



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.07.2026 № 889-ПП

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Поливаново (Разумовских), XVIII–XIX вв.: главный дом; церковь Благовещения; парк», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, поселок Поливаново, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Поливаново (Разумовских), XVIII–XIX вв.: главный дом; церковь Благовещения; парк», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, поселок Поливаново, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Поливаново (Разумовских), XVIII–XIX вв.: главный дом;

церковь Благовещения; парк», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, поселок Поливаново.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Поливаново (Разумовских), XVIII–XIX вв.: главный дом; церковь Благовещения; парк», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, поселок Поливаново

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Поливаново (Разумовских), XVIII–XIX вв.: главный дом; церковь Благовещения; парк», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, поселок Поливаново (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 30.11.2021 № 34РВ-312 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Поливаново (Разумовских), XVIII–XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, микрорайон Дубровицкий, поселок Поливаново».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранный зона Объекта

1. Охранный зона Объекта включает два регламентных участка: ОЗ-1, ОЗ-2:

1) граница территории регламентного участка ОЗ-1 проходит:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 435219.23; 2181465.91, в юго-восточном направлении протяженностью 18,17 м;

2-3 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,07 м;

3-4 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,58 м;

4-5 – в юго-восточном направлении протяженностью 12,90 м;

5-6 – в юго-западном направлении протяженностью 2,19 м;

6-7 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,67 м;

7-8 – в юго-западном направлении протяженностью 1,79 м;

8-9 – в юго-восточном направлении протяженностью 36,97 м;

9-10 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,63 м;

10-11 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,73 м;

11-12 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,93 м;

12-13 – в юго-восточном направлении протяженностью 32,64 м;

13-14 – в юго-восточном направлении протяженностью 22,67 м;

14-15 – в юго-восточном направлении протяженностью 53,11 м;

15-16 – в юго-восточном направлении протяженностью 33,64 м;

16-17 – в юго-западном направлении протяженностью 23,92 м;

17-18 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,90 м;

18-19 – в юго-западном направлении протяженностью 28,69 м;

19-20 – в юго-западном направлении протяженностью 28,52 м;

20-21 – в северо-западном направлении протяженностью 34,35 м;

21-22 – в северо-восточном направлении протяженностью 26,17 м;

22-23 – в северо-восточном направлении протяженностью 17,45 м;

23-24 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,38 м;

24-25 – в северо-западном направлении протяженностью 29,54 м;

25-26 – в северо-западном направлении протяженностью 45,41 м;

26-27 – в северо-восточном направлении протяженностью 26,31 м;

27-28 – в северо-западном направлении протяженностью 5,73 м;

28-29 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,48 м;

29-30 – в северо-западном направлении протяженностью 13,04 м;

30-31 – в северо-западном направлении протяженностью 1,98 м;

31-32 – в северо-западном направлении протяженностью 8,68 м;

32-33 – в северо-западном направлении протяженностью 15,97 м;

33-34 – в северо-западном направлении протяженностью 31,28 м;

34-35 – в северо-западном направлении протяженностью 19,06 м;

35-1 – в северо-западном направлении протяженностью 26,49 м до исходной точки;

2) граница территории регламентного участка ОЗ-2 проходит:

36-37 – из исходной точки 36, с координатами 435044.15; 2181770.91, в юго-восточном направлении протяженностью 27,99 м;

37-38 – в юго-восточном направлении протяженностью 29,93 м;

38-39 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,19 м;

39-40 – в юго-восточном направлении протяженностью 21,07 м;

40-41 – в юго-западном направлении протяженностью 2,31 м;

41-42 – в юго-восточном направлении протяженностью 44,58 м;

42-43 – в юго-восточном направлении протяженностью 30,65 м;

43-44 – в юго-западном направлении протяженностью 33,36 м;

44-45 – в северо-западном направлении протяженностью 13,04 м;

45-46 – в северо-западном направлении протяженностью 30,02 м;

46-47 – в северо-западном направлении протяженностью 27,60 м;

47-48 – в северо-западном направлении протяженностью 48,21 м;

48-49 – в северо-западном направлении протяженностью 21,79 м;

49-50 – в юго-западном направлении протяженностью 13,95 м;

50-51 – в северо-западном направлении протяженностью 20,16 м;

51-52 – в северо-восточном направлении протяженностью 34,30 м;

52-36 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,66 м до исходной точки.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах охранной зоны Объекта:

для участков ОЗ-1, ОЗ-2 устанавливается запрет:

1) на строительство, за исключением линейных объектов, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев:

реконструкции, ремонта и капитального ремонта дорог и элементов их обустройства, пешеходных дорог, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

строительства новых, реконструкции, ремонта и капитального ремонта существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего оборудования

уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории;

5) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

б) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает три регламентных участка: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3:

1) граница территории ЗРЗ-1 проходит:

1-53 – из исходной точки 1, с координатами 435219.23; 2181465.91, в северо-восточном направлении протяженностью 14,66 м;

53-54 – в северо-восточном направлении протяженностью 18,91 м;

54-55 – в северо-восточном направлении протяженностью 22,84 м;

55-56 – в северо-восточном направлении протяженностью 22,28 м;

56-57 – в северо-восточном направлении протяженностью 15,06 м;

