



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.07.2026 № 804-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в постановление Правительства Московской области  
от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий  
в Московской области»**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 22.10.2021 № 1053/33, от 29.12.2021 № 1482/45, от 29.12.2021 № 1500/45, от 01.03.2022 № 167/8, от 13.04.2022 № 370/13, от 09.06.2023 № 382-ПП, от 12.07.2023 № 503-ПП, от 05.10.2023 № 808-ПП, от 22.11.2023 № 1110-ПП, от 13.12.2023 № 1199-ПП, от 29.02.2024 № 176-ПП, от 03.06.2024 № 538-ПП, от 04.06.2024 № 557-ПП, от 19.08.2024 № 888-ПП, от 28.12.2024 № 1751-ПП, от 28.12.2024 № 1757-ПП, от 15.01.2025 № 13-ПП, от 18.04.2025 № 409-ПП, от 06.05.2025 № 484-ПП, от 13.05.2025 № 514-ПП, от 24.07.2025 № 908-ПП, от 08.10.2025 № 1310-ПП, от 09.12.2025 № 1661-ПП, от 09.12.2025 № 1664-ПП, от 30.12.2025 № 1865-ПП, от 23.01.2026 № 42-ПП, от 27.02.2026 № 183-ПП, от 26.03.2026 № 294-ПП, от 30.04.2026 № 486-ПП, от 02.07.2026 № 772-ПП).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 10.07.2026 № 804-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление Правительства Московской области  
от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий  
в Московской области» (далее – постановление)

1. В постановлении:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Министерству жилищной политики Московской области утвердить:

1) примерные формы договоров о комплексном развитии территории в целях жилищного строительства (блокированной жилой застройки, смешанной жилой застройки и многоквартирной жилой застройки);

2) порядок рассмотрения предпроектных предложений застройщика при комплексном развитии территории в целях жилищного строительства (блокированной жилой застройки, смешанной жилой застройки и многоквартирной жилой застройки).»;

2) дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области утвердить:

1) примерные формы договоров о комплексном развитии территории в целях строительства индивидуальных жилых домов и садовых домов;

2) порядок рассмотрения предпроектных предложений застройщика при комплексном развитии территории в целях строительства индивидуальных жилых домов и садовых домов.».

2. В Положении о комплексном развитии территорий в Московской области, утвержденном постановлением:

1) в разделе «I. Общие положения»:

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Настоящее Положение о комплексном развитии территорий в Московской области (далее - Положение) определяет состав организационных и распорядительных действий при планировании и осуществлении комплексного развития территорий в Московской области и порядок взаимодействия

уполномоченных органов Московской области, органов местного самоуправления городских и муниципальных округов Московской области с уполномоченными федеральными органами государственной власти, Правительством Московской области и центральными исполнительными органами Московской области, с иными заинтересованными лицами при подготовке, принятии и реализации решений о комплексном развитии территорий в Московской области, осуществляемых в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса и соответствующими положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс) и Земельного кодекса Российской Федерации, установленными для комплексного развития территорий.»;

пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. В целях реализации настоящего Положения:

под уполномоченными органами Московской области понимаются центральные исполнительные органы Московской области, на которые правовыми актами Московской области возложены определенные полномочия в сфере комплексного развития территорий (далее - Уполномоченные органы Московской области):

Министерство жилищной политики Московской области – при реализации полномочий в целях жилищного строительства блокированной жилой застройки, смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки;

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области – при реализации полномочий в целях строительства индивидуальных жилых домов и садовых домов, за исключением смешанной жилой застройки;

под уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области понимаются органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области (далее - ОМСУ), на которые Градостроительным кодексом и/или муниципальными правовыми актами возложены определенные полномочия в сфере комплексного развития территорий (далее – Уполномоченные ОМСУ).

Настоящее Положение регламентирует исполнение Уполномоченными органами Московской области полномочий Московской области в сфере комплексного развития территорий, установленных Градостроительным кодексом, исполнение Уполномоченными ОМСУ государственных полномочий Московской области, переданных ОМСУ в соответствии с Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области» в части комплексного развития территорий, а также исполнение Уполномоченными ОМСУ полномочий ОМСУ в сфере комплексного развития территорий.»;

пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. В целях реализации настоящего Положения под наличием согласия Правительства Московской области понимается позиция Уполномоченного органа Московской области, подписанная должностным лицом Уполномоченного органа Московской области, назначаемым приказом руководителя Уполномоченного органа Московской области, в отношении проектов документов, принимаемых ОМСУ при осуществлении переданных ему государственных полномочий Московской области по комплексному развитию территорий.»;

в пункте 1.5 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченным органом»;

2) в таблице раздела «III. Этапы процедур подготовки, принятия и реализации решения о комплексном развитии территории»:

в строке 2 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченный орган»;

в строке 9 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченный орган»;

в строке 11 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченный орган»;

в строке 18 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченным органом»;

3) в разделе «IV. Инициирование комплексного развития конкретной территории»:

в пункте 4.2:

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«В случаях инициирования принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки, нежилой застройки или незастроенной территории лицами, указанными в подпунктах 1, 2 пункта 4.1 Положения (далее – Инициатор), Мастер-план формируется в том числе на основании эскиза Мастер-плана (при его наличии), разработку которого обеспечивает структурное подразделение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, определенное распорядительным актом руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Инициатор для подготовки эскиза Мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки, нежилой застройки или незастроенной территории направляет запрос и проект технического задания на разработку эскиза Мастер-плана в структурное подразделение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области. Структурное подразделение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает разработку эскиза Мастер-плана с учетом исходных данных и срока, установленного

