



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.03.2026 № 294-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в некоторые постановления  
Правительства Московской области**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Московской области (далее – Изменения).
2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

070405 \*

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 26.03.2026 № 294-ПП

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в некоторые постановления Правительства  
Московской области**

1. В Порядке реализации инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2025 № 1860-ПП «Об утверждении Порядка реализации инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области» (далее – Порядок):

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок реализации инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области (далее – Порядок) определяет последовательность действий по присвоению, подтверждению, прекращению статуса инвестиционного проекта по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области (далее соответственно – статус инвестиционного проекта, инвестиционный проект) в целях заключения инвестиционных соглашений о реализации инвестиционных проектов при наличии у инвестора одобренных Градостроительным советом Московской области параметров комплексного развития территорий, предусматривающих капитальное строительство малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), блокированной жилой застройки (далее – жилая застройка), или договорных обязательств по капитальному строительству жилой застройки.»;

2) в пункте 3:

подпункт 1 после слова «имеющее» дополнить словами «одобренные Градостроительным советом Московской области параметры комплексного развития территорий жилой застройки или»;

в подпункте 2 слово «принимающие» заменить словом «принимающее»;  
подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) уполномоченный орган – центральный исполнительный орган Московской области, уполномоченный Правительством Московской области на подписание от имени Правительства Московской области инвестиционных соглашений, дополнительных соглашений к ним, соглашений о расторжении инвестиционных соглашений и осуществление контроля за исполнением инвестиционного соглашения и контроля эксплуатации созданного объекта капитального строительства в целях подтверждения статуса инвестиционного проекта.»;

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Заключение инвестиционного соглашения влечет возникновение права инвестора на одно из условий:

соразмерное уменьшение платы за изменение вида разрешенного использования одного или нескольких земельных участков, на которых инвестором планируется к осуществлению строительство объекта капитального строительства в целях жилой застройки на стоимость обязательств по инвестиционному соглашению, рассчитанную в соответствии с пунктом 9 Порядка, и не превышающую размер неуплаченной платы за изменение вида разрешенного использования, порядок и условия реализации которого определяются Порядком определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 31.12.2013 № 1190/57 «Об утверждении Порядка определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица, и Перечня видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для развития Московской области»;

соразмерное уменьшение платежа на обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами (далее – платеж), предусмотренного условиями заключенного в соответствии с Положением о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений правообладателей об одностороннем отказе

от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заявлений о предложении заключить соглашение о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области», договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, стороной которого является инвестор, на стоимость обязательств по инвестиционному соглашению, рассчитанную в соответствии с пунктом 9 Порядка, и не превышающую размер неуплаченной части такого платежа.»;

4) пункт 7 после слов «Соразмерное уменьшение платы за изменение вида разрешенного использования» дополнить словами «или соразмерное уменьшение платежа»;

5) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по созданию объекта (объектов) капитального строительства и его (их) эксплуатации, предусмотренных инвестиционным соглашением, установленное решением межведомственной комиссии на основании заключения уполномоченного органа, выданного в рамках осуществления функций контроля за исполнением инвестиционного соглашения и контроля эксплуатации созданного(-ых) объекта (объектов) капитального строительства, является основанием для одностороннего отказа Правительства Московской области от инвестиционного соглашения и прекращения статуса инвестиционного проекта, что влечет утрату инвестором прав, указанных в пункте 6 Порядка.»;

6) в Приложении 1:

пункт 7 дополнить словами «(при наличии необходимости изменения вида разрешенного использования земельного участка или земельных участков инвестором в рамках одобренных Градостроительным советом Московской области параметров комплексного развития территорий, предусматривающих жилую застройку или в рамках договорных обязательств по капитальному строительству жилой застройки)»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Наличие у инвестора одобренных Градостроительным советом Московской области параметров комплексного развития территорий жилой застройки или наличие договорных обязательств по капитальному строительству жилой застройки, в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Московской области

от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области.»;

7) в Приложении 2:

абзац девятый дополнить словами «(при наличии)»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«выписку из протокола заседания Градостроительного совета Московской области об одобрении параметров комплексного развития территорий жилой застройки или копию договора, предусматривающего обязательства по капитальному строительству жилой застройки.»;

8) в пункте 3 Приложения 3:

в подпункте 6 слово «Соглашением» заменить словами «инвестиционным соглашением»;

подпункт 11 дополнить словами «или право инвестора на соразмерное уменьшение платежа, предусмотренного условиями заключенного договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей на стоимость обязательств по инвестиционному соглашению, рассчитанную в соответствии с пунктом 9 Порядка, и не превышающую размер такого платежа»;

в подпункте 17 слово «Соглашением» заменить словами «инвестиционным соглашением».