57-58 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,08 м;

58-59 – в северо-восточном направлении протяженностью 15,29 м;

59-60 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,82 м;

60-61 – в северо-восточном направлении протяженностью 20,56 м;

61-62 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,50 м;

62-63 – в северо-восточном направлении протяженностью 28,01 м;

63-64 – в северо-восточном направлении протяженностью 31,84 м;

64-65 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,11 м;

65-66 – в северо-восточном направлении протяженностью 37,58 м;

66-67 – в юго-восточном направлении протяженностью 15,75 м;

67-68 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,66 м;
68-69 – в юго-восточном направлении протяженностью 34,82 м;
69-70 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,34 м;
70-71 – в юго-восточном направлении протяженностью 48,13 м;
71-72 – в юго-восточном направлении протяженностью 41,42 м;
72-73 – в юго-восточном направлении протяженностью 21,28 м;
73-74 – в юго-западном направлении протяженностью 13,79 м;
74-75 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,58 м;
75-76 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,97 м;
76-77 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,36 м;
77-78 – в юго-западном направлении протяженностью 23,81 м;
78-79 – в юго-западном направлении протяженностью 4,77 м;
79-80 – в юго-западном направлении протяженностью 17,84 м;
80-81 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,20 м;
81-82 – в юго-западном направлении протяженностью 10,80 м;
82-83 – в юго-западном направлении протяженностью 4,56 м;
83-84 – в юго-западном направлении протяженностью 16,57 м;
84-85 – в юго-западном направлении протяженностью 19,12 м;
85-86 – в юго-западном направлении протяженностью 19,86 м;
86-87 – в юго-западном направлении протяженностью 3,25 м;
87-88 – в юго-восточном направлении протяженностью 26,81 м;
88-89 – в юго-западном направлении протяженностью 14,57 м;
89-90 – в северо-западном направлении протяженностью 25,39 м;
90-91 – в северо-западном направлении протяженностью 39,48 м;
91-92 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,68 м;
92-93 – в северо-западном направлении протяженностью 2,87 м;
93-94 – в северо-западном направлении протяженностью 4,45 м;
94-95 – в северо-западном направлении протяженностью 3,30 м;
95-96 – в северо-западном направлении протяженностью 27,98 м;
96-97 – в северо-западном направлении протяженностью 2,91 м;
97-12 – в юго-западном направлении протяженностью 96,68 м;
12-11 – в северо-западном направлении протяженностью 3,93 м;
11-10 – в юго-западном направлении протяженностью 2,73 м;
10-9 – в юго-западном направлении протяженностью 3,63 м;
9-8 – в северо-западном направлении протяженностью 36,97 м;
8-7 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,79 м;
7-6 – в северо-западном направлении протяженностью 3,67 м;
6-5 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,19 м;
5-4 – в северо-западном направлении протяженностью 12,90 м;

4-3 – в северо-западном направлении протяженностью 3,58 м;
3-2 – в северо-западном направлении протяженностью 1,07 м;
2-1 – в северо-западном направлении протяженностью 18,17 м до исходной точки;

2) граница территории ЗРЗ-2 проходит:

40-98 – из исходной точки 40, с координатами 435013.47; 2181850.02, в северо-восточном направлении протяженностью 26,84 м;

98-99 – в северо-западном направлении протяженностью 3,61 м;

99-100 – в северо-восточном направлении протяженностью 24,57 м;

100-101 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,46 м;

101-102 – в северо-восточном направлении протяженностью 18,40 м;

102-103 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,16 м;

103-104 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,51 м;

104-105 – в юго-восточном направлении протяженностью 38,63 м;

105-106 – в восточном направлении протяженностью 29,12 м;

106-107 – в юго-западном направлении протяженностью 24,06 м;

107-108 – в юго-западном направлении протяженностью 24,61 м;

108-109 – в юго-западном направлении протяженностью 18,52 м;

109-43 – в юго-западном направлении протяженностью 28,07 м;

43-42 – в северо-западном направлении протяженностью 30,65 м;

42-41 – в северо-западном направлении протяженностью 44,58 м;

41-40 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,31 м до исходной точки;

3) граница территории ЗРЗ-3 проходит:

20-110 – из исходной точки 20, с координатами 435020.15; 2181624.79, в юго-восточном направлении протяженностью 44,79 м;

110-111 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,95 м;

111-112 – в юго-восточном направлении протяженностью 69,25 м;

112-113 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,21 м;

113-114 – в северо-западном направлении протяженностью 8,67 м;

114-115 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,36 м;

115-51 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,72 м;

51-50 – в юго-восточном направлении протяженностью 20,16 м;

50-49 – в северо-восточном направлении протяженностью 13,95 м;

49-48 – в юго-восточном направлении протяженностью 21,78 м;

48-47 – в юго-восточном направлении протяженностью 48,21 м;

47-46 – в юго-восточном направлении протяженностью 27,61 м;

46-45 – в юго-восточном направлении протяженностью 30,01 м;

45-44 – в юго-восточном направлении протяженностью 13,05 м;