нормативным правовым актом, утверждаемого Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.»;

в абзаце пятом слова «в Уполномоченный орган» заменить словами «Инициатору/в Уполномоченный орган Московской области»;

в пункте 4.5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.5. В случае если решение о комплексном развитии территории подлежит принятию главой городского или муниципального округа Московской области, Уполномоченный ОМСУ направляет подготовленный им проект решения о комплексном развитии территории с приложением Мастер-плана комплексного развития территории жилой застройки или Градостроительной концепции территории не жилой застройки, а также в случае комплексного развития жилой застройки – проекта договора о комплексном развитии территории в Уполномоченный орган Московской области для обеспечения действий по согласованию ЦИО в соответствии с пунктами 4.7, 4.8 и подпунктом 12.3.1 пункта 12.3 настоящего Положения.»;

в абзаце втором слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченный орган»;

в абзаце третьем слова «Уполномоченный орган» заменить словом «Инициатор»;

в пункте 4.6 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченный орган»;

в пункте 4.9 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченный орган»;

в пункте 4.10:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.10. Проект решения о комплексном развитии территории подлежит согласованию Уполномоченным ОМСУ или Уполномоченным органом Московской области с уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации, уполномоченным органом исполнительной власти Московской области, уполномоченным ОМСУ в части включения в границы территории комплексного развития земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности Московской области, муниципальной собственности, в случаях, порядке и сроках, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 579 «Об утверждении Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или главой администрации муниципального образования, земельных участков

и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности».);

в абзаце втором слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченный орган»;

в пункте 4.11:

в абзаце первом слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченный орган»;

в абзаце втором слова «Уполномоченным органом» заменить словом «Инициатором»;

пункт 4.12 изложить в следующей редакции:

«4.12. В случае отклонения Уполномоченным органом Московской области, Градостроительным советом Московской области представленных материалов Уполномоченный орган Московской области направляет в адрес главы соответствующего ОМСУ перечень замечаний к представленным материалам.»;

4) пункт 5.1 раздела «V. Одобрение проекта решения о комплексном развитии территории Градостроительным советом Московской области» изложить в следующей редакции:

«5.1. Проект решения о комплексном развитии территории с приложением соответствующего Мастер-плана или Градостроительной концепции, Отчета об оценке (при наличии), проекта договора о комплексном развитии территории, представленных ЦИО сведений, сводного заключения Уполномоченного органа Московской области подлежит рассмотрению на заседаниях Градостроительного совета Московской области.»;

5) в абзаце первом пункта 6.1 раздела «VI. Формирование пакета документов, подтверждающих условия, включенные в проект решения о комплексном развитии территории и Мастер-план» слова «Уполномоченный орган» заменить словом «Инициатор»;

6) в разделе «VII. Опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации»:

абзац первый пункта 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1. Проект решения о комплексном развитии территории жилой или нежилой застройки, подготовленный Уполномоченным ОМСУ или Уполномоченным органом Московской области, не позднее трех рабочих дней со дня его направления официального письма от Уполномоченного органа Московской области в адрес главы соответствующего ОМСУ о согласовании и одобрении на Градостроительном совете Московской области, а также Презентационные материалы для рассмотрения

на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и соответствующих критериям, установленным подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 Положения, вопроса о включении многоквартирного дома в решение о КРТ жилой застройки в соответствии с приложением 3 к Положению подлежат размещению:»;

пункт 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.2. Проект решения о комплексном развитии территории, подготовленный Уполномоченным органом Московской области, подлежит также размещению на официальном сайте Уполномоченного органа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»;

7) в разделе «IX. Направление уполномоченным ОМСУ предложения об осуществлении комплексного развития территории нежилкой застройки правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, расположенных в границах такой территории»:

в пункте 9.1 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченного органа»;

в подпункте 1 пункта 9.4 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченным органом»;

в пункте 9.6 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченным органом»;

пункт 9.7 изложить в следующей редакции:

«9.7. В случае отклонения Уполномоченным органом Московской области представленных в соответствии с пунктом 9.6 настоящего Положения документов Уполномоченный орган Московской области направляет в адрес главы соответствующего ОМСУ перечень замечаний к представленным документам.»;

в пункте 9.8 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченным органом»;

8) в абзаце третьем раздела «IX<sup>2</sup>. Подготовка эскиза Мастер-плана комплексного развития территории» слова «в Уполномоченный орган» заменить словом «Инициатору»;

9) в разделе «X. Принятие решения о комплексном развитии территории»:

подпункт 10.1.2 пункта 10.1 после слова «городского» дополнить словами «или муниципального»;

в пункте 10.3:

в абзаце первом слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченный орган»;

в абзаце втором слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченный орган»;

в абзаце первом пункта 10.5 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченному органу»;

в пункте 10.6:

в абзаце первом слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченным органом»;

в абзаце втором слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченным органом»;

в абзаце третьем слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченный орган»;

в пункте 10.8 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченного органа»;

в пункте 10.9:

в подпункте 10.9.1 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченным органом»;

в подпункте 10.9.2 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченным органом»;

10) в разделе «XI. Заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями, принявшими предложение органа местного самоуправления заключить договор о комплексном развитии такой территории

на установленных условиях без проведения торгов»:

в подпункте 1 пункта 11.1 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченным органом»;

в пункте 11.3 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченным органом»;

в пункте 11.4:

в подпункте «а» слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченным органом»;

в подпункте «б» слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченный орган»;

в пункте 11.5:

в абзаце первом слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченный орган»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«После получения согласования Уполномоченного органа Московской области проект договора о комплексном развитии территории нежилой застройки в срок, не превышающий 3 рабочих дней, направляется уполномоченным ОМСУ на его подписание со стороны городского или муниципального округа Московской области и Уполномоченного органа Московской области.»;

в пункте 11.6 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченном органе»;

пункт 11.8 изложить в следующей редакции:

«11.8. Один экземпляр подписанного договора остается в распоряжении Уполномоченного органа Московской области, другие передаются под расписку доверенным лицам участников договора. Подлинники либо заверенные копии доверенностей, на основании которых экземпляры договора переданы соответствующим сторонам договора, хранятся Уполномоченным органом Московской области в составе материалов договора, внесенного в Реестр.»;

в пункте 11.9 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченного органа»;

11) в разделе «XII. Проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории»:

в пункте 12.3:

в абзаце первом слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченным органом»;

в подпункте 12.3.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«12.3.1. Если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Московской области, Уполномоченным органом Московской области в срок не позднее 40 календарных дней с даты его принятия подготавливает проект решения о проведении торгов с проектом договора о комплексном развитии территории в соответствии с примерной формой, утвержденной Уполномоченным органом Московской области (далее - проект договора).»;

в абзаце втором слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченный орган»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Проект решения о проведении торгов с проектом договора, подготовленные Уполномоченным органом Московской области или Уполномоченным ОМСУ, подлежат согласованию с Комитетом по конкурентной политике Московской области, а проект договора - теми же ЦИО, которые участвовали в согласовании решения о комплексном развитии территории, и Уполномоченным ОМСУ (в случае, если проект решения о проведении торгов с проектом договора подготовлены Уполномоченным органом Московской области) в том же порядке, что и согласование решения о комплексном развитии территории, за исключением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.»;

в пункте 12.4 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченным органом»;

12) в разделе «XIII. Заключение договора о комплексном развитии территории по результатам торгов и дополнительных соглашений к договору»:

в пункте 13.1 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченным органом»;

пункт 13.3 изложить в следующей редакции:

«13.3. Уполномоченный ОМСУ направляет в Уполномоченный орган Московской области все экземпляры Договора, подписанные Уполномоченным ОМСУ и одним из лиц, указанных в пункте 13.1 Положения, для осуществления учетной регистрации договора, не позднее следующего дня после проставления последней подписи или сообщает в Уполномоченный орган Московской области о неподписании Договора ни с одним из лиц, указанных в пункте 13.1 Положения, не позднее следующего дня после истечения срока, установленного для его подписания.»;

пункт 13.5 изложить в следующей редакции:

«13.5. Один экземпляр подписанного договора остается в распоряжении Уполномоченного органа Московской области, другие передаются под расписку доверенным лицам участников договора. Подлинники доверенностей, на основании которых экземпляры договора переданы соответствующим сторонам договора, хранятся Уполномоченным органом Московской области в составе материалов договора, внесенного в Реестр.»;

в пункте 13.6 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченного органа»;

13) в разделе «XV. Подготовка документации по планировке территории комплексного развития и ее утверждение Минжилполитики Московской области»:

в наименовании слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченным органом»;

в пункте 15.3 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченный орган»;

в абзаце первом пункта 15.4 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченный орган»;

14) в разделе «XVI. Определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории»:

в пункте 16.2:

в подпункте 1 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченным органом»;

в подпункте 3 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченном органе»;

в пункте 16.3 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченный орган»;

15) в пункте 17.2 раздела «XVII. Выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации

по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с очередностью реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков» слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченный орган»;

16) пункт 18.3 раздела «XVIII. Контроль за реализацией договоров о комплексном развитии территории» изложить в следующей редакции:

«18.3. Уполномоченный орган Московской области обеспечивает размещение в ГИС УГД договоров, дополнительных соглашений к ним, актов о частичной реализации договоров в срок не позднее трех рабочих дней с даты их учетной регистрации, а также отчетов об исполнении договоров не позднее трех рабочих дней с даты их поступления в Уполномоченный орган Московской области.»;

17) в разделе «XIX. Подготовка и подписание актов о реализации и частичной реализации договора о комплексном развитии территории»:

в пункте 19.4 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченным органом»;

в пункте 19.5 слово «Минжилполитики» заменить словами «Уполномоченный орган».

3. В Положении о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заявлений о предложении заключить соглашение о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в Московской области, утвержденном постановлением:

1) в разделе «I. Предмет регулирования Положения»:

в абзаце пятом пункта 1.2 слова «или Главное управление государственного строительного надзора Московской области» заменить словами «, Главное управление государственного строительного надзора Московской области или Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области»;

в подпункте 2 пункта 1.3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2) Министерство жилищной политики Московской области (далее - Минжилполитики Московской области) – в целях размещения объектов

блокированной жилой застройки, смешанной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки и объектов нежилого назначения в рамках жилой застройки территории;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (далее - Мособлархитектура) – в целях размещения индивидуальных жилых домов и садовых домов, за исключением смешанной жилой застройки;»;

2) абзац первый подпункта 9.1.4.8 пункта 9.1 раздела «IX. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, представляемых Заявителем» дополнить словами «, за исключением случаев строительства индивидуальных жилых домов и садовых домов»;

