



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2026 № 358-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й км,
строение 9, и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й км, строение 9, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й км, строение 9.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

070427 *

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й км, строение 9

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й км, строение 9 (далее – Объект) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 30.10.2025 № 06РВ-640 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й км, строение 9».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя шесть регламентных участков: ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2), ЗРЗ-1(3), ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4:

1) граница территории участка ЗРЗ-1(1) проходит:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 488048.59, 2193546.10, в юго-восточном направлении протяженностью 126.52 м;

2-3 – в юго-восточном направлении протяженностью 128.24 м;

3-4 – в юго-восточном направлении протяженностью 40.87 м;

4-5 – в юго-восточном направлении протяженностью 58.22 м;

5-6 – в юго-восточном направлении протяженностью 75.45 м;

6-7 – в юго-западном направлении протяженностью 9.58 м;

7-8 – в юго-восточном направлении протяженностью 12.08 м;

8-9 – в юго-восточном направлении протяженностью 8.57 м;

9-10 – в юго-восточном направлении протяженностью 14.04 м;

10-11 – в юго-восточном направлении протяженностью 13.16 м;

11-12 – в юго-восточном направлении протяженностью 20.11 м;

- 12-13 – в юго-восточном направлении протяженностью 9.55 м;
- 13-14 – в юго-восточном направлении протяженностью 18.21 м;
- 14-15 – в юго-восточном направлении протяженностью 32.14 м;
- 15-16 – в юго-восточном направлении протяженностью 42.56 м;
- 16-17 – в юго-восточном направлении протяженностью 11.66 м;
- 17-18 – в юго-восточном направлении протяженностью 35.63 м;
- 18-19 – в юго-восточном направлении протяженностью 15.19 м;
- 19-20 – в северо-восточном направлении протяженностью 18.65 м;
- 20-21 – в северо-восточном направлении протяженностью 6.82 м;
- 21-22 – в северо-восточном направлении протяженностью 56.23 м;
- 22-23 – в северо-восточном направлении протяженностью 21.03 м;
- 23-24 – в юго-восточном направлении протяженностью 34.71 м;
- 24-25 – в юго-восточном направлении протяженностью 30.42 м;
- 25-26 – в юго-западном направлении протяженностью 41.57 м;
- 26-27 – в юго-западном направлении протяженностью 205.94 м;
- 27-28 – в юго-западном направлении протяженностью 6.90 м;
- 28-29 – в юго-западном направлении протяженностью 35.59 м;
- 29-30 – в юго-западном направлении протяженностью 37.50 м;
- 30-31 – в юго-западном направлении протяженностью 54.37 м;
- 31-32 – в западном направлении протяженностью 62.25 м;
- 32-33 – в северо-западном направлении протяженностью 32.46 м;
- 33-34 – в северо-западном направлении протяженностью 101.48 м;
- 34-35 – в северо-западном направлении протяженностью 33.07 м;
- 35-36 – в северо-западном направлении протяженностью 28.23 м;
- 36-37 – в северо-западном направлении протяженностью 51.30 м;
- 37-38 – в северо-западном направлении протяженностью 38.70 м;
- 38-39 – в северо-западном направлении протяженностью 10.44 м;
- 39-40 – в северо-западном направлении протяженностью 8.15 м;
- 40-41 – в северо-западном направлении протяженностью 64.87 м;
- 41-42 – в северо-западном направлении протяженностью 87.02 м;
- 42-43 – в северо-западном направлении протяженностью 176.30 м;
- 43-44 – в северо-восточном направлении протяженностью 17.42 м;
- 44-45 – в северо-восточном направлении протяженностью 2.42 м;
- 45-46 – в северо-восточном направлении протяженностью 13.72 м;
- 46-47 – в северо-восточном направлении протяженностью 30.99 м;
- 47-48 – в северо-восточном направлении протяженностью 64.94 м;
- 48-49 – в северо-восточном направлении протяженностью 27.20 м;
- 49-50 – в северо-восточном направлении протяженностью 8.83 м;
- 50-51 – в северо-восточном направлении протяженностью 18.66 м;
- 51-52 – в северо-восточном направлении протяженностью 2.52 м;
- 52-1 – в восточном направлении протяженностью 9.30 м в исходную точку;

2) граница территории участка ЗРЗ-1(2) проходит:

- 24-23 – из исходной точки 24, с координатами 487542.92, 2193987.60, в северо-западном направлении протяженностью 34.71 м;