44-116 – в юго-западном направлении протяженностью 15,35 м;
116-117 – в юго-западном направлении протяженностью 14,84 м;
117-118 – в юго-западном направлении протяженностью 22,55 м;
118-119 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,05 м;
119-120 – в юго-западном направлении протяженностью 21,76 м;
120-121 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,67 м;
121-122 – в юго-западном направлении протяженностью 20,87 м;
122-123 – в юго-западном направлении протяженностью 12,25 м;
123-124 – в северо-западном направлении протяженностью 2,61 м;
124-125 – в юго-западном направлении протяженностью 40,54 м;
125-126 – в юго-западном направлении протяженностью 11,89 м;
126-127 – в северо-западном направлении протяженностью 17,83 м;
127-128 – в северо-западном направлении протяженностью 1,58 м;
128-129 – в северо-западном направлении протяженностью 14,32 м;
129-130 – в северо-западном направлении протяженностью 19,95 м;
130-131 – в северо-западном направлении протяженностью 14,71 м;
131-132 – в юго-западном направлении протяженностью 6,43 м;
132-133 – в северо-западном направлении протяженностью 13,00 м;
133-134 – в северо-западном направлении протяженностью 9,12 м;
134-135 – в северо-западном направлении протяженностью 17,28 м;
135-136 – в северо-западном направлении протяженностью 19,96 м;
136-137 – в северо-западном направлении протяженностью 14,71 м;
137-138 – в северо-западном направлении протяженностью 5,01 м;
138-139 – в северо-западном направлении протяженностью 6,01 м;
139-140 – в северо-западном направлении протяженностью 14,05 м;
140-141 – в северо-западном направлении протяженностью 20,70 м;
141-142 – в северо-западном направлении протяженностью 21,50 м;
142-143 – в северо-западном направлении протяженностью 24,70 м;
143-144 – в северо-западном направлении протяженностью 24,81 м;
144-145 – в юго-западном направлении протяженностью 12,67 м;
145-146 – в северо-западном направлении протяженностью 2,27 м;
146-147 – в юго-западном направлении протяженностью 6,97 м;
147-148 – в северо-западном направлении протяженностью 29,30 м;
148-149 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,17 м;
149-150 – в северо-западном направлении протяженностью 21,89 м;
150-151 – в северо-западном направлении протяженностью 2,34 м;
151-152 – в северо-западном направлении протяженностью 40,99 м;
152-153 – в северо-западном направлении протяженностью 15,74 м;
153-154 – в северо-западном направлении протяженностью 99,59 м;

154-155 – в северном направлении протяженностью 45,01 м;
 155-156 – в северо-западном направлении протяженностью 53,44 м;
 156-35 – в северном направлении протяженностью 24,37 м;
 35-34 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,06 м;
 34-33 – в юго-восточном направлении протяженностью 31,28 м;
 33-32 – в юго-восточном направлении протяженностью 15,97 м;
 32-31 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,68 м;
 31-30 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,98 м;
 30-29 – в юго-восточном направлении протяженностью 13,04 м;
 29-28 – в юго-западном направлении протяженностью 0,48 м;
 28-27 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,73 м;
 27-26 – в юго-западном направлении протяженностью 26,31 м;
 26-25 – в юго-восточном направлении протяженностью 45,41 м;
 25-24 – в юго-восточном направлении протяженностью 29,54 м;
 24-23 – в юго-западном направлении протяженностью 5,38 м;
 23-22 – в юго-западном направлении протяженностью 17,45 м;
 22-21 – в юго-западном направлении протяженностью 26,17 м;
 21-20 – в юго-восточном направлении протяженностью 34,35 м
 до исходной точки.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

для всех участков устанавливается запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объекта;

4) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением:

установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески – максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

5) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает один регламентный участок – ЗОПЛ:

1) граница территории ЗОПЛ проходит:

68-157 – из исходной точки 68, с координатами 435467.94; 2181553.91, в юго-восточном направлении протяженностью 80,80 м;

157-158 – в юго-восточном направлении протяженностью 38,63 м;

158-159 – в северо-восточном направлении протяженностью 21,57 м;

159-160 – в юго-восточном направлении протяженностью 13,06 м;

160-161 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,87 м;

161-162 – в восточном направлении протяженностью 4,74 м;

162-163 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,85 м;

163-164 – в юго-восточном направлении протяженностью 353,81 м;

164-165 – в юго-восточном направлении протяженностью 25,25 м;

