



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2026 № 398-ПП

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Казанский: баня-прачечная, кон. XIX – нач. XX вв.; гостиница, кон. XIX – нач. XX вв.; корпус келейный, 1883–1889 гг.; колокольня, 1895–1900 гг.; ограда с воротами и башнями, кон. XIX в.; корпус служебный, нач. XX в.; церковь Преображения Господня с келейным корпусом, 1897–1903 гг.; церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1881–1889 гг.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Егорьевск, деревня Колычево, улица Зинаиды Самсоновой, дома 31, 36, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Казанский: баня-прачечная, кон. XIX – нач. XX вв.; гостиница, кон. XIX – нач. XX вв.; корпус келейный, 1883–1889 гг.; колокольня, 1895–1900 гг.; ограда с воротами и башнями, кон. XIX в.; корпус служебный, нач. XX в.; церковь Преображения Господня с келейным корпусом, 1897–1903 гг.; церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1881–1889 гг.»,

070463 *

расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Егорьевск, деревня Колычево, улица Зинаиды Самсоновой, дома 31, 36, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Казанский: баня-прачечная, кон. XIX – нач. XX вв.; гостиница, кон. XIX – нач. XX вв.; корпус келейный, 1883–1889 гг.; колокольня, 1895-1900 гг.; ограда с воротами и башнями, кон. XIX в.; корпус служебный, нач. XX в.; церковь Преображения Господня с келейным корпусом, 1897–1903 гг.; церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1881–1889 гг.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Егорьевск, деревня Колычево, улица Зинаиды Самсоновой, дома 31, 36.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Казанский: баня-прачечная, кон. XIX – нач. XX вв.; гостиница, кон. XIX – нач. XX вв.; корпус келейный, 1883–1889 гг.; колокольня, 1895–1900 гг.; ограда с воротами и башнями, кон. XIX в.; корпус служебный, нач. XX в.; церковь Преображения Господня с келейным корпусом, 1897–1903 гг.; церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1881–1889 гг.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Егорьевск, деревня Колычево, улица Зинаиды Самсоновой, дома 31, 36

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Казанский: баня-прачечная, кон. XIX – нач. XX вв.; гостиница, кон. XIX – нач. XX вв.; корпус келейный, 1883–1889 гг.; колокольня, 1895–1900 гг.; ограда с воротами и башнями, кон. XIX в.; корпус служебный, нач. XX в.; церковь Преображения Господня с келейным корпусом, 1897–1903 гг.; церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1881–1889 гг.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Егорьевск, деревня Колычево, улица Зинаиды Самсоновой, дома 31, 36 (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 07.08.2023 № 35РВ-455 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Казанский: баня-прачечная, кон. XIX – нач. XX вв.; гостиница, кон. XIX – нач. XX вв.; корпус келейный, 1883–1889 гг.; колокольня, 1895–1900 гг.; ограда с воротами и башнями, кон. XIX в.; корпус служебный, нач. XX в.; церковь Преображения Господня с келейным корпусом, 1897-1903 гг.; церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1881–1889 гг.», расположенного по адресу: Московская область,

городской округ Егорьевск, деревня Колычево, улица Зинаиды Самсоновой, дома 31, 36».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранная зона Объекта

1. Охранная зона Объекта включает один регламентный участок – ОЗ-1(1):

граница территории регламентного участка ОЗ-1(1) проходит:

1-2 – из исходной точки 1 с координатами 410569,626, 2285779,101 в восточном направлении протяженностью 33,91 м;

2-3 – в южном направлении протяженностью 27,56 м;

3-4 – в южном направлении протяженностью 28,68 м;

4-5 – в южном направлении протяженностью 5,14 м;

5-6 – в южном направлении протяженностью 22,69 м;

6-7 – в южном направлении протяженностью 32,66 м;

7-8 – в южном направлении протяженностью 23,72 м;

8-9 – в южном направлении протяженностью 28,22 м;

9-10 – в южном направлении протяженностью 136,22 м;

10-11 – в юго-восточном направлении протяженностью 72,82 м;

11-12 – в южном направлении протяженностью 85,65 м;

12-13 – в юго-западном направлении протяженностью 26,25 м;

13-14 – в западном направлении протяженностью 9,7 м;

14-15 – в западном направлении протяженностью 29,2 м;

15-16 – в западном направлении протяженностью 23,46 м;

16-17 – в южном направлении протяженностью 24,56 м;

17-18 – в южном направлении протяженностью 32,42 м;

18-19 – в южном направлении протяженностью 56,4 м;

19-20 – в южном направлении протяженностью 86,43 м;

20-21 – в южном направлении протяженностью 17,31 м;

21-22 – в южном направлении протяженностью 21,76 м;

22-23 – в южном направлении протяженностью 46,83 м;

23-24 – в западном направлении протяженностью 52,05 м;

24-25 – в северном направлении протяженностью 67,84 м;

25-26 – в северном направлении протяженностью 22,32 м;

26-27 – в северном направлении протяженностью 27,37 м;

27-28 – в северном направлении протяженностью 32,59 м;

28-29 – в северном направлении протяженностью 15,85 м;

- 29-30 – в северном направлении протяженностью 24,78 м;
30-31 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,45 м;
31-32 – в северном направлении протяженностью 28,95 м;
32-33 – в северном направлении протяженностью 54,46 м;
33-34 – в северном направлении протяженностью 18,0 м;
34-35 – в северном направлении протяженностью 22,91 м;
35-36 – в северо-восточном направлении протяженностью 15,76 м;
36-37 – в восточном направлении протяженностью 36,94 м;
37-38 – в восточном направлении протяженностью 25,8 м;
38-39 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,68 м;
39-40 – в северо-восточном направлении протяженностью 34,43 м;
40-41 – в восточном направлении протяженностью 14,94 м;
41-42 – в северо-восточном направлении протяженностью 11,08 м;
42-43 – в северо-западном направлении протяженностью 11,22 м;
43-44 – в северо-западном направлении протяженностью 13,11 м;
44-45 – в северном направлении протяженностью 0,75 м;
45-46 – в северо-западном направлении протяженностью 1,19 м;
46-47 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,48 м;
47-48 – в северо-западном направлении протяженностью 55,14 м;
48-49 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,72 м;
49-50 – в северо-западном направлении протяженностью 6,59 м;
50-51 – в северо-восточном направлении протяженностью 100,85 м;
51-52 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,96 м;
52-53 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,7 м;
53-54 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,53 м;
54-55 – в северо-западном направлении протяженностью 1,51 м;
55-56 – в северо-западном направлении протяженностью 2,43 м;
56-57 – в юго-западном направлении протяженностью 1,58 м;
57-58 – в северо-западном направлении протяженностью 2,27 м;
58-59 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,19 м;
59-60 – в западном направлении протяженностью 1,22 м;
60-61 – в северо-западном направлении протяженностью 2,97 м;
61-62 – в западном направлении протяженностью 12,15 м;
62-63 – в западном направлении протяженностью 5,53 м;
63-64 – в северо-западном направлении протяженностью 2,5 м;
64-65 – в северо-западном направлении протяженностью 23,24 м;
65-66 – в юго-западном направлении протяженностью 25,67 м;
66-67 – в северо-западном направлении протяженностью 40,56 м;
67-68 – в северо-западном направлении протяженностью 30,46 м;