3) в разделе «XII. Перечень оснований для отказа в заключении договора (заключении дополнительного соглашения, заключении соглашения о расторжении договора)»:

подпункт 12.1.11 пункта 12.1 дополнить словами «, за исключением случаев строительства индивидуальных жилых домов и садовых домов»;

пункт 12.2 дополнить подпунктом 12.2.3 следующего содержания:

«12.2.3 Требованиям к развитию территорий, в границах которых предусматривается строительство индивидуальных жилых домов и садовых домов, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 26.12.2025 1822-ПП «Об утверждении требований к развитию территорий, в границах которых предусматривается строительство индивидуальных жилых домов и садовых домов.»;

4) пункт 21.1 раздела «XXI. Участие правообладателей в переселении граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу» после слов «предусматривающего жилищное строительство» дополнить словами «, за исключением случаев строительства индивидуальных жилых домов и садовых домов»;

5) абзац первый раздела «XXII. Мероприятия по созданию комфортной городской среды» изложить в следующей редакции:

«С целью формирования комфортной городской среды для создания благоприятных условий проживания граждан, обновления среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских или муниципальных округов Московской области при комплексном развитии территории (за исключением комплексного развития территории в целях строительства индивидуальных жилых домов и садовых домов), предусматривающего жилищное строительство, обеспечивается выполнение следующих мероприятий:»;

6) приложение 8 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

7) приложение 9 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

8) приложение 11 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

9) приложение 12 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям;

10) приложение 13 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям;

11) приложение 14 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящим изменениям;

12) приложение 15 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящим изменениям;

13) приложение 17 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящим изменениям.

Приложение 1  
к изменениям, которые вносятся  
в постановление Правительства  
Московской области от 26.01.2021  
№ 29/3 «О порядке комплексного  
развития территорий в Московской  
области»

«Приложение 8  
к Положению о порядке рассмотрения  
заявлений о заключении договора  
о комплексном развитии территории  
по инициативе правообладателей,  
порядке рассмотрения заявлений  
о заключении дополнительного  
соглашения к договору о комплексном  
развитии территории по инициативе  
правообладателей, порядке  
рассмотрения заявлений  
правообладателей об одностороннем  
отказе от договора о комплексном  
развитии территории по инициативе  
правообладателей и заявлений  
о предложении заключить соглашение  
о расторжении договора о комплексном  
развитии территории по инициативе  
правообладателей в Московской области

ФОРМА  
информационного письма об отзыве проекта договора  
о комплексном развитии территории

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)  
\_\_\_\_\_  
(для граждан: фамилия, имя, отчество,  
\_\_\_\_\_  
для юридических лиц: полное  
\_\_\_\_\_  
наименование организации,  
\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество руководителя)  
\_\_\_\_\_  
(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ \_\_\_\_\_

Об отзыве проекта договора о комплексном развитии  
территории по инициативе правообладателей

Администрацией \_\_\_\_\_ Московской области рассмотрено  
заявление \_\_\_\_\_

(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о заключении договора о комплексном развитии территории по  
инициативе \_\_\_\_\_ правообладателей \_\_\_\_\_ по  
адресу: \_\_\_\_\_.

По результатам рассмотрения указанного заявления в Личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области 20\_\_ г. было направлено письмо о порядке получения и подписания заявителем 3 экземпляров проекта договора о комплексном развитии территории с приложением электронного образа подписанного уполномоченными лицами со стороны органа местного самоуправления и \_\_\_\_\_

(Уполномоченного органа Московской области)

проекта договора.

В нарушение требований Положения о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заявлений о предложении заключить соглашение о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, не обеспечено подписание в срок 30 календарных дней (наименование заявителя) вышеуказанного проекта договора о комплексном развитии территории.

С учетом вышеизложенного администрация \_\_\_\_\_ Московской области отзывает данный проект договора о комплексном развитии территории и сообщает о невозможности его заключения.

Также администрация \_\_\_\_\_ Московской области сообщает, что с учетом вышеприведенных обстоятельств

(Уполномоченный орган Московской области)

вправе инициировать мероприятия по признанию утратившей силу документации по планировке территории.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи) ».

Приложение 2  
к изменениям, которые вносятся  
в постановление Правительства  
Московской области от 26.01.2021  
№ 29/3 «О порядке комплексного  
развития территорий в Московской  
области»

«Приложение 9  
к Положению о порядке рассмотрения  
заявлений о заключении договора  
о комплексном развитии территории  
по инициативе правообладателей,  
порядке рассмотрения заявлений  
о заключении дополнительного  
соглашения к договору о комплексном  
развитии территории по инициативе  
правообладателей, порядке  
рассмотрения заявлений  
правообладателей об одностороннем  
отказе от договора о комплексном  
развитии территории по инициативе  
правообладателей и заявлений  
о предложении заключить соглашение  
о расторжении договора о комплексном  
развитии территории по инициативе  
правообладателей в Московской области

**ФОРМА**  
информационного письма о порядке получения и подписания  
заявителем оригиналов проекта договора

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)

\_\_\_\_\_  
(для граждан: фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_  
для юридических лиц: полное наименование  
организации,

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество руководителя)

\_\_\_\_\_  
(почтовый индекс, адрес, телефон)

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Информационное письмо о порядке получения и подписания  
Заявителем оригиналов проекта договора

Администрацией \_\_\_\_\_ Московской области  
рассмотрено заявление \_\_\_\_\_  
(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе  
правообладателей (далее - Договор) по адресу: \_\_\_\_\_

Проект Договора подписан уполномоченными лицами со стороны  
органа местного самоуправления и \_\_\_\_\_  
(Уполномоченного органа Московской области)  
(электронный образ оригинала проекта Договора прилагается).