165-166 – в юго-восточном направлении протяженностью 13,47 м;
166-167 – в юго-восточном направлении протяженностью 12,80 м;
167-168 – в юго-восточном направлении протяженностью 76,48 м;
168-169 – в юго-восточном направлении протяженностью 37,68 м;
169-170 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,70 м;
170-171 – в юго-западном направлении протяженностью 45,36 м;
171-172 – в юго-западном направлении протяженностью 20,26 м;
172-173 – в юго-западном направлении протяженностью 7,74 м;
173-174 – в юго-западном направлении протяженностью 32,37 м;
174-175 – в юго-западном направлении протяженностью 26,51 м;
175-176 – в юго-западном направлении протяженностью 36,27 м;
176-177 – в юго-западном направлении протяженностью 69,54 м;
177-178 – в юго-западном направлении протяженностью 16,69 м;
178-106 – в юго-западном направлении протяженностью 11,70 м;
106-105 – в юго-западном направлении протяженностью 29,12 м;
105-104 – в северо-западном направлении протяженностью 38,63 м;
104-103 – в северо-западном направлении протяженностью 5,51 м;
103-102 – в юго-западном направлении протяженностью 4,16 м;
102-179 – в северо-западном направлении протяженностью 22,72 м;
179-180 – в северо-западном направлении протяженностью 63,01 м;
180-181 – в северо-восточном направлении протяженностью 131,62 м;
181-182 – в северо-восточном направлении протяженностью 122,08 м;
182-183 – в северо-западном направлении протяженностью 173,69 м;
183-184 – в юго-западном направлении протяженностью 96,97 м;
184-185 – в юго-западном направлении протяженностью 122,73 м;
185-89 – в северо-западном направлении протяженностью 8,03 м;
89-88 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,57 м;
88-87 – в северо-западном направлении протяженностью 26,81 м;
87-86 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,25 м;
86-85 – в северо-восточном направлении протяженностью 19,86 м;
85-84 – в северо-восточном направлении протяженностью 19,11 м;
84-83 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,58 м;
83-82 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,56 м;
82-81 – в северо-восточном направлении протяженностью 10,79 м;
81-80 – в северо-западном направлении протяженностью 7,20 м;
80-79 – в северо-восточном направлении протяженностью 17,84 м;
79-78 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,77 м;
78-77 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,81 м;
77-76 – в северо-западном направлении протяженностью 9,36 м;

76-75 – в северо-западном направлении протяженностью 10,97 м;
 75-74 – в юго-западном направлении протяженностью 2,58 м;
 74-73 – в северо-восточном направлении протяженностью 13,79 м;
 73-72 – в северо-западном направлении протяженностью 21,28 м;
 72-71 – в северо-западном направлении протяженностью 41,42 м;
 71-70 – в северо-западном направлении протяженностью 48,13 м;
 70-69 – в северо-западном направлении протяженностью 5,34 м;
 69-68 – в северо-западном направлении протяженностью 34,82 м
 до исходной точки.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:
 устанавливается запрет:

1) на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения Объекта, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

2) на уничтожение ценных зеленых насаждений;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

4) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

5) на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

6) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев:

если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объекта;

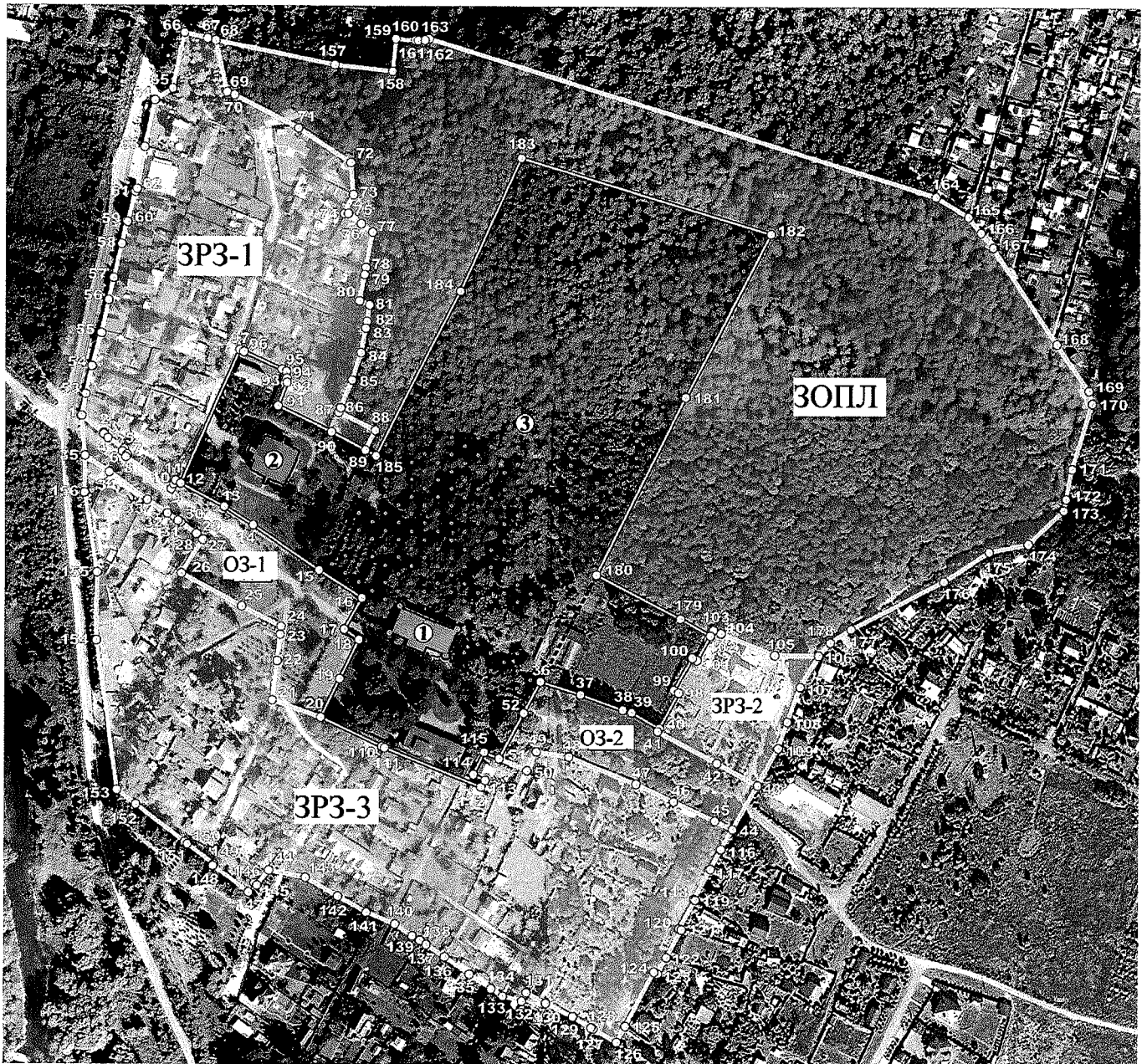
строительства и реконструкции линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