68-69 – в западном направлении протяженностью 23,2 м;
69-70 – в западном направлении протяженностью 28,83 м;
70-71 – в северо-западном направлении протяженностью 3,32 м;
71-72 – в южном направлении протяженностью 1,02 м;
72-73 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,76 м;
73-74 – в юго-западном направлении протяженностью 14,46 м;
74-75 – в юго-западном направлении протяженностью 21,66 м;
75-76 – в юго-западном направлении протяженностью 122,61 м;
76-77 – в западном направлении протяженностью 22,24 м;
77-78 – в северо-западном направлении протяженностью 37,68 м;
78-79 – в северо-восточном направлении протяженностью 135,32 м;
79-80 – в северном направлении протяженностью 40,34 м;
80-81 – в восточном направлении протяженностью 45,18 м;
81-82 – в восточном направлении протяженностью 67,53 м;
82-83 – в северном направлении протяженностью 0,61 м;
83-84 – в восточном направлении протяженностью 5,52 м;
84-85 – в восточном направлении протяженностью 27,07 м;
85-86 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,29 м;
86-87 – в северном направлении протяженностью 12,47 м;
87-88 – в восточном направлении протяженностью 37,94 м;
88-89 – в восточном направлении протяженностью 2,84 м;
89-90 – в восточном направлении протяженностью 53,1 м;
90-1 – в северном направлении протяженностью 162,2 м в исходную точку 1.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах охранной зоны Объекта:

устанавливается запрет:

1) строительства:

1.1) объектов капитального строительства, за исключением:

объектов капитального строительства в рамках применения специальных мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

1.2) наземных и воздушных инженерных сетей;

2) реконструкции объектов капитального строительства (за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры) с увеличением объемно-пространственных параметров;

3) использования строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

4) размещения взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

5) размещения рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним единый монастырский комплекс;

6) размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко- градостроительной и (или) природной среде;

7) размещения отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает пять регламентных участков: ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2), ЗРЗ-1(3), ЗРЗ-1(4), ЗРЗ-1(5):

1) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(1) проходит:

91-92 – из исходной точки 91 с координатами 410432,133, 2285417,634 в восточном направлении протяженностью 54,29 м;

92-93 – в северном направлении протяженностью 96,55 м;

93-94 – в восточном направлении протяженностью 153,83 м;

94-95 – в северо-восточном направлении протяженностью 13,86 м;

95-96 – в восточном направлении протяженностью 20,75 м;

96-97 – в южном направлении протяженностью 45,42 м;

97-98 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,74 м;

98-99 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,08 м;

99-100 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,38 м;

100-101 – в северо-восточном направлении протяженностью 15,6 м;

101-102 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,65 м;

102-103 – в юго-восточном направлении протяженностью 4,31 м;

103-104 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,23 м;

104-105 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,43 м;

105-106 – в южном направлении протяженностью 5,01 м;

106-107 – в южном направлении протяженностью 11,71 м;
107-108 – в южном направлении протяженностью 10,64 м;
108-109 – в южном направлении протяженностью 1,39 м;
109-110 – в западном направлении протяженностью 12,01 м;
110-111 – в юго-западном направлении протяженностью 9,11 м;
111-112 – в юго-западном направлении протяженностью 1,89 м;
112-113 – в юго-западном направлении протяженностью 18,46 м;
113-114 – в юго-восточном направлении протяженностью 25,67 м;
114-87 – в западном направлении протяженностью 16,02 м;
87-86 – в южном направлении протяженностью 12,47 м;
86-85 – в юго-западном направлении протяженностью 2,29 м;
85-84 – в западном направлении протяженностью 27,07 м;
84-83 – в западном направлении протяженностью 5,52 м;
83-82 – в южном направлении протяженностью 0,61 м;
82-81 – в западном направлении протяженностью 67,53 м;
81-80 – в западном направлении протяженностью 45,18 м;
80-79 – в южном направлении протяженностью 40,34 м;
79-78 – в юго-западном направлении протяженностью 135,32 м;
78-115 – в северо-западном направлении протяженностью 75,97 м;
115-116 – в северном направлении протяженностью 0,02 м;
116-117 – в северном направлении протяженностью 152,27 м;
117-118 – в северо-восточном направлении протяженностью 39,75 м;
118-91 – в северо-восточном направлении протяженностью 22,84 м
в исходную точку 91;

2) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(2) проходит:

119-120 – из исходной точки 119 с координатами 410301,291, 2285844,037
в северном направлении протяженностью 102,89 м;
120-9 – в западном направлении протяженностью 26,03 м;
9-8 – в северном направлении протяженностью 28,22 м;
8-7 – в северном направлении протяженностью 23,72 м;
7-6 – в северном направлении протяженностью 32,66 м;
6-5 – в северном направлении протяженностью 22,69 м;
5-4 – в северном направлении протяженностью 5,14 м;
4-3 – в северном направлении протяженностью 28,68 м;
3-2 – в северном направлении протяженностью 27,56 м;
2-121 – в восточном направлении протяженностью 101,85 м;
121-122 – в северо-восточном направлении протяженностью 47,88 м;
122-123 – в юго-восточном направлении протяженностью 36,46 м;
123-124 – в южном направлении протяженностью 48,68 м;

124-125 – в юго-восточном направлении протяженностью 22,77 м;
125-126 – в южном направлении протяженностью 23,11 м;
126-127 – в южном направлении протяженностью 14,24 м;
127-128 – в южном направлении протяженностью 57,43 м;
128-129 – в юго-западном направлении протяженностью 35,81 м;
129-130 – в юго-западном направлении протяженностью 38,21 м;
130-131 – в западном направлении протяженностью 0,95 м;
131-132 – в западном направлении протяженностью 10,15 м;
132-133 – в южном направлении протяженностью 49,77 м;
133-119 – в западном направлении протяженностью 62,56 м в исходную точку 119;

3) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(3) проходит:

134-135 – из исходной точки 134 с координатами 410203,404, 2285875,151 в восточном направлении протяженностью 103,33 м;

135-136 – в южном направлении протяженностью 154,07 м;
136-137 – в юго-западном направлении протяженностью 87,14 м;
137-138 – в северном направлении протяженностью 96,88 м;
138-139 – в северном направлении протяженностью 13,67 м;
139-140 – в северном направлении протяженностью 3,75 м;
140-141 – в северном направлении протяженностью 28,2 м;
141-134 – в северном направлении протяженностью 27,08 м в исходную точку 134;

4) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(4) проходит:

142-22 – из исходной точки 142 с координатами 409796,935, 2285712,623 в северном направлении протяженностью 59,18 м;

22-21 – в северном направлении протяженностью 21,76 м;
21-20 – в северном направлении протяженностью 17,31 м;
20-19 – в северном направлении протяженностью 86,43 м;
19-18 – в северном направлении протяженностью 56,4 м;
18-17 – в северном направлении протяженностью 32,42 м;
17-16 – в северном направлении протяженностью 24,56 м;
16-15 – в восточном направлении протяженностью 23,46 м;
15-14 – в восточном направлении протяженностью 29,2 м;
14-13 – в восточном направлении протяженностью 9,7 м;
13-12 – в северо-восточном направлении протяженностью 26,25 м;
12-143 – в восточном направлении протяженностью 6,51 м;
143-144 – в восточном направлении протяженностью 3,09 м;
144-145 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,91 м;
145-146 – в южном направлении протяженностью 44,07 м;

146-147 – в юго-западном направлении протяженностью 16,72 м;
147-148 – в юго-западном направлении протяженностью 46,95 м;
148-149 – в южном направлении протяженностью 42,94 м;
149-150 – в южном направлении протяженностью 27,36 м;
150-151 – в юго-западном направлении протяженностью 36,35 м;
151-152 – в южном направлении протяженностью 67,4 м;
152-153 – в южном направлении протяженностью 27,14 м;
153-154 – в юго-западном направлении протяженностью 30,43 м;
154-155 – в северо-западном направлении протяженностью 10,86 м;
155-156 – в северо-западном направлении протяженностью 33,23 м;
156-142 – в северо-западном направлении протяженностью 21,87 м
в исходную точку 142;

5) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(5) проходит:

157-76 – из исходной точки 157 с координатами 410125,188, 2285524,200
в северном направлении протяженностью 88,96 м;

76-158 – в юго-восточном направлении протяженностью 29,34 м;
158-159 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,51 м;
159-160 – в юго-восточном направлении протяженностью 77,03 м;
160-161 – в юго-восточном направлении протяженностью 52,79 м;
161-35 – в восточном направлении протяженностью 22,74 м;
35-34 – в южном направлении протяженностью 22,91 м;
34-33 – в южном направлении протяженностью 18,0 м;
33-32 – в южном направлении протяженностью 54,46 м;
32-31 – в южном направлении протяженностью 28,95 м;
31-30 – в юго-западном направлении протяженностью 14,45 м;
30-29 – в южном направлении протяженностью 24,78 м;
29-28 – в южном направлении протяженностью 15,85 м;
28-27 – в южном направлении протяженностью 32,59 м;
27-26 – в южном направлении протяженностью 27,37 м;
26-25 – в южном направлении протяженностью 22,32 м;
25-24 – в южном направлении протяженностью 67,84 м;
24-162 – в западном направлении протяженностью 41,84 м;
162-163 – в западном направлении протяженностью 12,54 м;
163-164 – в северо-западном направлении протяженностью 1,01 м;
164-165 – в северо-западном направлении протяженностью 41,48 м;
165-166 – в северном направлении протяженностью 7,79 м;
166-167 – в северо-западном направлении протяженностью 40,89 м;
167-157 – в северном направлении протяженностью 247,17 м
в исходную точку 157.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

для всех участков устанавливается запрет:

1) строительства, реконструкции объектов капитального строительства в параметрах, не соответствующих установленным требованиям к градостроительным регламентам (за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения);

2) использования строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещения взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

4) размещения рекламы и вывесок, за исключением случаев, если оно соответствует назначению Объекта религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский комплекс;

5) размещения некапитальных строений, сооружений в параметрах, не соответствующих установленным требованиям к градостроительным регламентам;

6) размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной среде.

III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта – включает три регламентных участка: ЗОПЛ-1(1), ЗОПЛ-1(2), ЗОПЛ-1(3):

1) граница территории регламентного участка ЗОПЛ-1(1) проходит:

1-90 – из исходной точки 1 с координатами 410569,626, 2285779,101 в южном направлении протяженностью 162,2 м;

90-88 – в западном направлении протяженностью 53,1 м;

88-114 – в западном направлении протяженностью 24,76 м;

114-113 – в северо-западном направлении протяженностью 25,67 м;

113-112 – в северо-восточном направлении протяженностью 18,46 м;

112-111 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,89 м;

111-110 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,11 м;

110-109 – в восточном направлении протяженностью 12,01 м;
109-108 – в северном направлении протяженностью 1,39 м;
108-107 – в северном направлении протяженностью 10,64 м;
107-106 – в северном направлении протяженностью 11,71 м;
106-105 – в северном направлении протяженностью 5,01 м;
105-104 – в северо-западном направлении протяженностью 6,43 м;
104-103 – в юго-западном направлении протяженностью 1,23 м;
103-102 – в северо-западном направлении протяженностью 4,31 м;
102-101 – в юго-западном направлении протяженностью 4,65 м;
101-100 – в юго-западном направлении протяженностью 15,6 м;
100-99 – в юго-западном направлении протяженностью 0,38 м;
99-98 – в северо-западном направлении протяженностью 7,08 м;
98-97 – в юго-западном направлении протяженностью 4,74 м;
97-96 – в северном направлении протяженностью 45,42 м;
96-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 117,14 м
в исходную точку 1;

2) граница территории регламентного участка ЗОПЛ-1(2) проходит:

140-139 – из исходной точки 140 с координатами 410148.223, 2285878.283
в южном направлении протяженностью 3,75 м;
139-138 – в южном направлении протяженностью 13,67 м;
138-137 – в южном направлении протяженностью 96,88 м;
137-168 – в южном направлении протяженностью 97,04 м;
168-169 – в южном направлении протяженностью 64,81 м;
169-170 – в юго-восточном направлении протяженностью 39,5 м;
170-171 – в юго-восточном направлении протяженностью 68,27 м;
171-154 – в западном направлении протяженностью 140,54 м;
154-153 – в северо-восточном направлении протяженностью 30,43 м;
153-152 – в северном направлении протяженностью 27,14 м;
152-151 – в северном направлении протяженностью 67,4 м;
151-150 – в северо-восточном направлении протяженностью 36,35 м;
150-149 – в северном направлении протяженностью 27,36 м;
149-148 – в северном направлении протяженностью 42,94 м;
148-147 – в северо-восточном направлении протяженностью 46,95 м;
147-146 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,72 м;
146-145 – в северном направлении протяженностью 44,07 м;
145-144 – в северо-западном направлении протяженностью 11,91 м;
144-143 – в западном направлении протяженностью 3,09 м;
143-12 – в западном направлении протяженностью 6,51 м;
12-11 – в северном направлении протяженностью 85,65 м;

11-10 – в северо-западном направлении протяженностью 72,82 м;
10-9 – в северном направлении протяженностью 136,22 м;
9-120 – в восточном направлении протяженностью 26,03 м;
120-119 – в южном направлении протяженностью 102,8 м;
119-133 – в восточном направлении протяженностью 62,8 м;
133-132 – в северо-западном направлении протяженностью 49,8 м;
132-131 – в восточном направлении протяженностью 9,8 м;
131-130 – в восточном направлении протяженностью 1,7 м;
130-129 – в северо-восточном направлении протяженностью 38,3 м;
129-128 – в северо-восточном направлении протяженностью 35,7 м;
128-135 – в юго-западном направлении протяженностью 167,1 м;
135-134 – в западном направлении протяженностью 103,2 м;
134-141 – в южном направлении протяженностью 25,4 м;
141-140 – в южном направлении протяженностью 28,1 м в исходную точку 140;

3) граница территории регламентного участка ЗОПЛ-1(3) проходит:

172-173 – из исходной точки 172 с координатами 409827.903, 2285541.863 в северо-западном направлении протяженностью 95,81 м;
173-115 – в северном направлении протяженностью 385,68 м;
115-78 – в юго-восточном направлении протяженностью 75,97 м;
78-77 – в юго-восточном направлении протяженностью 37,68 м;
77-76 – в восточном направлении протяженностью 22,24 м;
76-157 – в южном направлении протяженностью 88,96 м;
157-167 – в южном направлении протяженностью 247,17 м;
167-166 – в юго-восточном направлении протяженностью 40,89 м;
166-165 – в южном направлении протяженностью 7,79 м;
165-172 – в юго-западном направлении протяженностью 26,11 м в исходную точку 172.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

для всех участков устанавливается запрет:

1) строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения);

2) осуществления хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия,

вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

3) уничтожения ценных зеленых насаждений;

4) размещения взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

5) размещения отходов производства и потребления, устройства складов и захоронений ядохимикатов;

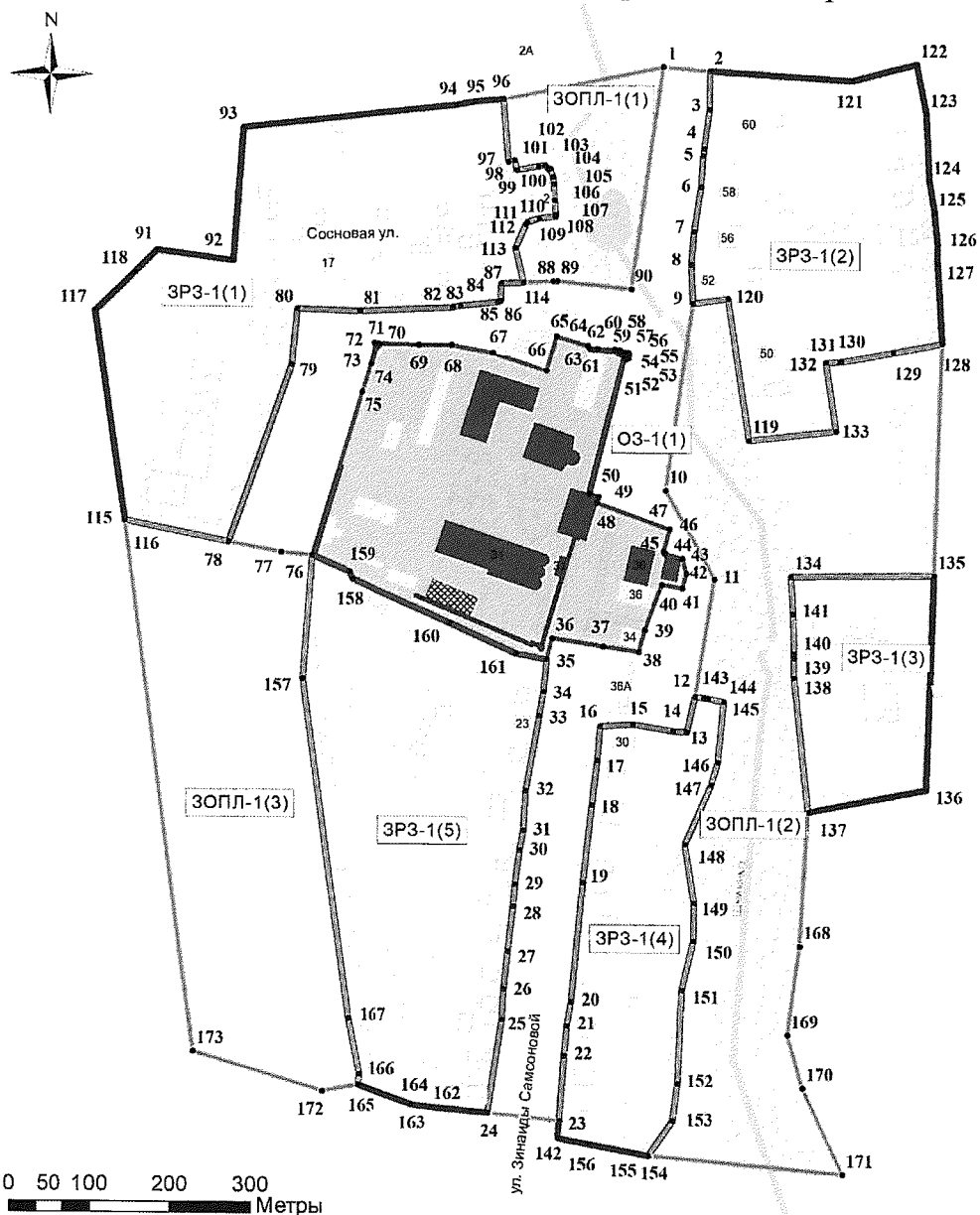
6) размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

7) размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта.