Вы вправе ознакомиться с условиями проекта Договора и подписать  
оригиналы Договора в администрации в течение 30 календарных дней со дня  
получения настоящего письма.

В случае не подписания проекта Договора в срок, указанный  
в настоящем письме, администрация \_\_\_\_\_  
Московской области отзовет проект Договора.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи) ».

Приложение 3  
к изменениям, которые вносятся  
в постановление Правительства  
Московской области от 26.01.2021  
№ 29/3 «О порядке комплексного  
развития территорий в Московской  
области»

«Приложение 11  
к Положению о порядке рассмотрения  
заявлений о заключении договора  
о комплексном развитии территории  
по инициативе правообладателей,  
порядке рассмотрения заявлений  
о заключении дополнительного  
соглашения к договору о комплексном  
развитии территории по инициативе  
правообладателей, порядке  
рассмотрения заявлений  
правообладателей об одностороннем  
отказе от договора о комплексном  
развитии территории по инициативе  
правообладателей и заявлений  
о предложении заключить соглашение  
о расторжении договора о комплексном  
развитии территории по инициативе  
правообладателей в Московской области

**ФОРМА**  
информационного письма о порядке получения  
и подписания заявителем оригиналов проекта  
дополнительного соглашения к договору

Кому

\_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)

\_\_\_\_\_  
(для граждан: фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_  
для юридических лиц: полное наименование  
организации,

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество руководителя)

\_\_\_\_\_  
(почтовый индекс, адрес, телефон)

\_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

Информационное письмо о порядке получения  
и подписания Заявителем оригиналов проекта  
дополнительного соглашения к договору

Администрацией \_\_\_\_\_ Московской области  
рассмотрено заявление \_\_\_\_\_  
(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном  
развитии территории по инициативе правообладателей (далее - Договор)  
по адресу: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_.

Проект дополнительного соглашения к договору подписан  
уполномоченными лицами со стороны органа местного самоуправления  
и \_\_\_\_\_  
(Уполномоченного органа Московской области)

(электронный образ оригинала проекта дополнительного соглашения  
к договору прилагается).

Вы вправе ознакомиться с условиями проекта дополнительного  
соглашения к договору и подписать оригиналы дополнительного соглашения  
к договору в Администрации в течение 30 календарных дней со дня  
получения настоящего письма.

В случае не подписания проекта дополнительного соглашения  
к договору в срок, указанный в настоящем письме, администрация  
\_\_\_\_\_ Московской  
области отзовет проект дополнительного соглашения к договору.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи) ».

Приложение 4  
к изменениям, которые вносятся  
в постановление Правительства  
Московской области от 26.01.2021  
№ 29/3 «О порядке комплексного  
развития территорий в Московской  
области»

«Приложение 12  
к Положению о порядке рассмотрения  
заявлений о заключении договора  
о комплексном развитии территории  
по инициативе правообладателей,  
порядке рассмотрения заявлений  
о заключении дополнительного  
соглашения к договору о комплексном  
развитии территории по инициативе  
правообладателей, порядке  
рассмотрения заявлений  
правообладателей об одностороннем  
отказе от договора о комплексном  
развитии территории по инициативе  
правообладателей и заявлений  
о предложении заключить соглашение  
о расторжении договора о комплексном  
развитии территории по инициативе  
правообладателей в Московской области

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО**  
об отзыве проекта дополнительного соглашения к договору  
о комплексном развитии территории

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)

\_\_\_\_\_

(для граждан: фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_

для юридических лиц: полное наименование  
организации,

\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество руководителя)

\_\_\_\_\_

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ \_\_\_\_\_

Об отзыве проекта дополнительного соглашения  
к договору о комплексном развитии территории  
по инициативе правообладателей

Администрацией \_\_\_\_\_ Московской области  
(далее - Администрация) рассмотрено заявление \_\_\_\_\_  
(наименование (ФИО) заявителя)

и реквизиты заявления)

о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей по адресу:

По результатам рассмотрения указанного заявления в Личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области \_\_\_\_ 20\_\_ г. было направлено письмо о порядке получения и подписания заявителем экземпляров проекта дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории с приложением электронного образа подписанного уполномоченными лицами со стороны органа местного самоуправления и \_\_\_\_\_ проекта.

(Уполномоченного органа Московской области)

В нарушение требований Положения о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заявлений о предложении заключить соглашение о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, не обеспечено подписание в срок 30 календарных дней (наименование заявителя) вышеуказанного проекта дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории.

С \_\_\_\_\_ учетом \_\_\_\_\_ вышеизложенного Администрация \_\_\_\_\_ отзывает данный проект дополнительного соглашения к договору \_\_\_\_\_ о комплексном развитии территории и сообщает о невозможности его заключения.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи) ».