строительства, реконструкции, ремонта инженерной инфраструктуры (коммуникаций, зданий и сооружений, входящих в состав систем, обеспечивающих снабжение территории, застройки ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи);

7) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного наследия федерального
значения «Усадьба Поливаново (Разумовских), XVIII -XIX вв.:
главный дом; церковь Благовещения; парк», расположенного по
адресу: Московская область, Городской округ Подольск, поселок
Поливаново (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

①	Экспликация Объекта: «Усадьба Поливаново (Разумовских), XVIII -XIX вв.: главный дом		Охранная зона
②	церковь Благовещения		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
③	парк		Зона охраняемого природного ландшафта
	Территория Объекта	ЗРЗ-1	Режим и номер регламентного участка в границах зон охраны Объекта Характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона. ОЗ-1					
1	435219.23	2181465.91	Картометрический метод	0,0005	—
2	435208.08	2181480.26	Картометрический метод	0,0005	—
3	435207.01	2181480.24	Картометрический метод	0,0005	—
4	435204.67	2181482.95	Картометрический метод	0,0005	—
5	435197.56	2181493.71	Картометрический метод	0,0005	—
6	435195.72	2181492.53	Картометрический метод	0,0005	—
7	435193.75	2181495.62	Картометрический метод	0,0005	—
8	435192.20	2181494.72	Картометрический метод	0,0005	—
9	435170.98	2181524.99	Картометрический метод	0,0005	—
10	435174.18	2181526.71	Картометрический метод	0,0005	—
11	435176.59	2181527.99	Картометрический метод	0,0005	—
12	435174.73	2181531.45	Картометрический метод	0,0005	—
13	435159.30	2181560.21	Картометрический метод	0,0005	—
14	435147.15	2181579.35	Картометрический метод	0,0005	—
15	435117.52	2181623.43	Картометрический метод	0,0005	—
16	435099.28	2181651.70	Картометрический метод	0,0005	—
17	435078.40	2181640.03	Картометрический метод	0,0005	—
18	435071.60	2181649.80	Картометрический метод	0,0005	—
19	435045.80	2181637.26	Картометрический метод	0,0005	—
20	435020.15	2181624.79	Картометрический метод	0,0005	—
21	435031.39	2181592.33	Картометрический метод	0,0005	—
22	435057.36	2181595.58	Картометрический метод	0,0005	—
23	435074.70	2181597.51	Картометрический метод	0,0005	—
24	435080.04	2181598.13	Картометрический метод	0,0005	—
25	435093.52	2181571.84	Картометрический метод	0,0005	—
26	435115.32	2181532.00	Картометрический метод	0,0005	—
27	435137.45	2181546.23	Картометрический метод	0,0005	—
28	435140.97	2181541.71	Картометрический метод	0,0005	—
29	435141.35	2181542.00	Картометрический метод	0,0005	—
30	435148.89	2181531.36	Картометрический метод	0,0005	—
31	435150.02	2181529.73	Картометрический метод	0,0005	—
32	435154.80	2181522.48	Картометрический метод	0,0005	—
33	435163.73	2181509.24	Картометрический метод	0,0005	—
34	435182.07	2181483.90	Картометрический метод	0,0005	—
35	435192.84	2181468.18	Картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
1	435219.23	2181465.91	Картометрический метод	0,0005	—
Охранная зона. ОЗ-2					
36	435044.15	2181770.91	Картометрический метод	0,0005	—
37	435035.69	2181797.59	Картометрический метод	0,0005	—
38	435025.56	2181825.75	Картометрический метод	0,0005	—
39	435023.90	2181831.71	Картометрический метод	0,0005	—
40	435013.47	2181850.02	Картометрический метод	0,0005	—
41	435011.45	2181848.92	Картометрический метод	0,0005	—
42	434990.42	2181888.23	Картометрический метод	0,0005	—
43	434975.97	2181915.25	Картометрический метод	0,0005	—
44	434947.01	2181898.70	Картометрический метод	0,0005	—
45	434952.50	2181886.87	Картометрический метод	0,0005	—
46	434965.14	2181859.64	Картометрический метод	0,0005	—
47	434976.76	2181834.60	Картометрический метод	0,0005	—
48	434994.46	2181789.76	Картометрический метод	0,0005	—
49	434997.74	2181768.22	Картометрический метод	0,0005	—
50	434985.29	2181761.93	Картометрический метод	0,0005	—
51	434993.15	2181743.37	Картометрический метод	0,0005	—
52	435023.33	2181759.67	Картометрический метод	0,0005	—
36	435044.15	2181770.91	Картометрический метод	0,0005	—
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1					
1	435219.23	2181465.91	Картометрический метод	0,0005	—
53	435233.66	2181468.49	Картометрический метод	0,0005	—
54	435252.10	2181472.66	Картометрический метод	0,0005	—
55	435274.17	2181478.55	Картометрический метод	0,0005	—
56	435295.96	2181483.20	Картометрический метод	0,0005	—
57	435310.64	2181486.55	Картометрический метод	0,0005	—
