



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 2/2016-ОЗ, № 70/2016-ОЗ, № 113/2016-ОЗ, № 28/2017-ОЗ, № 135/2017-ОЗ, № 184/2017-ОЗ, № 127/2018-ОЗ, № 139/2018-ОЗ, № 4/2019-ОЗ, № 80/2019-ОЗ, № 124/2019-ОЗ, № 143/2019-ОЗ, № 188/2019-ОЗ, № 204/2019-ОЗ, № 2/2020-ОЗ, № 11/2020-ОЗ, № 93/2020-ОЗ, № 96/2021-ОЗ, № 101/2021-ОЗ, № 176/2021-ОЗ, № 1/2022-ОЗ, № 19/2022-ОЗ, № 94/2022-ОЗ, № 136/2022-ОЗ, № 152/2022-ОЗ, № 209/2022-ОЗ, № 230/2022-ОЗ, № 255/2022-ОЗ, № 16/2023-ОЗ, № 67/2023-ОЗ, № 128/2023-ОЗ, № 251/2023-ОЗ, № 258/2023-ОЗ, № 270/2023-ОЗ, № 119/2024-ОЗ, № 130/2024-ОЗ, № 135/2024-ОЗ, № 206/2024-ОЗ, № 219/2024-ОЗ, № 77/2025-ОЗ, № 101/2025-ОЗ, № 135/2025-ОЗ, № 139/2025-ОЗ, № 200/2025-ОЗ, № 237/2025-ОЗ, № 243/2025-ОЗ, № 12/2026-ОЗ, № 78/2026-ОЗ), следующие изменения:

1) в статье 4:

а) абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«реконструктивные работы – работы по изменению внешних поверхностей объектов капитального строительства (в том числе модернизация, облицовка фасадов, устройство на фасадах козырьков, навесов, входных групп, витрин, замена кровельного материала), если такие изменения не относятся к текущему ремонту, капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства и не превышают предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

б) в абзаце двадцать девятом слова «сезонное (летнее) кафе предприятия общественного питания» заменить словами «нестационарный объект для оказания услуг общественного питания (кафе предприятия общественного питания)»;

в) абзац пятьдесят второй изложить в следующей редакции:

«паспорт колористического решения фасадов (колористический паспорт) – документ, содержащий информацию о материалах отделки, цветах, текстурах внешних поверхностей объекта капитального строительства или некапитального нестационарного строения (сооружения), или ограждения, выдаваемый уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном соответствующим административным регламентом оказания муниципальной услуги. Колористические паспорта выдаются в случаях, предусмотренных настоящим Законом, в целях соблюдения требований к архитектурно-художественному облику территорий, установленных правилами благоустройства территории муниципального образования, при реконструктивных работах и капитальном ремонте фасадов объектов капитального строительства, размещении (возведении, установке) новых и изменении внешнего вида существующих некапитальных нестационарных строений (сооружений) и ограждений, нанесении изображений на внешние поверхности объектов капитального строительства, некапитальных нестационарных строений (сооружений), ограждений;»;

г) в абзаце восемьдесят четвертом слова «сезонное (летнее) кафе предприятия общественного питания» заменить словами «нестационарный объект для оказания услуг общественного питания (кафе предприятия общественного питания)»;

д) абзац восемьдесят пятый изложить в следующей редакции:

«летнее кафе – сезонное (летнее) кафе, представляющее собой временное сооружение и (или) временную конструкцию, предназначенные для оказания услуг общественного питания в течение определенного периода времени (сезона), расположенные на территории, прилегающей к нестационарному предприятию (объекту) общественного питания (нестационарному торговому объекту, торговая деятельность которого связана с приобретением и продажей продукции общественного питания) или примыкающие к такому предприятию (объекту);»;

е) дополнить абзацами следующего содержания:

«понятия «схема размещения нестационарных торговых объектов», «нестационарный торговый объект», «мобильный торговый объект», используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

торговая площадка – нестационарный торговый объект либо часть нестационарного торгового объекта, представляющие собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки (покрытия), предназначенной и используемой для выкладки, демонстрации и хранения товаров, обслуживания покупателей в процессе приобретения товара и (или) услуги;

торговый автомат – нестационарный торговый объект, представляющий собой программно-аппаратный комплекс или механическое устройство, обеспечивающие потребителю возможность получения товара или услуги и автоматизированного расчета без участия продавца;

модульное некапитальное средство размещения – быстровозводимая конструкция заводского производства, в том числе контейнерного типа, или глэмпинг, оборудованные для круглогодичного комфортного и безопасного пребывания туристов и оснащенные индивидуальным туалетом, умывальником, душем;