Приложение 5  
к изменениям, которые вносятся  
в постановление Правительства  
Московской области от 26.01.2021  
№ 29/3 «О порядке комплексного  
развития территорий в Московской  
области»

«Приложение 13  
к Положению о порядке рассмотрения  
заявлений о заключении договора о  
комплексном развитии территории по  
инициативе правообладателей, порядке  
рассмотрения заявлений  
о заключении дополнительного  
соглашения к договору о комплексном  
развитии территории по инициативе  
правообладателей, порядке  
рассмотрения заявлений  
правообладателей об одностороннем  
отказе от договора о комплексном  
развитии территории по инициативе  
правообладателей и заявлений  
о предложении заключить соглашение  
о расторжении договора о комплексном  
развитии территории по инициативе  
правообладателей в Московской области

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**  
дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии  
территории по инициативе правообладателей

Выступающие с одной стороны:

\_\_\_\_\_  
(Уполномоченный орган Московской области)  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган Московской области»  
и администрация муниципального образования \_\_\_\_\_  
Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
и Соглашения о передаче полномочий органов  
местного самоуправления \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем  
«Администрация»,

\_\_\_\_\_  
и выступающее(ие)<sup>1</sup> с другой стороны в соответствии с Соглашением<sup>2</sup>  
\_\_\_\_\_ (указать наименование, дату и номер соглашения  
о разграничении обязанностей по комплексному развитию территории)  
(далее - Соглашение Правообладателей), являющимся неотъемлемой  
частью настоящего Договора (приложение № 1):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О. физического лица),  
являющееся \_\_\_\_\_ (указать \_\_\_\_\_ нужное) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

\_\_\_\_\_ (указать реквизиты документов, подтверждающих соответствующие права на земельные участки, объекты недвижимого имущества)

\_\_\_\_\_ собственником, арендатором<sup>3</sup>, землепользователем<sup>4</sup> земельного(ых) участка(ов) (объектов недвижимого имущества), расположенного(ых) в границах территории(ий), обозначенной(ых) на карте градостроительного зонирования \_\_\_\_\_ (указать наименование территориальной единицы, городского округа Московской области) в качестве территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ (или) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

\_\_\_\_\_ (указать реквизиты документов,

\_\_\_\_\_ подтверждающих право собственности на объекты недвижимости)  
\_\_\_\_\_ собственником объекта(ов) недвижимости, расположенного(ых) на этой территории, \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. уполномоченного должностного лица организации, Ф.И.О. физического лица)  
\_\_\_\_\_ действующего на основании<sup>5</sup> \_\_\_\_\_ (далее - Правообладатель 1);

- ... (далее - Правообладатель 2);

- ...

- ... (далее - Правообладатель №<sup>6</sup>);

при совместном упоминании правообладателей именуемые в дальнейшем «Правообладатель (Правообладатели)», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору \_\_\_\_\_ о нижеследующем:

## 1. Предмет Дополнительного соглашения

- 1.1. \_\_\_\_\_ ;  
1.2. \_\_\_\_\_ ;  
1.3. \_\_\_\_\_ ;  
...

## 2. Срок действия Дополнительного соглашения.

Сроки исполнения обязательств.

Односторонний отказ от исполнения обязательств

- 2.1. \_\_\_\_\_ ;

- 2.2. \_\_\_\_\_ ;  
2.3. \_\_\_\_\_ ;  
...

### 3. Обязанности сторон

- 3.1. \_\_\_\_\_ ;  
3.2. \_\_\_\_\_ ;  
3.3. \_\_\_\_\_ ;  
...

### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 4.2. \_\_\_\_\_ ;  
4.3. \_\_\_\_\_ ;  
4.4. \_\_\_\_\_ ;  
...

### 5. Прочие условия

- 5.1. \_\_\_\_\_ ;  
5.2. \_\_\_\_\_ ;  
5.3. \_\_\_\_\_ ;  
...

### 6. Форс-мажор

- 6.1. \_\_\_\_\_ ;  
6.2. \_\_\_\_\_ ;  
6.3. \_\_\_\_\_ ;

### 7. Изменение Дополнительного соглашения и разрешение споров

- 7.1. \_\_\_\_\_ ;  
7.2. \_\_\_\_\_ ;  
7.3. \_\_\_\_\_ ;  
...

### 8. Заключительные положения

- 8.1. \_\_\_\_\_ ;  
8.2. \_\_\_\_\_ ;  
8.3. \_\_\_\_\_ ;

### 9. Документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего

## Дополнительного соглашения

9.1. \_\_\_\_\_ ;  
 9.2. \_\_\_\_\_ ;  
 9.3. \_\_\_\_\_ .

## 10. Адреса и реквизиты сторон

|                                                                    |                                                      |                                      |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| _____<br>(Уполномоченный орган<br>Московской области)              | Администрация<br>_____<br>Московской области         | Правообладатель 1                    |
| От лица<br>_____<br>(Уполномоченного органа<br>Московской области) | От лица администрации<br>_____<br>Московской области | От лица Правообладателя              |
| _____<br>Ф.И.О.<br>" " _____ 20__ г.                               | _____<br>Ф.И.О.<br>" " _____ 20__ г.                 | _____<br>Ф.И.О.<br>" " _____ 20__ г. |

|                                      |                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Правообладатель                      | Правообладатель ...                  | Правообладатель ...                  |
| От лица Правообладателя 1            | От лица Правообладателя ____         | От лица Правообладателя ____         |
| _____<br>Ф.И.О.<br>" " _____ 20__ г. | _____<br>Ф.И.О.<br>" " _____ 20__ г. | _____<br>Ф.И.О.<br>" " _____ 20__ г. |

1

Указываются все правообладатели, участвующие в Договоре в соответствии с заключенным между ними Соглашением о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории.

2

При участии в комплексном развитии территории на основании Договора двух и более правообладателей.

3

Только в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, и только в случае, если срок действия прав арендатора на земельный участок составляет на день заключения Договора не менее чем пять лет.

4

Только в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставленных на праве безвозмездного пользования, и только в случае, если срок действия прав пользователя на земельный участок составляет на день заключения Договора не менее чем пять лет.