58	435333.14	2181491.70	Картометрический метод	0,0005	—
59	435348.11	2181494.80	Картометрический метод	0,0005	—
60	435347.79	2181495.55	Картометрический метод	0,0005	—
61	435367.72	2181500.62	Картометрический метод	0,0005	—
62	435369.82	2181501.97	Картометрический метод	0,0005	—
63	435397.41	2181506.80	Картометрический метод	0,0005	—
64	435428.50	2181513.65	Картометрический метод	0,0005	—
65	435436.33	2181525.39	Картометрический метод	0,0005	—
66	435473.10	2181533.13	Картометрический метод	0,0005	—
67	435469.31	2181548.42	Картометрический метод	0,0005	—
68	435467.95	2181553.91	Картометрический метод	0,0005	—
69	435433.94	2181561.38	Картометрический метод	0,0005	—
70	435432.04	2181566.37	Картометрический метод	0,0005	—
71	435410.10	2181609.21	Картометрический метод	0,0005	—
72	435387.31	2181643.80	Картометрический метод	0,0005	—
73	435366.09	2181645.44	Картометрический метод	0,0005	—
74	435353.64	2181639.52	Картометрический метод	0,0005	—
75	435353.73	2181642.10	Картометрический метод	0,0005	—
76	435346.95	2181650.73	Картометрический метод	0,0005	—
77	435341.39	2181658.26	Картометрический метод	0,0005	—
78	435317.99	2181653.86	Картометрический метод	0,0005	—
79	435313.30	2181652.98	Картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
80	435295.77	2181649.69	Картометрический метод	0,0005	—
81	435293.03	2181656.35	Картометрический метод	0,0005	—
82	435282.37	2181654.63	Картометрический метод	0,0005	—
83	435277.88	2181653.81	Картометрический метод	0,0005	—
84	435261.59	2181650.75	Картометрический метод	0,0005	—
85	435243.39	2181644.90	Картометрический метод	0,0005	—
86	435224.97	2181637.47	Картометрический метод	0,0005	—
87	435221.97	2181636.22	Картометрический метод	0,0005	—
88	435210.23	2181660.32	Картометрический метод	0,0005	—
89	435197.19	2181653.83	Картометрический метод	0,0005	—
90	435209.19	2181631.46	Картометрический метод	0,0005	—
91	435226.08	2181595.78	Картометрический метод	0,0005	—
92	435241.64	2181601.78	Картометрический метод	0,0005	—
93	435244.50	2181601.60	Картометрический метод	0,0005	—
94	435248.94	2181601.32	Картометрический метод	0,0005	—
95	435250.32	2181598.32	Картометрический метод	0,0005	—
96	435262.05	2181572.92	Картометрический метод	0,0005	—
97	435263.27	2181570.28	Картометрический метод	0,0005	—
12	435174.73	2181531.45	Картометрический метод	0,0005	—
11	435176.59	2181527.99	Картометрический метод	0,0005	—
10	435174.18	2181526.71	Картометрический метод	0,0005	—
9	435170.98	2181524.99	Картометрический метод	0,0005	—
8	435192.20	2181494.72	Картометрический метод	0,0005	—
7	435193.75	2181495.62	Картометрический метод	0,0005	—
6	435195.72	2181492.53	Картометрический метод	0,0005	—
5	435197.56	2181493.71	Картометрический метод	0,0005	—
4	435204.67	2181482.95	Картометрический метод	0,0005	—
3	435207.01	2181480.24	Картометрический метод	0,0005	—
2	435208.08	2181480.26	Картометрический метод	0,0005	—
1	435219.23	2181465.91	Картометрический метод	0,0005	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2					
40	435013.47	2181850.02	Картометрический метод	0,0005	—
98	435037.03	2181862.87	Картометрический метод	0,0005	—
99	435038.76	2181859.70	Картометрический метод	0,0005	—
100	435060.15	2181871.78	Картометрический метод	0,0005	—
101	435058.58	2181874.86	Картометрический метод	0,0005	—
102	435074.69	2181883.74	Картометрический метод	0,0005	—
103	435078.36	2181885.72	Картометрический метод	0,0005	—
104	435076.32	2181890.83	Картометрический метод	0,0005	—
105	435062.00	2181926.71	Картометрический метод	0,0005	—
106	435061.75	2181955.83	Картометрический метод	0,0005	—
107	435040.97	2181943.70	Картометрический метод	0,0005	—
108	435017.92	2181935.08	Картометрический метод	0,0005	—
109	435000.41	2181929.06	Картометрический метод	0,0005	—
43	434975.97	2181915.25	Картометрический метод	0,0005	—
42	434990.42	2181888.23	Картометрический метод	0,0005	—
41	435011.45	2181848.92	Картометрический метод	0,0005	—
40	435013.47	2181850.02	Картометрический метод	0,0005	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-3					
20	435020.15	2181624.79	Картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
110	435000.99	2181665.28	Картометрический метод	0,0005	—
111	435000.15	2181667.04	Картометрический метод	0,0005	—
112	434974.52	2181731.37	Картометрический метод	0,0005	—
113	434978.90	2181734.19	Картометрический метод	0,0005	—
114	434982.61	2181726.35	Картометрический метод	0,0005	—
