



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2026 № 371-ПП

г. Красногорск

О внесении изменений в требования к развитию территорий, в границах которых предусматривается строительство индивидуальных жилых домов и садовых домов

В соответствии с Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в требования к развитию территорий, в границах которых предусматривается строительство индивидуальных жилых домов и садовых домов, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 26.12.2025 № 1822-ПП «Об утверждении требований к развитию территорий, в границах которых предусматривается строительство индивидуальных жилых домов и садовых домов».

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

070451 *

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 09.04.2026 № 371-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в требования к развитию территорий, в границах которых предусматривается строительство индивидуальных жилых домов и садовых домов

1. Пункт 7 раздела «II. Общие требования к планировочным решениям территории ИЖС» изложить в следующей редакции:

«7. Минимальный размер земельных участков для индивидуальной жилой застройки или ведения садоводства необходимо принимать не менее 600 кв. м, за исключением земельных участков для индивидуальной жилой застройки в составе кластеров ИЖС.

Допускается образование земельных участков площадью 400 кв. м, но не более 20% от общего количества образуемых земельных участков для индивидуальной жилой застройки или ведения садоводства.

Ограничение в 20% не применяется в отношении земельных участков, образуемых в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории при условии создания (реконструкции) централизованных сетей водоотведения, обеспечивающих отведение хозяйственно-бытовых стоков и поверхностных (ливневых) стоков с каждого земельного участка, а также принятия застройщиком обязательств осуществить строительство жилых или садовых домов на всех указанных земельных участках в соответствии с документацией по планировке территории.».

2. Пункт 14 раздела «III. Транспортное обслуживание территории» изложить в следующей редакции:

«14. Проезжая часть дорог и проездов внутри территории ИЖС, а также до автомобильной дороги общего пользования, должна иметь твердый вид покрытия.».

3. В разделе «V. Обустройство территории»:

1) таблицу 2 пункта 23 дополнить строками 6 и 7 следующего содержания:

«

6	Пешеходная часть (тротуары)	Согласно абзацу шестому пункта 15 требований к ИЖС
7	Карманы вдоль проезжей части для стоянки транспортных средств	Согласно пункту 20 требований к ИЖС

2) в абзаце первом пункта 24 слова «Все площадки» заменить словами «Территории и площадки».

4. Пункт 29 раздела «VI. Пожарная безопасность» после слов «могут быть централизованные» дополнить словами «, оборудованные пожарными гидрантами,».