5

Для юридического лица указываются реквизиты учредительных документов организации и документов, подтверждающих полномочия должностного лица на

подписание Договора; для физического лица - паспортные данные (Ф.И.О., реквизиты документа, место регистрации).

6

№ - число лиц, подписавших Соглашение о разграничении обязанностей между Правообладателями по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей. ».

Приложение 6  
к изменениям, которые вносятся  
в постановление Правительства  
Московской области от 26.01.2021  
№ 29/3 «О порядке комплексного  
развития территорий в Московской  
области»

«Приложение 14  
к Положению о порядке рассмотрения  
заявлений о заключении договора о  
комплексном развитии территории по  
инициативе правообладателей, порядке  
рассмотрения заявлений  
о заключении дополнительного  
соглашения к договору о комплексном  
развитии территории по инициативе  
правообладателей, порядке  
рассмотрения заявлений  
правообладателей об одностороннем  
отказе от договора о комплексном  
развитии территории по инициативе  
правообладателей и заявлений  
о предложении заключить соглашение  
о расторжении договора о комплексном  
развитии территории по инициативе  
правообладателей в Московской области

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**  
**соглашения о расторжении договора о комплексном развитии**  
**территории по инициативе правообладателей**

Выступающие с одной стороны:

\_\_\_\_\_  
(Уполномоченный орган Московской области)  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган Московской области»,  
и администрация муниципального образования \_\_\_\_\_  
Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего  
на основании \_\_\_\_\_ и Соглашения о передаче  
полномочий \_\_\_\_\_ органов \_\_\_\_\_ местного самоуправления  
\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация»,  
и выступающее(ие)<sup>1</sup> с другой стороны в соответствии с Соглашением<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_  
(указать наименование, дату и номер соглашения о разграничении обязанностей  
по комплексному развитию территории)

(далее - Соглашение Правообладателей), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1):

\_\_\_\_\_,  
(наименование организации, Ф.И.О. физического лица)  
являющееся (указать нужное) на основании

\_\_\_\_\_  
(указать реквизиты документов, подтверждающих соответствующие права на земельные участки)

собственником, \_\_\_\_\_,  
арендатором<sup>3</sup>, землепользователем<sup>4</sup> земельного(ых) участка(ов),  
расположенного(ых) в границах территории(ий), обозначенной(ых) на  
карте градостроительного зонирования

\_\_\_\_\_  
(указать наименование территориальной единицы, городского округа Московской области)  
в качестве территории, в границах которой предусматривается  
осуществление деятельности по комплексному и устойчивому  
развитию территории, и (или) на основании

\_\_\_\_\_  
(указать реквизиты документов, подтверждающих право собственности на объекты недвижимости)  
собственником объекта(ов) недвижимости, расположенного(ых) на этой  
территории, в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица организации, Ф.И.О. физического лица)  
действующего на основании<sup>5</sup> \_\_\_\_\_

(далее - Правообладатель 1);

- ... (далее - Правообладатель 2);

- ...

- ... (далее - Правообладатель №<sup>6</sup>);

при совместном упоминании правообладателей именуемые в дальнейшем  
«Правообладатель (Правообладатели)», заключили настоящее соглашение  
к договору \_\_\_\_\_ о нижеследующем:

## 1. Предмет Соглашения о расторжении Договора

- 1.1. \_\_\_\_\_ ;  
1.2. \_\_\_\_\_ ;  
1.3. \_\_\_\_\_ ;  
...

## 2. Сроки исполнения обязательств

- 2.1. \_\_\_\_\_ ;  
2.2. \_\_\_\_\_ ;  
2.3. \_\_\_\_\_ ;

...

### 3. Обязанности сторон

- 3.1. \_\_\_\_\_ ;  
3.2. \_\_\_\_\_ ;  
3.3. \_\_\_\_\_ ;  
...

### 4. Ответственность сторон

- 4.1. \_\_\_\_\_ ;  
4.2. \_\_\_\_\_ ;  
4.3. \_\_\_\_\_ ;  
...

### 5. Прочие условия

- 5.1. \_\_\_\_\_ ;  
5.2. \_\_\_\_\_ ;  
5.3. \_\_\_\_\_ ;  
...

### 6. Форс-мажор

- 6.1. \_\_\_\_\_ ;  
6.2. \_\_\_\_\_ ;  
6.3. \_\_\_\_\_ ;  
...

### 7. Заключительные положения

- 7.1. \_\_\_\_\_ ;  
7.2. \_\_\_\_\_ ;  
7.3. \_\_\_\_\_ ;  
...

### 8. Адреса и реквизиты сторон

|                                                |                       |                         |
|------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| _____                                          | Администрация         | Правообладатель 1       |
| (Уполномоченный органа<br>Московской области)  | Московской области    |                         |
| От лица                                        | От лица администрации | От лица Правообладателя |
| (Уполномоченного органа<br>Московской области) | Московской области    |                         |
| _____ Ф.И.О.                                   | _____ Ф.И.О.          | _____ Ф.И.О.            |
| "__" ____ 20__ г.                              | "__" ____ 20__ г.     | "__" ____ 20__ г.       |

|                           |                              |                         |
|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Правообладатель           | Правообладатель ...          | Правообладатель ...     |
| От лица Правообладателя 1 | От лица Правообладателя ____ | От лица Правообладателя |
| _____ Ф.И.О.              | _____ Ф.И.О.                 | _____ Ф.И.О.            |
| "__" ____ 20__ г.         | "__" ____ 20__ г.            | "__" ____ 20__ г.       |

1

Указываются все правообладатели, участвующие в Договоре в соответствии с заключенным между ними Соглашением о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории.