приоритетные территории архитектурно-художественного облика – улично-дорожная сеть, общественные территории и иные территории общего пользования, территории объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями, территории объектов социальной инфраструктуры, территории объектов религиозного использования, территории объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, территорий въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций.»;

2) в статье 5:

а) в части 2¹:

в абзаце первом слово «также» исключить;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«нестационарных торговых объектов (за исключением мобильных торговых объектов, торговых автоматов);»;

в абзаце четырнадцатом слова «паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений» заменить словами «колористического паспорта»;

абзац пятнадцатый признать утратившим силу;

б) в части 3:

в пункте 12 слова «некапитальные строения и сооружения» заменить словами «некапитальные строения и сооружения, нестационарные торговые объекты (за исключением мобильных торговых объектов, торговых автоматов);»;

в пункте 13 слова «решетчатые покрытия,» заменить словами «решетчатые покрытия (включая газонные решетки и георешетки);»;

в пункте 23 слова «иные декоративные,» заменить словами «иные некапитальные нестационарные строения и сооружения, декоративные,»;

в) в части 8 слова «с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»» заменить словами «с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации»;

3) в статье 6:

а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Согласование проектных решений по отделке фасадов объектов капитального строительства оформляется уполномоченным органом местного самоуправления в виде колористического паспорта в случаях:

1) изменения внешнего вида фасадов при реконструктивных работах и капитальном ремонте фасадов многоквартирных жилых домов, объектов социальной инфраструктуры, иных объектов капитального строительства при их расположении вдоль приоритетных территорий архитектурно-художественного облика;

2) нанесения изображений (панно, мозаик, фасадных изразцов, фресок, стрит-арта и иных графических изображений) на фасады объектов капитального строительства.»;

б) в части 4 слова «требований установленных паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений» заменить словами «требований к внешнему виду зданий, строений, сооружений, установленных правилами благоустройства территории муниципального образования»;

в) в абзаце третьем части 5 слова «Московской области» исключить;

г) абзац второй части 6 изложить в следующей редакции:

«Проведение работ, указанных в части 1¹ настоящей статьи, при отсутствии колористического паспорта или с нарушением указанной в нем информации не допускается.»;

4) в части 4 статьи 9 слова «некапитальные строения и сооружения (включая временные сооружения или временные конструкции нестационарных торговых объектов),» заменить словами «некапитальные нестационарные строения и сооружения (включая нестационарные торговые объекты),»;

5) в статье 25:

а) в наименовании слово «некапитальных» заменить словами «некапитальных нестационарных»;

б) в части 1:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования (в том числе на территории парка культуры и отдыха) в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании нормативного правового акта органа местного самоуправления;»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) нестационарных объектов для оказания бытовых услуг, нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов, объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

дополнить пунктами 5¹, 5² следующего содержания:

«5¹) модульных некапитальных средств размещения;

5²) некапитальных спортивных сооружений;»;

в пункте 6:

в абзаце первом слова «некапитальных строений, сооружений,» заменить словами «некапитальных нестационарных строений и сооружений,»;

в подпункте «а» слова «и (или) проектом благоустройства» заменить словами «и (или) архитектурно-планировочной концепцией, и (или) проектом благоустройства;»;

в абзаце четвертом слова «некапитальных строений» заменить словами «некапитальных нестационарных строений»;

в абзаце шестом слова «некапитальные строения» заменить словами «некапитальные нестационарные строения»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Нестационарные торговые объекты:

1) должны:

а) устанавливаться на твердые виды покрытия либо на деревянные настилы, за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 5 настоящего Закона, подпунктах «а», «б» пункта 2 настоящей части;

б) оборудоваться осветительным оборудованием (за исключением мобильных торговых объектов), урнами;

2) за исключением мобильных торговых объектов, торговых автоматов, торговых островков должны размещаться:

а) в парках культуры и отдыха с соблюдением внешнего вида, определенного концепцией развития парка (инфраструктуры парка) и (или) архитектурно-планировочной концепцией, и (или) проектом благоустройства, и (или) колористическим паспортом;

б) на общественных территориях, благоустроенных в соответствии с архитектурно-планировочной концепцией и (или) проектом благоустройства, с соблюдением внешнего вида, определенного такой концепцией и (или) таким проектом благоустройства, и (или) колористическим паспортом;

в) на иных территориях в соответствии с типовым внешним видом, утвержденным правилами благоустройства территории муниципального

образования, а в случаях индивидуального внешнего вида – колористическим паспортом.»;

г) части 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4. Не допускается размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений (за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, указанных в пункте 6 и абзаце одиннадцатом части 1, подпунктах «а» и «б» пункта 2 части 2 настоящей статьи):

