числе с угловым балконом, включая высотные отметки по венчающему карнизу;

конструкция, конфигурация, характер кровельного покрытия вальмовой крыши 1949 г., включая слуховые окна 1949 г., их материал (дерево) конструкция, конфигурация, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), кирпичные трубы (характер их отделки и колористическое решение уточняются в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), высотные отметки по коньку, слуховым окнам, верхним точкам труб;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1949 г., включая местоположение, форму, размер и характер оформления прямоугольных оконных и дверных проемов, рамочные наличники, подоконные полочки, колонны квадратного сечения с профилированными завершениями в оформлении лоджий, выступающий цоколь, профилированный венчающий карниз;

материал и характер обработки фасадов 1949 г.: неоштукатуренная кирпичная кладка;

колористическое решение фасадов 1949 г. неокрашенный кирпич;

характер оформления (расстекловка) и колористическое решение заполнений оконных проемов 1949 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществление производства реставрационных работ);

конструкция и материал (кирпич) капитальных стен здания 1949 г.;

фигурное металлическое ограждение балконов;

филенчатые деревянные двери в тамбурах подъездов;

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий;

лестницы в подъездах, включая ступени и лестничные площадки из бетона с мраморной крошкой, металлическое ограждение из связанных узкой двойной полосой вертикальных стоек с профилированными деревянными перилами;

штукатурные профилированные карнизы в оформлении лестничных клеток.

2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлены соответственно в приложениях 1, 2 к настоящему предмету охраны.

3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ.

Приложение 1

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: В.И. Акимов, К.Н. Лемаринье, А.А. Пустовойтенко и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 11

Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева.
Здесь жили: В.И. Акимов, К.Н. Лемаринье, А.А. Пустовойтенко
и другие деятели ракетно-космической отрасли»

План первого этажа



План второго этажа



Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: В.И. Акимов, К.Н. Лемаринье, А.А. Пустовойтенко и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 11

Фотофиксация

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева.
Здесь жили: В.И. Акимов, К.Н. Лемаринье, А.А. Пустовойтенко
и другие деятели ракетно-космической отрасли»



1. Вид на здание с севера.



2. Вид на здание с запада.



3. Вид на здание с юго-запада.



4. Лестница в здании, первый этаж.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 02.06.2025 № 06РБ-318

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон,
С.П. Селивановский. Здесь жили: В.И. Дюков, К.В. Зайцев и другие деятели
ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 13

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский. Здесь жили: В.И. Дюков, К.В. Зайцев и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 13 (далее – предмет охраны, здание), являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1949 г., его роль в формировании пространственно-планировочной структуры ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых и конструкторов – основоположников ракетно-космической отрасли в СССР «Жилпосёлок «Квартал № 23», кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Циолковского, улица Лесная, улица Карла Маркса, улица Фрунзе;

объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане, двухэтажного здания 1949 г., с эркерами на главном фасаде, с балконами на дворовом фасаде, включая высотные отметки по венчающему карнизу;

конструкция, конфигурация, колористическое решение вальмовой крыши 1949 г., включая слуховые окна 1949 г., их материал (дерево) конструкция, конфигурация, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), кирпичные трубы (характер их отделки и колористическое решение уточняются в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), высотные отметки по коньку, слуховым окнам, верхним точкам труб;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1949 г., включая местоположение, форму, размер и характер оформления прямоугольных оконных и дверных проемов, рамочные наличники, выступающий цоколь, профилированный венчающий карниз;

материал и характер обработки фасадов 1949 г.: (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

колористическое решение фасадов 1949 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

конструкция и материал (кирпич) капитальных стен здания 1949 г.;

характер оформления (расстекловка) и колористическое решение заполнений оконных проемов 1949 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществление производства реставрационных работ);

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий;

лестницы в подъездах, включая ступени и лестничные площадки из бетона с мраморной крошкой, металлическое ограждение из связанных узкой двойной полосой вертикальных стоек с профилированными деревянными перилами;

штукатурные профилированные карнизы в оформлении лестничных клеток.

2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлены соответственно в приложениях 1, 2 к настоящему предмету охраны.

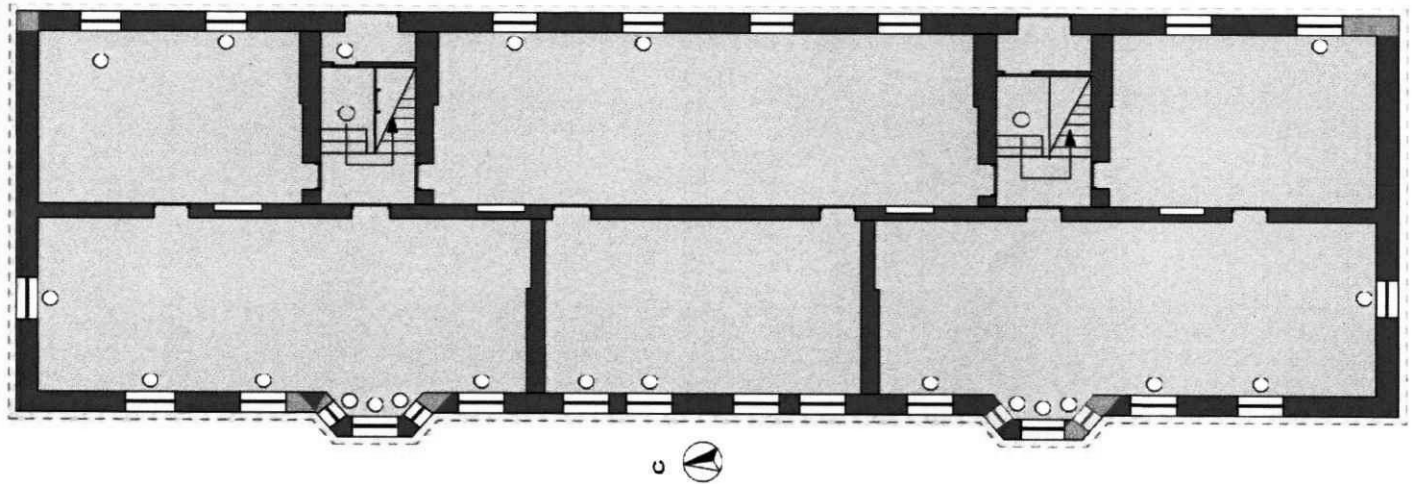
3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ.

Приложение 1

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский. Здесь жили: В.И. Дюков, К.В. Зайцев и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 13

Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон,
С.П. Селивановский. Здесь жили: В.И. Дюков, К.В. Зайцев
и другие деятели ракетно-космической отрасли»

План первого этажа



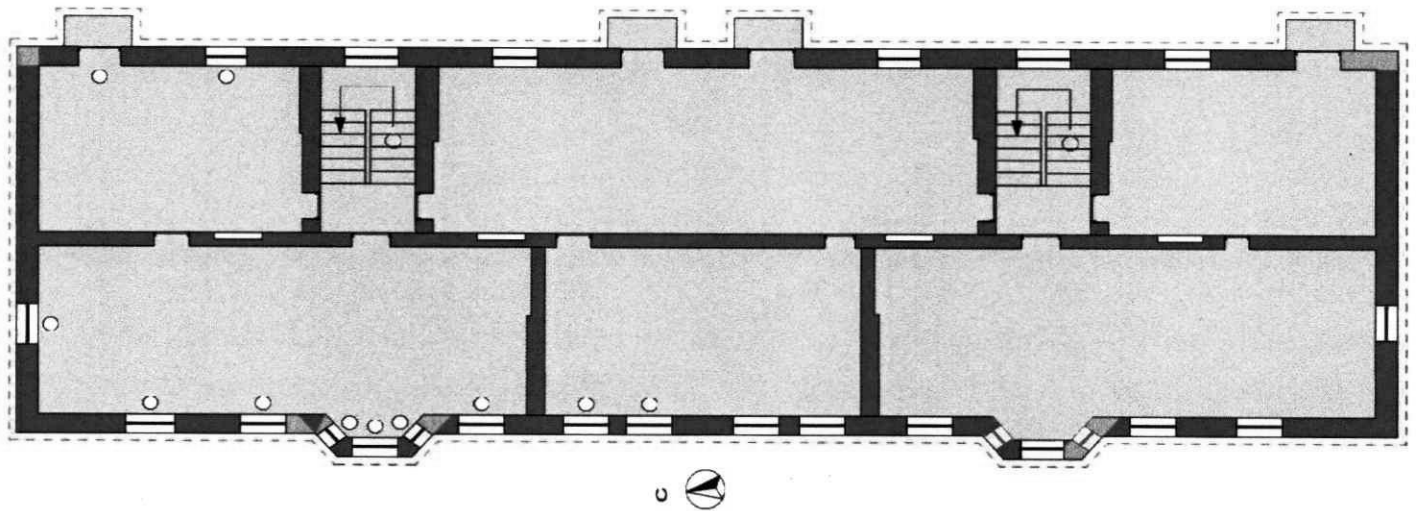
Условные обозначения

-  Капитальные стены 1949 г.
-  Пространственно-планировочная структура интерьеров здания
-  Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

-  Лестницы
-  Столярные заполнения оконных проемов
-  Столярные заполнения дверных проемов

М 1:150

План второго этажа



Условные обозначения

-  Капитальные стены 1949 г.
-  Пространственно-планировочная структура интерьеров здания
-  Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

-  Лестницы
-  Столярные заполнения оконных проемов
-  Столярные заполнения дверных проемов

М 1:150

Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский. Здесь жили: В.И. Дюков, К.В. Зайцев и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 13

Фотофиксация

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский. Здесь жили: В.И. Дюков, К.В. Зайцев и другие деятели ракетно-космической отрасли»



1. Вид на здание с юго-запада.



2. Вид на здание с северо-востока.



3. Вид на здание с юго-востока.



4. Лестница в здании, первый этаж.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 02.06.2015 № 06/ПЗ-318

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский.

Здесь жили: Н.И. Подгорский, И.А. Паничкин, П.А. Трошин, В.А. Кондаков
и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Королёв, город Королёв,

улица Карла Маркса, дом 17

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский. Здесь жили: Н.И. Подгорский, И.А. Паничкин, П.А. Трошин, В.А. Кондаков и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 17 (далее – предмет охраны, здание), являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1949 г., его роль в формировании пространственно-планировочной структуры ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых и конструкторов – основоположников ракетно-космической отрасли в СССР «Жилпосёлок «Квартал № 23», кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Циолковского, улица Лесная, улица Карла Маркса, улица Фрунзе;

объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане, двухэтажного здания 1949 г., с щипцами на главном фасаде, с балконами, включая высотные отметки по венчающему карнизу;

конструкция, конфигурация, колористическое решение вальмовой крыши 1949 г., включая щипцы, слуховые окна 1949 г., их материал (дерево) конструкция, конфигурация, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), кирпичные трубы (характер их отделки и колористическое решение уточняются в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), высотные отметки по коньку, слуховым окнам, верхним точкам труб, завершениям щипцов;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1949 г., включая местоположение, форму, размер и характер оформления прямоугольных оконных и дверных проемов, рамочные наличники, кирпичные

щипцовые сандрики, сандрики в виде профилированных полочек, выступающий цоколь, профилированный венчающий карниз, профилированный карниз щипцов;

материал и характер обработки фасадов 1949 г.: неоштукатуренная кирпичная кладка;

колористическое решение фасадов 1949 г. неокрашенный кирпичный фасад;

конструкция и материал (кирпич) капитальных стен здания 1949 г.;

характер оформления (расстекловка) и колористическое решение заполнений оконных проемов 1949 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществление производства реставрационных работ);

решетчатое металлическое ограждение балконов;

филенчатые деревянные двери в тамбурах подъездов;

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий;

лестницы в подъездах, включая ступени и лестничные площадки из бетона с мраморной крошкой, металлическое ограждение из связанных узкой двойной полосой вертикальных стоек с профилированными деревянными перилами;

штукатурные профилированные карнизы в оформлении лестничных клеток.

2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлены соответственно в приложениях 1, 2 к настоящему предмету охраны.

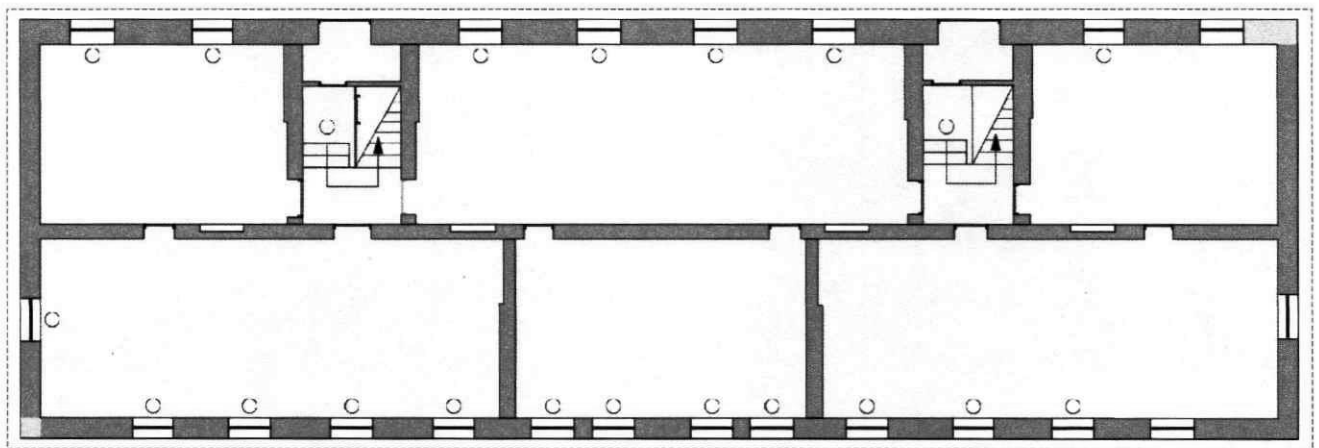
3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ.

Приложение 1

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский. Здесь жили: Н.И. Подгорский, И.А. Паничкин, П.А. Трошин, В.А. Кондаков и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 17

Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон,
С.П. Селивановский. Здесь жили: Н.И. Подгорский, И.А. Паничкин,
П.А. Трошин, В.А. Кондаков и другие деятели ракетно-космической отрасли»

План первого этажа



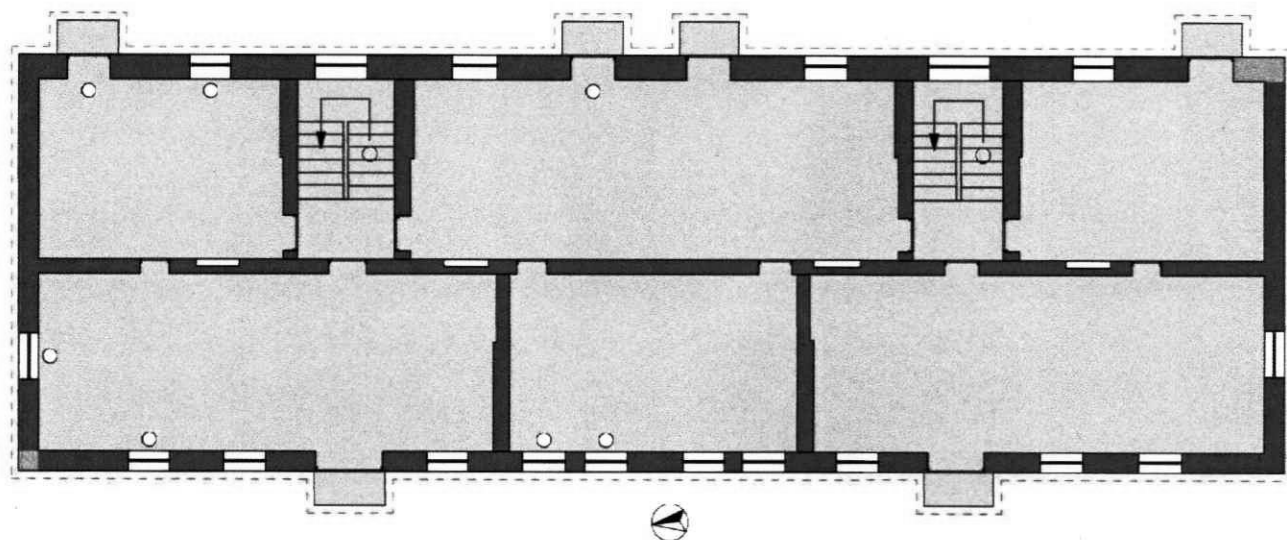
Условные обозначения

-  Капитальные стены 1949 г.
-  Пространственно-планировочная структура интерьеров здания
-  Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

-  Лестницы
-  Столярные заполнения оконных проемов
-  Столярные заполнения дверных проемов

М 1:150

План второго этажа



Условные обозначения

- Капитальные стены 1949 г.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров здания
- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

- Л Лестницы
- О Столярные заполнения оконных проемов
- Д Столярные заполнения дверных проемов

М 1:150

Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский. Здесь жили: Н.И. Подгорский, И.А. Паничкин, П.А. Трошин, В.А. Кондаков и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 17

Фотофиксация

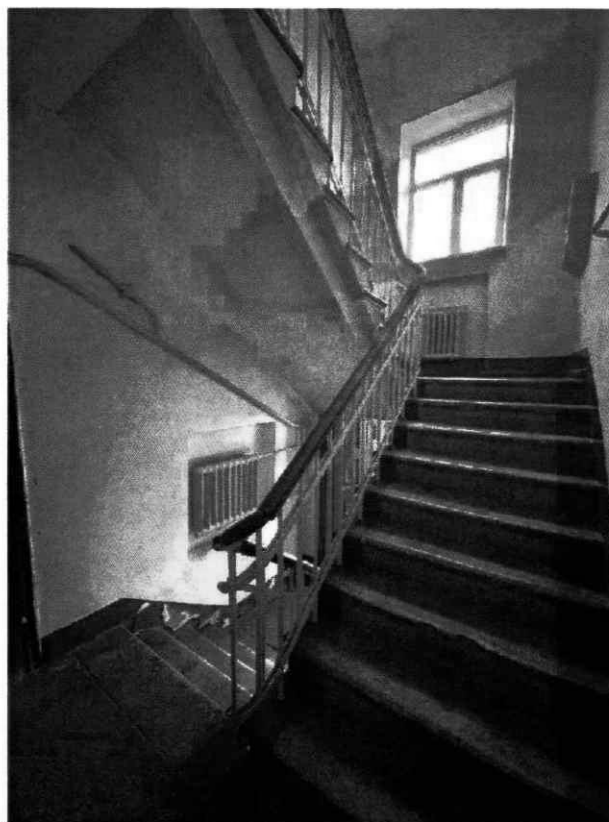
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон,
С.П. Селивановский. Здесь жили: Н.И. Подгорский, И.А. Паничкин,
П.А. Трошин, В.А. Кондаков и другие деятели ракетно-космической отрасли»



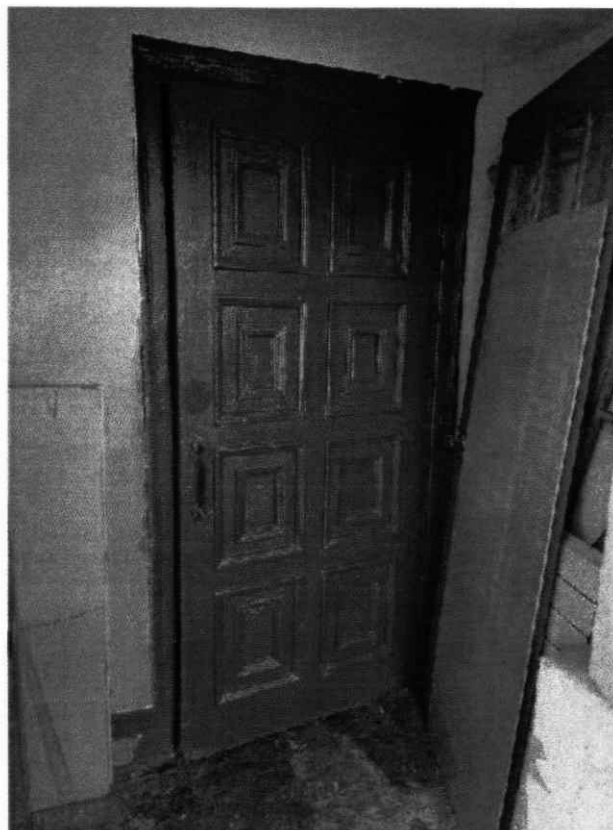
1. Вид на здание с юго-запада.