23-53 – в северо-восточном направлении протяженностью 78.77 м;
53-54 – в северо-восточном направлении протяженностью 35.99 м;
54-55 – в северо-восточном направлении протяженностью 42.94 м;
55-56 – в северо-западном направлении протяженностью 21.52 м;
56-57 – в северо-восточном направлении протяженностью 26.51 м;
57-58 – в северо-восточном направлении протяженностью 114.30 м;
58-59 – в северо-западном направлении протяженностью 192.82 м;
59-60 – в юго-западном направлении протяженностью 153.18 м;
60-61 – в юго-западном направлении протяженностью 83.64 м;
61-62 – в юго-западном направлении протяженностью 4.39 м;
62-63 – в северо-западном направлении протяженностью 62.65 м;
63-64 – в северо-западном направлении протяженностью 77.35 м;
64-65 – в северо-западном направлении протяженностью 111.15 м;
65-66 – в северном направлении протяженностью 19.15 м;
66-67 – в северном направлении протяженностью 24.53 м;
67-68 – в северо-восточном направлении протяженностью 45.81 м;
68-69 – в юго-восточном направлении протяженностью 2.50 м;
69-70 – в юго-восточном направлении протяженностью 21.19 м;
70-71 – в юго-восточном направлении протяженностью 15.14 м;
71-72 – в юго-восточном направлении протяженностью 72.58 м;
72-73 – в юго-восточном направлении протяженностью 36.00 м;
73-74 – в юго-восточном направлении протяженностью 50.07 м;
74-75 – в юго-восточном направлении протяженностью 38.49 м;
75-76 – в северо-восточном направлении протяженностью 108.06 м;
76-77 – в юго-восточном направлении протяженностью 62.53 м;
77-78 – в юго-восточном направлении протяженностью 44.13 м;
78-79 – в юго-восточном направлении протяженностью 52.80 м;
79-80 – в юго-восточном направлении протяженностью 39.86 м;
80-81 – в юго-восточном направлении протяженностью 41.21 м;
81-82 – в юго-восточном направлении протяженностью 41.51 м;
82-83 – в юго-западном направлении протяженностью 39.48 м;
83-84 – в юго-западном направлении протяженностью 74.98 м;
84-85 – в юго-западном направлении протяженностью 76.96 м;
85-86 – в южном направлении протяженностью 115.63 м;
86-87 – в юго-западном направлении протяженностью 56.65 м;
87-88 – в юго-западном направлении протяженностью 52.99 м;
88-89 – в юго-западном направлении протяженностью 11.78 м;
89-24 – в юго-западном направлении протяженностью 32.28 м в исходную точку;

3) граница территории участка ЗРЗ-1(3) проходит:

57-56 – из исходной точки 57, с координатами 487749.59, 2194005.83, в юго-западном направлении протяженностью 26.51 м;

56-55 – в юго-восточном направлении протяженностью 21.52 м;

55-54 – в юго-западном направлении протяженностью 42.94 м;

54-90 – в северо-западном направлении протяженностью 143.16 м;
90-91 – в северо-восточном направлении протяженностью 62.01 м;
91-57 – в юго-восточном направлении протяженностью 102.11 м в исходную точку;

4) граница территории участка ЗРЗ-2 проходит:

32-31 – из исходной точки 32, с координатами 487330.28, 2193610.23, в восточном направлении протяженностью 62.25 м;

31-30 – в северо-восточном направлении протяженностью 54.37 м;

30-29 – в северо-восточном направлении протяженностью 37.50 м;

29-28 – в северо-восточном направлении протяженностью 35.59 м;

28-27 – в северо-восточном направлении протяженностью 6.90 м;

27-26 – в северо-восточном направлении протяженностью 205.94 м;

26-25 – в северо-восточном направлении протяженностью 41.57 м;

25-92 – в юго-восточном направлении протяженностью 30.41 м;

92-93 – в северо-восточном направлении протяженностью 18.65 м;

93-94 – в юго-восточном направлении протяженностью 18.95 м;

94-95 – в юго-восточном направлении протяженностью 20.38 м;

95-96 – в юго-западном направлении протяженностью 35.02 м;

96-97 – в юго-западном направлении протяженностью 446.76 м;

97-98 – в юго-западном направлении протяженностью 32.60 м;

98-99 – в северном направлении протяженностью 57.15 м;

99-100 – в северном направлении протяженностью 16.08 м;

100-32 – в северо-западном направлении протяженностью 32.46 м в исходную точку;

5) граница территории участка ЗРЗ-3 проходит:

93-92 – из исходной точки 93, с координатами 487502.33, 2194038.93, в юго-западном направлении протяженностью 18.65 м;

92-25 – в северо-западном направлении протяженностью 30.42 м;

25-24 – в северо-западном направлении протяженностью 30.42 м;

24-89 – в северо-восточном направлении протяженностью 32.28 м;

89-88 – в северо-восточном направлении протяженностью 11.78 м;

88-87 – в северо-восточном направлении протяженностью 52.99 м;

87-86 – в северо-восточном направлении протяженностью 56.65 м;

86-85 – в северо-восточном направлении протяженностью 115.63 м;

85-84 – в северо-восточном направлении протяженностью 76.96 м;

84-83 – в северо-восточном направлении протяженностью 74.98 м;

83-82 – в северо-восточном направлении протяженностью 39.48 м;

82-81 – в северо-западном направлении протяженностью 41.51 м;

81-80 – в северо-западном направлении протяженностью 41.21 м;

80-79 – в северо-западном направлении протяженностью 39.86 м;

79-78 – в северо-западном направлении протяженностью 52.80 м;

78-77 – в северо-западном направлении протяженностью 44.13 м;

77-76 – в северо-западном направлении протяженностью 62.53 м;

76-101 – в северо-восточном направлении протяженностью 91.57 м;

101-102 – в северо-восточном направлении протяженностью 217.17 м;
102-103 – в юго-восточном направлении протяженностью 19.33 м;
103-104 – в юго-восточном направлении протяженностью 396.49 м;
104-105 – в юго-западном направлении протяженностью 189.42 м;
105-106 – в юго-западном направлении протяженностью 30.38 м;
106-107 – в юго-западном направлении протяженностью 46.88 м;
107-108 – в юго-западном направлении протяженностью 15.74 м;
108-109 – в юго-западном направлении протяженностью 17.01 м;
109-110 – в юго-западном направлении протяженностью 44.29 м;
110-111 – в юго-западном направлении протяженностью 3.91 м;
111-112 – в юго-западном направлении протяженностью 24.20 м;
112-113 – в юго-западном направлении протяженностью 35.47 м;
113-114 – в юго-западном направлении протяженностью 107.45 м;
114-115 – в юго-западном направлении протяженностью 54.28 м;
115-93 – в юго-западном направлении протяженностью 43.13 м в исходную точку;