1) на протяженных объектах, проезжей части, автостоянках (парковках), обочинах, пешеходных переходах, отстойно-разворотных площадках, остановках маршрутных транспортных средств;

2) на прилегающих к многоквартирным домам дворовых территориях, в арках зданий, на газонах (без устройства специального технологического настила высотой не более 0,45 м от уровня земли до верхнего слоя пола технологического настила), на цветниках и иных зеленых насаждениях;

3) на площадках (детских, для отдыха, спортивных, для выгула животных и дрессировки собак, контейнерных);

4) на проехной части пешеходных коммуникаций шириной менее 2 м, если свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции некапитальных нестационарных строений и сооружений до края проезжей части составляет менее 2 м;

5) в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

6) ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений;

7) перед витринами торговых организаций (требование настоящего абзаца не применяется для торговых площадок, указанных в части 1 статьи 26 настоящего Закона);

8) на расстоянии до опор освещения и других опор менее 1,5 м, до стволов деревьев менее 3 м (для торговых площадок менее 1,5 м), до внешних границ крон кустарников менее 1,5 м (для торговых площадок менее 0,5 м);

9) на люках смотровых колодцев, дождеприемниках ливнесточных колодцев, дренажных траншеях, иных элементах отведения и очистки поверхностных стоков;

10) без приспособления для беспрепятственного доступа к некапитальному нестационарному строению (сооружению) и к предоставляемым в нем услугам потребителям, включая потребителей из числа лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения.

5. Согласование проектных решений по отделке фасадов некапитальных строений и сооружений оформляется уполномоченным органом местного самоуправления в виде колористического паспорта, в случаях:

1) размещения (возведения, установки) новых и изменении внешнего вида существующих:

а) нестационарных торговых объектов в случаях, указанных в пункте 2 части 2 настоящей статьи;

б) иных некапитальных нестационарных строений и сооружений при их расположении вдоль приоритетных территорий архитектурно-художественного облика;

2) нанесении изображений на внешние поверхности некапитальных нестационарных строений и сооружений.

Проведение работ, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, при отсутствии колористического паспорта или с нарушением указанной в нем информации не допускается.»;

б) в статье 26:

а) в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. На любой период времени с 1 апреля по 1 ноября при условии обустройства в пределах торговой площадки, включенной в схему размещения нестационарных торговых объектов, размещение:»;

в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1) кафе предприятий общественного питания осуществляется собственниками (правообладателями) стационарных предприятий общественного питания:»;

в подпункте «а» слова «с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»» заменить словами «с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации»;

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) на горизонтальных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, в которых расположены стационарные предприятия общественного питания:»;

абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) летних кафе осуществляется собственниками (правообладателями) нестационарных предприятий (объектов) общественного питания (нестационарных торговых объектов, торговая деятельность которых связана с приобретением и продажей продукции общественного питания) в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»:»;

б) абзац первый пункта 1 части 3 изложить в следующей редакции:

«1) кафе предприятий общественного питания подразделяются на три типа:»;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. На общественных территориях (в парках (парках культуры и отдыха),

на набережных, пляжах, пешеходных зонах) помимо случаев размещения и обустройства сезонных (летних) кафе, указанных в части 1 настоящей статьи, допускается размещение и обустройство террас:

1) в виде неразрывных (неотделимых) конструкций:

а) элементов благоустройства (паркового павильона, сооружения питания, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек) в случаях, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 6 части 1 статьи 25 настоящего Закона;

б) нестационарных торговых объектов, указанных в пункте 1 части 1 статьи 25 настоящего Закона, размещаемых одновременно с такой террасой (павильон с торговой площадкой, киоск с торговой площадкой) в случаях, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 2 части 2 статьи 25 настоящего Закона;

2) примыкающих к мобильным торговым объектам (фудтрак с торговой площадкой).»;

г) в части 6:

абзац первый дополнить словами «(за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи):»;

в пункте 2 слова «детских, спортивных,» заменить словами «детских, для отдыха, спортивных,»;

в пункте 4 слова «на тротуарах и площадках,» исключить;

в пункте 5 слова «, отдельно стоящих либо выступающих элементов менее 1,5 м» исключить;

дополнить пунктами 10, 11 следующего содержания:

«10) ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м – от вентиляционных шахт;

11) ближе 20 м от окон жилых помещений.»;

д) в части 8:

в пункте 1 слова «на месте размещения сезонного (летнего) кафе» заменить словами «в пределах торговой площадки»;

в пункте 4 слова «сезонного (летнего) кафе предприятия общественного питания» заменить словами «кафе предприятия общественного питания»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) ограждение должно быть высотой 0,9-1,1 м, из устойчивых, жестких, скрепленных между собой секций, размещенных в одну линию в пределах торговой площадки, не содержащее элементов, создающих угрозу получения травм, визуально проницаемое (за исключением секций из устройств для оформления озеленения с живыми здоровыми декоративными растениями);»;