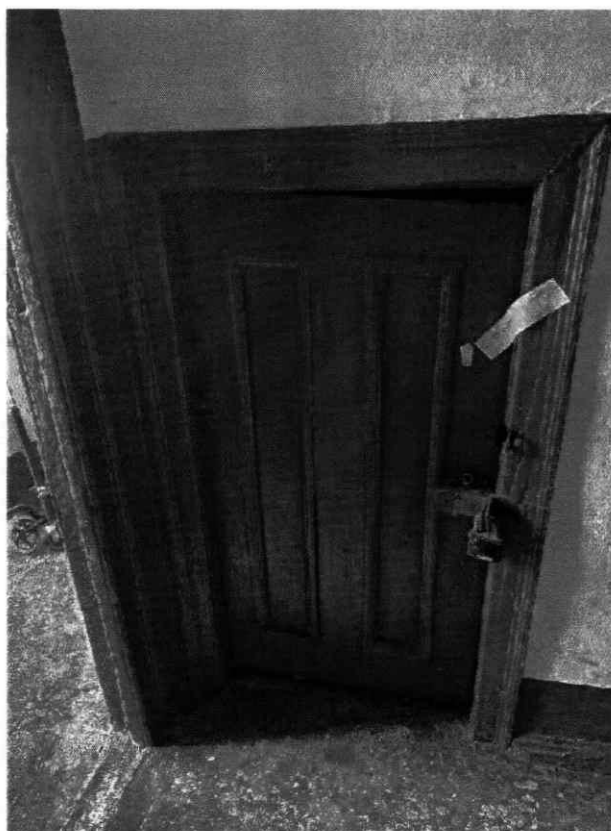
2. Вид на здание с северо-запада.



3. Лестница в здании, первый этаж.



4. Входная дверь в здании, первый этаж.



5. Дверь в здании, первый этаж.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 02.06.2025 № 06РБ-318

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев С.А. Маслих,
Н.Н. Слотинцева. А.П. Молчанов и другие деятели ракетно-космической отрасли»,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв,
город Королёв, улица Карла Маркса, дом 19

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. А.П. Молчанов и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 19 (далее – предмет охраны, здание), являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1949 г., его роль в формировании пространственно-планировочной структуры ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых и конструкторов – основоположников ракетно-космической отрасли в СССР «Жилпосёлок «Квартал № 23», кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Циолковского, улица Лесная, улица Карла Маркса, улица Фрунзе;

объемно-пространственная композиция «Г-образного» в плане, двухэтажного здания 1949 г. с лоджиями, с балконами, в том числе с угловым балконом, включая высотные отметки по венчающему карнизу;

конструкция, конфигурация, характер кровельного покрытия вальмовой крыши 1949 г., включая слуховые окна 1949 г., их материал (дерево) конструкция, конфигурация, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), кирпичные трубы (характер их отделки и колористическое решение уточняются в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), высотные отметки по коньку, слуховым окнам, верхним точкам труб;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1949 г., включая местоположение, форму, размер и характер оформления прямоугольных оконных и дверных проемов, рамочные наличники, подоконные полочки, колонны квадратного сечения с профилированными завершениями в оформлении лоджий, выступающий цоколь с прямыми, профилированный венчающий карниз;

материал и характер обработки фасадов 1949 г.: оштукатуренные кирпичные стены, окраска по штукатурке;

колористическое решение фасадов 1949 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

характер оформления (расстекловка) и колористическое решение заполнений оконных проемов 1949 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществление производства реставрационных работ);

конструкция и материал (кирпич) капитальных стен здания 1949 г.;

фигурное металлическое ограждение балконов;

филенчатые деревянные двери в тамбурах подъездов;

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий;

лестницы в подъездах, включая ступени и лестничные площадки из бетона с мраморной крошкой, металлическое ограждение из связанных узкой двойной полосой вертикальных стоек с профилированными деревянными перилами;

штукатурные профилированные карнизы в оформлении лестничных клеток.

2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлены соответственно в приложениях 1, 2 к настоящему предмету охраны.

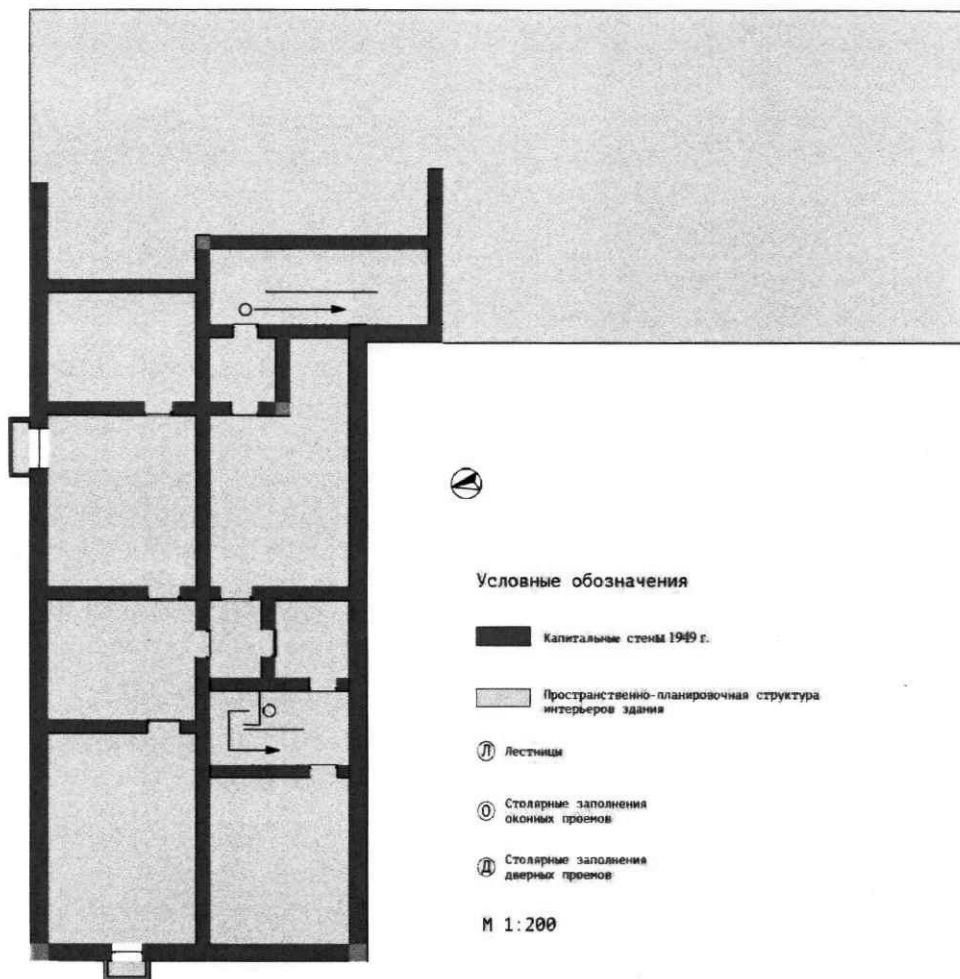
3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ.

Приложение 1

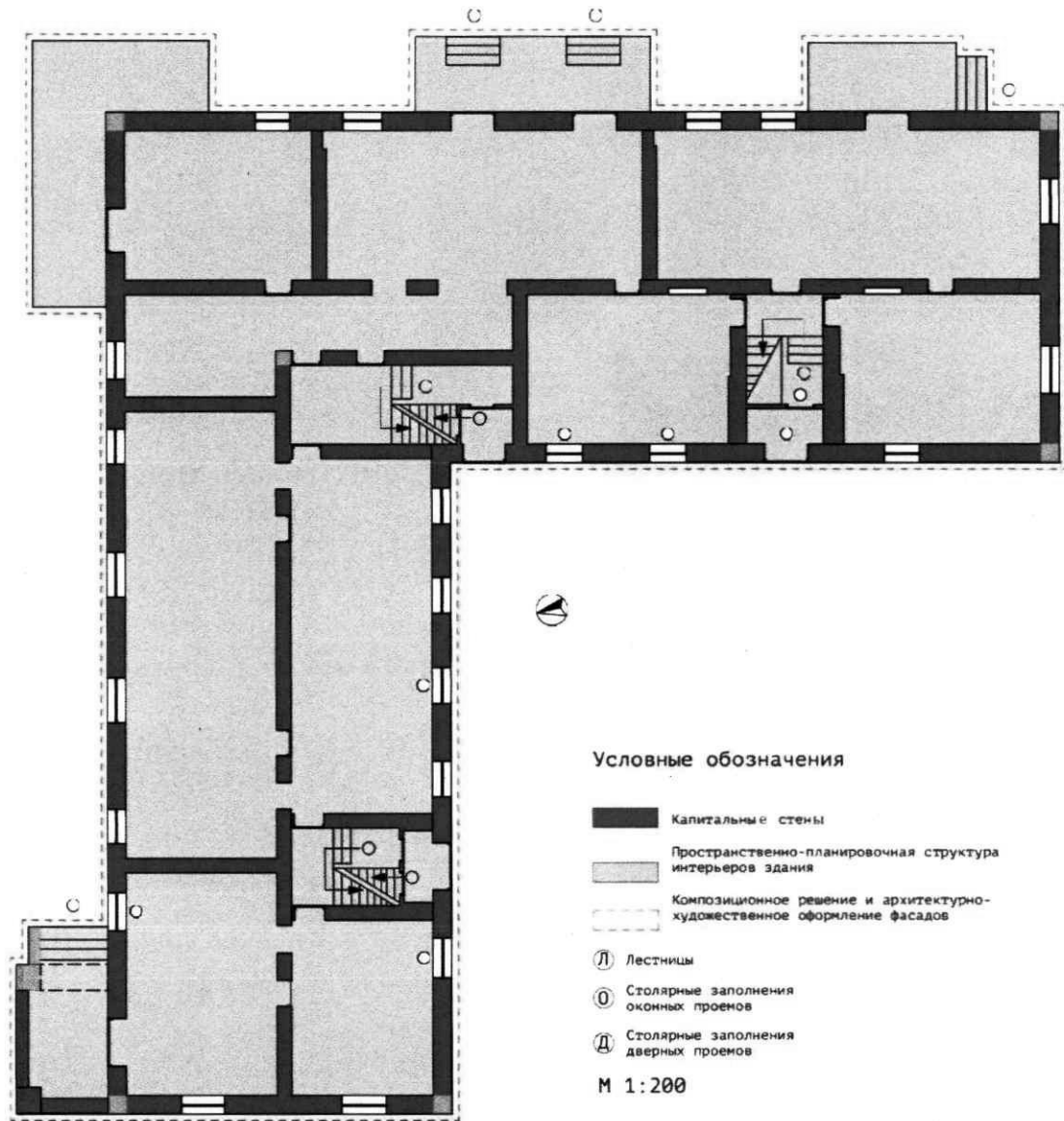
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. А.П. Молчанов и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 19

Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева.
А.П. Молчанов и другие деятели ракетно-космической отрасли»

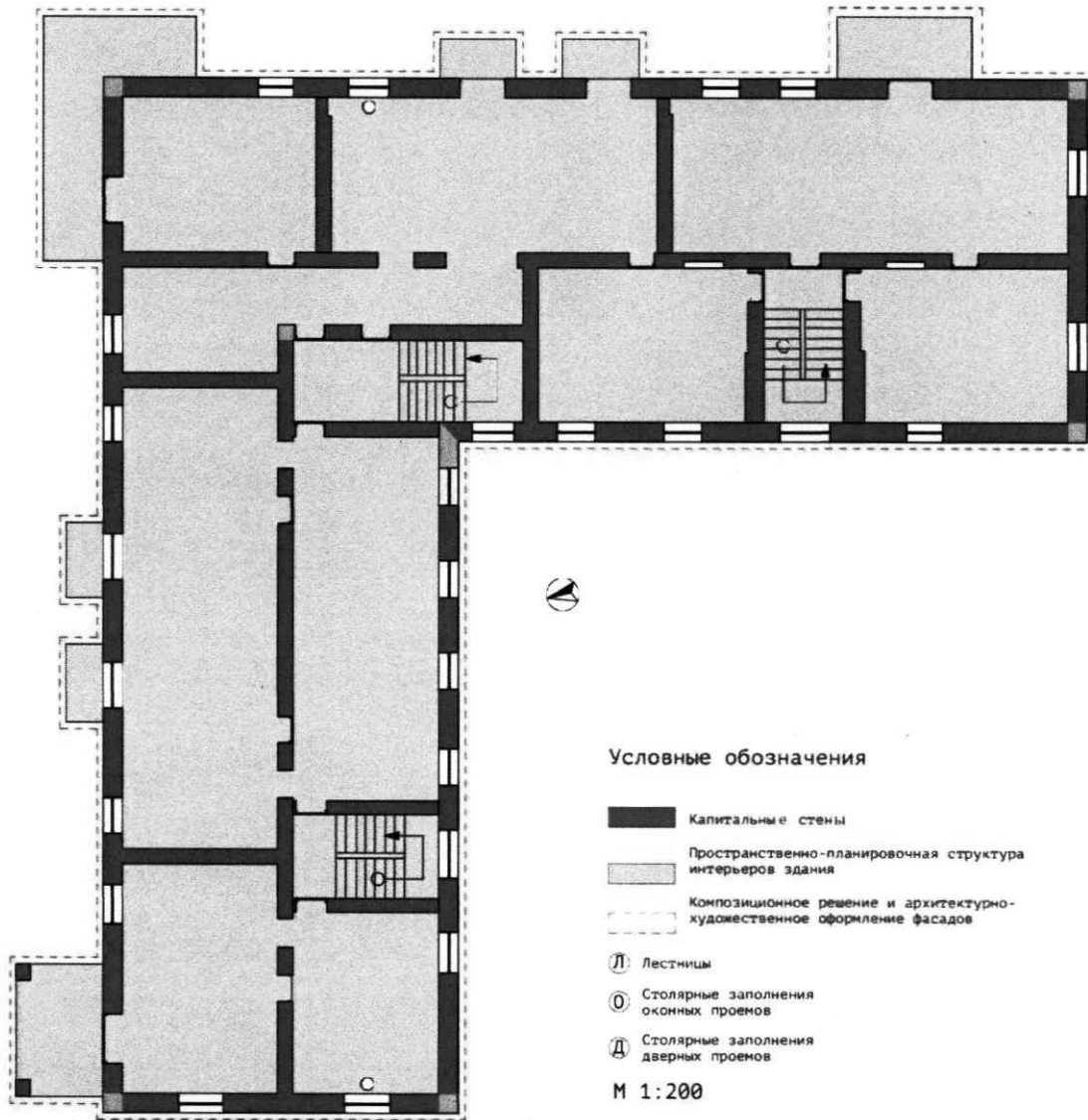
План подвала



План первого этажа



План второго этажа



Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. А.П. Молчанов и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 19

Фотофиксация

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева.
А.П. Молчанов и другие деятели ракетно-космической отрасли»



1. Вид на здание с юга.



2. Вид на здание с северо-запада.



3. Лестница в здании, первый этаж.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 02.06.2025 № 06РБ-318

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание детского сада, 1950 г., архитектор Н.А. Якобсон»,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв,
город Королёв, улица Лесная, дом 16

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание детского сада, 1950 г., архитектор Н.А. Якобсон», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Лесная, дом 16 (далее – предмет охраны, здание), являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1950 г., его роль в формировании пространственно-планировочной структуры ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых и конструкторов – основоположников ракетно-космической отрасли в СССР «Жилпосёлок «Квартал № 23», кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Циолковского, улица Лесная, улица Карла Маркса, улица Фрунзе;

объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане с ризалитами, двухэтажного здания 1950 г. с брандмуэрами, с крыльцами, с наружными металлическими лестницами, включая высотные отметки по венчающему карнизу;

конструкция, конфигурация, колористическое решение вальмовой крыши 1950 г., включая слуховые окна 1950 г., их материал (дерево) конструкция, конфигурация, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), кирпичные трубы (характер их отделки и колористическое решение уточняются в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), высотные отметки по коньку, слуховым окнам, верхним точкам труб;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1950 г., включая местоположение, форму, размер и характер оформления прямоугольных оконных и дверных проемов, арочный штукатурный профилированный портал главного входа, выступающий цоколь, профилированный венчающий карниз;

материал и характер обработки фасадов 1950 г.: оштукатуренные кирпичные стены, окраска по штукатурке;

колористическое решение фасадов 1950 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и в процессе производства реставрационных работ);

характер оформления (расстекловка) и колористическое решение заполнений оконных проемов 1950 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществление производства реставрационных работ);

конструкция и материал (кирпич) капитальных стен здания 1950 г.;

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий; фигурное металлическое ограждение наружных лестниц.

2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлены соответственно в приложениях 1, 2 к настоящему предмету охраны.

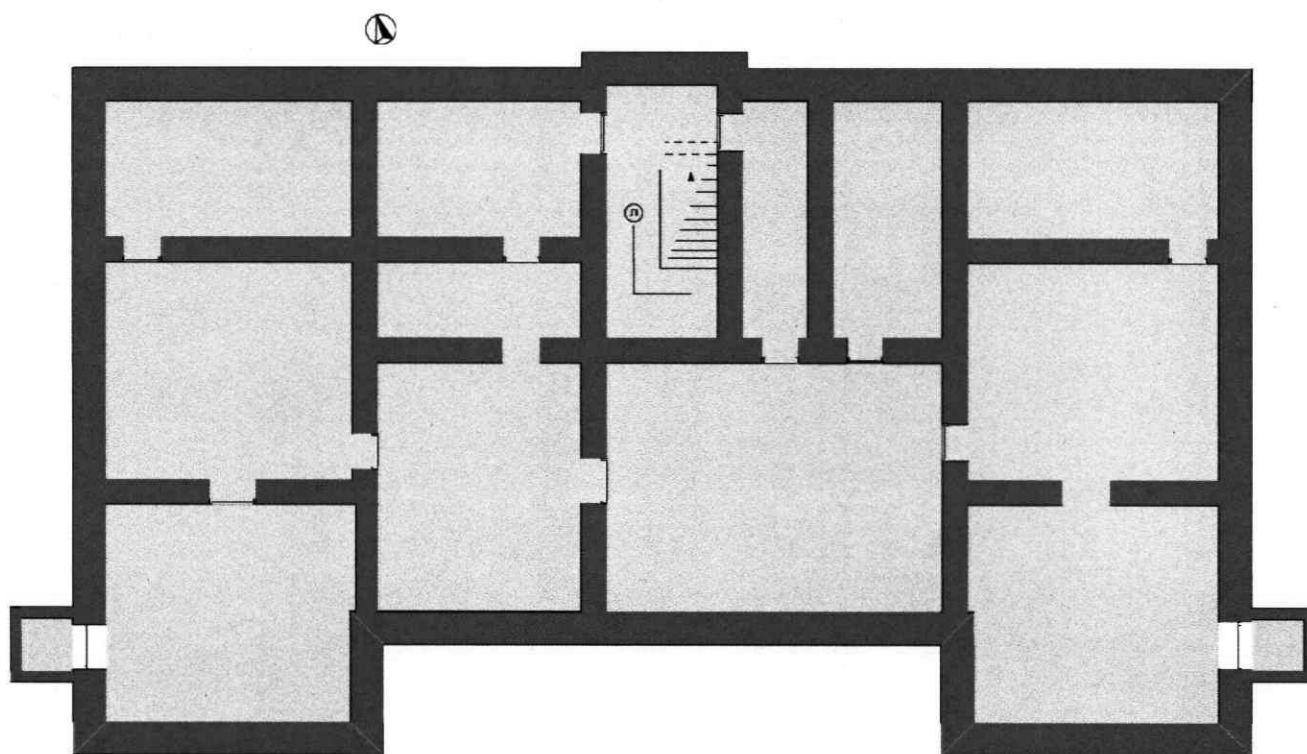
3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ.