2. В Порядке определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 31.12.2013 № 1190/57 «Об утверждении Порядка определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица, и Перечня видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для развития Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 26.05.2014 № 367/17, от 30.12.2014 № 1165/52, от 04.08.2016 № 567/25, от 27.09.2017 № 811/35, от 25.01.2018 № 52/2, от 26.06.2018 № 419/22, от 22.08.2018 № 551/29, от 23.04.2019 № 228/12, от 20.02.2020 № 67/4, от 06.07.2021 № 536/23, от 27.10.2021 № 1089/37, от 19.05.2022 № 498/16, от 18.08.2023 № 653-ПП, от 30.01.2025 № 73-ПП, от 24.07.2025 № 906-ПП, от 19.12.2025 № 1745-ПП):

1) в таблице 2 «Ставки для расчета платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица» пункта 4.5:

строку 4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

4	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	40
---	----------------------------------	---	-----	----

»;

строку 4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

4	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	100
---	----------------------------------	---	-----	-----

»;

строку 2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«

2	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	40
---	----------------------------------	---	-----	----

»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Собственник одного или нескольких земельных участков, в отношении которого заключен ДоКРТ, вправе обратиться с заявлением о соразмерном уменьшении платы за изменение вида разрешенного использования одного или нескольких земельных участков, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, на стоимость обязательств по:

1) предоставлению площади для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2) выплате возмещения на основании соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области гражданам, сведения о которых включены в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на день вступления в силу Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», если такие многоквартирные дома не включены в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с нормативными правовыми актами Московской области;

3) строительству объектов социальной инфраструктуры (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации) проектной мощностью, превышающей нормативный показатель потребности более чем на 10 %, определяемый в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Для соразмерного уменьшения платы за изменение вида разрешенного использования учитывается разница между показателем общей проектной мощности создаваемых объектов социальной инфраструктуры (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации) и показателем нормативной обеспеченности для жилой застройки, превышающим нормативный показатель потребности более чем на 10 %, определяемый в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Размер платы за изменение вида разрешенного использования одного или нескольких земельных участков подлежит уменьшению на стоимость таких обязательств, не превышающую размер неуплаченной платы за изменение вида разрешенного использования одного или нескольких земельных участков.

Срок выполнения обязательств устанавливается ДоКРТ.

Стоимость обязательств, определяется в соответствии с нормативным правовым актом Московской области и устанавливается ДоКРТ.»;

3) пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Если стоимость обязательств, предусмотренных пунктом 5 Порядка и установленных ДоКРТ, меньше размера платы за изменение вида разрешенного использования одного или нескольких земельных участков, при условии обращения собственника одного или нескольких земельных участков за предоставлением рассрочки, разница между размером платы за изменение вида разрешенного использования одного или нескольких земельных участков и стоимостью обязательств, предусмотренных пунктом 5 Порядка и установленных ДоКРТ, подлежит уплате ежеквартально равными платежами в течение срока действия рассрочки.»;

4) пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. В случае заключения собственником одного или нескольких земельных участков инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области (далее – инвестиционное соглашение) при наличии условия исполнения обязательств в полном объеме, предусмотренных инвестиционным соглашением, а также при наличии выписки из протокола заседания Градостроительного совета Московской области об одобрении параметров комплексного развития территорий, предусматривающих капитальное строительство малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), блокированной жилой застройки или обязательств предусмотренных ДоКРТ, собственник одного или нескольких земельных участков вправе обратиться с заявлением о соразмерном уменьшении платы за изменение вида разрешенного использования одного или нескольких земельных участков, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, на стоимость обязательств, предусмотренных инвестиционным соглашением, рассчитанную в соответствии с нормативным правовым актом Московской области и не превышающую размер неуплаченной платы за изменение вида разрешенного использования одного или нескольких земельных участков.»;

5) пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Если стоимость обязательств, предусмотренных инвестиционным соглашением, меньше размера платы за изменение вида разрешенного использования одного или нескольких земельных участков, при условии обращения собственника одного или нескольких земельных участков

за предоставлением рассрочки, разница между размером платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка и стоимостью обязательств, предусмотренных инвестиционным соглашением, подлежит уплате ежеквартально равными платежами в течение срока действия рассрочки.»;

б) пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 5 Порядка, установленных ДоКРТ, часть платы за изменение вида разрешенного использования одного или нескольких земельных участков в размере, не превышающем размер обязательств, подлежит уплате в полном объеме или в объеме, пропорционально уменьшенном на часть стоимости объема исполненных обязательств, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня направления собственнику одного или нескольких земельных участков соответствующего уведомления.»;

7) пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных инвестиционным соглашением, часть платы за изменение вида разрешенного использования одного или нескольких земельных участков, используемых для жилищного строительства, в размере, не превышающем стоимости обязательств, предусмотренных инвестиционным соглашением, подлежит уплате в полном объеме в срок не позднее 10 рабочих дней со дня направления собственнику одного или нескольких земельных участков соответствующего уведомления.».

3. В Положении о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заявлений о предложении заключить соглашение о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в Московской области утвержденном постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 22.10.2021 № 1053/33, от 29.12.2021 № 1482/45, от 29.12.2021 № 1500/45, от 01.03.2022 № 167/8, от 13.04.2022 № 370/13, от 09.06.2023 № 382-ПП, от 12.07.2023 № 503-ПП, от 05.10.2023 № 808-ПП, от 22.11.2023 № 1110-ПП, от 13.12.2023 № 1199-ПП,

от 29.02.2024 № 176-ПП, от 03.06.2024 № 538-ПП, от 04.06.2024 № 557-ПП, от 19.08.2024 № 888-ПП, от 28.12.2024 № 1751-ПП, от 28.12.2024 № 1757-ПП, от 15.01.2025 № 13-ПП, от 18.04.2025 № 409-ПП, от 06.05.2025 № 484-ПП, от 13.05.2025 № 514-ПП, от 24.07.2025 № 908-ПП, от 08.10.2025 № 1310-ПП, от 09.12.2025 № 1661-ПП, от 09.12.2025 № 1664-ПП, от 30.12.2025 № 1865-ПП, от 23.01.2026 № 42-ПП);

1) пункт 24 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 24.1.1 и 24.1.2 настоящего Положения»;

2) в пункте 24.1:

в абзаце двенадцатом слова «фактические платежи» заменить словом «плата»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

Сведения о плате за изменение вида разрешенного использования (при наличии) предоставляются Министерством имущественных отношений Московской области исходя из фактических платежей и (или) в соответствии с соглашением о предоставлении рассрочки по внесению платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.»;

3) дополнить пунктами 24.1.1 и 24.1.2 следующего содержания:

«24.1.1. В случае, если размер платежа равен 0 (нулю) или меньше платы за изменение вида разрешенного использования обязательство по его уплате не включается в условия соответствующего договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей.

24.1.2. В случае необходимости изменения вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица на другой вид такого использования, предусматривающий строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в целях малоэтажной многоквартирной застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), а также блокированной жилой застройки обязательство об уплате платежа в отношении такого земельного участка в договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей не включается.»;

4) в пункте 24.10 абзац первый изложить в следующей редакции:

«24.10. Платеж до момента его полной уплаты по согласованию с Минжилполитики Московской области с учетом одобрения Градостроительным советом Московской области может быть соразмерно уменьшен на обязательства по:»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) строительству объектов социальной инфраструктуры (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации) проектной

мощностью, превышающей нормативный показатель потребности более чем на 10 %, определяемый в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Для соразмерного уменьшения платы за изменение вида разрешенного использования учитывается разница между показателем общей проектной мощности создаваемых объектов социальной инфраструктуры (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации) и показателем нормативной обеспеченности для жилой застройки, превышающим нормативный показатель потребности более чем на 10 %, определяемый в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

