



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в Закон Московской области «О льготном налогообложении в Московской области»

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 151/2004-ОЗ «О льготном налогообложении в Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 242/2005-ОЗ, № 144/2006-ОЗ, № 259/2006-ОЗ, № 163/2007-ОЗ, № 92/2008-ОЗ, № 121/2008-ОЗ, № 237/2008-ОЗ, № 78/2009-ОЗ, № 165/2009-ОЗ, № 159/2010-ОЗ, № 175/2010-ОЗ, № 52/2011-ОЗ, № 118/2011-ОЗ, № 157/2011-ОЗ, № 13/2012-ОЗ, № 184/2012-ОЗ, № 87/2013-ОЗ, № 108/2013-ОЗ, № 149/2013-ОЗ, № 153/2013-ОЗ, № 171/2013-ОЗ, № 14/2014-ОЗ, № 50/2014-ОЗ, № 9/2015-ОЗ, № 21/2015-ОЗ, № 120/2015-ОЗ, № 173/2015-ОЗ, № 208/2015-ОЗ, № 4/2016-ОЗ, № 15/2016-ОЗ, № 192/2016-ОЗ, № 132/2017-ОЗ, № 248/2017-ОЗ, № 47/2018-ОЗ, № 101/2018-ОЗ, № 194/2018-ОЗ, № 126/2019-ОЗ, № 147/2019-ОЗ, № 168/2019-ОЗ, № 169/2019-ОЗ, № 195/2019-ОЗ, № 198/2019-ОЗ, № 61/2020-ОЗ, № 161/2020-ОЗ, № 230/2020-ОЗ, № 24/2021-ОЗ, № 107/2021-ОЗ, № 126/2021-ОЗ, № 231/2021-ОЗ, № 10/2022-ОЗ, № 21/2022-ОЗ, № 38/2022-ОЗ, № 46/2022-ОЗ, № 59/2022-ОЗ, № 72/2022-ОЗ, № 75/2022-ОЗ, № 110/2022-ОЗ, № 193/2022-ОЗ, № 269/2022-ОЗ, № 43/2023-ОЗ, № 64/2023-ОЗ, № 93/2023-ОЗ, № 197/2023-ОЗ, № 257/2023-ОЗ, № 79/2024-ОЗ, № 111/2024-ОЗ, № 182/2024-ОЗ, № 212/2024-ОЗ, № 213/2024-ОЗ, № 243/2024-ОЗ, № 262/2024-ОЗ, № 285/2024-ОЗ, № 2/2025-ОЗ, № 19/2025-ОЗ, № 24/2025-ОЗ, № 37/2025-ОЗ, № 85/2025-ОЗ, № 211/2025-ОЗ, № 218/2025-ОЗ, № 219/2025-ОЗ, № 251/2025-ОЗ), следующее изменение:

дополнить статьей 26.49 следующего содержания:

«Статья 26.49. Льготы, предоставляемые организациям, в собственности которых находятся административно-деловые центры

1. Действие настоящей статьи распространяется на организации, в собственности которых находится десять и более административно-деловых центров, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации (далее – перечень объектов недвижимого имущества) и расположенных на одном принадлежащем налогоплательщику на праве собственности земельном участке площадью не менее 195 000 кв. метров, вид разрешенного использования которого предусматривает строительство, размещение и дальнейшую эксплуатацию комплекса офисных и общественных зданий.

2. Организациям, указанным в пункте 1 настоящей статьи, предоставляются налоговые льготы в виде установления пониженной ставки налога на имущество организаций в отношении административно-деловых центров, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, в размере:

1) 1 процента в 2026 году, 1,5 процента в 2027 году в отношении административно-деловых центров, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 миллионов рублей;

2) 1,2 процента в 2026 году, 1,8 процента в 2027 году, 2,4 процента в 2028 году в отношении административно-деловых центров, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3. На установленные данной статьей налоговые льготы не распространяются ограничения, установленные пунктом 2 статьи 2 настоящего Закона.

4. Условием использования налоговых льгот, установленных настоящей статьей, является направление высвобожденных средств на развитие организации в соответствии с пунктом 10 статьи 4 настоящего Закона.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

Губернатор**Московской области**« 4 » марта 2026 года№ 15/2026-03**А.Ю. Воробьев**

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 19.02.2026 № 7/130-П