Приложение 1

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание детского сада, 1950 г., архитектор Н.А. Яковсон»,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Лесная, дом 16

Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание детского сада, 1950 г., архитектор Н.А. Яковсон»

План подвала



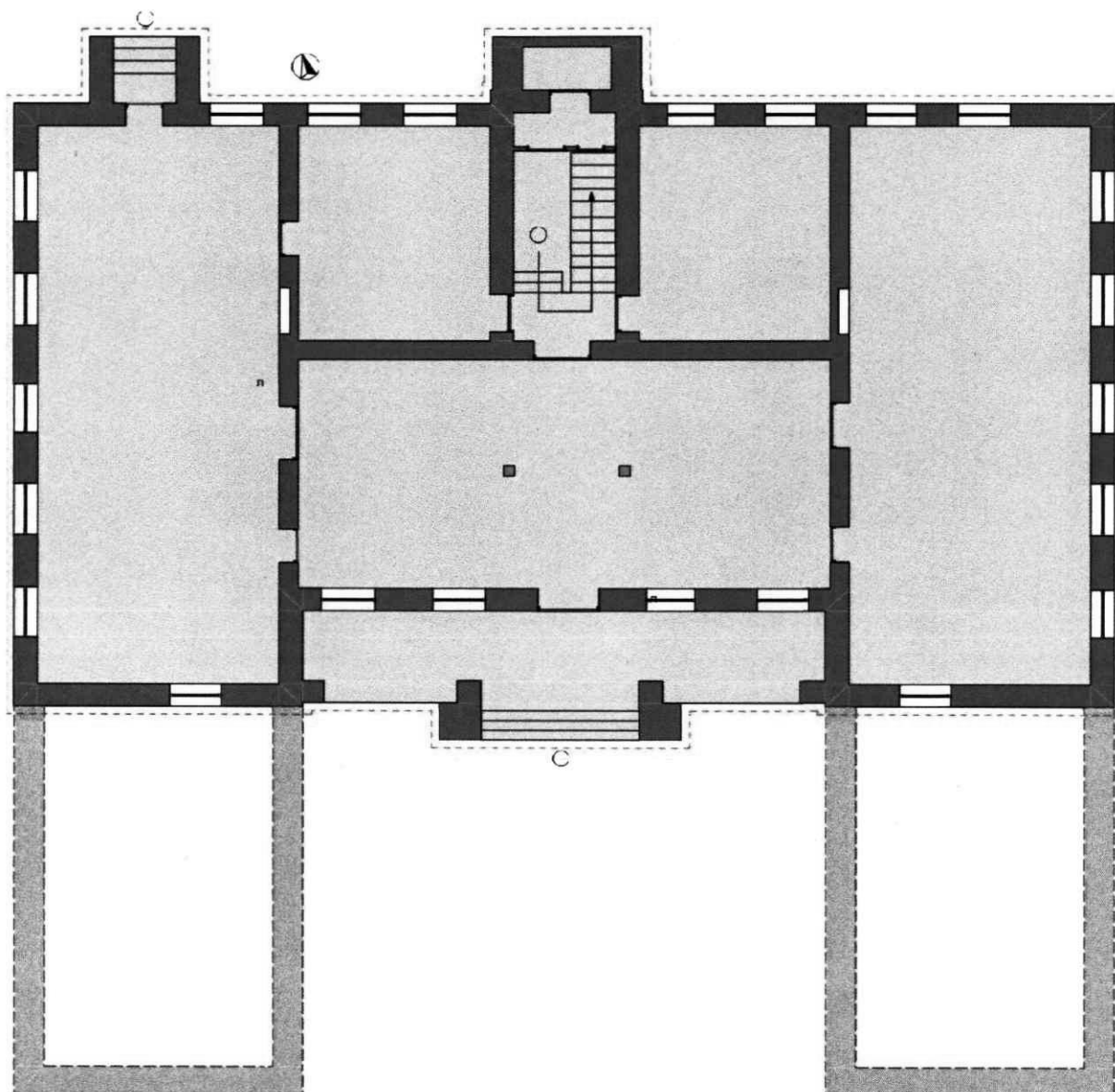
Условные обозначения

-  Капитальные стены 1950 г.
-  Пространственно-планировочная структура интерьеров здания

-  Лестницы
-  Столярные заполнения оконных проемов
-  Столярные заполнения дверных проемов

М 1:150

План первого этажа



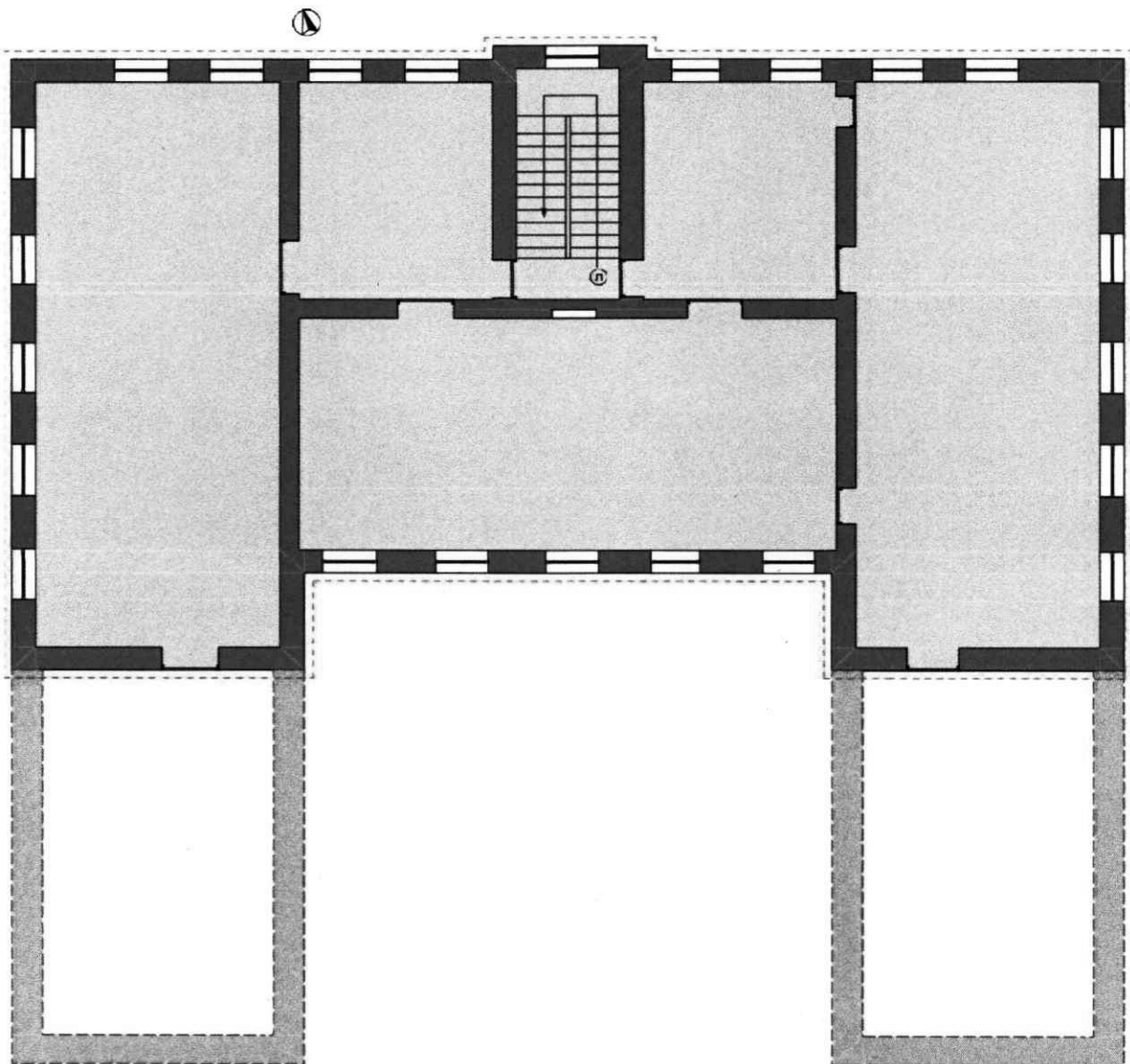
Условные обозначения

- Капитальные стены 1950 г.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров здания
- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

- Л Лестницы
- О Столярные заполнения оконных проемов
- Д Столярные заполнения дверных проемов

М 1:150

План второго этажа



Условные обозначения

- Капитальные стены 1950 г.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров здания
- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

- Л Лестницы
- О Столярные заполнения оконных проемов
- Д Столярные заполнения дверных проемов

М 1:150

Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание детского сада, 1950 г., архитектор Н.А. Яковсон», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Лесная, дом 16

Фотофиксация

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание детского сада, 1950 г., архитектор Н.А. Яковсон»



1. Вид на здание с севера.



2. Вид на здание с северо-востока.



3. Вид на здание с юга.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 02.06.2025 № 06ПБ-318

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих,
Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: К.Г. Горбатенко и другие деятели
ракетно-космической отрасли, а также Герой Советского Союза
А.В. Ларин», расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Королёв, город Королёв, улица Лесная, дом 18

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: К.Г. Горбатенко и другие деятели ракетно-космической отрасли, а также Герой Советского Союза А.В. Ларин», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Лесная, дом 18 (далее – предмет охраны, здание), являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1949 г., его роль в формировании пространственно-планировочной структуры ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых и конструкторов – основоположников ракетно-космической отрасли в СССР «Жилпосёлок «Квартал № 23», кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Циолковского, улица Лесная, улица Карла Маркса, улица Фрунзе;

объемно-пространственная композиция «Г-образного» в плане, двухэтажного здания 1949 г. с лоджиями, с балконами на кронштейнах, в том числе с угловым балконом, включая высотные отметки по венчающему карнизу;

конструкция, конфигурация, колористическое решение вальмовой крыши 1949 г., включая слуховые окна 1949 г., их материал (дерево) конструкция, конфигурация, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), кирпичные трубы (характер их отделки и колористическое решение уточняются в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), высотные отметки по коньку, слуховым окнам, верхним точкам труб;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1949 г., включая местоположение, форму, размер и характер оформления прямоугольных оконных и дверных проемов, рамочные наличники, подоконные полочки, колонны квадратного сечения с профилированными завершениями в оформлении лоджий, выступающий цоколь с прямыми, профилированный венчающий карниз;

материал и характер обработки фасадов 1949 г.: оштукатуренные кирпичные стены, окраска по штукатурке;

колористическое решение фасадов 1949 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и в процессе производства реставрационных работ);

характер оформления (расстекловка) и колористическое решение заполнений оконных проемов 1949 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществление производства реставрационных работ);

конструкция и материал (кирпич) капитальных стен здания 1949 г.;

фигурное металлическое ограждение балконов;

филенчатые деревянные двери в тамбурах подъездов;

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий;

лестницы в подъездах, включая ступени и лестничные площадки из бетона с мраморной крошкой, металлическое ограждение из связанных узкой двойной полосой вертикальных стоек с профилированными деревянными перилами;

штукатурные профилированные карнизы в оформлении лестничных клеток.

2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлены соответственно в приложениях 1, 2 к настоящему предмету охраны.

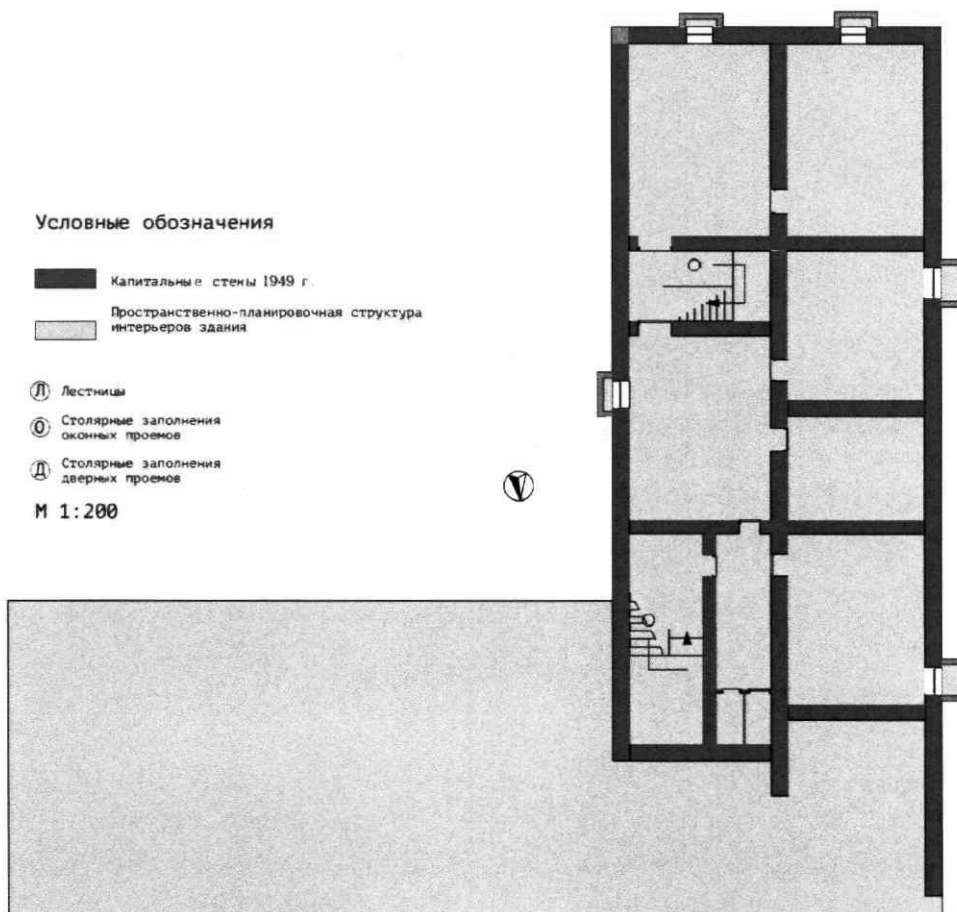
3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ.

Приложение 1

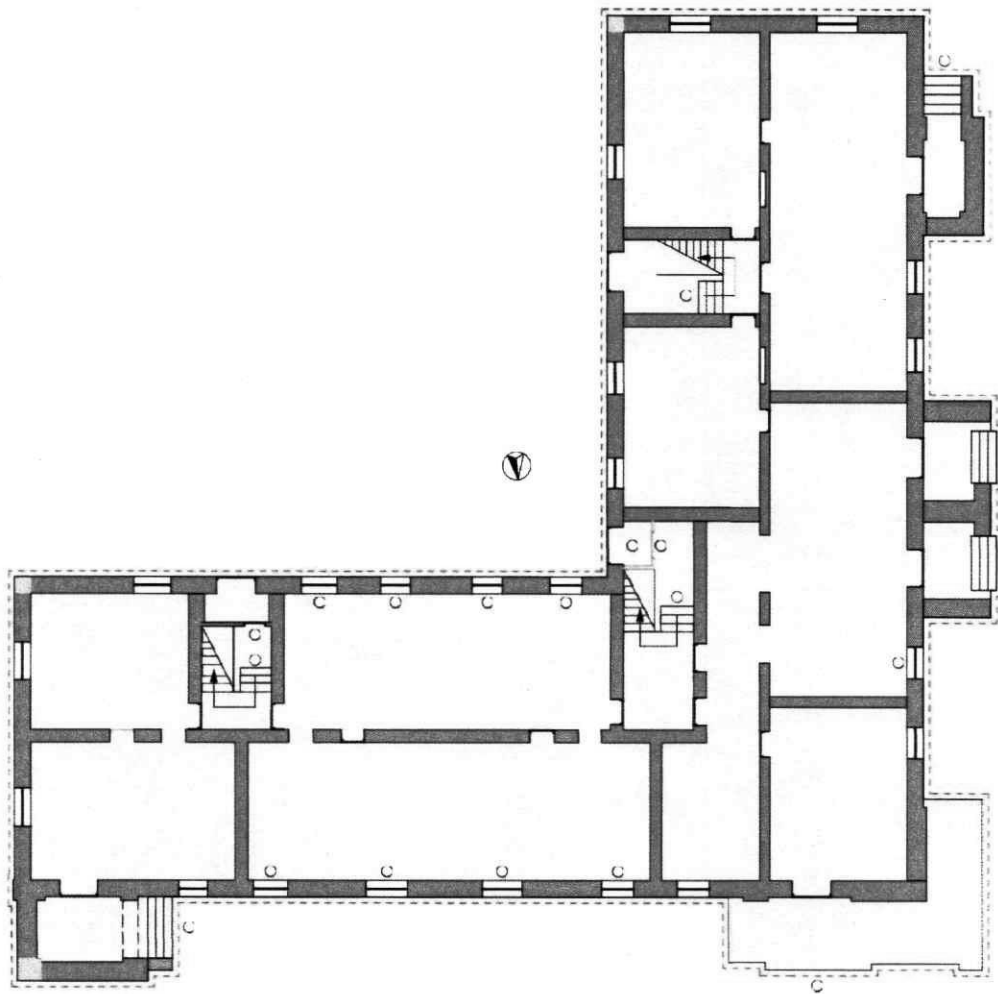
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: К.Г. Горбатенко и другие деятели ракетно-космической отрасли, а также Герой Советского Союза А.В. Ларин», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Лесная, дом 18

Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева.
Здесь жили: К.Г. Горбатенко и другие деятели ракетно-космической отрасли,
а также Герой Советского Союза А.В. Ларин»

План подвала



План первого этажа



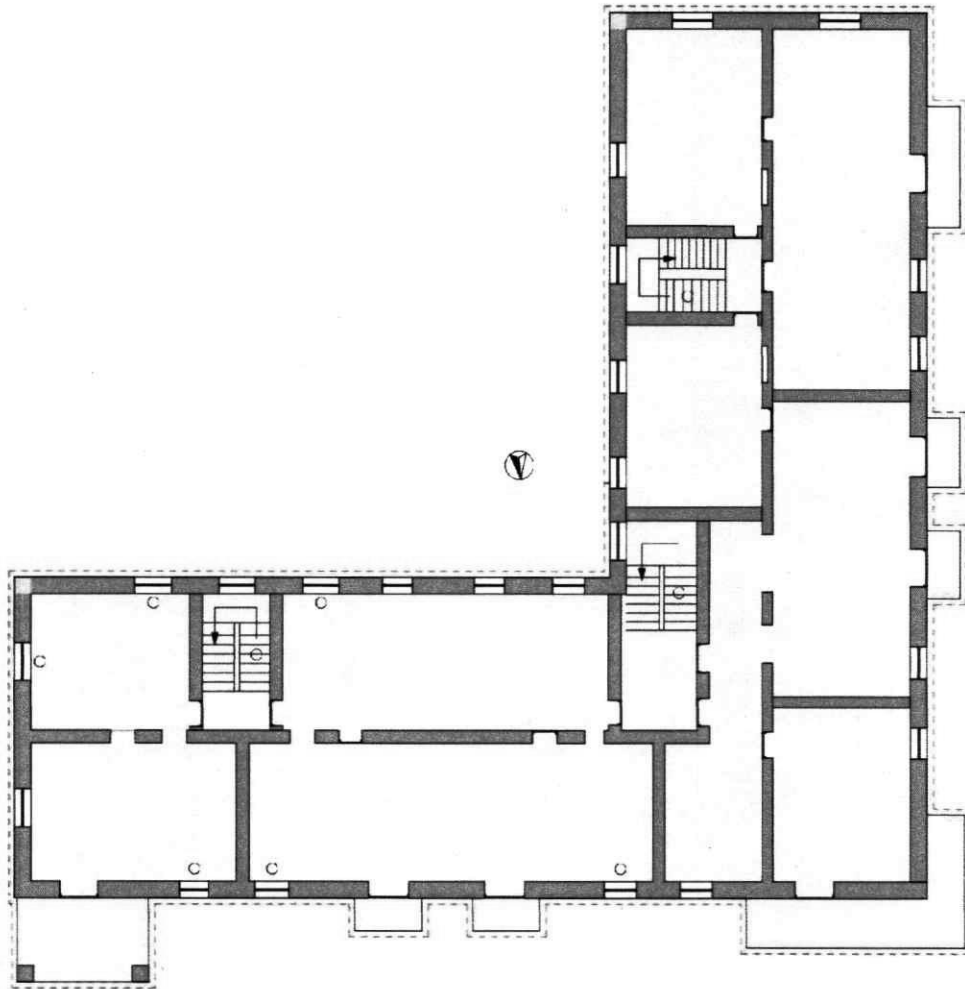
Условные обозначения

- Капитальные стены 1949 г.
- Пространственно-планировочная структура интерьера здания
- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

- ① Перила
- ② Столярные заполнения оконных проемов
- ③ Столярные заполнения дверных проемов

М 1:200

План второго этажа



Условные обозначения

- Капитальные стены 1949 г.
- ▨ Пространственно-планировочная структура интерьеров здания
- Компоновочное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

- Л Лестница
- О Столярные заполнения оконных проемов
- Д Столярные заполнения дверных проемов

М 1:200

Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: К.Г. Горбатенко и другие деятели ракетно-космической отрасли, а также Герой Советского Союза А.В. Ларин», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Лесная, дом 18

Фотофиксация

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: К.Г. Горбатенко и другие деятели ракетно-космической отрасли, а также Герой Советского Союза А.В. Ларин»



1. Вид на здание с северо-востока.