Приложение

к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Казанский: баня-прачечная, кон. XIX – нач. XX вв.; гостиница, кон. XIX – нач. XX вв.; корпус келейный, 1883–1889 гг.; колокольня, 1895–1900 гг.; ограда с воротами и башнями, кон. XIX в.; корпус служебный, нач. XX в.; церковь Преображения Господня с келейным корпусом, 1897–1903 гг.; церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1881–1889 гг.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Егорьевск, деревня Кольчево, улица Зинаиды Самсоновой, дома 31, 36 (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Объект |  | Охранная зона |
|  | Утраченный объект культурного наследия (элемент ансамбля) «Корпус служебный, нач. XX в.» |  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  | Территория Объекта |  | Зона охраняемого природного ландшафта |
|  | 1
Характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта |  | ОЗ-1(1)
Индекс режима использования земель и земельных участков с номером регламентного участка зоны охраны |

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона. ОЗ-1					
1	410569,626	2285779,101	Картометрический метод	0,0005	-
2	410566,932	2285812,905	Картометрический метод	0,0005	-
3	410539,372	2285812,605	Картометрический метод	0,0005	-
4	410510,902	2285809,124	Картометрический метод	0,0005	-
5	410505,802	2285808,524	Картометрический метод	0,0005	-
6	410483,163	2285807,034	Картометрический метод	0,0005	-
7	410450,782	2285802,764	Картометрический метод	0,0005	-
8	410427,132	2285800,914	Картометрический метод	0,0005	-
9	410398,942	2285802,244	Картометрический метод	0,0005	-
10	410263,916	2285784,275	Картометрический метод	0,0005	-
11	410200,635	2285820,314	Картометрический метод	0,0005	-
12	410115,992	2285807,203	Картометрический метод	0,0005	-
13	410090,356	2285801,565	Картометрический метод	0,0005	-
14	410091,112	2285791,893	Картометрический метод	0,0005	-
15	410095,522	2285763,023	Картометрический метод	0,0005	-
16	410093,693	2285739,633	Картометрический метод	0,0005	-
17	410069,192	2285737,903	Картометрический метод	0,0005	-
18	410036,983	2285734,243	Картометрический метод	0,0005	-
19	409980,863	2285728,623	Картометрический метод	0,0005	-
20	409894,743	2285721,303	Картометрический метод	0,0005	-
21	409877,652	2285718,563	Картометрический метод	0,0005	-
22	409855,983	2285716,562	Картометрический метод	0,0005	-
23	409809,244	2285713,718	Картометрический метод	0,0005	-
24	409814,354	2285661,915	Картометрический метод	0,0005	-
25	409881,503	2285671,593	Картометрический метод	0,0005	-
26	409903,803	2285672,613	Картометрический метод	0,0005	-
27	409931,043	2285675,273	Картометрический метод	0,0005	-
28	409963,433	2285678,873	Картометрический метод	0,0005	-
29	409979,243	2285679,983	Картометрический метод	0,0005	-
30	410003,863	2285682,773	Картометрический метод	0,0005	-
31	410018,063	2285685,453	Картометрический метод	0,0005	-
32	410046,973	2285686,883	Картометрический метод	0,0005	-
33	410100,693	2285695,853	Картометрический метод	0,0005	-
34	410118,493	2285698,563	Картометрический метод	0,0005	-
35	410141,322	2285700,533	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
36	410156,622	2285704,302	Картометрический метод	0,0005	-
37	410151,332	2285740,863	Картометрический метод	0,0005	-
38	410147,532	2285766,383	Картометрический метод	0,0005	-
39	410163,642	2285770,703	Картометрический метод	0,0005	-
40	410196,061	2285782,289	Картометрический метод	0,0005	-
41	410193,580	2285797,026	Картометрический метод	0,0005	-
42	410204,303	2285799,821	Картометрический метод	0,0005	-
43	410215,144	2285796,942	Картометрический метод	0,0005	-
44	410218,293	2285784,216	Картометрический метод	0,0005	-
45	410219,035	2285784,302	Картометрический метод	0,0005	-
46	410219,924	2285783,511	Картометрический метод	0,0005	-
47	410235,964	2285787,281	Картометрический метод	0,0005	-
48	410254,310	2285735,278	Картометрический метод	0,0005	-
49	410258,840	2285736,591	Картометрический метод	0,0005	-
50	410260,667	2285730,256	Картометрический метод	0,0005	-
51	410358,624	2285754,247	Картометрический метод	0,0005	-
52	410358,231	2285755,125	Картометрический метод	0,0005	-
53	410359,042	2285756,621	Картометрический метод	0,0005	-
54	410361,510	2285757,173	Картометрический метод	0,0005	-
55	410362,764	2285756,334	Картометрический метод	0,0005	-
56	410363,292	2285753,964	Картометрический метод	0,0005	-
57	410362,443	2285752,633	Картометрический метод	0,0005	-
58	410363,242	2285750,512	Картометрический метод	0,0005	-
59	410364,402	2285750,765	Картометрический метод	0,0005	-
60	410364,340	2285749,543	Картометрический метод	0,0005	-
61	410364,922	2285746,634	Картометрический метод	0,0005	-
62	410365,267	2285734,489	Картометрический метод	0,0005	-
63	410365,424	2285728,963	Картометрический метод	0,0005	-
64	410367,420	2285727,455	Картометрический метод	0,0005	-
65	410374,066	2285705,184	Картометрический метод	0,0005	-
66	410349,434	2285697,965	Картометрический метод	0,0005	-
67	410361,358	2285659,199	Картометрический метод	0,0005	-
68	410366,775	2285629,223	Картометрический метод	0,0005	-
69	410366,333	2285606,026	Картометрический метод	0,0005	-
70	410366,884	2285577,202	Картометрический метод	0,0005	-
71	410367,526	2285573,945	Картометрический метод	0,0005	-
72	410366,515	2285573,844	Картометрический метод	0,0005	-
73	410366,253	2285574,555	Картометрический метод	0,0005	-
74	410352,262	2285570,906	Картометрический метод	0,0005	-
75	410331,654	2285564,252	Картометрический метод	0,0005	-
76	410213,968	2285529,862	Картометрический метод	0,0005	-
77	410215,663	2285507,686	Картометрический метод	0,0005	-
78	410222,776	2285470,687	Картометрический метод	0,0005	-
79	410351,083	2285513,694	Картометрический метод	0,0005	-
80	410391,250	2285517,403	Картометрический метод	0,0005	-
81	410389,948	2285562,565	Картометрический метод	0,0005	-
82	410393,654	2285629,997	Картометрический метод	0,0005	-
83	410394,260	2285630,015	Картометрический метод	0,0005	-
84	410395,125	2285635,466	Картометрический метод	0,0005	-
85	410398,215	2285662,363	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
86	410399,212	2285664,424	Картометрический метод	0,0005	-