б) граница территории участка ЗРЗ-4 проходит:

95-94 – из исходной точки 95, с координатами 487475.47, 2194067.65, в северо-западном направлении протяженностью 20.38 м;

94-93 – в северо-западном направлении протяженностью 18.95 м;

93-115 – в северо-восточном направлении протяженностью 43.13 м;

115-114 – в северо-восточном направлении протяженностью 54.28 м;

114-113 – в северо-восточном направлении протяженностью 107.45 м;

113-112 – в северо-восточном направлении протяженностью 35.47 м;

112-111 – в северо-восточном направлении протяженностью 24.20 м;

111-116 – в юго-восточном направлении протяженностью 41.70 м;

116-117 – в юго-восточном направлении протяженностью 13.05 м;

117-118 – в юго-восточном направлении протяженностью 19.49 м;

118-119 – в юго-восточном направлении протяженностью 15.00 м;

119-120 – в юго-восточном направлении протяженностью 28.86 м;

120-121 – в юго-восточном направлении протяженностью 89.52 м;

121-122 – в юго-западном направлении протяженностью 41.57 м;

122-123 – в юго-западном направлении протяженностью 16.38 м;

123-124 – в юго-западном направлении протяженностью 20.53 м;

124-125 – в юго-западном направлении протяженностью 31.85 м;

125-126 – в юго-западном направлении протяженностью 46.42 м;

126-95 – в северо-западном направлении протяженностью 102.18 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта устанавливают запрет:

для регламентных участков ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2), ЗРЗ-1(3):

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект, выявленные объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта, выявленных объектов культурного наследия;

на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев:

если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объекта;

строительства, реконструкции линейных объектов и объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

для регламентных участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект, выявленные объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта, выявленных объектов культурного наследия;

на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев:

если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объекта;

строительства, реконструкции линейных объектов и объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением:

установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 м²;

установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

II. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает в себя два регламентных участка: ЗОПЛ-1, ЗОПЛ-2:

1) граница территории участка ЗОПЛ-1 проходит:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 488048.59, 2193546.10, в юго-восточном направлении протяженностью 126.52 м;

2-3 – в юго-восточном направлении протяженностью 128.25 м;

3-4 – в юго-восточном направлении протяженностью 40.87 м;

4-5 – в юго-восточном направлении протяженностью 58.22 м;

5-6 – в юго-восточном направлении протяженностью 75.45 м;

6-127 – в северо-восточном направлении протяженностью 81.81 м;

127-128 – в северо-восточном направлении протяженностью 5.10 м;

128-62 – в северо-восточном направлении протяженностью 13.43 м;

62-63 – в северо-западном направлении протяженностью 62.64 м;

63-64 – в северо-западном направлении протяженностью 77.35 м;

64-65 – в северо-западном направлении протяженностью 111.14 м;

- 65-66 – в северном направлении протяженностью 19.15 м;
66-67 – в северном направлении протяженностью 24.53 м;
67-68 – в северо-восточном направлении протяженностью 45.81 м;
68-1 – в западном направлении протяженностью 92.99 м в исходную точку;
2) граница территории участка ЗОПЛ-2 проходит:
98-99 – из исходной точки 98, с координатами 487225.20, 2193618.34,
в северном направлении протяженностью 57.15 м;
99-100 – в северном направлении протяженностью 16.08 м;
100-32 – в северо-западном направлении протяженностью 32.46 м;
32-33 – в северо-западном направлении протяженностью 32.46 м;
33-34 – в северо-западном направлении протяженностью 101.48 м;
34-35 – в северо-западном направлении протяженностью 33.07 м;
35-36 – в северо-западном направлении протяженностью 28.23 м;
36-37 – в северо-западном направлении протяженностью 51.30 м;
37-38 – в северо-западном направлении протяженностью 38.70 м;
38-39 – в северо-западном направлении протяженностью 10.44 м;
39-40 – в северо-западном направлении протяженностью 8.15 м;
40-41 – в северо-западном направлении протяженностью 64.87 м;
41-42 – в северо-западном направлении протяженностью 87.02 м;
42-43 – в северо-западном направлении протяженностью 176.30 м;
43-44 – в северо-восточном направлении протяженностью 17.42 м;
44-45 – в северо-восточном направлении протяженностью 2.42 м;
45-46 – в северо-восточном направлении протяженностью 13.72 м;
46-47 – в северо-восточном направлении протяженностью 30.99 м;
47-48 – в северо-восточном направлении протяженностью 64.94 м;
48-49 – в северо-восточном направлении протяженностью 27.20 м;
49-50 – в северо-восточном направлении протяженностью 8.83 м;
50-51 – в северо-восточном направлении протяженностью 18.66 м;
51-52 – в северо-восточном направлении протяженностью 2.52 м;
52-1 – в восточном направлении протяженностью 9.30 м;
1-68 – в северо-восточном направлении протяженностью 92.99 м;
68-69 – в восточном направлении протяженностью 2.50 м;
69-70 – в юго-восточном направлении протяженностью 21.19 м;
70-71 – в юго-восточном направлении протяженностью 15.14 м;
71-72 – в юго-восточном направлении протяженностью 72.58 м;
72-73 – в юго-восточном направлении протяженностью 36.00 м;
73-74 – в юго-восточном направлении протяженностью 50.07 м;
74-75 – в юго-восточном направлении протяженностью 38.49 м;
75-76 – в северо-восточном направлении протяженностью 108.06 м;
76-101 – в северо-восточном направлении протяженностью 91.57 м;
101-102 – в северо-восточном направлении протяженностью 217.17 м;
102-103 – в юго-восточном направлении протяженностью 19.33 м;
103-104 – в юго-восточном направлении протяженностью 396.49 м;
104-105 – в юго-западном направлении протяженностью 189.42 м;