2. Вид на здание с юго-востока.



3. Вид на здание с северо-запада.



4. Лестница в здании, первый этаж.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 02.06.2025 № 06/ПВ-318

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих,
Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: П.А. Ершов, С.В. Зайцев и другие деятели
ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 6/20

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: П.А. Ершов, С.В. Зайцев и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 6/20 (далее – предмет охраны, здание), являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1949 г., его роль в формировании пространственно-планировочной структуры ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых и конструкторов – основоположников ракетно-космической отрасли в СССР «Жилпосёлок «Квартал № 23», кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Циолковского, улица Лесная, улица Карла Маркса, улица Фрунзе;

объемно-пространственная композиция «Г-образного» в плане, двухэтажного здания 1949 г. с лоджиями, с балконами, в том числе с угловым балконом, включая высотные отметки по венчающему карнизу;

конструкция, конфигурация, характер кровельного покрытия вальмовой крыши 1949 г., включая слуховые окна 1949 г., их материал (дерево) конструкция, конфигурация, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), кирпичные трубы (характер их отделки и колористическое решение уточняются в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), высотные отметки по коньку, слуховым окнам, верхним точкам труб;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1949 г., включая местоположение, форму, размер и характер оформления прямоугольных оконных и дверных проемов, рамочные наличники, подоконные полочки, колонны квадратного сечения, выступающий цоколь с приямками, профилированный венчающий карниз;

материал и характер обработки фасадов 1949 г.: оштукатуренные кирпичные стены, окраска по штукатурке;

колористическое решение фасадов 1949 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

характер оформления (расстекловка) и колористическое решение заполнений оконных проемов 1949 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществление производства реставрационных работ);

конструкция и материал (кирпич) капитальных стен здания 1949 г.;

фигурное металлическое ограждение балконов;

филенчатые деревянные двери в тамбурах подъездов;

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий;

лестницы в подъездах, включая ступени и лестничные площадки из бетона с мраморной крошкой, металлическое ограждение из связанных узкой двойной полосой вертикальных стоек с профилированными деревянными перилами;

штукатурные профилированные карнизы в оформлении лестничных клеток.

2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлены соответственно в приложениях 1, 2 к настоящему предмету охраны.

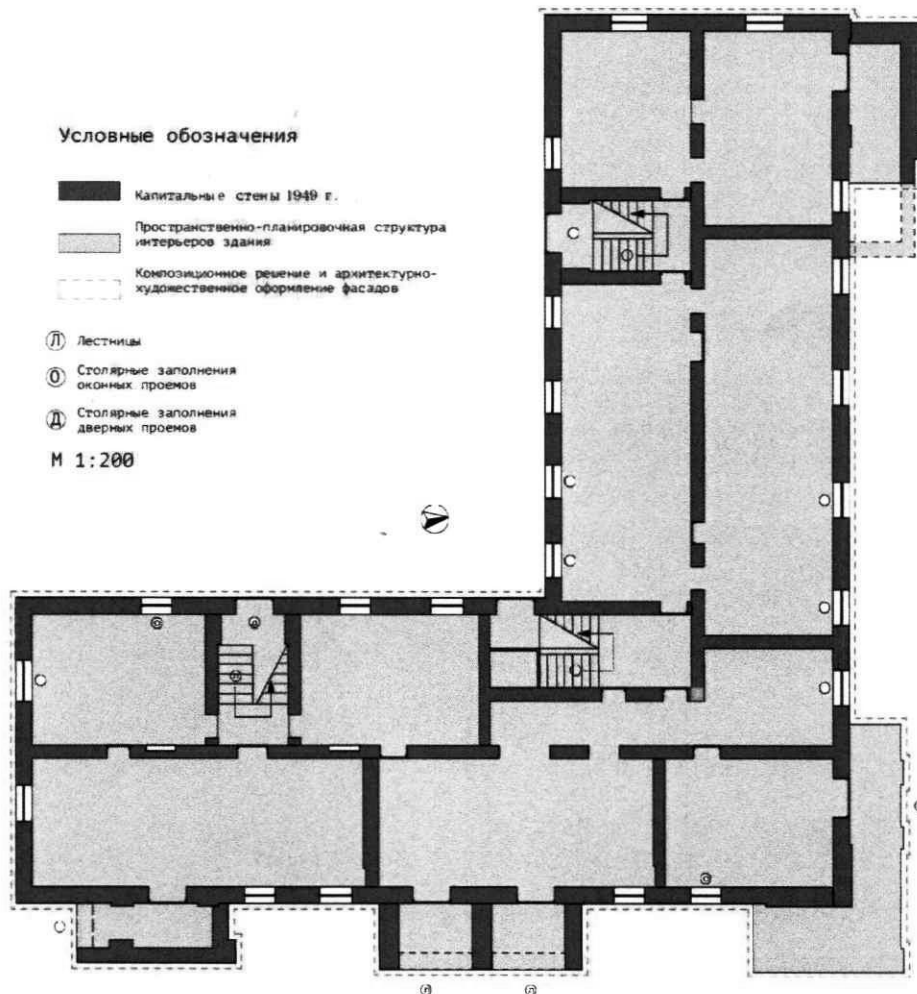
3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ.

Приложение 1

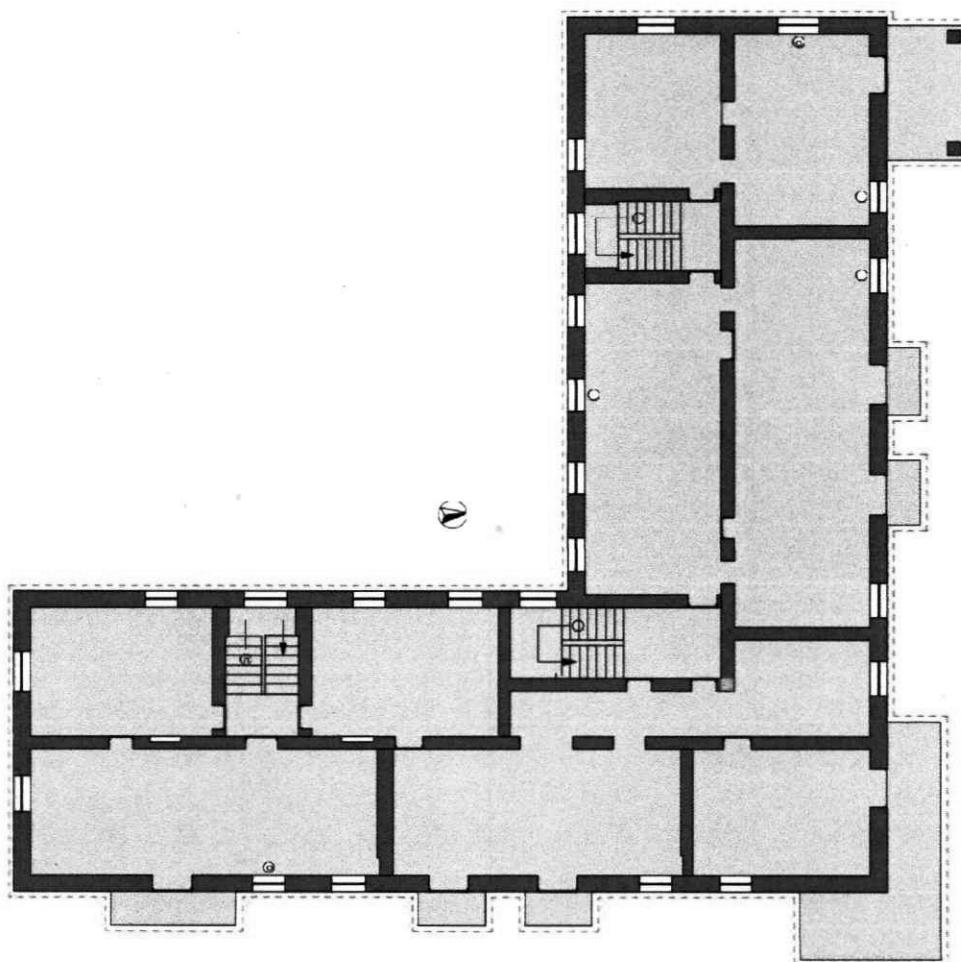
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: П.А. Ершов, С.В. Зайцев и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 6/20

Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих,
Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: П.А. Ершов, С.В. Зайцев
и другие деятели ракетно-космической отрасли»

План первого этажа



План второго этажа



Условные обозначения

- Капитальные стены 1949 г.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров здания
- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

- ① Лестницы
- ② Столярные заполнения оконных проемов
- ③ Столярные заполнения дверных проемов

М 1:200

Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: П.А. Ершов, С.В. Зайцев и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 6/20

Фотофиксация

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: П.А. Ершов, С.В. Зайцев и другие деятели ракетно-космической отрасли»



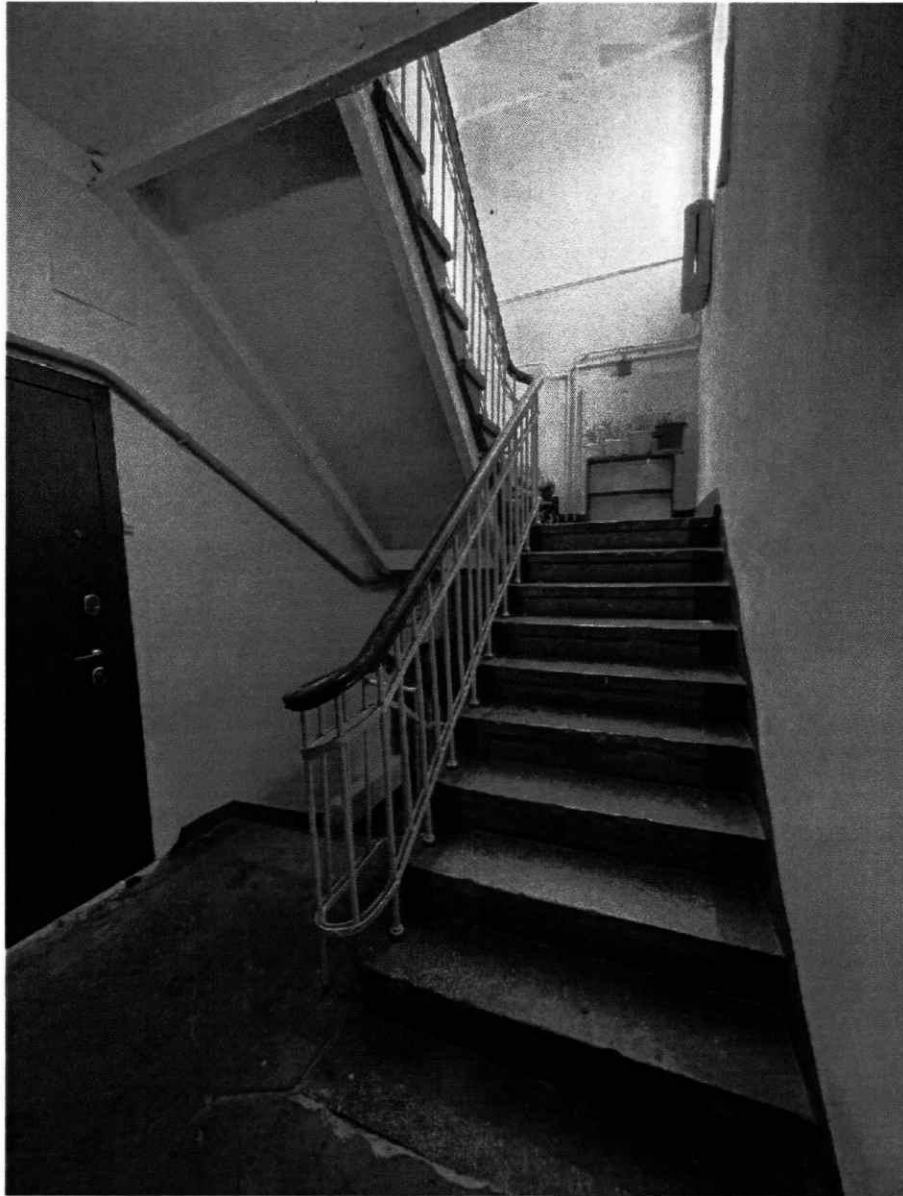
1. Вид на здание с северо-запада.



2. Вид на здание с северо-востока.



3. Вид на здание с юго-запада.



4. Лестница в здании, первый этаж.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 02.06.2015 № 06/ПБ-318

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон,
С.П. Селивановский», расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 8

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 8 (далее – предмет охраны, здание), являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1949 г., его роль в формировании пространственно-планировочной структуры ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых и конструкторов – основоположников ракетно-космической отрасли в СССР «Жилпосёлок «Квартал № 23», кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Циолковского, улица Лесная, улица Карла Маркса, улица Фрунзе;

объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане, двухэтажного здания 1949 г., с щипцами на главном фасаде, с балконами, включая высотные отметки по венчающему карнизу;

конструкция, конфигурация, колористическое решение вальмовой крыши 1949 г., включая щипцы, слуховые окна 1949 г., их материал (дерево) конструкция, конфигурация, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), кирпичные трубы (характер их отделки и колористическое решение уточняются в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), высотные отметки по коньку, слуховым окнам, верхним точкам труб, завершениям щипцов;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1949 г., включая местоположение, форму, размер и характер оформления прямоугольных оконных и дверных проемов, рамочные наличники, оформление рустом углов здания, оформление рустом дверных проемов подъездов, штукатурные щипцовые сандрики над окнами лестничных клеток, щипцы с декоративной обработкой тимпана (профилированная полуциркулярная ниша в обрамлении радиального руста), выступающий цоколь, профилированный венчающий карниз, профилированный карниз щипцов;

материал и характер обработки фасадов 1949 г.: оштукатуренные кирпичные стены, окраска по штукатурке;

колористическое решение фасадов 1949 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и в процессе производства реставрационных работ);

конструкция и материал (кирпич) капитальных стен здания 1949 г.;

характер оформления (расстекловка) и колористическое решение заполнений оконных проемов 1949 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществление производства реставрационных работ);

решетчатое металлическое ограждение балконов дворового фасада, сплошное ограждение балконов главного фасада;

филенчатые деревянные двери в тамбурах подъездов;

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий;

лестницы в подъездах, включая ступени и лестничные площадки из бетона с мраморной крошкой, металлическое ограждение из связанных узкой двойной полосой вертикальных стоек с профилированными деревянными перилами; штукатурные профилированные карнизы в оформлении лестничных клеток.

2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлены соответственно в приложениях 1, 2 к настоящему предмету охраны.

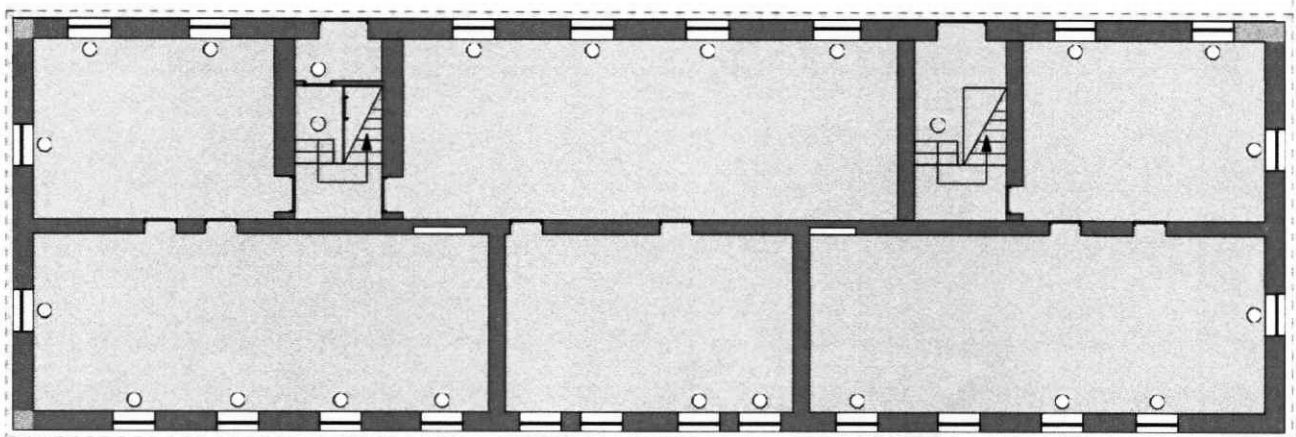
3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ.

Приложение 1

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 8

Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон,
С.П. Селивановский»

План первого этажа



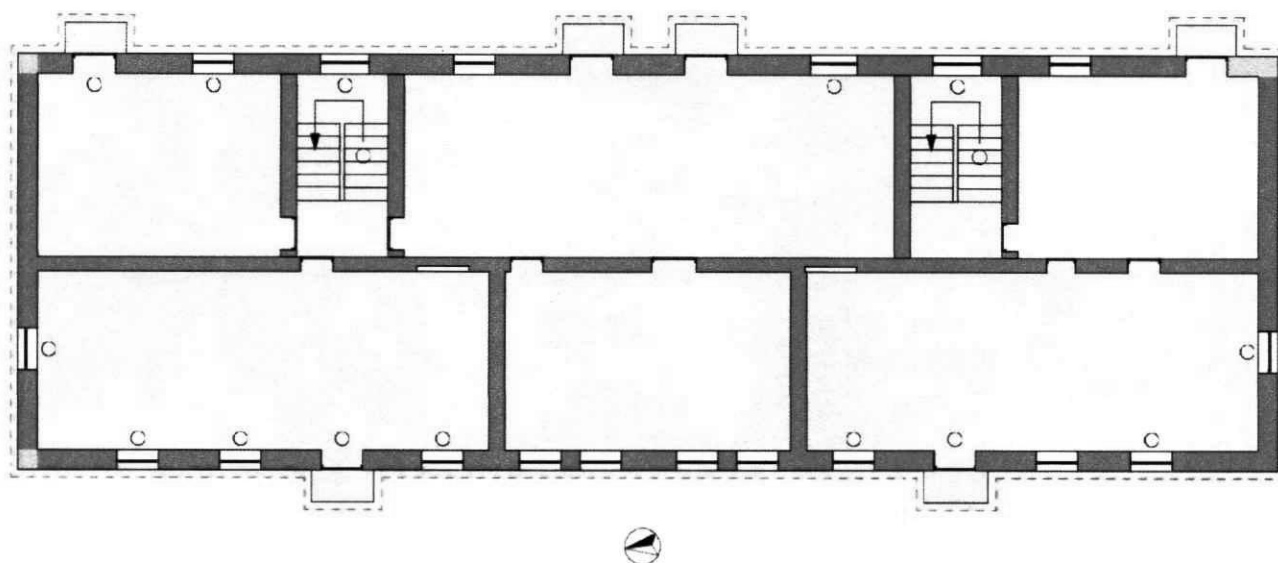
Условные обозначения

-  Капитальные стены 1949 г.
-  Пространственно-планировочная структура интерьеров здания
-  Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

- Л Лестницы
- О Столярные заполнения оконных проемов
- Д Столярные заполнения дверных проемов

М 1:150

План второго этажа



Условные обозначения

- Капитальные стены 1949 г.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров здания
- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

- ① Лестницы
- ② Столярные заполнения оконных проемов
- ③ Столярные заполнения дверных проемов

М 1:150

Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 8

Фотофиксация

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон,
С.П. Селивановский»



1. Вид на здание с северо-запада.



2. Вид на здание с юго-востока.



3. Лестница в здании, первый этаж.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 02.06.2025 № 06/ПБ-318

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева.
Здесь жил В.М. Ключарёв и другие деятели ракетно-космической отрасли»,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв,
город Королёв, улица Фрунзе, дом 10

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жил В.М. Ключарёв и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 10 (далее – предмет охраны, здание), являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1949 г., его роль в формировании пространственно-планировочной структуры ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых и конструкторов – основоположников ракетно-космической отрасли в СССР «Жилпосёлок «Квартал № 23», кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Циолковского, улица Лесная, улица Карла Маркса, улица Фрунзе;

объемно-пространственная композиция «Г-образного» в плане, двухэтажного здания 1949 г. с лоджиями, с балконами, в том числе с угловым балконом, включая высотные отметки по венчающему карнизу;

конструкция, конфигурация, характер кровельного покрытия вальмовой крыши 1949 г., включая слуховые окна 1949 г., их материал (дерево) конструкция, конфигурация, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), кирпичные трубы (характер их отделки и колористическое решение уточняются в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), высотные отметки по коньку, слуховым окнам, верхним точкам труб;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1949 г., включая местоположение, форму, размер и характер оформления прямоугольных оконных и дверных проемов, рамочные наличники, подоконные полочки, штукатурные наличники дверных проемов подъездов, колонны квадратного сечения, оформление рустом углов здания, подкарнизный декор из полуколец, продавленных в штукатурке, выступающий цоколь с прямыми, профилированный венчающий карниз;

материал и характер обработки фасадов 1949 г.: оштукатуренные кирпичные стены, окраска по штукатурке;

колористическое решение фасадов 1949 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

характер оформления (расстекловка) и колористическое решение заполнений оконных проемов 1949 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществление производства реставрационных работ);

конструкция и материал (кирпич) капитальных стен здания 1949 г.;

фигурное металлическое ограждение балконов и лоджий;

филенчатые деревянные двери в тамбурах подъездов;

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий;

лестницы в подъездах, включая ступени и лестничные площадки из бетона с мраморной крошкой, металлическое ограждение из связанных узкой двойной полосой вертикальных стоек с профилированными деревянными перилами;

штукатурные профилированные карнизы в оформлении лестничных клеток.

2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлены соответственно в приложениях 1, 2 к настоящему предмету охраны.

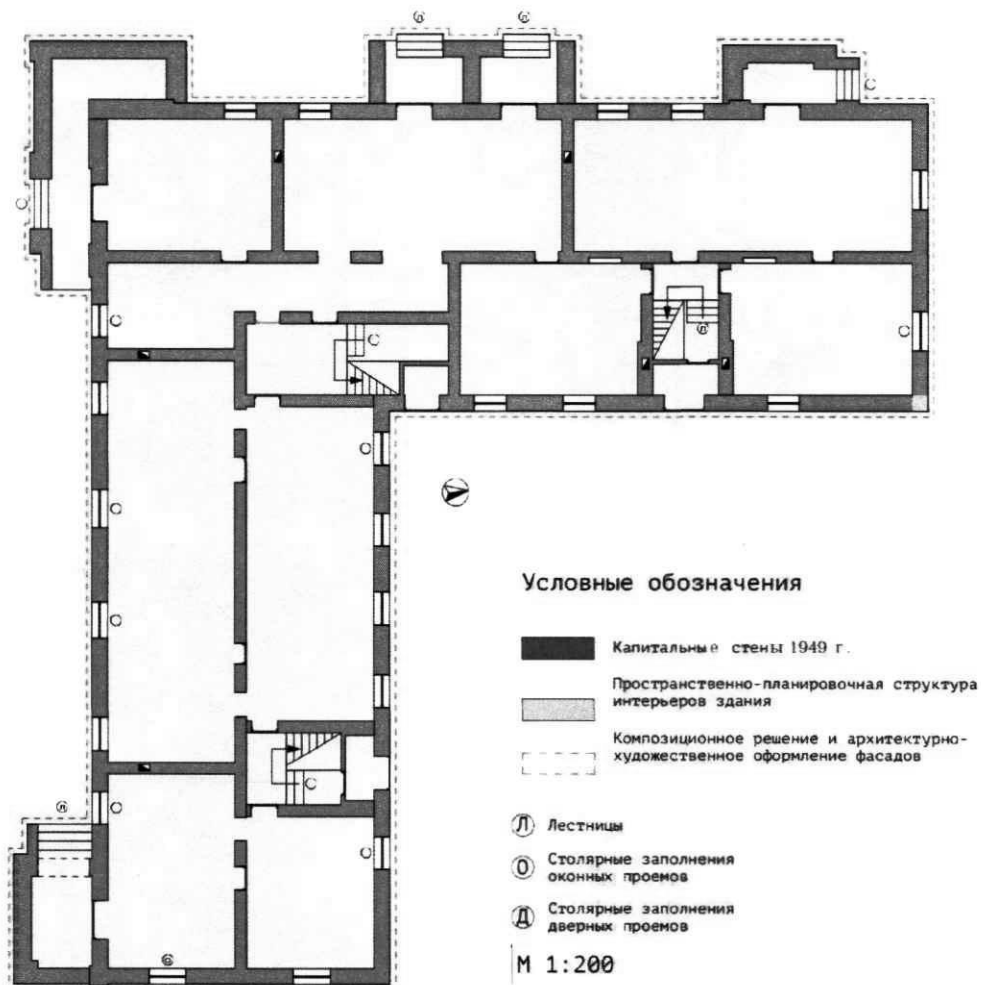
3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ.

Приложение 1

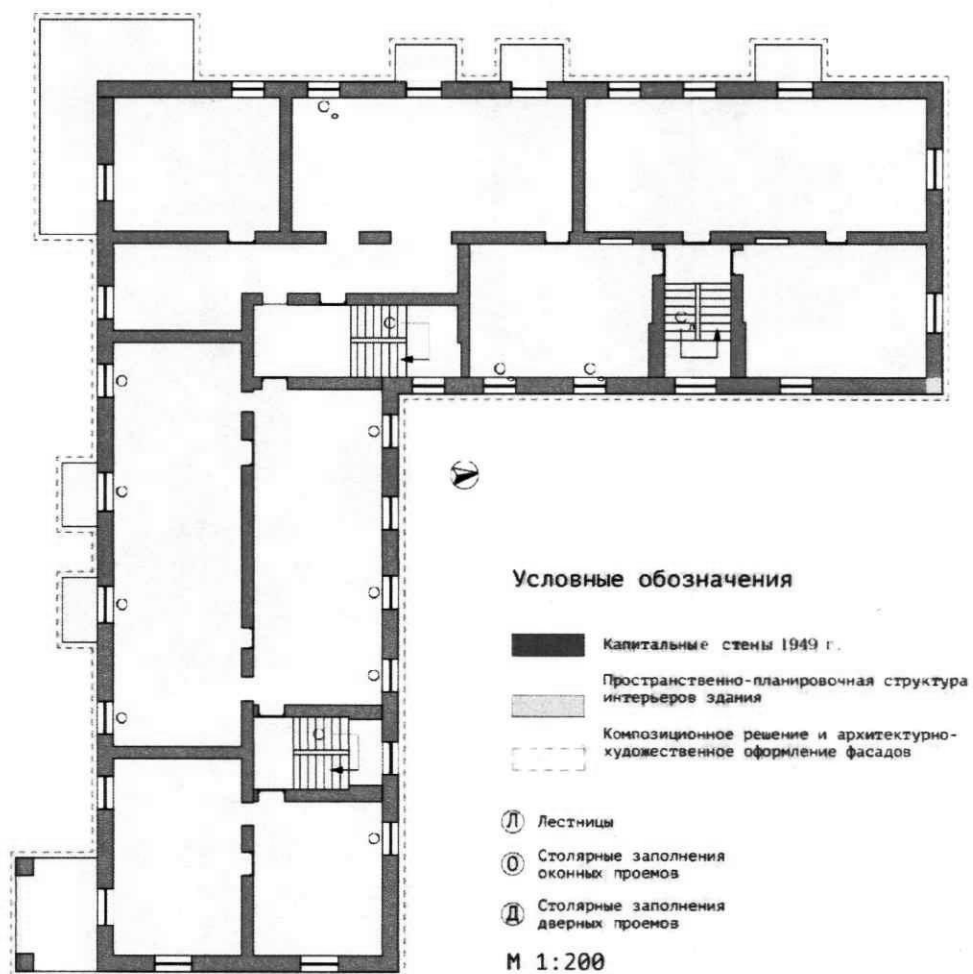
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жил В.М. Ключарёв и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 10

Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева.
Здесь жил В.М. Ключарёв и другие деятели ракетно-космической отрасли»

План первого этажа



План второго этажа



Приложение 2

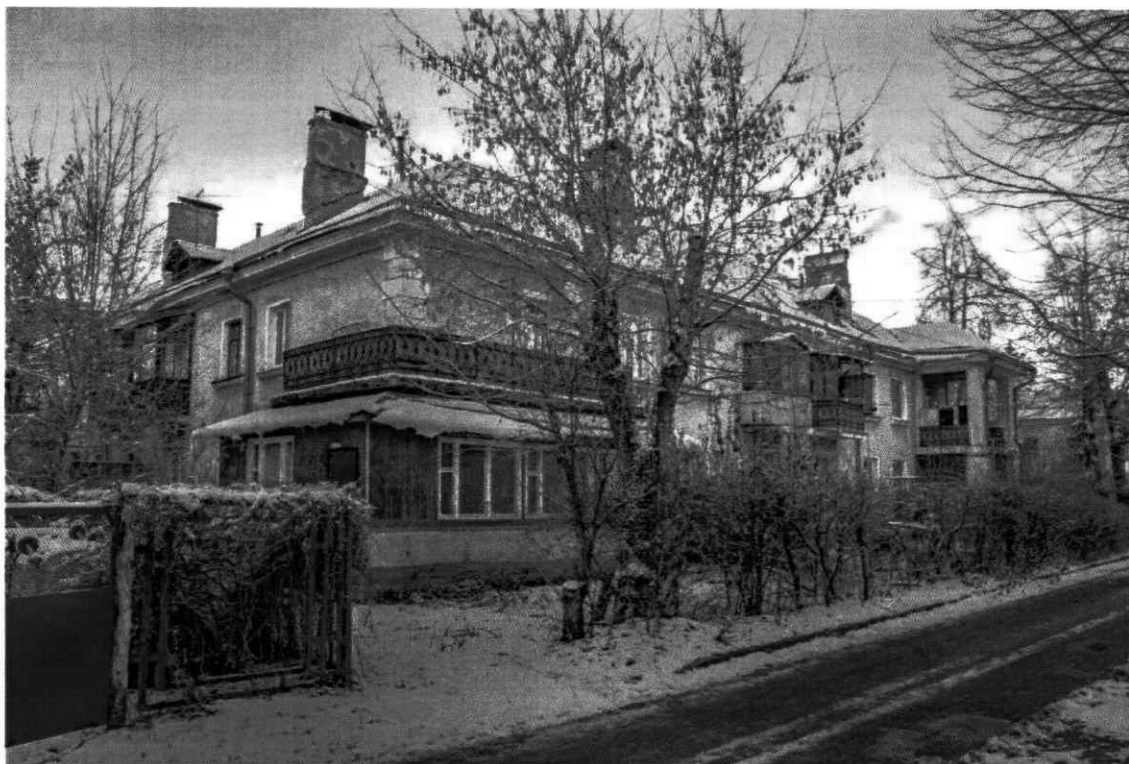
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жил В.М. Ключарёв и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 10

Фотофиксация

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жил В.М. Ключарёв и другие деятели ракетно-космической отрасли»



1. Вид на здание с северо-востока.



2. Вид на здание с юго-запада.



3. Вид на здание с запада.



4. Подъезд в здании.



5. Лестница в здании, первый этаж.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 02.06.2025 № 06РВ-318

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон,
С.П. Селивановский», расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 12

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 12 (далее – предмет охраны, здание), являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1949 г., его роль в формировании пространственно-планировочной структуры ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых и конструкторов – основоположников ракетно-космической отрасли в СССР «Жилпосёлок «Квартал № 23», кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Циолковского, улица Лесная, улица Карла Маркса, улица Фрунзе;

объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане, двухэтажного здания 1949 г., с эркерами на главном фасаде, с балконами на дворовом фасаде, включая высотные отметки по венчающему карнизу;

конструкция, конфигурация, колористическое решение вальмовой крыши 1949 г., включая слуховые окна 1949 г., их материал (дерево) конструкция, конфигурация, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), кирпичные трубы (характер их отделки и колористическое решение уточняются в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), высотные отметки по коньку, слуховым окнам, верхним точкам труб;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1949 г., включая местоположение, форму, размер и характер оформления прямоугольных оконных и дверных проемов, рамочные наличники, подоконные полочки, выступающий цоколь, руст в оформлении углов здания, подоконные профилированные филенки, арочные рустованные сандрики, щипцовые сандрики, рустованные порталы с филенкой в оформлении дверных проемов подъездов,

профилированный междуэтажный карниз в оформлении эркеров, профилированный венчающий карниз;

материал и характер обработки фасадов 1949 г.: (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

колористическое решение фасадов 1949 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

конструкция и материал (кирпич) капитальных стен здания 1949 г.;

характер оформления (расстекловка) и колористическое решение заполнений оконных проемов 1949 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществление производства реставрационных работ);

решетчатое металлическое ограждение балконов;

филенчатые деревянные двери в тамбурах подъездов;

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий;

лестницы в подъездах, включая ступени и лестничные площадки из бетона с мраморной крошкой, металлическое ограждение из связанных узкой двойной полосой вертикальных стоек с профилированными деревянными перилами;

штукатурные профилированные карнизы в оформлении лестничных клеток.

2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлены соответственно в приложениях 1, 2 к настоящему предмету охраны.

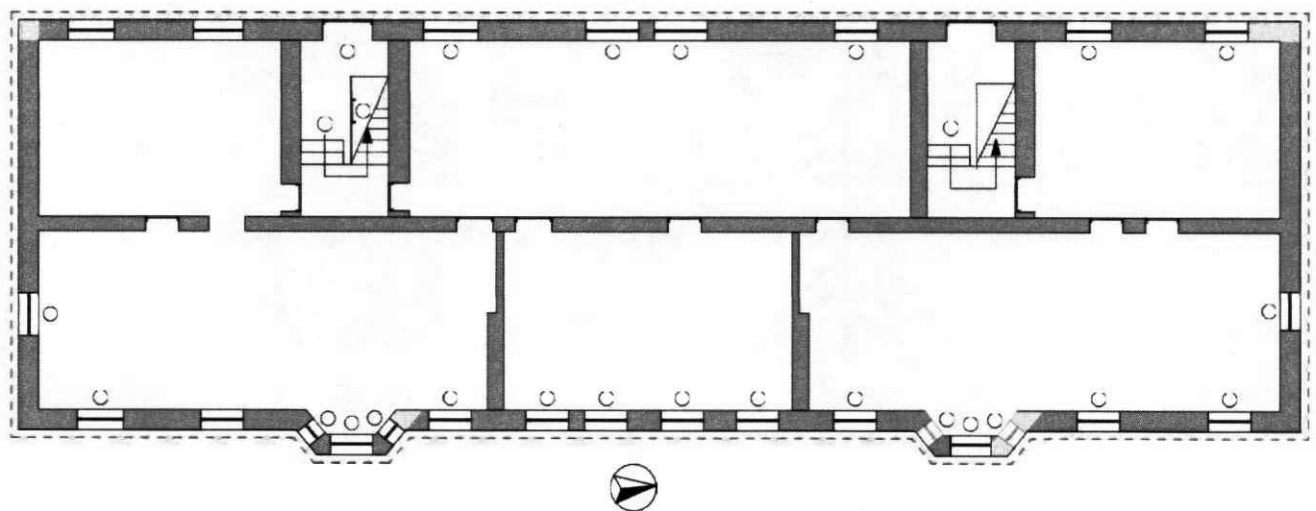
3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ.

Приложение 1

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 12

Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон,
С.П. Селивановский»

План первого этажа



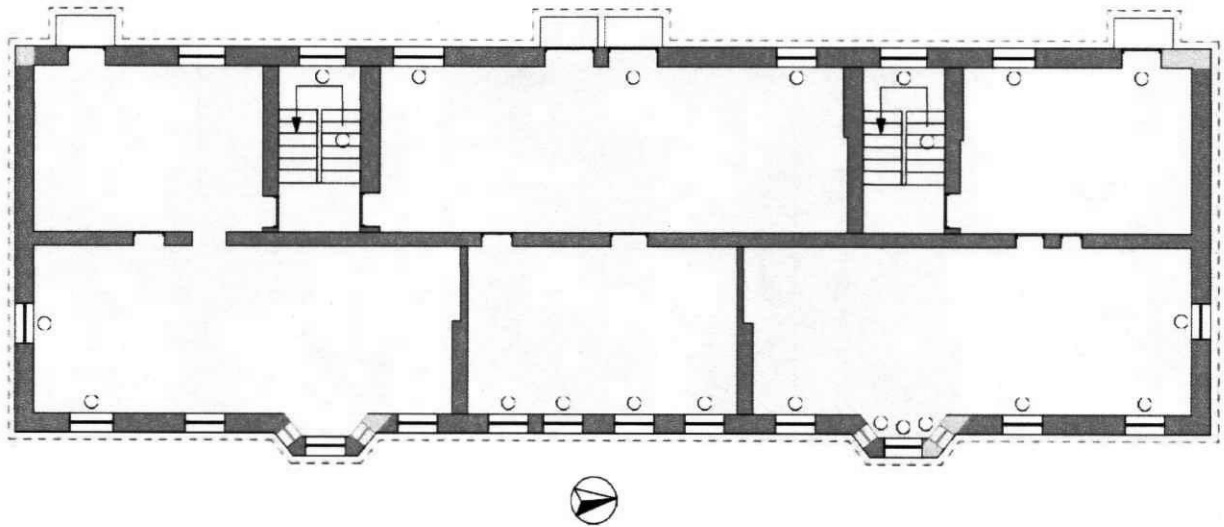
Условные обозначения

-  Капитальные стены 1949 г.
-  Пространственно-планировочная структура интерьеров здания
-  Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

-  Лестницы
-  Столярные заполнения оконных проемов
-  Столярные заполнения дверных проемов

М 1:150

План второго этажа



Условные обозначения

- Капитальные стены 1949 г.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров здания
- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

- ① Лестницы
- ② Столярные заполнения оконных проемов
- ③ Столярные заполнения дверных проемов