87	410411,680	2285664,495	Картометрический метод	0,0005	-
88	410413,666	2285702,385	Картометрический метод	0,0005	-
89	410413,814	2285705,226	Картометрический метод	0,0005	-
90	410408,793	2285758,089	Картометрический метод	0,0005	-
1	410569,626	2285779,101	Картометрический метод	0,0005	-
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(1)					
91	410432,133	2285417,634	Картометрический метод	0,0005	-
92	410425,263	2285471,485	Картометрический метод	0,0005	-
93	410521,618	2285477,652	Картометрический метод	0,0005	-
94	410539,983	2285630,385	Картометрический метод	0,0005	-
95	410542,613	2285643,995	Картометрический метод	0,0005	-
96	410544,723	2285664,634	Картометрический метод	0,0005	-
97	410499,480	2285668,622	Картометрический метод	0,0005	-
98	410500,373	2285673,274	Картометрический метод	0,0005	-
99	410493,450	2285674,760	Картометрический метод	0,0005	-
100	410493,532	2285675,135	Картометрический метод	0,0005	-
101	410496,382	2285690,469	Картометрический метод	0,0005	-
102	410497,643	2285694,944	Картометрический метод	0,0005	-
103	410494,412	2285697,805	Картометрический метод	0,0005	-
104	410494,923	2285698,925	Картометрический метод	0,0005	-
105	410488,882	2285701,135	Картометрический метод	0,0005	-
106	410483,922	2285701,825	Картометрический метод	0,0005	-
107	410472,222	2285702,405	Картометрический метод	0,0005	-
108	410461,633	2285703,444	Картометрический метод	0,0005	-
109	410460,252	2285703,274	Картометрический метод	0,0005	-
110	410458,822	2285691,355	Картометрический метод	0,0005	-
111	410456,105	2285682,664	Картометрический метод	0,0005	-
112	410454,438	2285681,770	Картометрический метод	0,0005	-
113	410437,473	2285674,495	Картометрический метод	0,0005	-
114	410412,518	2285680,495	Картометрический метод	0,0005	-
87	410411,680	2285664,495	Картометрический метод	0,0005	-
86	410399,212	2285664,424	Картометрический метод	0,0005	-
85	410398,215	2285662,363	Картометрический метод	0,0005	-
84	410395,125	2285635,466	Картометрический метод	0,0005	-
83	410394,260	2285630,015	Картометрический метод	0,0005	-
82	410393,654	2285629,997	Картометрический метод	0,0005	-
81	410389,948	2285562,565	Картометрический метод	0,0005	-
80	410391,250	2285517,403	Картометрический метод	0,0005	-
79	410351,083	2285513,694	Картометрический метод	0,0005	-
78	410222,776	2285470,687	Картометрический метод	0,0005	-
115	410237,133	2285396,083	Картометрический метод	0,0005	-
116	410237,156	2285396,083	Картометрический метод	0,0005	-
117	410387,744	2285373,515	Картометрический метод	0,0005	-
118	410415,936	2285401,532	Картометрический метод	0,0005	-
91	410432,133	2285417,634	Картометрический метод	0,0005	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(2)					
119	410301,291	2285844,037	Картометрический метод	0,0005	-
120	410402,918	2285827,966	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
9	410398,942	2285802,244	Картометрический метод	0,0005	-
8	410427,132	2285800,914	Картометрический метод	0,0005	-
7	410450,782	2285802,764	Картометрический метод	0,0005	-
6	410483,163	2285807,034	Картометрический метод	0,0005	-
5	410505,802	2285808,524	Картометрический метод	0,0005	-
4	410510,902	2285809,124	Картометрический метод	0,0005	-
3	410539,372	2285812,605	Картометрический метод	0,0005	-
2	410566,932	2285812,905	Картометрический метод	0,0005	-
121	410561,642	2285914,615	Картометрический метод	0,0005	-
122	410574,826	2285960,643	Картометрический метод	0,0005	-
123	410539,182	2285968,315	Картометрический метод	0,0005	-
124	410490,592	2285971,224	Картометрический метод	0,0005	-
125	410468,192	2285975,304	Картометрический метод	0,0005	-
126	410445,192	2285977,554	Картометрический метод	0,0005	-
127	410430,962	2285978,014	Картометрический метод	0,0005	-
128	410373,672	2285982,050	Картометрический метод	0,0005	-
129	410366,332	2285947,004	Картометрический метод	0,0005	-
130	410359,094	2285909,484	Картометрический метод	0,0005	-
131	410358,962	2285908,543	Картометрический метод	0,0005	-
132	410358,272	2285898,414	Картометрический метод	0,0005	-
133	410309,103	2285906,105	Картометрический метод	0,0005	-
119	410301,291	2285844,037	Картометрический метод	0,0005	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(3)					
134	410203,404	2285875,151	Картометрический метод	0,0005	-
135	410206,194	2285978,446	Картометрический метод	0,0005	-
136	410052,168	2285974,830	Картометрический метод	0,0005	-
137	410034,571	2285889,482	Картометрический метод	0,0005	-
138	410130,804	2285878,274	Картометрический метод	0,0005	-
139	410144,474	2285878,084	Картометрический метод	0,0005	-
140	410148,223	2285878,283	Картометрический метод	0,0005	-
141	410176,394	2285877,084	Картометрический метод	0,0005	-
134	410203,404	2285875,151	Картометрический метод	0,0005	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(4)					
142	409796,935	2285712,623	Картометрический метод	0,0005	-
22	409855,983	2285716,562	Картометрический метод	0,0005	-
21	409877,652	2285718,563	Картометрический метод	0,0005	-
20	409894,743	2285721,303	Картометрический метод	0,0005	-
19	409980,863	2285728,623	Картометрический метод	0,0005	-
18	410036,983	2285734,243	Картометрический метод	0,0005	-
17	410069,192	2285737,903	Картометрический метод	0,0005	-
16	410093,693	2285739,633	Картометрический метод	0,0005	-
15	410095,522	2285763,023	Картометрический метод	0,0005	-
14	410091,112	2285791,893	Картометрический метод	0,0005	-
13	410090,356	2285801,565	Картометрический метод	0,0005	-
12	410115,992	2285807,203	Картометрический метод	0,0005	-
143	410115,092	2285813,653	Картометрический метод	0,0005	-
144	410114,882	2285816,733	Картометрический метод	0,0005	-
145	410112,802	2285828,463	Картометрический метод	0,0005	-
146	410068,902	2285824,603	Картометрический метод	0,0005	-
147	410052,852	2285819,933	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
148	410009,692	2285801,443	Картометрический метод	0,0005	-
149	409967,302	2285808,263	Картометрический метод	0,0005	-
150	409939,942	2285808,432	Картометрический метод	0,0005	-
151	409904,493	2285800,393	Картометрический метод	0,0005	-
152	409837,142	2285797,863	Картометрический метод	0,0005	-