105-106 – в юго-западном направлении протяженностью 30.38 м;
106-107 – в юго-западном направлении протяженностью 46.88 м;
107-108 – в юго-западном направлении протяженностью 15.74 м;
108-109 – в юго-западном направлении протяженностью 17.01 м;
109-110 – в юго-западном направлении протяженностью 44.29 м;
110-111 – в юго-восточном направлении протяженностью 3.91 м;
111-116 – в юго-восточном направлении протяженностью 41.70 м;
116-117 – в юго-восточном направлении протяженностью 13.05 м;
117-118 – в юго-восточном направлении протяженностью 19.49 м;
118-119 – в юго-восточном направлении протяженностью 15.00 м;
119-120 – в юго-восточном направлении протяженностью 28.86 м;
120-121 – в юго-восточном направлении протяженностью 89.52 м;
121-129 – в северо-восточном направлении протяженностью 512.66 м;
129-130 – в северо-западном направлении протяженностью 473.67 м;
130-131 – в северо-западном направлении протяженностью 382.90 м;
131-132 – в юго-западном направлении протяженностью 159.95 м;
132-133 – в юго-западном направлении протяженностью 101.84 м;
133-134 – в юго-западном направлении протяженностью 132.44 м;
134-135 – в юго-западном направлении протяженностью 98.43 м;
135-136 – в юго-западном направлении протяженностью 66.66 м;
136-137 – в северо-западном направлении протяженностью 114.00 м;
137-138 – в северо-западном направлении протяженностью 151.61 м;
138-139 – в юго-западном направлении протяженностью 77.12 м;
139-140 – в юго-западном направлении протяженностью 65.07 м;
140-141 – в юго-западном направлении протяженностью 228.39 м;
141-142 – в юго-восточном направлении протяженностью 427.40 м;
142-143 – в юго-восточном направлении протяженностью 414.76 м;
143-144 – в северо-восточном направлении протяженностью 71.32 м;
144-98 – в северо-восточном направлении протяженностью 58.16 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта устанавливаются запрет:

на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения Объекта, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

на уничтожение ценных зеленых насаждений;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта, выявленных объектов культурного наследия;

на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев:

если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объекта;

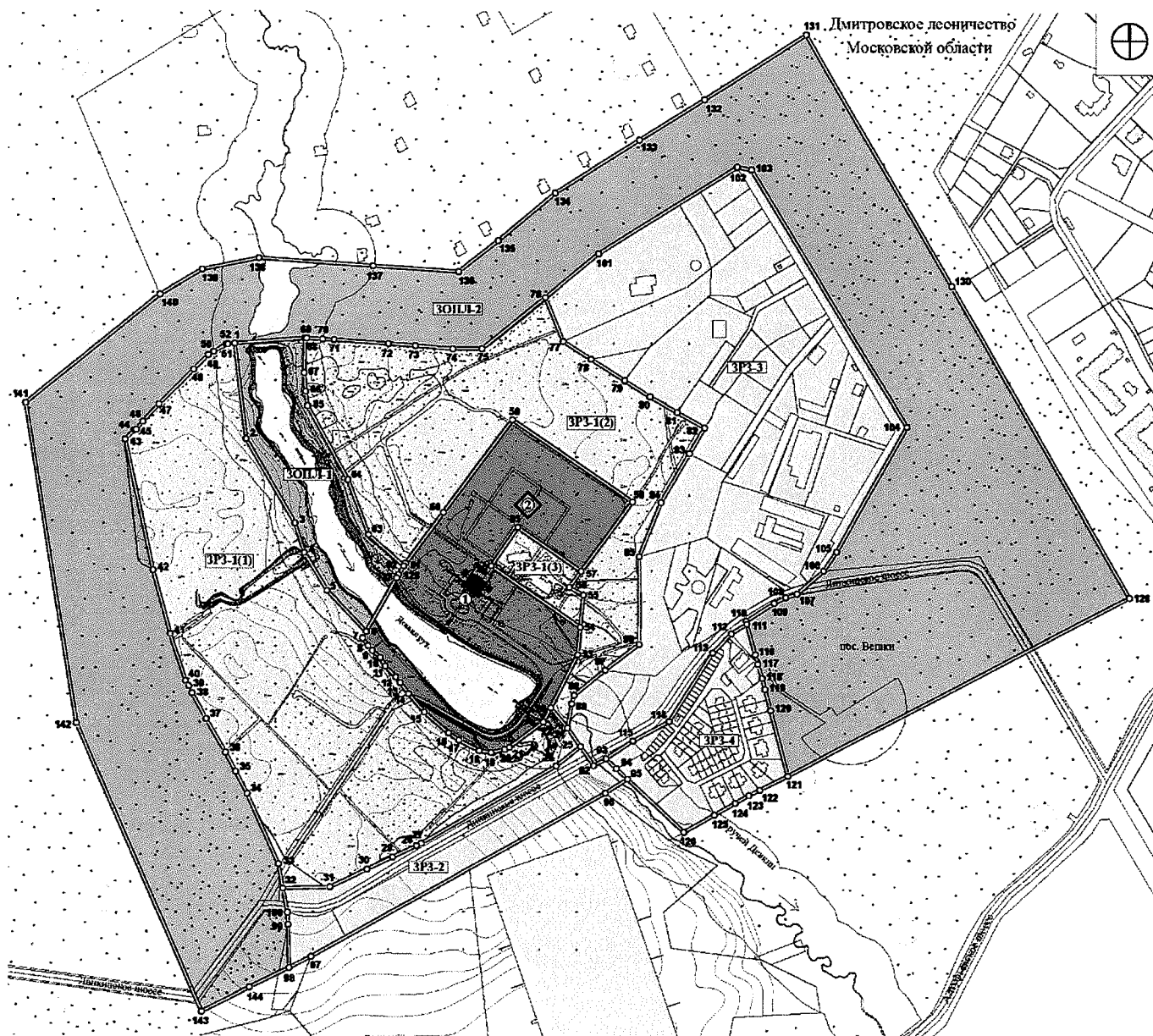
строительства и реконструкции линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