М 1:150

Приложение 2

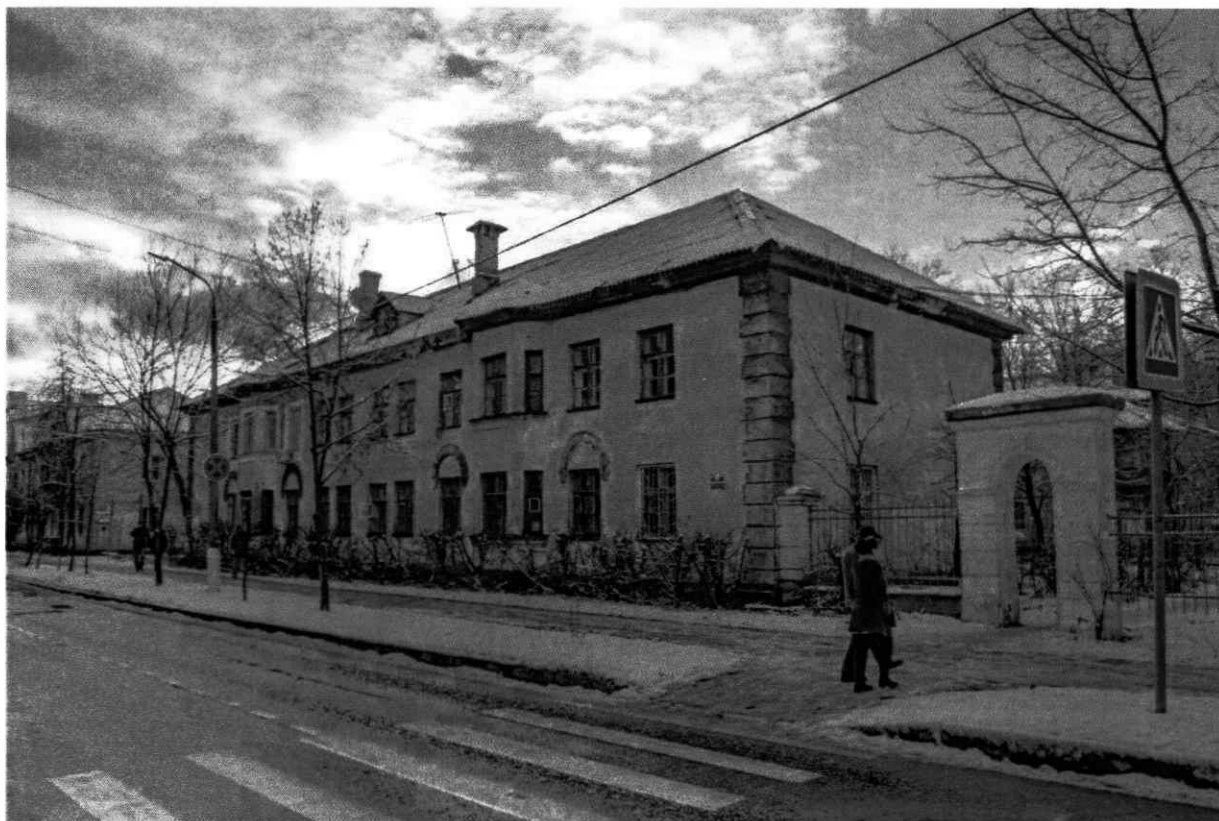
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 12

Фотофиксация

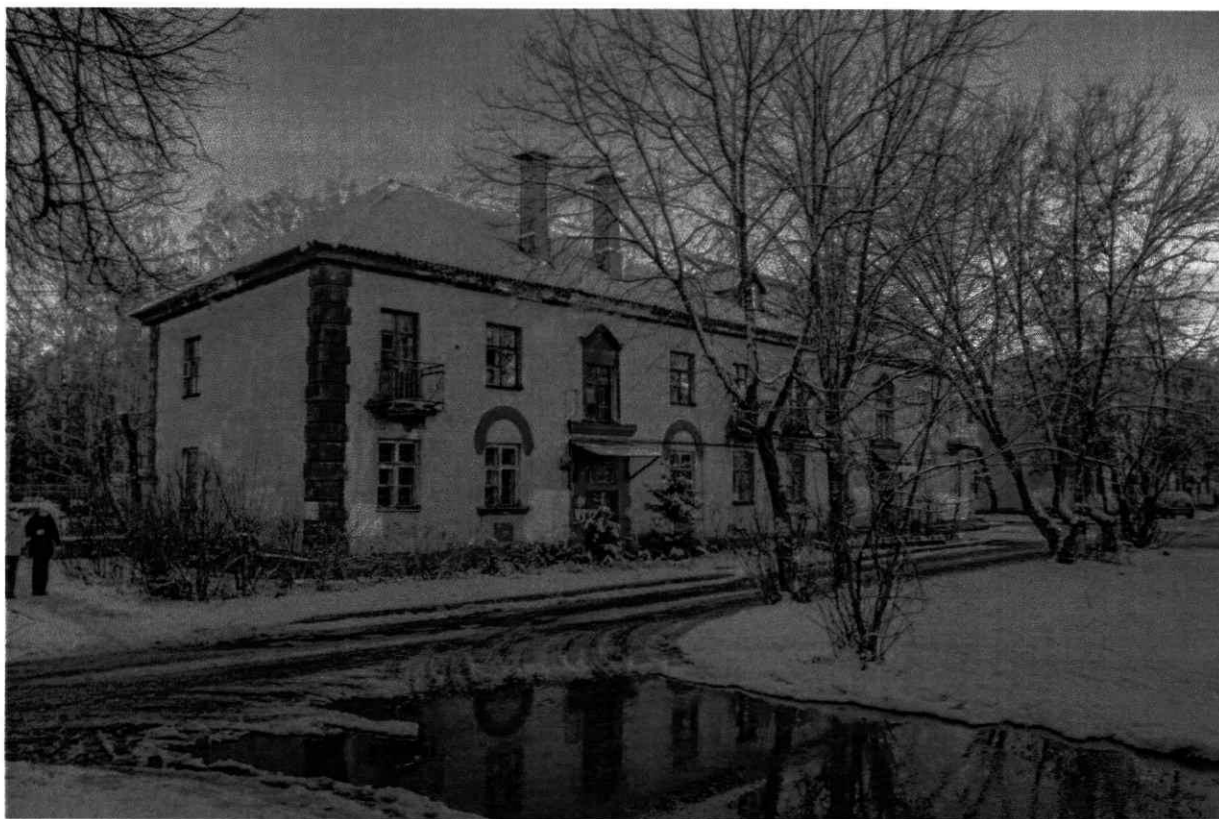
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон,
С.П. Селивановский»



1. Вид на здание с юго-востока.



2. Вид на здание с северо-востока.



3. Вид на здание с северо-запада.



4. Подъезд в здании.



5. Входная дверь в здании, первый этаж.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 02.06.2015 № 06/ПБ-318

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, М.П. Парусников.

Здесь жили: Г.Б. Недошивин, К.А. Карачаров, Н.И. Савельев, В.А. Оголяр
и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Королёв, город Королёв,
улица Фрунзе, дом 14

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, М.П. Парусников. Здесь жили: Г.Б. Недошивин, К.А. Карачаров, Н.И. Савельев, В.А. Оголяр и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 14 (далее – предмет охраны, здание), являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1949 г., его роль в формировании пространственно-планировочной структуры ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых и конструкторов – основоположников ракетно-космической отрасли в СССР «Жилпосёлок «Квартал № 23», кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Циолковского, улица Лесная, улица Карла Маркса, улица Фрунзе;

объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане, двухэтажного здания 1949 г., с эркерами на дворовом фасаде, с балконами, с угловыми контрфорсами, включая высотные отметки по венчающему карнизу;

конструкция, конфигурация, колористическое решение вальмовой крыши 1949 г., включая слуховые окна 1949 г., их материал (дерево) конструкция, конфигурация, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), кирпичные трубы (характер их отделки и колористическое решение уточняются в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), высотные отметки по коньку, слуховым окнам, верхним точкам труб;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1949 г., включая местоположение, форму, размер и характер оформления прямоугольных оконных и дверных проемов, рамочные наличники, сплошное деревянное ограждение балконов с точеными балясинами, деревянные квадратные в сечении столбики в ограждении балконов, деревянный подшивной потолок и карниз балконов, выступающий цоколь, профилированный наличник в оформлении дверного

проема подъезда, цоколь, отделка рустом и профилированное завершение контрфорсов, профилированные детали по сторонам контрфорсов, двойной междуэтажный профилированный карниз эркеров, профилированный венчающий карниз;

материал и характер обработки фасадов: окраска по штукатурке;

колористическое решение фасадов 1949 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

конструкция и материал (кирпич) капитальных стен здания 1949 г.;

характер оформления (расстекловка) и колористическое решение заполнений оконных проемов 1949 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществление производства реставрационных работ);

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий;

лестницы в подъездах, включая ступени и лестничные площадки из бетона с мраморной крошкой, металлическое ограждение из связанных узкой двойной полосой вертикальных стоек с профилированными деревянными перилами;

штукатурные профилированные карнизы в оформлении лестничных клеток.

2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлены соответственно в приложениях 1, 2 к настоящему предмету охраны.

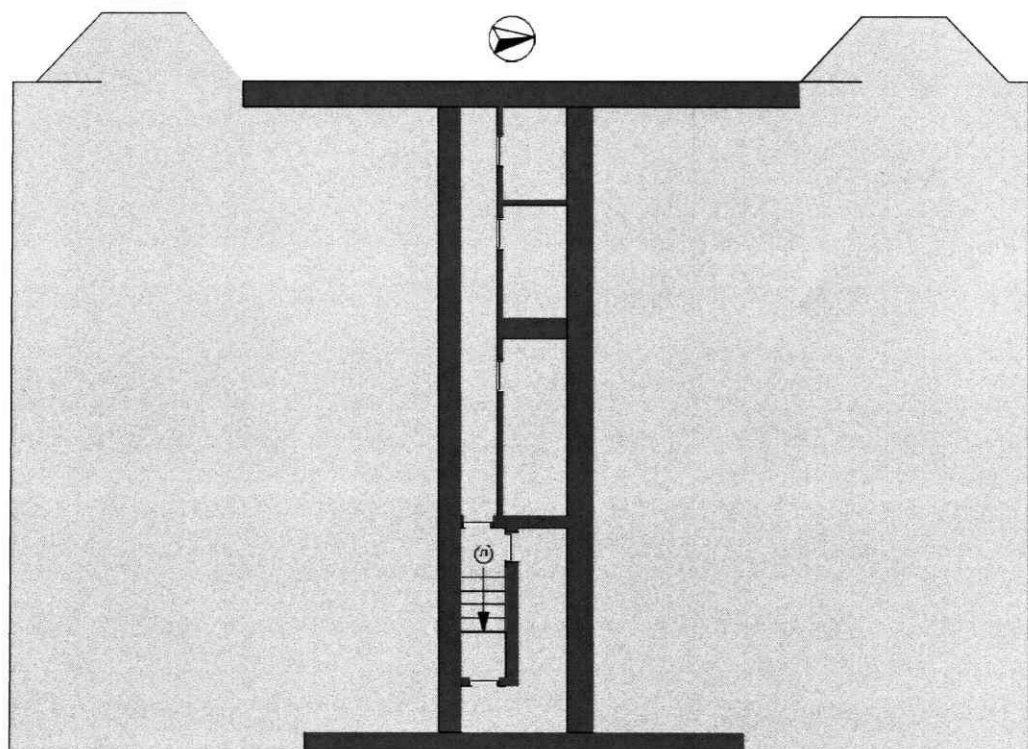
3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ.

Приложение 1

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, М.П. Парусников. Здесь жили: Г.Б. Недошивин, К.А. Карачаров, Н.И. Савельев, В.А. Оголяр и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 14

Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, М.П. Парусников.
Здесь жили: Г.Б. Недошивин, К.А. Карачаров, Н.И. Савельев, В.А. Оголяр
и другие деятели ракетно-космической отрасли»

План подвала



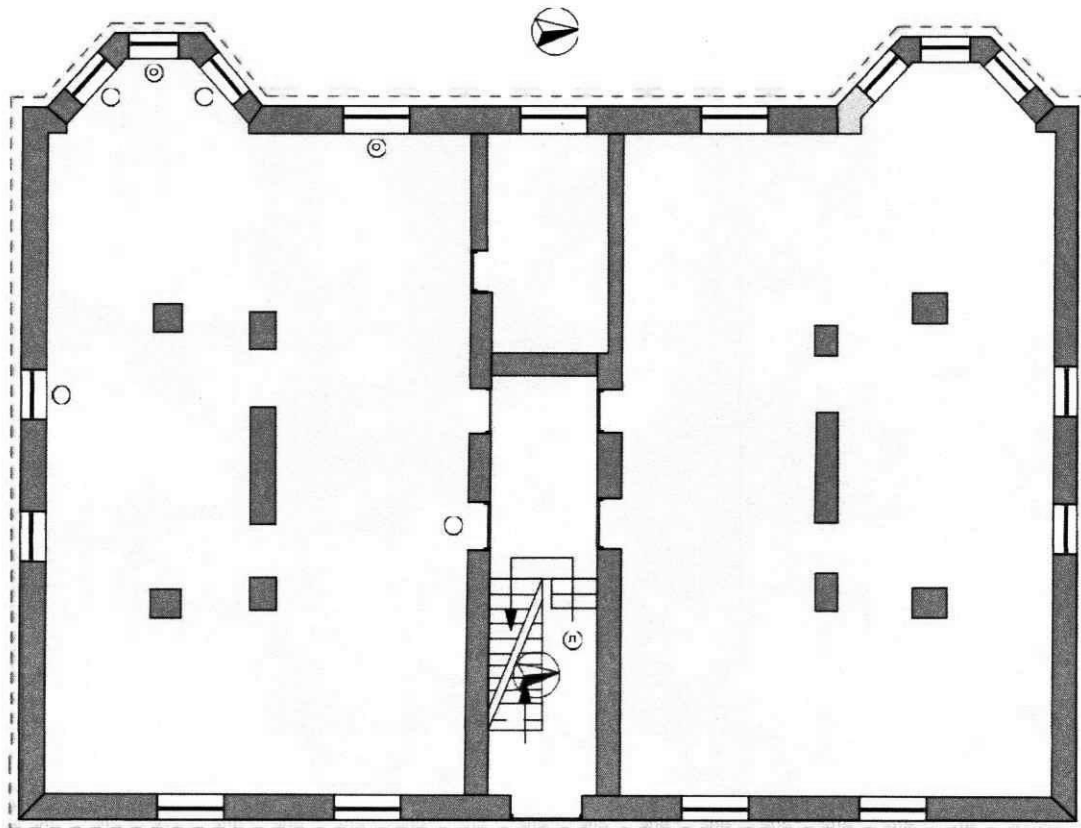
Условные обозначения

-  Капитальные стены 1949 г.
-  Пространственно-планировочная структура интерьеров здания

- Ⓐ Лестницы
- ⓪ Столярные заполнения оконных проемов
- ⓓ Столярные заполнения дверных проемов

М 1:150

План первого этажа



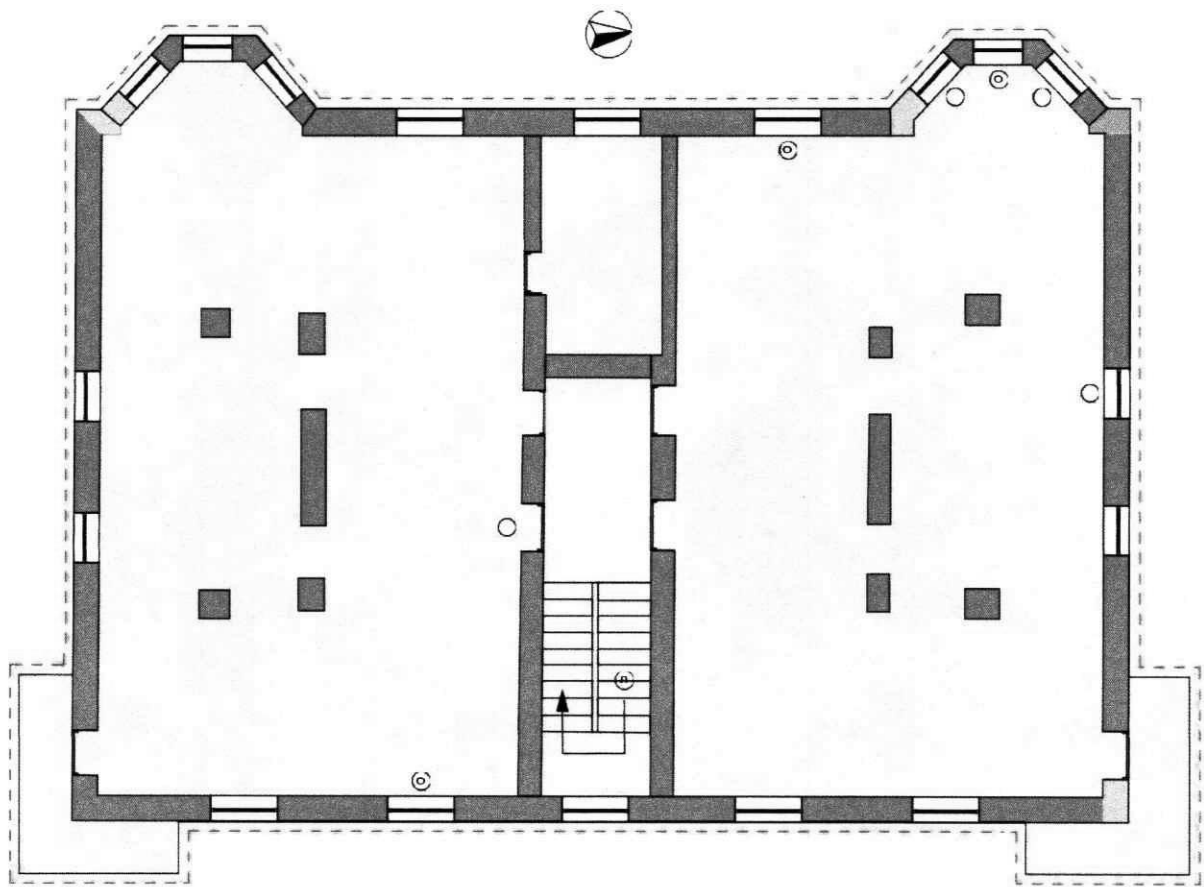
Условные обозначения

- Капитальные стены 1949 г.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров здания
- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

- Л Лестницы
- О Столярные заполнения оконных проемов
- Д Столярные заполнения дверных проемов

М 1:150

План второго этажа



Условные обозначения

- Капитальные стены 1949 г.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров здания
- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

- Л Лестницы
- О Столярные заполнения оконных проемов
- Д Столярные заполнения дверных проемов

М 1:150

Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, М.П. Парусников. Здесь жили: Г.Б. Недошивин, К.А. Карачаров, Н.И. Савельев, В.А. Оголяр и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 14

Фотофиксация

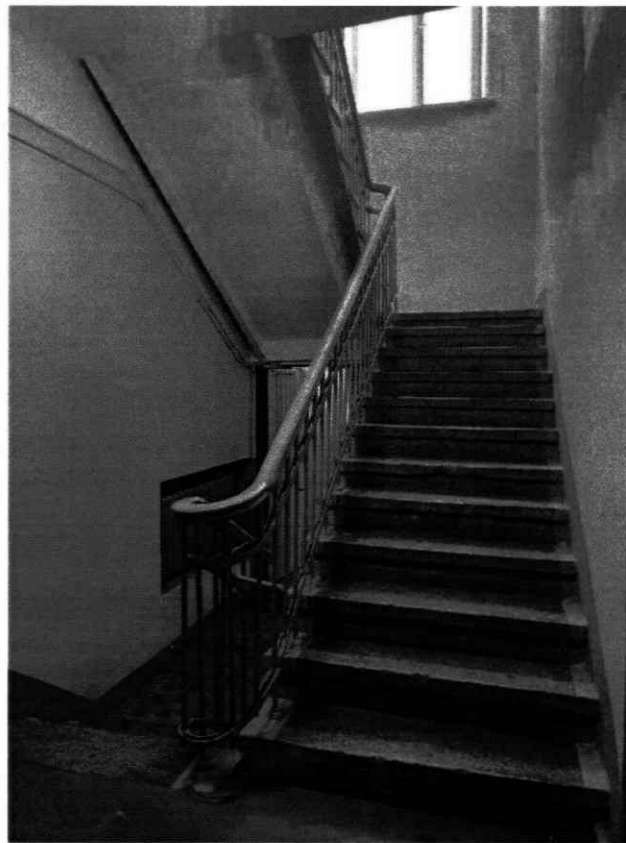
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, М.П. Парусников.
Здесь жили: Г.Б. Недошивин, К.А. Карачаров, Н.И. Савельев, В.А. Оголяр
и другие деятели ракетно-космической отрасли»



1. Вид на здание с северо-востока.



2. Вид на здание с юго-запада.