153	409810,193	2285794,652	Картометрический метод	0,0005	-
154	409785,052	2285777,502	Картометрический метод	0,0005	-
155	409787,011	2285766,821	Картометрический метод	0,0005	-
156	409792,852	2285734,110	Картометрический метод	0,0005	-
142	409796,935	2285712,623	Картометрический метод	0,0005	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(5)					
157	410125,188	2285524,200	Картометрический метод	0,0005	-
76	410213,968	2285529,862	Картометрический метод	0,0005	-
158	410202,217	2285556,752	Картометрический метод	0,0005	-
159	410197,283	2285559,194	Картометрический метод	0,0005	-
160	410166,513	2285629,814	Картометрический метод	0,0005	-
161	410145,253	2285678,133	Картометрический метод	0,0005	-
35	410141,322	2285700,533	Картометрический метод	0,0005	-
34	410118,493	2285698,563	Картометрический метод	0,0005	-
33	410100,693	2285695,853	Картометрический метод	0,0005	-
32	410046,973	2285686,883	Картометрический метод	0,0005	-
31	410018,063	2285685,453	Картометрический метод	0,0005	-
30	410003,863	2285682,773	Картометрический метод	0,0005	-
29	409979,243	2285679,983	Картометрический метод	0,0005	-
28	409963,433	2285678,873	Картометрический метод	0,0005	-
27	409931,043	2285675,273	Картометрический метод	0,0005	-
26	409903,803	2285672,613	Картометрический метод	0,0005	-
25	409881,503	2285671,593	Картометрический метод	0,0005	-
24	409814,354	2285661,915	Картометрический метод	0,0005	-
162	409817,945	2285620,230	Картометрический метод	0,0005	-
163	409819,374	2285607,774	Картометрический метод	0,0005	-
164	409819,783	2285606,850	Картометрический метод	0,0005	-
165	409832,873	2285567,491	Картометрический метод	0,0005	-
166	409840,614	2285568,384	Картометрический метод	0,0005	-
157	410125,188	2285524,200	Картометрический метод	0,0005	-
Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОПЛ-1(1)					
1	410569,626	2285779,101	Картометрический метод	0,0005	-
90	410408,793	2285758,089	Картометрический метод	0,0005	-
89	410413,814	2285705,226	Картометрический метод	0,0005	-
88	410413,666	2285702,385	Картометрический метод	0,0005	-
114	410412,518	2285680,495	Картометрический метод	0,0005	-
113	410437,473	2285674,495	Картометрический метод	0,0005	-
112	410454,438	2285681,770	Картометрический метод	0,0005	-
111	410456,105	2285682,664	Картометрический метод	0,0005	-
110	410458,822	2285691,355	Картометрический метод	0,0005	-
109	410460,252	2285703,274	Картометрический метод	0,0005	-
108	410461,633	2285703,444	Картометрический метод	0,0005	-
107	410472,222	2285702,405	Картометрический метод	0,0005	-
106	410483,922	2285701,825	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
105	410488,882	2285701,135	Картометрический метод	0,0005	-
104	410494,923	2285698,925	Картометрический метод	0,0005	-
103	410494,412	2285697,805	Картометрический метод	0,0005	-
102	410497,643	2285694,944	Картометрический метод	0,0005	-
101	410496,382	2285690,469	Картометрический метод	0,0005	-
100	410493,532	2285675,135	Картометрический метод	0,0005	-
99	410493,450	2285674,760	Картометрический метод	0,0005	-
98	410500,373	2285673,274	Картометрический метод	0,0005	-
97	410499,480	2285668,622	Картометрический метод	0,0005	-
96	410544,723	2285664,634	Картометрический метод	0,0005	-
1	410569,626	2285779,101	Картометрический метод	0,0005	-
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОПЛ-1(2)					
140	410148,223	2285878,283	Картометрический метод	0,0005	-
139	410144,474	2285878,084	Картометрический метод	0,0005	-
138	410130,804	2285878,274	Картометрический метод	0,0005	-
137	410034,571	2285889,482	Картометрический метод	0,0005	-
168	409937,645	2285884,874	Картометрический метод	0,0005	-
169	409873,336	2285876,807	Картометрический метод	0,0005	-
170	409835,431	2285887,930	Картометрический метод	0,0005	-
171	409773,941	2285917,603	Картометрический метод	0,0005	-
154	409785,052	2285777,502	Картометрический метод	0,0005	-
153	409810,193	2285794,652	Картометрический метод	0,0005	-
152	409837,142	2285797,863	Картометрический метод	0,0005	-
151	409904,493	2285800,393	Картометрический метод	0,0005	-
150	409939,942	2285808,432	Картометрический метод	0,0005	-
149	409967,302	2285808,263	Картометрический метод	0,0005	-
148	410009,692	2285801,443	Картометрический метод	0,0005	-
147	410052,852	2285819,933	Картометрический метод	0,0005	-
146	410068,902	2285824,603	Картометрический метод	0,0005	-
145	410112,802	2285828,463	Картометрический метод	0,0005	-
144	410114,882	2285816,733	Картометрический метод	0,0005	-
143	410115,092	2285813,653	Картометрический метод	0,0005	-
12	410115,992	2285807,203	Картометрический метод	0,0005	-
11	410200,635	2285820,314	Картометрический метод	0,0005	-
10	410263,916	2285784,275	Картометрический метод	0,0005	-
9	410398,942	2285802,244	Картометрический метод	0,0005	-
120	410402,918	2285827,966	Картометрический метод	0,0005	-
119	410301,291	2285844,037	Картометрический метод	0,0005	-
133	410309,103	2285906,105	Картометрический метод	0,0005	-
132	410358,272	2285898,414	Картометрический метод	0,0005	-
131	410358,962	2285908,543	Картометрический метод	0,0005	-
130	410359,094	2285909,484	Картометрический метод	0,0005	-
129	410366,332	2285947,004	Картометрический метод	0,0005	-
128	410373,672	2285982,050	Картометрический метод	0,0005	-
135	410206,194	2285978,446	Картометрический метод	0,0005	-
134	410203,404	2285875,151	Картометрический метод	0,0005	-
141	410176,394	2285877,084	Картометрический метод	0,0005	-
140	410148,223	2285878,283	Картометрический метод	0,0005	-
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОПЛ-1(3)					
172	409827,903	2285541,863	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
173	409855,248	2285450,040	Картометрический метод	0,0005	-
115	410237,133	2285396,083	Картометрический метод	0,0005	-
78	410222,776	2285470,687	Картометрический метод	0,0005	-
77	410215,663	2285507,686	Картометрический метод	0,0005	-
76	410213,968	2285529,862	Картометрический метод	0,0005	-
157	410125,188	2285524,200	Картометрический метод	0,0005	-
166	409840,614	2285568,384	Картометрический метод	0,0005	-
165	409832,873	2285567,491	Картометрический метод	0,0005	-
172	409827,903	2285541,863	Картометрический метод	0,0005	-