строительства, реконструкции, ремонта инженерной инфраструктуры (коммуникаций, зданий и сооружений, входящих в состав систем, обеспечивающих снабжение территории, застройки ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи);





на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Липки,
XIX в.», расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Мытищи,
шоссе Липкинское, 4-й км, строение 9
(далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

-  Территория Объекта
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта
-  Зона охраняемого природного ландшафта Объекта
-  Характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
ЗРЗ-1(1)					
1	488048.59	2193546.10	Картометрический метод	0,0005	—
2	487922.98	2193561.22	Картометрический метод	0,0005	—
3	487812.07	2193625.61	Картометрический метод	0,0005	—
4	487773.20	2193638.25	Картометрический метод	0,0005	—
5	487723.40	2193668.39	Картометрический метод	0,0005	—
6	487668.80	2193720.47	Картометрический метод	0,0005	—
7	487660.47	2193715.74	Картометрический метод	0,0005	—
8	487650.74	2193722.90	Картометрический метод	0,0005	—
9	487644.50	2193728.77	Картометрический метод	0,0005	—
10	487635.14	2193739.23	Картометрический метод	0,0005	—
11	487623.76	2193745.84	Картометрический метод	0,0005	—
12	487609.45	2193759.97	Картометрический метод	0,0005	—
13	487601.92	2193765.84	Картометрический метод	0,0005	—
14	487587.42	2193776.86	Картометрический метод	0,0005	—
15	487563.02	2193797.78	Картометрический метод	0,0005	—
16	487535.30	2193830.08	Картометрический метод	0,0005	—
17	487526.13	2193843.84	Картометрический метод	0,0005	—
18	487512.00	2193871.19	Картометрический метод	0,0005	—
19	487509.98	2193886.24	Картометрический метод	0,0005	—
20	487514.20	2193904.41	Картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
21	487516.95	2193910.65	Картометрический метод	0,0005	—
22	487550.72	2193955.61	Картометрический метод	0,0005	—
23	487569.44	2193965.20	Картометрический метод	0,0005	—
24	487542.92	2193987.60	Картометрический метод	0,0005	—
25	487518.06	2194005.13	Картометрический метод	0,0005	—
26	487492.69	2193972.20	Картометрический метод	0,0005	—
27	487389.67	2193793.88	Картометрический метод	0,0005	—
28	487386.49	2193787.76	Картометрический метод	0,0005	—
29	487371.31	2193755.57	Картометрический метод	0,0005	—
30	487355.32	2193721.64	Картометрический метод	0,0005	—
31	487332.14	2193672.46	Картометрический метод	0,0005	—
32	487330.28	2193610.23	Картометрический метод	0,0005	—
33	487362.18	2193604.22	Картометрический метод	0,0005	—
34	487454.84	2193562.84	Картометрический метод	0,0005	—
35	487484.15	2193547.52	Картометрический метод	0,0005	—
36	487508.95	2193534.04	Картометрический метод	0,0005	—
37	487553.27	2193508.20	Картометрический метод	0,0005	—
38	487587.26	2193489.70	Картометрический метод	0,0005	—
39	487596.79	2193485.43	Картометрический метод	0,0005	—
40	487603.63	2193480.99	Картометрический метод	0,0005	—
41	487665.16	2193460.44	Картометрический метод	0,0005	—
42	487749.23	2193437.97	Картометрический метод	0,0005	—
43	487921.61	2193401.00	Картометрический метод	0,0005	—
44	487933.95	2193413.30	Картометрический метод	0,0005	—
45	487934.82	2193415.56	Картометрический метод	0,0005	—
46	487945.33	2193424.38	Картометрический метод	0,0005	—
47	487968.02	2193445.49	Картометрический метод	0,0005	—
48	488013.88	2193491.47	Картометрический метод	0,0005	—
49	488033.09	2193510.72	Картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
50	488037.58	2193518.32	Картометрический метод	0,0005	–
51	488047.07	2193534.39	Картометрический метод	0,0005	–
52	488047.61	2193536.85	Картометрический метод	0,0005	–
1	488048.59	2193546.10	Картометрический метод	0,0005	–
ЗРЗ-1(2)					
24	487542.92	2193987.60	Картометрический метод	0,0005	–
23	487569.44	2193965.20	Картометрический метод	0,0005	–
53	487639.54	2194001.13	Картометрический метод	0,0005	–
54	487675.36	2194004.65	Картометрический метод	0,0005	–
55	487718.09	2194008.84	Картометрический метод	0,0005	–
56	487728.37	2193989.93	Картометрический метод	0,0005	–
57	487749.59	2194005.83	Картометрический метод	0,0005	–
58	487841.06	2194074.36	Картометрический метод	0,0005	–
59	487949.15	2193914.69	Картометрический метод	0,0005	–
60	487826.37	2193823.10	Картометрический метод	0,0005	–
61	487759.39	2193773.00	Картометрический метод	0,0005	–
62	487755.68	2193770.65	Картометрический метод	0,0005	–
63	487797.08	2193723.63	Картометрический метод	0,0005	–
64	487869.37	2193696.12	Картометрический метод	0,0005	–
65	487966.68	2193642.41	Картометрический метод	0,0005	–
66	487985.64	2193639.71	Картометрический метод	0,0005	–
67	488010.11	2193637.91	Картометрический метод	0,0005	–
68	488055.91	2193638.80	Картометрический метод	0,0005	–
69	488055.92	2193641.30	Картометрический метод	0,0005	–
70	488054.63	2193662.45	Картометрический метод	0,0005	–
71	488053.94	2193677.57	Картометрический метод	0,0005	–
72	488048.84	2193749.97	Картометрический метод	0,0005	–
73	488046.14	2193785.87	Картометрический метод	0,0005	–
74	488042.34	2193835.80	Картометрический метод	0,0005	–