3. Лестница в здании, первый этаж.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 02.06.2025 № 06РВ-318

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон,
С.П. Селивановский. Здесь жили: Н.А. Кисель, М.К. Ковалёв
и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного
по адресу: Московская область, городской округ Королёв,
город Королёв, улица Фрунзе, дом 16

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский. Здесь жили: Н.А. Кисель, М.К. Ковалёв и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 16 (далее – предмет охраны, здание), являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1949 г., его роль в формировании пространственно-планировочной структуры ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых и конструкторов – основоположников ракетно-космической отрасли в СССР «Жилпосёлок «Квартал № 23», кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Циолковского, улица Лесная, улица Карла Маркса, улица Фрунзе;

объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане, двухэтажного здания 1949 г., с щипцами на главном фасаде, с балконами, включая высотные отметки по венчающему карнизу;

конструкция, конфигурация, колористическое решение вальмовой крыши 1949 г., включая щипцы, слуховые окна 1949 г., их материал (дерево) конструкция, конфигурация, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), кирпичные трубы (характер их отделки и колористическое решение уточняются в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), высотные отметки по коньку, слуховым окнам, верхним точкам труб, завершениям щипцов;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1949 г., включая местоположение, форму, размер и характер оформления прямоугольных оконных и дверных проемов, рамочные наличники, оформление рустом углов здания, оформление рустом дверных проемов подъездов, оформление рустом плоскости главного фасада в осях с щипцовыми завершениями, штукатурные щипцовые сандрики над окнами лестничных клеток, арочные рустованные сандрики, штукатурные профилированные филенки под окнами первого этажа дворового

фасада, щипцы с декоративной обработкой тимпана (профилированная полуциркулярная ниша в обрамлении радиального руста), выступающий цоколь, профилированный венчающий карниз, профилированный карниз щипцов;

материал и характер обработки фасадов 1949 г.: оштукатуренные кирпичные стены, окраска по штукатурке;

колористическое решение фасадов 1949 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и в процессе производства реставрационных работ);

конструкция и материал (кирпич) капитальных стен здания 1949 г.;

характер оформления (расстекловка) и колористическое решение заполнений оконных проемов 1949 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществление производства реставрационных работ);

решетчатое металлическое ограждение балконов дворового фасада, сплошное ограждение балконов на кронштейнах главного фасада;

филенчатые деревянные двери в тамбурах подъездов;

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий;

лестницы в подъездах, включая ступени и лестничные площадки из бетона с мраморной крошкой, металлическое ограждение из связанных узкой двойной полосой вертикальных стоек с профилированными деревянными перилами;

штукатурные профилированные карнизы в оформлении лестничных клеток.

2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлены соответственно в приложениях 1, 2 к настоящему предмету охраны.

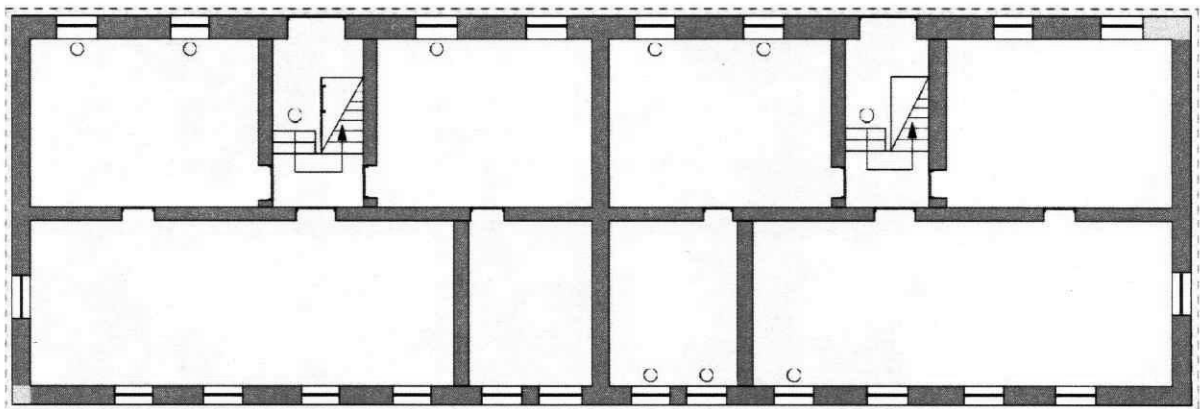
3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ.

Приложение 1

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский. Здесь жили: Н.А. Кисель, М.К. Ковалёв и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 16

Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон,
С.П. Селивановский. Здесь жили: Н.А. Кисель, М.К. Ковалёв
и другие деятели ракетно-космической отрасли»

План первого этажа



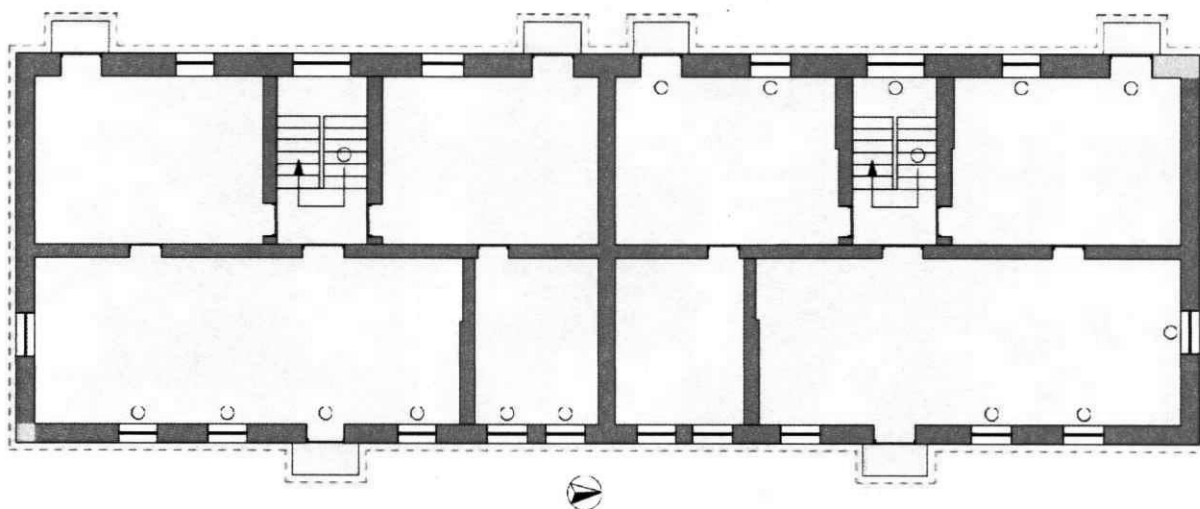
Условные обозначения

-  Капитальные стены 1949 г.
-  Пространственно-планировочная структура интерьеров здания
-  Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

-  Лестницы
-  Столярные заполнения оконных проемов
-  Столярные заполнения дверных проемов

М 1:150

План второго этажа



Условные обозначения

- Капитальные стены 1949 г.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров здания
- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

- Л Лестницы
- О Столярные заполнения оконных проемов
- Д Столярные заполнения дверных проемов

М 1:150

Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский. Здесь жили: Н.А. Кисель, М.К. Ковалёв и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 16

Фотофиксация

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, Д.С. Меерсон, С.П. Селивановский. Здесь жили: Н.А. Кисель, М.К. Ковалёв и другие деятели ракетно-космической отрасли»



1. Вид на здание с северо-востока.



2. Вид на здание с северо-запада.



3. Вид на здание с востока.



4. Лестница в здании, первый этаж.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 08.06.2025 № 06/ПБ-318

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих,
Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: В.П. Макеев, В.Ф. Решетнёв, Б.А. Родионов,
Л.А. Милорадова и другие деятели ракетно-космической отрасли»,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв,
город Королёв, улица Фрунзе, дом 18

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: В.П. Макеев, В.Ф. Решетнёв, Б.А. Родионов, Л.А. Милорадова и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 18 (далее – предмет охраны, здание), являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1949 г., его роль в формировании пространственно-планировочной структуры ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых и конструкторов – основоположников ракетно-космической отрасли в СССР «Жилпосёлок «Квартал № 23», кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Циолковского, улица Лесная, улица Карла Маркса, улица Фрунзе;

объемно-пространственная композиция «Г-образного» в плане, двухэтажного здания 1949 г. с лоджиями, с балконами, в том числе с угловым балконом, включая высотные отметки по венчающему карнизу;

конструкция, конфигурация, колористическое решение вальмовой крыши 1949 г., включая слуховые окна 1949 г., их материал (дерево) конструкция, конфигурация, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), кирпичные трубы (характер их отделки и колористическое решение уточняются в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), высотные отметки по коньку, слуховым окнам, верхним точкам труб;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1949 г., включая местоположение, форму, размер и характер оформления прямоугольных оконных и дверных проемов, рамочные наличники, профилированные наличники дверных проемов подъездов, подоконные полочки, колонны квадратного сечения с профилированными завершениями в оформлении лоджий, выступающий цоколь, профилированный венчающий карниз;

материал и характер обработки фасадов 1949 г.: оштукатуренные кирпичные стены, окраска по штукатурке;

колористическое решение фасадов 1949 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и в процессе производства реставрационных работ);

характер оформления (расстекловка) и колористическое решение заполнений оконных проемов 1949 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществление производства реставрационных работ);

конструкция и материал (кирпич) капитальных стен здания 1949 г.;

фигурное металлическое ограждение балконов;

филенчатые деревянные двери в тамбурах подъездов;

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий;

лестницы в подъездах, включая ступени и лестничные площадки из бетона с мраморной крошкой, металлическое ограждение из связанных узкой двойной полосой вертикальных стоек с профилированными деревянными перилами;

штукатурные профилированные карнизы в оформлении лестничных клеток.

2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлены соответственно в приложениях 1, 2 к настоящему предмету охраны.

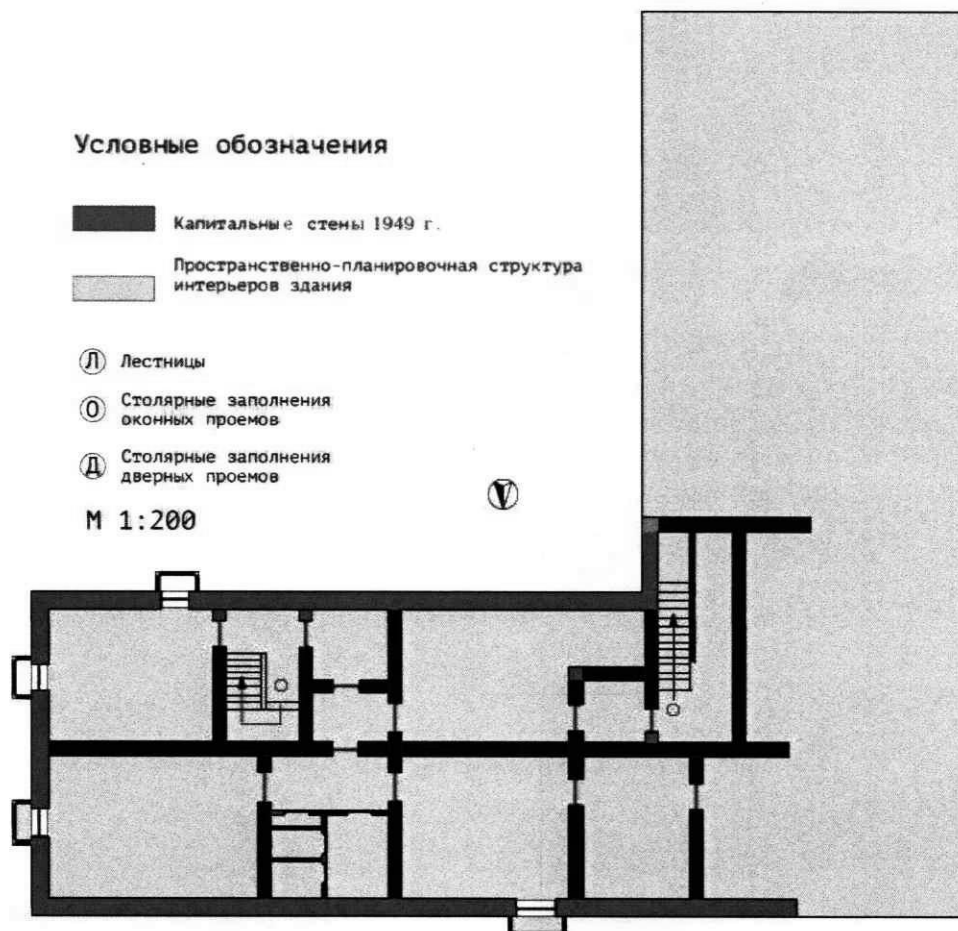
3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ.

Приложение 1

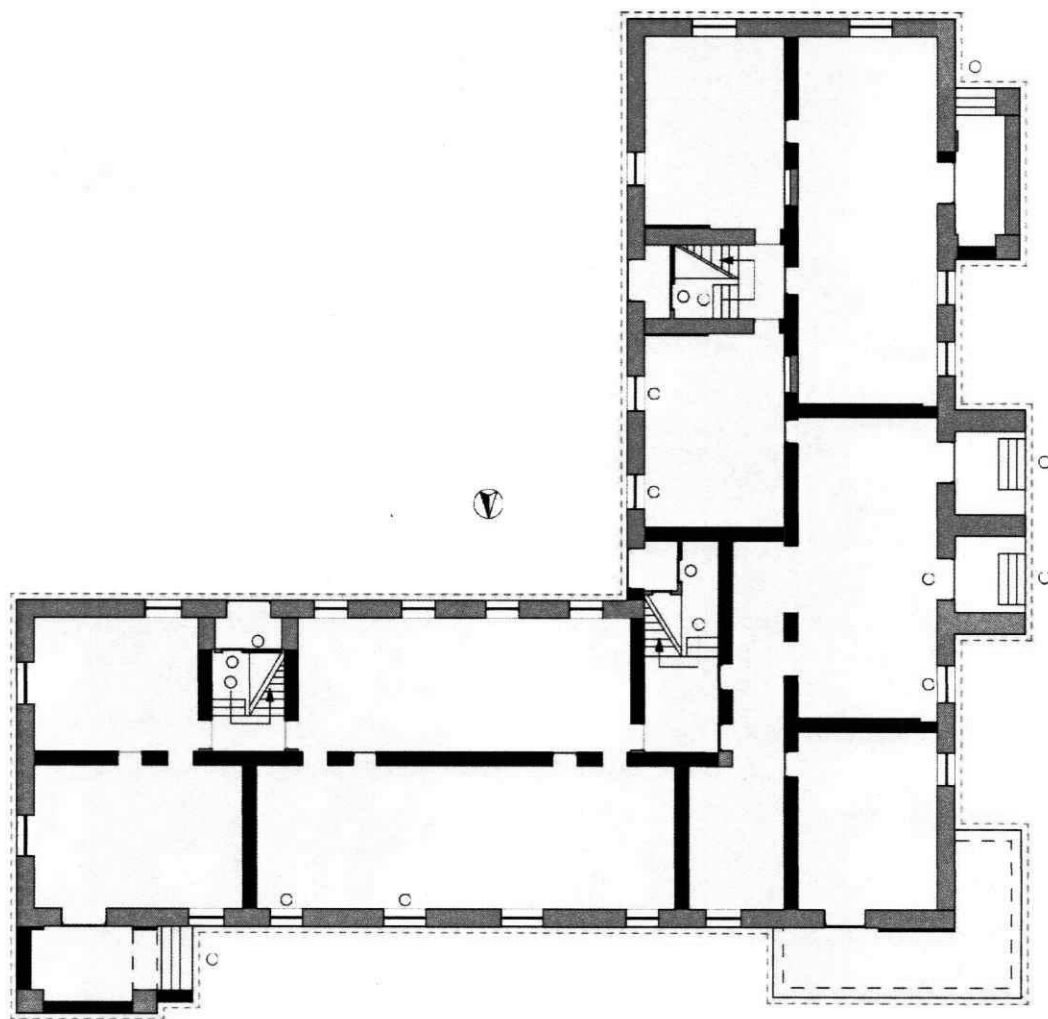
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: В.П. Макеев, В.Ф. Решетнёв, Б.А. Родионов, Л.А. Милорадова и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 18

Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева.
Здесь жили: В.П. Макеев, В.Ф. Решетнёв, Б.А. Родионов, Л.А. Милорадова
и другие деятели ракетно-космической отрасли»

План подвала



План первого этажа



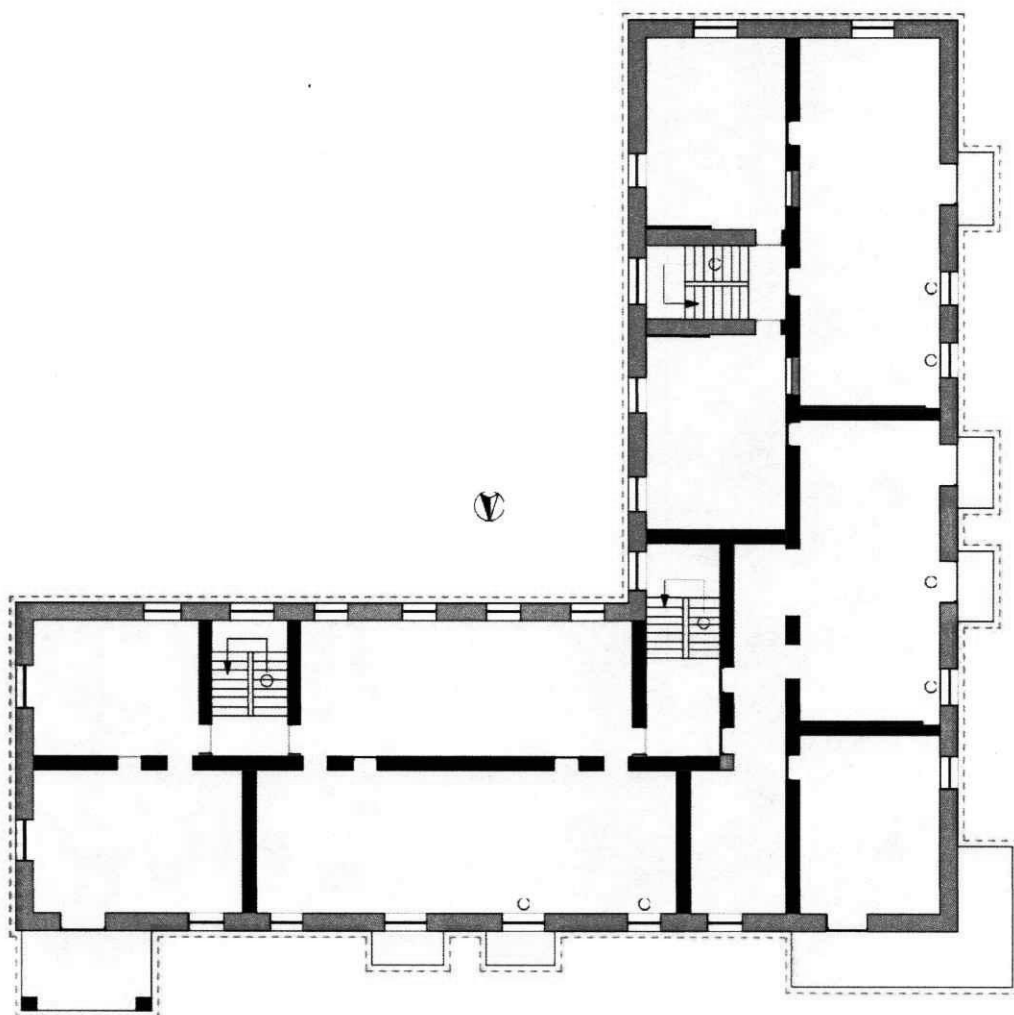
Условные обозначения

- Капитальные стены 1949 г.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров здания
- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

- Л Лестницы
- О Столярные заполнения оконных проемов
- Д Столярные заполнения дверных проемов

М 1:200

План второго этажа



Условные обозначения

- Капитальные стены 1949 г.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров здания
- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

- Л Лестницы
- О Столярные заполнения оконных проемов
- Д Столярные заполнения дверных проемов

М 1:200

Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: В.П. Макеев, В.Ф. Решетнёв, Б.А. Родионов, Л.А. Милорадова и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, дом 18

Фотофиксация

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: В.П. Макеев, В.Ф. Решетнёв, Б.А. Родионов, Л.А. Милорадова и другие деятели ракетно-космической отрасли»



1. Вид на здание с юго-востока.



2. Вид на здание с северо-востока.