2

При участии в комплексном развитии территории на основании Договора двух и более правообладателей.

3

Только в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, и только в случае, если срок действия прав арендатора на земельный участок составляет на день заключения Договора не менее чем пять лет.

4

Только в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставленных на праве безвозмездного пользования, и только в случае, если срок действия прав пользователя на земельный участок составляет на день заключения Договора не менее чем пять лет.

5

Для юридического лица указываются реквизиты учредительных документов организации и документов, подтверждающих полномочия должностного лица на подписание Договора; для физического лица - паспортные данные (Ф.И.О., реквизиты документа, место регистрации).

6

№ - число лиц, подписавших Соглашение о разграничении обязанностей между Правообладателями по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей. ».

Приложение 7  
к изменениям, которые вносятся  
в постановление Правительства  
Московской области от 26.01.2021  
№ 29/3 «О порядке комплексного  
развития территорий в Московской  
области»

«Приложение 15  
к Положению о порядке рассмотрения  
заявлений о заключении договора  
о комплексном развитии территории  
по инициативе правообладателей,  
порядке рассмотрения заявлений  
о заключении дополнительного  
соглашения к договору о комплексном  
развитии территории по инициативе  
правообладателей, порядке  
рассмотрения заявлений  
правообладателей об одностороннем  
отказе от договора о комплексном  
развитии территории по инициативе  
правообладателей и заявлений  
о предложении заключить соглашение  
о расторжении договора о комплексном  
развитии территории по инициативе  
правообладателей в Московской области

**ФОРМА**  
информационного письма о порядке получения и подписания  
заявителем оригиналов проекта соглашения о расторжении  
договора по инициативе правообладателя

Кому

\_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)

\_\_\_\_\_  
(для граждан: фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_  
для юридических лиц: полное наименование  
организации,

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество руководителя)

\_\_\_\_\_  
(почтовый индекс, адрес, телефон)

\_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

Информационное письмо о порядке получения и подписания  
Заявителем оригиналов проекта соглашения о расторжении  
договора о комплексном развитии территории  
по инициативе правообладателя

Администрацией \_\_\_\_\_ Московской области  
рассмотрено заявление \_\_\_\_\_  
(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе  
правообладателя по адресу: \_\_\_\_\_.

Проект Соглашения о расторжении договора о комплексном  
развитии территории по инициативе правообладателя (далее - Соглашение)  
подписан уполномоченными лицами со стороны органа местного  
самоуправления и \_\_\_\_\_  
(Уполномоченного органа Московской области)

(электронный образ оригинала проекта Соглашения прилагается).

Вы вправе ознакомиться с проектом Соглашения и подписать  
оригиналы Соглашения, направленные в администрацию, в течение 30  
календарных дней со дня получения настоящего письма.

В случае не подписания проекта Соглашения в срок, указанный  
в настоящем письме, администрация \_\_\_\_\_  
Московской области ответит проектом Соглашения.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи) ».

Приложение 8  
к изменениям, которые вносятся  
в постановление Правительства  
Московской области от 26.01.2021  
№ 29/3 «О порядке комплексного развития  
территорий в Московской области»

«Приложение 17  
к Положению о порядке рассмотрения  
заявлений о заключении договора о  
комплексном развитии территории по  
инициативе правообладателей, порядке  
рассмотрения заявлений  
о заключении дополнительного соглашения  
к договору о комплексном развитии  
территории по инициативе  
правообладателей, порядке рассмотрения  
заявлений  
правообладателей об одностороннем  
отказе от договора о комплексном  
развитии территории по инициативе  
правообладателей и заявлений  
о предложении заключить соглашение о  
расторжении договора о комплексном  
развитии территории по инициативе  
правообладателей в Московской области

ФОРМА  
информационного письма об отзыве проекта соглашения  
о расторжении договора по инициативе правообладателя

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)  
\_\_\_\_\_  
(для граждан: фамилия, имя, отчество,  
\_\_\_\_\_  
для юридических лиц: полное наименование  
организации,  
\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество руководителя)  
\_\_\_\_\_  
(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ \_\_\_\_\_

Об отзыве проекта соглашения о расторжении  
договора о комплексном развитии территории  
по инициативе правообладателя

Администрацией \_\_\_\_\_ Московской области (далее  
Администрация) рассмотрено заявление

(наименование (ФИО) заявителя  
и реквизиты заявления)

о намерении правообладателя(ей) заключить соглашение о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя(ей) по адресу: \_\_\_\_\_.

По результатам рассмотрения указанного заявления в Личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области \_\_\_\_ 20\_\_ г. было направлено письмо о порядке получения и подписания заявителем \_\_\_\_\_ экземпляров проекта Соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя (далее - Соглашение) с приложением электронного образа подписанного уполномоченными лицами со стороны Администрации и \_\_\_\_\_

(Уполномоченного органа Московской области)

проекта Соглашения.

В соответствии с подпунктом 6.7.1.3 Положения о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений правообладателей об одностороннем отказе от договора \_\_\_\_\_ о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей \_\_\_\_\_ и заявлений о предложении заключить соглашение о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей \_\_\_\_\_ в Московской области \_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

не обеспечено подписание в срок 30 календарных дней вышеуказанного проекта Соглашения о расторжении Договора.

С учетом вышеизложенного Администрация отзывает данный проект Соглашения о расторжении Договора и сообщает о невозможности его заключения.

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи) ».

Верно