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 14.04.2026 № 398-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Монастырь Казанский: баня-прачечная,
кон. XIX – нач. XX вв.; гостиница, кон. XIX – нач. XX вв.; корпус келейный,
1883–1889 гг.; колокольня, 1895–1900 гг.; ограда с воротами и башнями,
кон. XIX в.; корпус служебный, нач. XX в.; церковь Преображения Господня
с келейным корпусом, 1897–1903 гг.; церковь Тихвинской иконы Божией
Матери, 1881–1889 гг.», расположенного по адресу: Московская область,
муниципальный округ Егорьевск, деревня Колычево, улица Зинаиды
Самсоновой, дома 31, 36 (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам для участка ОЗ-1(1)
в границе территории охранной зоны Объекта предусматривают:

1) требования к параметрам земельных участков и архитектурно-градостроительному облику зданий и сооружений:

1.1) требования к параметрам земельных участков:

минимальный процент площади озеленения – 60%;

1.2) требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

колористическое решение фасадов, не контрастирующее с монастырскими постройками, допустимые цвета: красный, белый, охристый и их оттенки;

отделка фасадов: окраска по штукатурке, без отделки (для кирпичных фасадов);

2) требования к проведению работ по благоустройству:

применение традиционных и современных материалов, близких по фактуре к традиционным, нейтральной цветовой гаммы;

3) требования к ограждениям (кроме временных строительных ограждающих конструкций), выходящим на территории общего пользования:

установка глухих (непрозрачных) ограждений высотой не более 1,5 м;

установка светопроницаемых ограждений высотой не более 1,8 м;
устройство ограждений из секций длиной не более 4 м, разделенных вертикальными столбами (опорами);

материал заполнения секций ограждений и створов ворот: кованый металл, чугунное литье, сварная сталь, деревянный или металлический штакетник;

материал столбов (опор): металл, кирпич, дерево, бетон, оштукатуренный и окрашенный или облицованный плиткой (клинкерной), искусственным или натуральным камнем;

устройство ограждений без использования профилированного листа, железобетонных плит и блоков;

применение одноцветного решения для всех секций ограждения.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участка ЗРЗ-1(1):

1.1) требования к параметрам земельных участков:

минимальный процент площади озеленения – 60%;

1.2) требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

предельная высота – 10 м;

допустимая форма крыши: скатная, вальмовая;

угол наклона крыши – менее 45 градусов;

1.3) требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

запрет на использование в отделке фасадов, выходящих на линию застройки улиц, пластикового сайдинга, металлических фасадных кассет;

1.4) требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства:

предельная высота – 8 м;

допустимая форма крыши: скатная, плоская;

2) для участков ЗРЗ-1(2), ЗРЗ-1(3):

2.1) требования к параметрам земельных участков:

минимальный процент площади озеленения – 40%;

2.2) требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

предельная высота – 12 м;

допустимая форма крыши: скатная, вальмовая;

угол наклона крыши – менее 45 градусов;

2.3) требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

запрет использования в отделке фасадов, выходящих на линию застройки улиц, пластикового сайдинга, бетона без штукатурки и элементов из пластика, профилированного листа, металлических фасадных кассет;

2.4) требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства:

предельная высота – 8 м;

допустимая форма крыши: скатная, плоская;

3) для участков ЗРЗ-1(4), ЗРЗ-1(5):

3.1) требования к параметрам земельных участков:

минимальный процент площади озеленения – 40%;

3.2) требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

предельная высота – 8 м;

допустимая форма крыши: скатная, вальмовая;

угол наклона крыши – менее 45 градусов;

3.3) требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

отделка фасадов, выходящих на линию застройки улиц:

без использования пластикового сайдинга, металлических фасадных кассет;

колористическое решение в тонах средней яркости, без применения контрастных приемов на плоскости фасадов;

колористическое решение фасадов, не контрастирующее с монастырскими постройками, допустимые цвета: красный, белый, зеленый, синий, коричневый, желтый и их оттенки;

3.4) требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства:

предельная высота – 6 м;

допустимая форма крыши: скатная, плоская;

4) требования к ограждениям (кроме временных строительных ограждающих конструкций), выходящим на территории общего пользования:

установка глухих (непрозрачных) ограждений высотой не более 1,5 м;

установка светопропускаемых ограждений высотой не более 1,8 м;

устройство ограждений из секций длиной не более 4 м, разделенных вертикальными столбами (опорами);

материал заполнения секций ограждений и створов ворот: кованый металл, чугунное литье, сварная сталь, деревянный или металлический штакетник, бесцветный или нейтральные оттенки поликарбонат;

материал столбов (опор): металл, кирпич, дерево, бетон, оштукатуренный и окрашенный или облицованный плиткой (клинкерной), искусственным или натуральным камнем;

устройство ограждений без использования железобетонных плит и блоков;

применение одноцветного решения для всех секций ограждения.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

для всех участков:

1) требования к проведению работ по благоустройству:

максимальная высота временных некапитальных строений и сооружений, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий – 3,5 м.

2) требования к ограждениям (кроме временных строительных ограждающих конструкций), выходящим на территории общего пользования:

установка глухих (непрозрачных) ограждений высотой не более 1,5 м;

установка светопроницаемых ограждений высотой не более 1,8 м;

устройство ограждений из секций длиной не более 4 м, разделенных вертикальными столбами (опорами);

материал заполнения секций ограждений и створов ворот: кованый металл, чугунное литье, сварная сталь, деревянный или металлический штакетник;

материал столбов (опор): металл, кирпич, дерево, бетон, оштукатуренный и окрашенный или облицованный плиткой (клинкерной), искусственным или натуральным камнем;

устройство ограждений без использования профилированного листа, железобетонных плит и блоков;

применение одноцветного решения для всех секций ограждения.