3. Лестница в здании, первый этаж.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 02.06.2025 № 06/ПЗ-318

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Ограда с пилонами ворот кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.»,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв,
город Королёв, улица Фрунзе, улица Карла Маркса

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пилонами ворот кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, улица Карла Маркса (далее – предмет охраны), являются:

Ограда с пилонами ворот кон. 1940-х – нач. 1950-х гг. (далее – ограда), ее местоположение между домами №6/20 и №8, №8 и №12, №12 и №16 по улице Фрунзе, домами №7/12 и №9, №9 и №13, №13 и №17, №17 по улице Карла Маркса и №17/21 по улице Циолковского, ее роль в формировании пространственно-планировочной структуры ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых и конструкторов – основоположников ракетно-космической отрасли в СССР «Жилпосёлок «Квартал № 23», кон. 1940-х - нач. 1950-х гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Циолковского, улица Лесная, улица Карла Маркса, улица Фрунзе;

объёмно-пространственная композиция ограды кон. 1940-х – нач. 1950-х гг., включая цоколь, квадратные в сечении столбы ограды, прясла решеток, парные пилоны ворот с арочными проёмами на участках между домами №8 и №12 по улице Фрунзе, домами №13 и №17 по улице Карла Маркса, высотные отметки по верхним точкам цоколя, столбов, пилонов;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление ограды кон. 1940-х – нач. 1950-х гг., включая сплошной цоколь, квадратные в сечении столбы со скатым завершением и профилированным венчающим карнизом; пилоны ворот с арочными проемами на выступающем цоколе, клиновидные замковые камни над арочными проемами, архивольт, опирающийся на тянутый профиль в уровне пят арок, профилированный венчающий карниз;

металлическая решетка ограды из прямых вертикальных прутьев с пиками конусообразной формы на чашеобразной ножке с шестью декоративными лепестками по краю, в том числе в которую помещен шарик, соединённых горизонтальными парными тягами из двух металлических полос, включая створку калитки в пилоне ворот у дома № 8 по улице Фрунзе, кованные подставки петель в верхней и нижней части пилонов;

материал, конструкция и характер оформления ограды: кирпичный цоколь, столбы и пилоны ворот, окраска по штукатурке, обработка рустом (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

колористическое решение ограды, включая колористическое решение столбов, пилонов ворот, секций металлической решетки (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ).

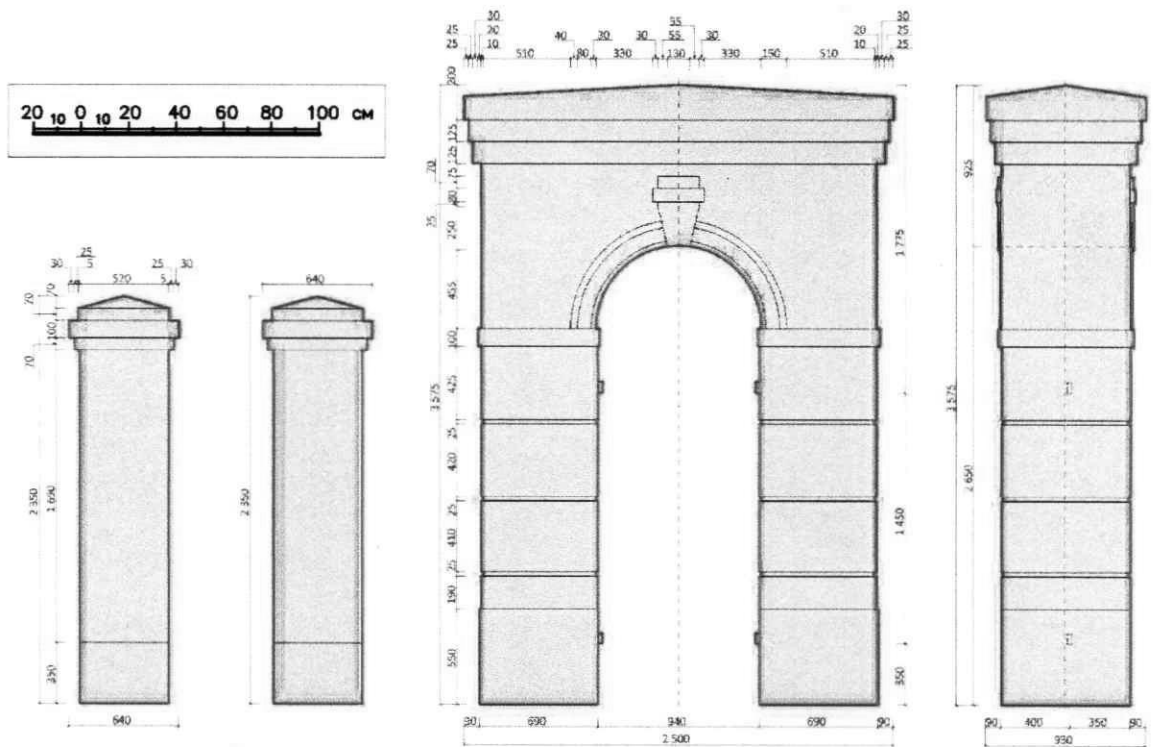
2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлены соответственно в приложениях 1, 2 к настоящему предмету охраны.

3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ.

Приложение 1

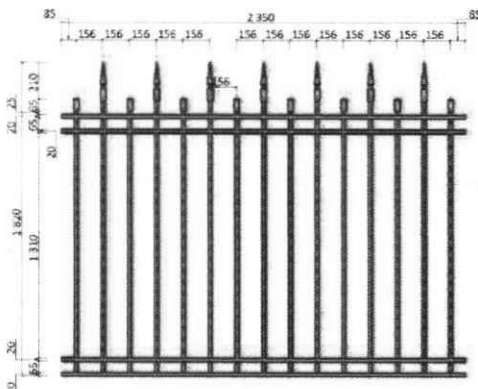
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пилонами ворот кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, улица Карла Маркса

Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пилонами ворот кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.»



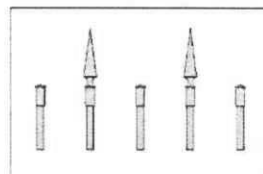
1. Квадратные в сечение
столбы и цоколь

3. Парные пилоны ворот с арочными проёмами калиток



2. Прясло решетки между столбами

Фрагменты декоративных завершений



Условные обозначения:

☐ Элементы, подлежащие сохранению

1. Квадратные в сечение столбы и цоколь

2. Прясло решетки между столбами

3. Парные пилоны ворот с арочными проёмами калиток

Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с пилонами ворот кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Фрунзе, улица Карла Маркса

Фотофиксация

объекта культурного наследия регионального значения
«Ограда с пилонами ворот кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.»



1. Ограда между домами №13 и №17 по улице Карла Маркса, вид с запада.



2. Ограда между домами №13 и №17 по улице Карла Маркса, вид с востока.



3. Ограда между домами №8 и №12 по улице Фрунзе, вид с востока.



4. Фрагмент ограды между домами №17 по улице Карла Маркса и №17/21 по улице Циолковского, вид с запада.



5. Фрагмент ограды между домами №17 по улице Карла Маркса и №17/21 по улице Циолковского, вид с юго-востока.



6. Фрагмент ограды между домами № 6/20 и № 8 по улице Фрунзе, вид с востока.



7. Фрагмент ограды у дома № 13 по улице Карла Маркса, вид с запада.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 08.06.2015 № 06РВ-318

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих,
Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: А.М. Исаев, А.А. Толстой, А.В. Потапов,
В.Д. Сороколетов, Р.Д. Позамантир и другие деятели ракетно-космической
отрасли», расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Королёв, город Королёв, улица Лесная, дом 14

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: А.М. Исаев, А.А. Толстой, А.В. Потапов, В.Д. Сороколетов, Р.Д. Позамантир и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Лесная, дом 14 (далее – предмет охраны, здание), являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1949 г., его роль в формировании пространственно-планировочной структуры ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль жилых домов для ученых и конструкторов – основоположников ракетно-космической отрасли в СССР «Жилпосёлок «Квартал № 23», кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Циолковского, улица Лесная, улица Карла Маркса, улица Фрунзе;

объемно-пространственная композиция «Г-образного» в плане, двухэтажного здания 1949 г. с лоджиями, с балконами на кронштейнах, в том числе с угловым балконом, включая высотные отметки по венчающему карнизу;

конструкция, конфигурация, колористическое решение вальмовой крыши 1949 г., включая слуховые окна 1949 г., их материал (дерево) конструкция, конфигурация, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), кирпичные трубы (характер их отделки и колористическое решение уточняются в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ), высотные отметки по коньку, слуховым окнам, верхним точкам труб;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1949 г., включая местоположение, форму, размер и характер оформления прямоугольных оконных и дверных проемов, рамочные наличники, подоконные полочки, колонны квадратного сечения с профилированными завершениями в оформлении лоджий, выступающий цоколь с прямыми, профилированный венчающий карниз;

материал и характер обработки фасадных поверхностей 1949 г.: оштукатуренные кирпичные стены, окраска по штукатурке (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

колористическое решение фасадов 1949 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

характер оформления (расстекловка) и колористическое решение заполнений оконных проемов 1949 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

конструкция и материал (кирпич) капитальных стен здания 1949 г.;

фигурное металлическое ограждение балконов;

филенчатые деревянные двери в тамбурах подъездов;

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий;

лестницы в подъездах, включая ступени и лестничные площадки из бетона с мраморной крошкой, металлическое ограждение из связанных узкой двойной полосой вертикальных стоек с профилированными деревянными перилами;

штукатурные профилированные карнизы в оформлении лестничных клеток.

2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлены соответственно в приложениях 1, 2 к настоящему предмету охраны.

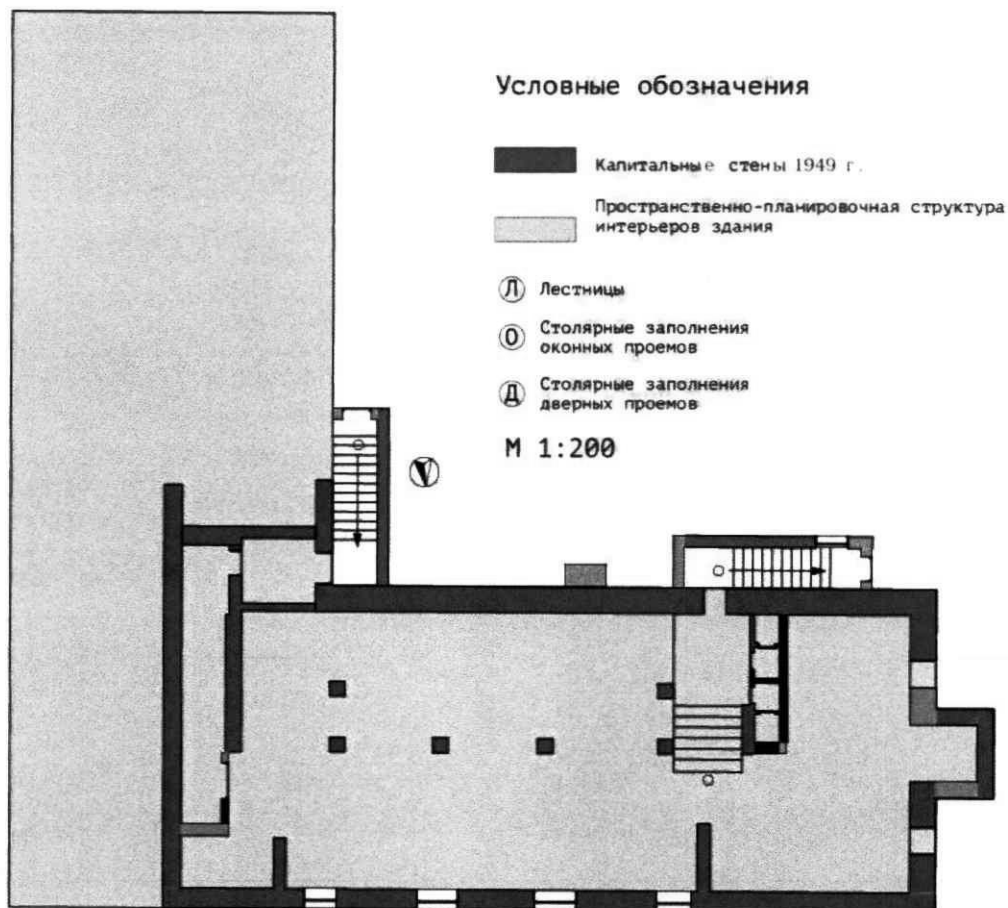
3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ.

Приложение 1

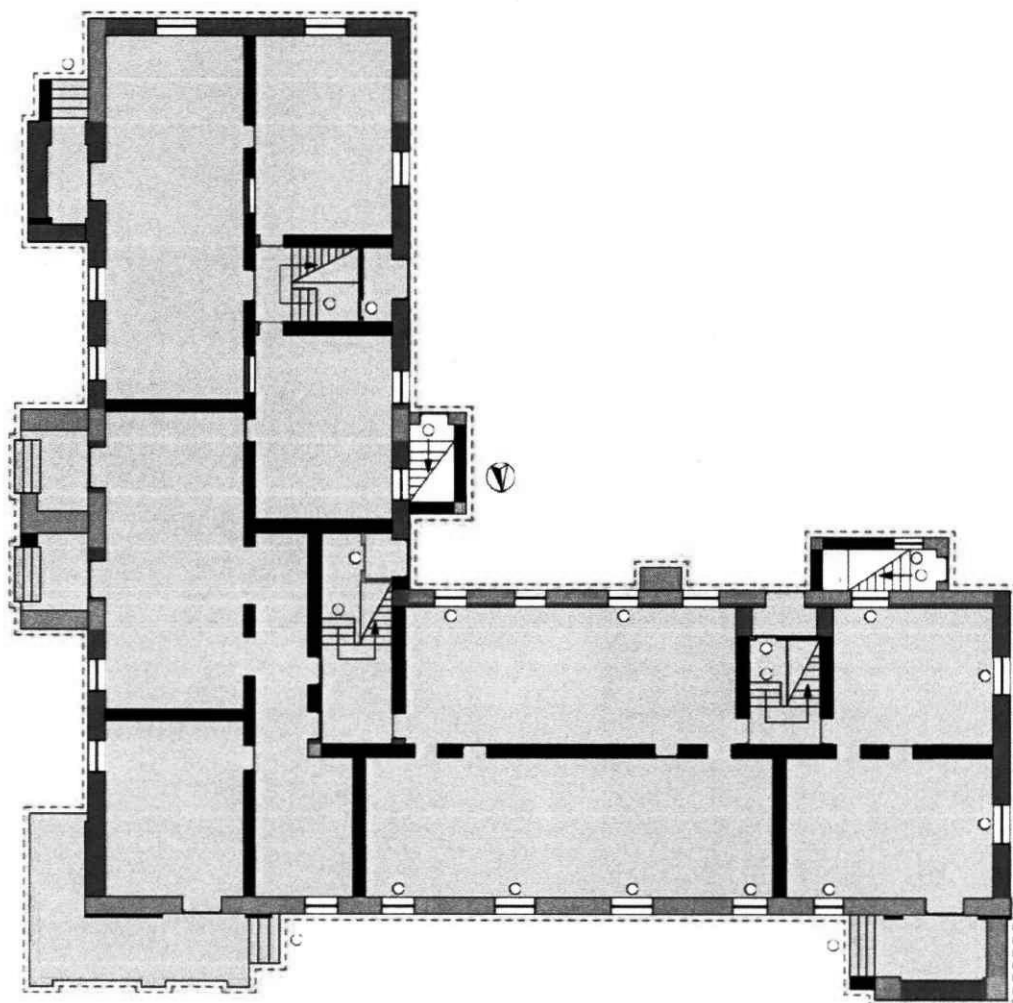
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: А.М. Исаев, А.А. Толстой, А.В. Потапов, В.Д. Сороколетов, Р.Д. Позамантир и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Лесная, дом 14

Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева.
Здесь жили: А.М. Исаев, А.А. Толстой, А.В. Потапов, В.Д. Сороколетов,
Р.Д. Позамантир и другие деятели ракетно-космической отрасли»

План подвала



План первого этажа



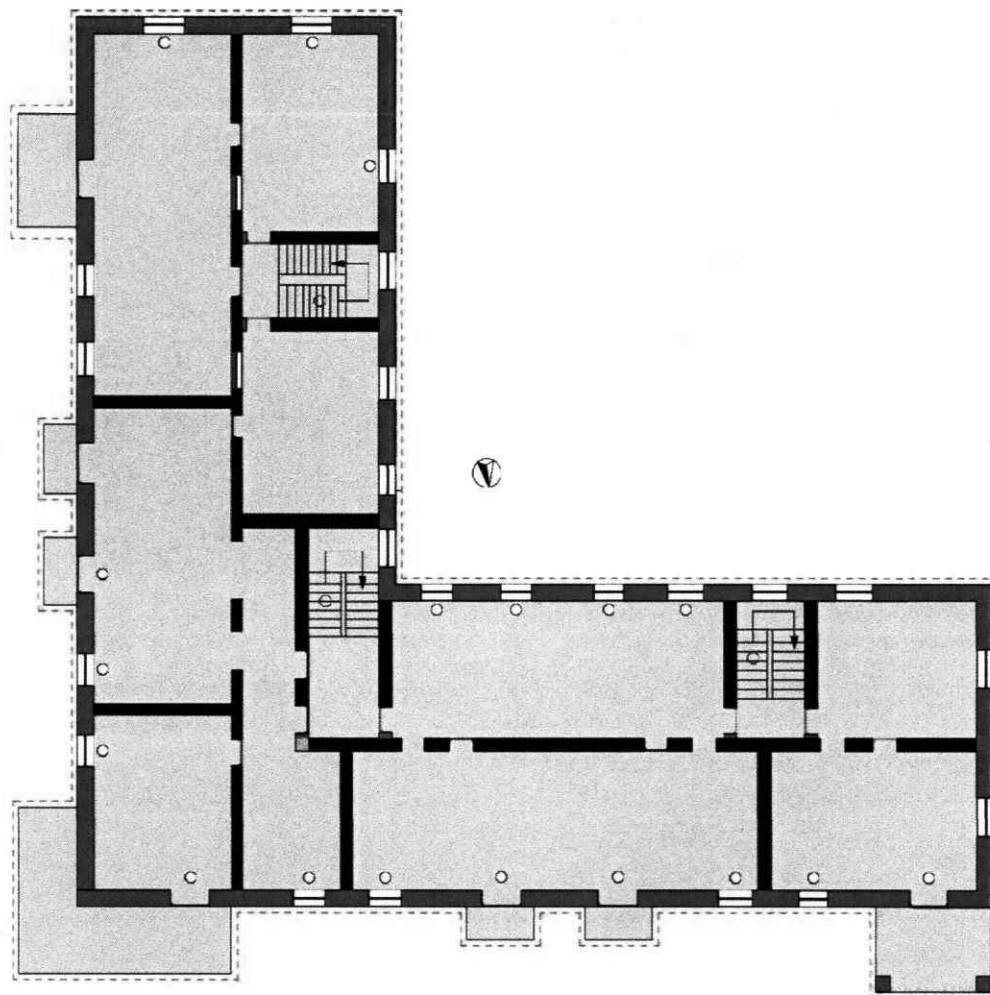
Условные обозначения

- Капитальные стены 1949 г.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров здания
- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

- Ⓐ Лестницы
- ⓪ Столярные заполнения оконных проемов
- ⓓ Столярные заполнения дверных проемов

М 1:200

План второго этажа



Условные обозначения

- Капитальные стены 1949 г.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров здания
- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

- Л Лестницы
- О Столярные заполнения оконных проемов
- Д Столярные заполнения дверных проемов

М 1:200

Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: А.М. Исаев, А.А. Толстой, А.В. Потапов, В.Д. Сороколетов, Р.Д. Позамантир и другие деятели ракетно-космической отрасли», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Лесная, дом 14

Фотофиксация

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1949 г., архитекторы Н.Г. Рябцев, С.А. Маслих, Н.Н. Слотинцева. Здесь жили: А.М. Исаев, А.А. Толстой, А.В. Потапов, В.Д. Сороколетов, Р.Д. Позамантир и другие деятели ракетно-космической отрасли»



1. Вид на здание с юго-запада.



2. Вид на здание с юга.



3. Входная дверь в здании, первый этаж.



4. Лестница в здании, первый этаж.