115	434997.33	2181733.50	Картометрический метод	0,0005	—
51	434993.15	2181743.37	Картометрический метод	0,0005	—
50	434985.29	2181761.93	Картометрический метод	0,0005	—
49	434997.74	2181768.22	Картометрический метод	0,0005	—
48	434994.46	2181789.75	Картометрический метод	0,0005	—
47	434976.76	2181834.59	Картометрический метод	0,0005	—
46	434965.14	2181859.64	Картометрический метод	0,0005	—
45	434952.50	2181886.86	Картометрический метод	0,0005	—
44	434947.01	2181898.70	Картометрический метод	0,0005	—
116	434933.75	2181890.96	Картометрический метод	0,0005	—
117	434920.61	2181884.06	Картометрический метод	0,0005	—
118	434900.91	2181873.08	Картометрический метод	0,0005	—
119	434900.33	2181873.95	Картометрический метод	0,0005	—
120	434881.32	2181863.37	Картометрический метод	0,0005	—
121	434880.70	2181864.92	Картометрический метод	0,0005	—
122	434862.32	2181855.03	Картометрический метод	0,0005	—
123	434851.53	2181849.23	Картометрический метод	0,0005	—
124	434852.69	2181846.89	Картометрический метод	0,0005	—
125	434816.95	2181827.75	Картометрический метод	0,0005	—
126	434806.48	2181822.12	Картометрический метод	0,0005	—
127	434815.15	2181806.54	Картометрический метод	0,0005	—
128	434815.95	2181805.18	Картометрический метод	0,0005	—
129	434823.27	2181792.87	Картометрический метод	0,0005	—
130	434831.82	2181774.85	Картометрический метод	0,0005	—
131	434838.84	2181761.92	Картометрический метод	0,0005	—
132	434833.23	2181758.78	Картометрический метод	0,0005	—
133	434836.48	2181746.19	Картометрический метод	0,0005	—
134	434841.38	2181738.50	Картометрический метод	0,0005	—
135	434850.84	2181724.04	Картометрический метод	0,0005	—
136	434862.32	2181707.71	Картометрический метод	0,0005	—
137	434870.44	2181695.44	Картометрический метод	0,0005	—
138	434873.21	2181691.26	Картометрический метод	0,0005	—
139	434876.22	2181686.06	Картометрический метод	0,0005	—
140	434883.93	2181674.32	Картометрический метод	0,0005	—
141	434891.63	2181655.11	Картометрический метод	0,0005	—
142	434902.14	2181636.35	Картометрический метод	0,0005	—
143	434914.30	2181614.85	Картометрический метод	0,0005	—
144	434919.00	2181590.49	Картометрический метод	0,0005	—
145	434909.09	2181582.59	Картометрический метод	0,0005	—
146	434910.41	2181580.74	Картометрический метод	0,0005	—
147	434904.54	2181576.99	Картометрический метод	0,0005	—
148	434921.94	2181553.41	Картометрический метод	0,0005	—
149	434922.98	2181553.95	Картометрический метод	0,0005	—
150	434936.26	2181536.55	Картометрический метод	0,0005	—
151	434937.68	2181534.69	Картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
152	434962.49	2181502.06	Картометрический метод	0,0005	—
153	434972.02	2181489.53	Картометрический метод	0,0005	—
154	435070.68	2181475.95	Картометрический метод	0,0005	—
155	435115.69	2181476.24	Картометрический метод	0,0005	—
156	435168.47	2181467.86	Картометрический метод	0,0005	—
35	435192.84	2181468.18	Картометрический метод	0,0005	—
34	435182.07	2181483.90	Картометрический метод	0,0005	—
33	435163.73	2181509.24	Картометрический метод	0,0005	—
32	435154.80	2181522.48	Картометрический метод	0,0005	—
31	435150.02	2181529.73	Картометрический метод	0,0005	—
30	435148.89	2181531.36	Картометрический метод	0,0005	—
29	435141.35	2181542.00	Картометрический метод	0,0005	—
28	435140.97	2181541.71	Картометрический метод	0,0005	—
27	435137.45	2181546.23	Картометрический метод	0,0005	—
26	435115.32	2181532.00	Картометрический метод	0,0005	—
25	435093.52	2181571.84	Картометрический метод	0,0005	—
24	435080.04	2181598.13	Картометрический метод	0,0005	—
23	435074.70	2181597.51	Картометрический метод	0,0005	—
22	435057.36	2181595.58	Картометрический метод	0,0005	—
21	435031.39	2181592.33	Картометрический метод	0,0005	—
20	435020.15	2181624.79	Картометрический метод	0,0005	—
Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОПЛ					
68	435467.94	2181553.91	Картометрический метод	0,0005	—
157	435452.07	2181633.14	Картометрический метод	0,0005	—
158	435447.83	2181671.54	Картометрический метод	0,0005	—
159	435469.29	2181673.73	Картометрический метод	0,0005	—
160	435468.38	2181686.76	Картометрический метод	0,0005	—
161	435468.29	2181688.63	Картометрический метод	0,0005	—
162	435468.53	2181693.36	Картометрический метод	0,0005	—
163	435469.44	2181696.06	Картометрический метод	0,0005	—
164	435365.61	2182034.29	Картометрический метод	0,0005	—
165	435352.43	2182055.83	Картометрический метод	0,0005	—
166	435341.99	2182064.34	Картометрический метод	0,0005	—