1	2	3	4	5	6
75	488042.51	2193874.29	Картометрический метод	0,0005	—
76	488110.55	2193958.24	Картометрический метод	0,0005	—
77	488052.68	2193981.93	Картометрический метод	0,0005	—
78	488029.11	2194019.24	Картометрический метод	0,0005	—
79	488000.91	2194063.88	Картометрический метод	0,0005	—
80	487979.62	2194097.58	Картометрический метод	0,0005	—
81	487959.50	2194133.54	Картометрический метод	0,0005	—
82	487939.23	2194169.76	Картометрический метод	0,0005	—
83	487905.14	2194149.85	Картометрический метод	0,0005	—
84	487840.40	2194112.03	Картометрический метод	0,0005	—
85	487769.04	2194083.22	Картометрический метод	0,0005	—
86	487653.41	2194082.98	Картометрический метод	0,0005	—
87	487619.28	2194037.76	Картометрический метод	0,0005	—
88	487586.00	2193996.53	Картометрический метод	0,0005	—
89	487574.71	2193993.18	Картометрический метод	0,0005	—
24	487542.92	2193987.60	Картометрический метод	0,0005	—
ЗРЗ-1(3)					
57	487749.59	2194005.83	Картометрический метод	0,0005	—
56	487728.37	2193989.93	Картометрический метод	0,0005	—
55	487718.09	2194008.84	Картометрический метод	0,0005	—
54	487675.36	2194004.65	Картометрический метод	0,0005	—
90	487756.32	2193886.58	Картометрический метод	0,0005	—
91	487807.44	2193921.69	Картометрический метод	0,0005	—
57	487749.59	2194005.83	Картометрический метод	0,0005	—
ЗРЗ-2					
32	487330.28	2193610.23	Картометрический метод	0,0005	—
31	487332.14	2193672.46	Картометрический метод	0,0005	—
30	487355.32	2193721.64	Картометрический метод	0,0005	—
29	487371.31	2193755.57	Картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
28	487386.49	2193787.76	Картометрический метод	0,0005	—
27	487389.67	2193793.88	Картометрический метод	0,0005	—
26	487492.69	2193972.20	Картометрический метод	0,0005	—
25	487518.06	2194005.13	Картометрический метод	0,0005	—
92	487493.20	2194022.66	Картометрический метод	0,0005	—
93	487502.33	2194038.93	Картометрический метод	0,0005	—
94	487489.39	2194052.77	Картометрический метод	0,0005	—
95	487475.47	2194067.65	Картометрический метод	0,0005	—
96	487456.87	2194037.98	Картометрический метод	0,0005	—
97	487240.15	2193647.31	Картометрический метод	0,0005	—
98	487225.20	2193618.34	Картометрический метод	0,0005	—
99	487282.33	2193617.08	Картометрический метод	0,0005	—
100	487298.39	2193616.25	Картометрический метод	0,0005	—
32	487330.28	2193610.23	Картометрический метод	0,0005	—
ЗРЗ-3					
93	487502.33	2194038.93	Картометрический метод	0,0005	—
92	487493.20	2194022.67	Картометрический метод	0,0005	—
25	487518.06	2194005.13	Картометрический метод	0,0005	—
24	487542.92	2193987.60	Картометрический метод	0,0005	—
89	487574.71	2193993.18	Картометрический метод	0,0005	—
88	487586.00	2193996.53	Картометрический метод	0,0005	—
87	487619.28	2194037.76	Картометрический метод	0,0005	—
86	487653.41	2194082.98	Картометрический метод	0,0005	—
85	487769.04	2194083.22	Картометрический метод	0,0005	—
84	487840.40	2194112.03	Картометрический метод	0,0005	—
83	487905.14	2194149.85	Картометрический метод	0,0005	—
82	487939.23	2194169.76	Картометрический метод	0,0005	—
81	487959.50	2194133.54	Картометрический метод	0,0005	—
80	487979.62	2194097.58	Картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
79	488000.91	2194063.88	Картометрический метод	0,0005	—
78	488029.11	2194019.24	Картометрический метод	0,0005	—
77	488052.68	2193981.93	Картометрический метод	0,0005	—
76	488110.55	2193958.24	Картометрический метод	0,0005	—
101	488168.21	2194029.38	Картометрический метод	0,0005	—
102	488283.02	2194213.72	Картометрический метод	0,0005	—
103	488279.49	2194232.72	Картометрический метод	0,0005	—
104	487940.61	2194438.55	Картометрический метод	0,0005	—
105	487775.54	2194345.64	Картометрический метод	0,0005	—
106	487750.60	2194328.30	Картометрический метод	0,0005	—
107	487720.13	2194292.67	Картометрический метод	0,0005	—
108	487715.33	2194277.68	Картометрический метод	0,0005	—
109	487707.99	2194262.34	Картометрический метод	0,0005	—
110	487684.09	2194225.05	Картометрический метод	0,0005	—
111	487680.28	2194225.93	Картометрический метод	0,0005	—
112	487667.62	2194205.31	Картометрический метод	0,0005	—
113	487642.34	2194180.43	Картометрический метод	0,0005	—
114	487551.59	2194122.89	Картометрический метод	0,0005	—
115	487525.74	2194075.15	Картометрический метод	0,0005	—
93	487502.33	2194038.93	Картометрический метод	0,0005	—
ЗРЗ-4					
95	487475.47	2194067.65	Картометрический метод	0,0005	—
94	487489.39	2194052.77	Картометрический метод	0,0005	—
93	487502.33	2194038.93	Картометрический метод	0,0005	—
115	487525.74	2194075.15	Картометрический метод	0,0005	—
114	487551.59	2194122.89	Картометрический метод	0,0005	—
113	487642.34	2194180.43	Картометрический метод	0,0005	—
112	487667.62	2194205.31	Картометрический метод	0,0005	—
111	487680.28	2194225.93	Картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
116	487640.14	2194237.24	Картометрический метод	0,0005	—
117	487627.53	2194240.61	Картометрический метод	0,0005	—
118	487608.93	2194246.44	Картометрический метод	0,0005	—
119	487594.42	2194250.25	Картометрический метод	0,0005	—
120	487566.50	2194257.57	Картометрический метод	0,0005	—
121	487479.91	2194280.28	Картометрический метод	0,0005	—
122	487461.43	2194243.04	Картометрический метод	0,0005	—
123	487454.15	2194228.37	Картометрический метод	0,0005	—
124	487444.07	2194210.48	Картометрический метод	0,0005	—