7) в статье 27:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. На территории муниципального образования установка (размещение, возведение) новых и изменение внешнего вида существующих ограждений, классификация которых приведена в «СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», должны производиться исходя из необходимости, сформированной условиями

эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, в соответствии с требованиями, установленными правилами благоустройства территории муниципального образования.»;

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Согласование проектных решений по отделке фасадов ограждения оформляется уполномоченным органом местного самоуправления в виде колористического паспорта, в случаях:

1) установки (размещения, возведения) новых и изменения внешнего вида существующих ограждений (постоянных ограждений и ограждающих устройств) вдоль приоритетных территорий архитектурно-художественного облика;

2) нанесения изображений (панно, мозаик, фасадных изразцов, фресок, стрит-арта и иных графических изображений) на фасады ограждений.»;

в) части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Установка (размещение, возведение) новых и изменение внешнего вида существующих ограждений должны производиться с соблюдением требований, установленных правилами благоустройства территории муниципального образования. Проведение работ, указанных в пунктах 1, 2 части 1¹ настоящей статьи, при отсутствии колористического паспорта или с нарушением указанной в нем информации не допускается.»;

в абзаце четвертом слова «муниципального образования, утвержденному органами местного самоуправления, паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений» заменить словами «в части внешнего вида ограждений, установленными правилами благоустройства территории муниципального образования, а в случаях, указанных в части 1¹ настоящей статьи, с соблюдением колористического паспорта»;

г) в части 4 слово «двух» заменить словом «трех»;

д) часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«На общественных территориях допускается не устанавливать защитные металлические ограждения.»;

е) в части 6 слова «муниципального образования, утвержденному органами местного самоуправления, паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений» заменить словами «в части внешнего вида ограждений, установленным правилами благоустройства территории муниципального образования, а в случаях, указанных в части 1¹ настоящей статьи, с соблюдением колористического паспорта.»;

ж) в части 8 слова «малой этажности» исключить;

з) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Структура постоянных ограждений: секционное (стойки (столбики), заполнение секций, при необходимости ограждающие устройства). Столбы и секции глухих ограждений должны различаться по цвету (тону).

При использовании во внешней отделке ограждения строительного кирпича или строительных блоков необходимо производить их оштукатуривание и окраску, при этом столбы и секции ограждения должны различаться по цвету (тону).»;

8) пункт «г» части 4 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«г) изменение внешнего вида фасадов при реконструктивных работах и капитальном ремонте фасадов многоквартирных жилых домов, объектов социальной инфраструктуры, иных объектов капитального строительства при их расположении вдоль приоритетных территорий архитектурно-художественного облика; нанесения изображений (панно, мозаик, фасадных изразцов, фресок, стрит-арта и иных графических изображений) на фасады объектов капитального строительства при отсутствии колористического паспорта или с нарушением указанной в нем информации;»;

9) в части 1 статьи 30:

а) в подпункте «а» пункта 1 слова «и (или) проектом благоустройства» заменить словами «и (или) архитектурно-планировочной концепцией, и (или) проектом благоустройства;»;

б) пункты 2, 3 изложить в следующей редакции:

«2) на площади нестационарных торговых объектов осуществляется собственниками (правообладателями) таких нестационарных торговых объектов при наличии требований к размещению таких малых архитектурных форм в правилах благоустройства территории муниципального образования;

3) на торговой площадке, в пределах которой размещаются и обустраиваются сезонные (летние) кафе в соответствии с абзацем первым части 1 статьи 26 настоящего Закона, осуществляется лицами, указанными в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 26 настоящего Закона, при наличии требований к размещению таких малых архитектурных форм в правилах благоустройства территории муниципального образования;»;

в) в пункте 5 слова «с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»» заменить словами «с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации»;

10) в статье 50:

а) подпункт «б» части 1 изложить в следующей редакции:

«б) работы по текущему ремонту и очистке от загрязнений фасадов объектов капитального строительства и их отдельных элементов (балконы, лоджии, кровли, водосточные трубы и т.п.) должны производиться с соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования;»;

б) в части 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4. Содержание некапитальных нестационарных строений и сооружений.»;

пункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) работы по очистке от загрязнений фасадов некапитальных нестационарных строений и сооружений должны производиться не реже 1 раза в год, текущий ремонт – по мере необходимости с соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.»;

11) в пункте «в» части 11 статьи 56 слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»» заменить словами «пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 ноября 2026 года.

Губернатор

Московской области

« 13 » июля 2026 года

№ 115/2026-03

А.Ю. Воробьев

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 24.06.2026 № 35/140-П