167	435332.24	2182072.63	Картометрический метод	0,0005	—
168	435268.43	2182114.79	Картометрический метод	0,0005	—
169	435237.56	2182136.39	Картометрический метод	0,0005	—
170	435229.14	2182138.60	Картометрический метод	0,0005	—
171	435185.87	2182125.00	Картометрический метод	0,0005	—
172	435165.99	2182121.09	Картометрический метод	0,0005	—
173	435158.40	2182119.59	Картометрический метод	0,0005	—
174	435136.08	2182096.14	Картометрический метод	0,0005	—
175	435130.81	2182070.16	Картометрический метод	0,0005	—
176	435111.10	2182039.71	Картометрический метод	0,0005	—
177	435079.22	2181977.91	Картометрический метод	0,0005	—
178	435070.33	2181963.78	Картометрический метод	0,0005	—
106	435061.75	2181955.83	Картометрический метод	0,0005	—
105	435062.00	2181926.71	Картометрический метод	0,0005	—
104	435076.32	2181890.83	Картометрический метод	0,0005	—
103	435078.36	2181885.72	Картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
102	435074.69	2181883.74	Картометрический метод	0,0005	—
179	435085.89	2181863.97	Картометрический метод	0,0005	—
180	435115.01	2181808.09	Картометрический метод	0,0005	—
181	435232.58	2181867.26	Картометрический метод	0,0005	—
182	435340.73	2181923.9	Картометрический метод	0,0005	—
183	435390.63	2181757.53	Картометрический метод	0,0005	—
184	435302.45	2181717.18	Картометрический метод	0,0005	—
185	435193.39	2181660.90	Картометрический метод	0,0005	—
89	435197.19	2181653.83	Картометрический метод	0,0005	—
88	435210.23	2181660.32	Картометрический метод	0,0005	—
87	435221.97	2181636.22	Картометрический метод	0,0005	—
86	435224.97	2181637.47	Картометрический метод	0,0005	—
85	435243.39	2181644.90	Картометрический метод	0,0005	—
84	435261.58	2181650.75	Картометрический метод	0,0005	—
83	435277.88	2181653.81	Картометрический метод	0,0005	—
82	435282.37	2181654.63	Картометрический метод	0,0005	—
81	435293.02	2181656.35	Картометрический метод	0,0005	—
80	435295.76	2181649.69	Картометрический метод	0,0005	—
79	435313.29	2181652.98	Картометрический метод	0,0005	—
78	435317.98	2181653.86	Картометрический метод	0,0005	—
77	435341.38	2181658.26	Картометрический метод	0,0005	—
76	435346.94	2181650.73	Картометрический метод	0,0005	—
75	435353.72	2181642.10	Картометрический метод	0,0005	—
74	435353.63	2181639.52	Картометрический метод	0,0005	—
73	435366.08	2181645.44	Картометрический метод	0,0005	—
72	435387.30	2181643.80	Картометрический метод	0,0005	—
71	435410.09	2181609.21	Картометрический метод	0,0005	—
70	435432.04	2181566.37	Картометрический метод	0,0005	—
69	435433.93	2181561.38	Картометрический метод	0,0005	—
68	435467.94	2181553.91	Картометрический метод	0,0005	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 27.07.2026 № 889-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Усадьба Поливаново (Разумовских), XVIII-XIX вв.:
главный дом; церковь Благовещения; парк», расположенного по адресу:
Московская область, Городской округ Подольск, поселок Поливаново
(далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

для всех участков:

сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия;

сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2:

максимальную высоту объектов капитального строительства в границах регламентного участка – 12 метров;

максимальную высоту застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка – 4 метра;

сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия;

строительство и реконструкцию линейных объектов транспортной инженерной инфраструктуры и объектов капитального строительства инженерной

и транспортной инфраструктуры, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения, проводить с учетом сохранения и восстановления элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия;

2) для участка ЗРЗ-3:

максимальная высота объектов капитального строительства в границах регламентного участка – 14 метров;

максимальную высоту застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка – 4 метра;

сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия;

строительство и реконструкцию линейных объектов транспортной инженерной инфраструктуры и объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения, проводить с учетом сохранения и восстановления элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

требования к градостроительным регламентам для участка ЗОПЛ в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта не устанавливаются.