125	487428.44	2194182.73	Картометрический метод	0,0005	—
126	487405.67	2194142.28	Картометрический метод	0,0005	—
95	487475.47	2194067.65	Картометрический метод	0,0005	—
II. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
ЗОПЛ-1					
1	488048.59	2193546.10	Картометрический метод	0,0005	—
2	487922.98	2193561.22	Картометрический метод	0,0005	—
3	487812.07	2193625.61	Картометрический метод	0,0005	—
4	487773.20	2193638.25	Картометрический метод	0,0005	—
5	487723.40	2193668.39	Картометрический метод	0,0005	—
6	487668.80	2193720.47	Картометрический метод	0,0005	—
127	487739.93	2193760.89	Картометрический метод	0,0005	—
128	487744.34	2193763.46	Картометрический метод	0,0005	—
62	487755.68	2193770.65	Картометрический метод	0,0005	—
63	487797.08	2193723.63	Картометрический метод	0,0005	—
64	487869.37	2193696.12	Картометрический метод	0,0005	—
65	487966.68	2193642.41	Картометрический метод	0,0005	—
66	487985.64	2193639.71	Картометрический метод	0,0005	—
67	488010.11	2193637.91	Картометрический метод	0,0005	—
68	488055.91	2193638.80	Картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
1	488048.59	2193546.10	Картометрический метод	0,0005	—
ЗОПЛ-2					
98	487225.20	2193618.34	Картометрический метод	0,0005	—
99	487282.33	2193617.08	Картометрический метод	0,0005	—
100	487298.39	2193616.25	Картометрический метод	0,0005	—
32	487330.29	2193610.23	Картометрический метод	0,0005	—
33	487362.18	2193604.22	Картометрический метод	0,0005	—
34	487454.84	2193562.84	Картометрический метод	0,0005	—
35	487484.15	2193547.52	Картометрический метод	0,0005	—
36	487508.95	2193534.04	Картометрический метод	0,0005	—
37	487553.27	2193508.20	Картометрический метод	0,0005	—
38	487587.26	2193489.70	Картометрический метод	0,0005	—
39	487596.79	2193485.43	Картометрический метод	0,0005	—
40	487603.63	2193480.99	Картометрический метод	0,0005	—
41	487665.16	2193460.44	Картометрический метод	0,0005	—
42	487749.23	2193437.97	Картометрический метод	0,0005	—
43	487921.61	2193401.00	Картометрический метод	0,0005	—
44	487933.95	2193413.30	Картометрический метод	0,0005	—
45	487934.82	2193415.56	Картометрический метод	0,0005	—
46	487945.33	2193424.38	Картометрический метод	0,0005	—
47	487968.02	2193445.49	Картометрический метод	0,0005	—
48	488013.88	2193491.47	Картометрический метод	0,0005	—
49	488033.09	2193510.72	Картометрический метод	0,0005	—
50	488037.58	2193518.32	Картометрический метод	0,0005	—
51	488047.07	2193534.39	Картометрический метод	0,0005	—
52	488047.61	2193536.85	Картометрический метод	0,0005	—
1	488048.59	2193546.10	Картометрический метод	0,0005	—
68	488055.91	2193638.80	Картометрический метод	0,0005	—
69	488055.92	2193641.30	Картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
70	488054.63	2193662.45	Картометрический метод	0,0005	—
71	488053.94	2193677.57	Картометрический метод	0,0005	—
72	488048.84	2193749.97	Картометрический метод	0,0005	—
73	488046.14	2193785.87	Картометрический метод	0,0005	—
74	488042.34	2193835.80	Картометрический метод	0,0005	—
75	488042.51	2193874.29	Картометрический метод	0,0005	—
76	488110.55	2193958.24	Картометрический метод	0,0005	—
101	488168.21	2194029.38	Картометрический метод	0,0005	—
102	488283.02	2194213.72	Картометрический метод	0,0005	—
103	488279.49	2194232.72	Картометрический метод	0,0005	—
104	487940.61	2194438.55	Картометрический метод	0,0005	—
105	487775.54	2194345.64	Картометрический метод	0,0005	—
106	487750.60	2194328.30	Картометрический метод	0,0005	—
107	487720.13	2194292.67	Картометрический метод	0,0005	—
108	487715.33	2194277.68	Картометрический метод	0,0005	—
109	487707.99	2194262.34	Картометрический метод	0,0005	—
110	487684.09	2194225.05	Картометрический метод	0,0005	—
111	487680.28	2194225.93	Картометрический метод	0,0005	—
116	487640.14	2194237.24	Картометрический метод	0,0005	—
117	487627.53	2194240.61	Картометрический метод	0,0005	—
118	487608.93	2194246.44	Картометрический метод	0,0005	—
119	487594.42	2194250.25	Картометрический метод	0,0005	—
120	487566.50	2194257.57	Картометрический метод	0,0005	—
121	487479.91	2194280.28	Картометрический метод	0,0005	—
129	487716.17	2194735.25	Картометрический метод	0,0005	—
130	488126.25	2194498.19	Картометрический метод	0,0005	—
131	488457.31	2194305.79	Картометрический метод	0,0005	—
132	488372.04	2194170.47	Картометрический метод	0,0005	—
133	488318.29	2194083.97	Картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
134	488248.38	2193971.48	Картометрический метод	0,0005	—
135	488185.20	2193895.99	Картометрический метод	0,0005	—
136	488144.01	2193843.59	Картометрический метод	0,0005	—
137	488151.32	2193729.82	Картометрический метод	0,0005	—
138	488161.23	2193578.53	Картометрический метод	0,0005	—
139	488145.98	2193502.93	Картометрический метод	0,0005	—
140	488113.11	2193446.77	Картометрический метод	0,0005	—
141	487969.27	2193269.37	Картометрический метод	0,0005	—
142	487547.21	2193336.72	Картометрический метод	0,0005	—
143	487167.08	2193502.64	Картометрический метод	0,0005	—
144	487199.34	2193566.24	Картометрический метод	0,0005	—
98	487225.20	2193618.34	Картометрический метод	0,0005	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 06.04.2026 № 358-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й км, строение 9 (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для регламентных участков ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2):

максимальная высота объектов капитального строительства в границах регламентного участка – 8 метров;

максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка – 4 метра;

сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия Объекта;

строительство и реконструкцию линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения, проводить с учетом сохранения и восстановления элементов исторической и природной среды Объекта;

2) для регламентного участка ЗРЗ-1(3):

максимальная высота объектов капитального строительства в границах регламентного участка – 15 метров;

максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка – 4 метра;

сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия Объекта;

строительство и реконструкцию линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения, проводить с учетом сохранения и восстановления элементов исторической и природной среды Объекта;

3) для регламентного участка ЗРЗ-2:

максимальная высота объектов капитального строительства в границах регламентного участка – 10 метров;

максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка – 4 метра;

сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия Объекта;

строительство и реконструкцию линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения, проводить с учетом сохранения и восстановления элементов исторической и природной среды Объекта;

4) для регламентных участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-4:

максимальная высота объектов капитального строительства в границах регламентного участка – 15 метров;

максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка – 4 метра;

сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия Объекта;

строительство и реконструкцию линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения, проводить с учетом сохранения и восстановления элементов исторической и природной среды Объекта.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта для регламентного участка ЗОПЛ-2 предусматривают:

максимальная высота объектов капитального строительства в границах регламентного участка – 8 метров;

максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка – 4 метра;

сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия Объекта;

строительство и реконструкцию линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения, проводить с учетом сохранения и восстановления элементов исторической и природной среды Объекта.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта для регламентного участка ЗОПЛ-1 не устанавливаются.

