



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2026 № 240-ПП

г. Красногорск

О внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 14.04.2025 № 373-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 02.05.2012 № 639/16 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках»

Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Московской области от 14.04.2025 № 373-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 02.05.2012 № 639/16 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках» (с изменением, внесенным постановлением Правительства Московской области от 18.08.2025 № 1021-ПП) следующее изменение:

дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. До 31 декабря 2027 года собственник дома блокированной застройки, расположенного на земельном участке с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка», находящемся в собственности Московской области или государственная собственность на который не разграничена, вправе выкупить такой земельный участок по цене равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка, при наличии в совокупности следующих условий:

1) количество надземных этажей дома блокированной застройки не превышает двух;

2) в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о том, что в отношении указанного дома блокированной застройки вид объекта недвижимости изменен с жилого помещения «квартира», а многоквартирный дом, в котором располагалось такое жилое помещение, был учтен в Едином государственном реестре недвижимости до 1 марта 2022 года;

3) заявление об учете изменений основных характеристик объекта недвижимости подано собственником такой квартиры в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии до 1 сентября 2026 года.».

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов