



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2026 № 183-ПП

г. Красногорск

О внесении изменений в Положение о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заявлений о предложении заключить соглашение о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в Московской области

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заявлений о предложении заключить соглашение о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в Московской области, утвержденное постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области

от 22.10.2021 № 1053/33, от 29.12.2021 № 1482/45, от 29.12.2021 № 1500/45, от 01.03.2022 № 167/8, от 13.04.2022 № 370/13, от 09.06.2023 № 382-ПП, от 12.07.2023 № 503-ПП, от 05.10.2023 № 808-ПП, от 22.11.2023 № 1110-ПП, от 13.12.2023 № 1199-ПП, от 29.02.2024 № 176-ПП, от 03.06.2024 № 538-ПП, от 04.06.2024 № 557-ПП, от 19.08.2024 № 888-ПП, от 28.12.2024 № 1751-ПП, от 28.12.2024 № 1757-ПП, от 15.01.2025 № 13-ПП, от 18.04.2025 № 409-ПП, от 06.05.2025 № 484-ПП, от 13.05.2025 № 514-ПП, от 24.07.2025 № 908-ПП, от 08.10.2025 № 1310-ПП, от 09.12.2025 № 1661-ПП, от 09.12.2025 № 1664-ПП, от 30.12.2025 № 1865-ПП, от 23.01.2026 № 42-ПП).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 27.02.2026 № 183-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заявлений о предложении заключить соглашение о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в Московской области

1. Пункт 1.2 дополнить абзацем пятым в следующей редакции:

Уполномоченный орган Московской области - Министерство жилищной политики Московской области или Главное управление государственного строительного надзора Московской области, на которые правовыми актами Московской области возложены определенные полномочия в сфере комплексного развития территорий (далее - Уполномоченный орган Московской области).

2. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Сторонами договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора являются:

1) один или несколько (в случае если комплексное развитие территории осуществляется двумя и более правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества) Правообладателей;

2) Министерство жилищной политики Московской области (далее – Минжилполитики Московской области) – в целях размещения объектов жилого назначения и объектов нежилого назначения в рамках жилой застройки территории;

Главное управление государственного строительного надзора Московской области (далее – Главгосстройнадзор Московской области) – в целях размещения объектов нежилого назначения, за исключением случаев

размещения на указанной территории объектов жилого назначения;

3) уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Московской области (далее – Уполномоченный орган местного самоуправления).».

3. Дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Главгосстройнадзор Московской области является правопреемником Министерства жилищной политики Московской области по обязательствам в сфере переданных полномочий по осуществлению деятельности по комплексному развитию территорий Московской области в отношении объектов нежилого назначения на территории Московской области, в том числе по ранее заключенным договорам о комплексном развитии территории нежилой застройки, предусматривающих строительство исключительно объектов нежилого назначения, в соответствии с пунктом 5 Постановления Губернатора Московской области от 14.09.2023 № 281-ПГ «О системе и структуре исполнительных органов Московской области».».

4. В пункте 3.2 слова «Минжилполитики Московской области» заменить словами «Уполномоченного органа Московской области».

5. В пункте 5.1:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«5.1. Уполномоченный орган Московской области является ответственным за:»;

2) в подпункте 5.1.1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В целях реализации настоящего Положения под наличием согласия Правительства Московской области понимается позиция Уполномоченного органа Московской области, подписанная должностным лицом такого органа, назначаемым приказом руководителя Уполномоченного органа Московской области, в отношении проектов документов, принимаемых администрациями муниципальных образований Московской области при осуществлении переданных им государственных полномочий Московской области по комплексному развитию территорий.»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Согласование проектов документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта, осуществляется направлением посредством Межведомственной системы электронного документооборота Московской области письма не позднее 5 рабочих дней со дня представления администрацией муниципального образования Московской области (далее – Администрация) соответствующего проекта, если иной срок не установлен настоящим Положением или договором о комплексном развитии по инициативе правообладателей, сторонами которого являются Уполномоченный орган Московской области и Администрация.»;

3) в подпункте 5.1.4 слова «Минжилполитики Московской области» заменить словами «Уполномоченный орган Московской области».

6. В пункте 5.2:

- 1) в подпункте 5.2.4 слова «Минжилполитики Московской области» заменить словами «Уполномоченного органа Московской области»;
- 2) в подпункте 5.2.6 слова «Минжилполитики Московской области» заменить словами «Уполномоченного органа Московской области»;
- 3) в подпункте 5.2.7 слова «Минжилполитики Московской области» заменить словами «Уполномоченный орган Московской области».

7. В пункте 6.4:

- 1) в подпункте 6.4.1 слова «Минжилполитики Московской области» заменить словами «Уполномоченного органа Московской области»;
- 2) в подпункте 6.4.1.1 слова «Минжилполитики Московской области» заменить словами «Уполномоченного органа Московской области»;
- 3) в подпункте 6.4.1.2 слова «Минжилполитики Московской области» заменить словами «Уполномоченного органа Московской области»;

4) в подпункте 6.4.1.4:

в абзаце первом слова «Минжилполитики Московской области» заменить словами «Уполномоченный орган Московской области»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Один экземпляр подписанного и зарегистрированного договора остается в Уполномоченном органе Московской области, другие передаются под расписку доверенным лицам участников договора. Копии доверенностей, на основании которых экземпляры договора переданы соответствующим сторонам договора, хранятся Уполномоченным органом Московской области в составе материалов договора, внесенного в реестре договоров о комплексном развитии территорий Московской области (далее - Реестр).».

8. В пункте 6.5:

- 1) в подпункте 6.5.1 слова «Минжилполитики Московской области» заменить словами «Уполномоченного органа Московской области»;
- 2) в подпункте 6.5.1.1 слова «Минжилполитики Московской области» заменить словами «Уполномоченного органа Московской области»;
- 3) в подпункте 6.5.1.2 слова «Минжилполитики Московской области» заменить словами «Уполномоченного органа Московской области»;

4) в подпункте 6.5.1.4:

в абзаце первом слова «Минжилполитики Московской области» заменить словами «Уполномоченный орган Московской области»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Один экземпляр подписанного и зарегистрированного дополнительного соглашения к договору остается в Уполномоченном органе Московской области, другие передаются под расписку доверенным лицам остальным сторонам договора. Копии доверенностей, на основании которых экземпляры договора переданы соответствующим сторонам договора, хранятся

Уполномоченным органом Московской области в составе материалов договора, внесенного в Реестр.»

9. В пункте 6.7:

1) в подпункте 6.7.1:

в абзаце первом слова «Минжилполитики Московской области» заменить словами «Уполномоченный орган Московской области»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Один экземпляр подписанного и зарегистрированного соглашения о расторжении договора остается в Уполномоченном органе Московской области, другие передаются под расписку доверенным лицам остальных сторон договора. Копии доверенностей, на основании которых экземпляры соглашения о расторжении договора переданы соответствующим сторонам договора, хранятся Уполномоченным органом Московской области в составе материалов договора, внесенного в Реестр.»;

2) в подпункте 6.7.1.1 слова «Минжилполитики Московской области» заменить словами «Уполномоченного органа Московской области»;

3) в подпункте 6.7.1.2 слова «Минжилполитики Московской области» заменить словами «Уполномоченного органа Московской области»;

4) в подпункте 6.7.1.4 слова «Минжилполитики Московской области» заменить словами «Уполномоченный орган Московской области»;

5) В абзаце первом подпункта 6.7.1.5 слова «Минжилполитики Московской области» заменить словами «Уполномоченный орган Московской области».

10. В пункте 6.10:

1) в подпункте 6.10.2 слова «Минжилполитики Московской области» заменить словами «Уполномоченным органом Московской области»;

2) в подпункте 6.10.3 слова «Минжилполитики Московской области» заменить словами «Уполномоченный орган Московской области».

11. В подпункте 9.1.4.1 пункта 9.1 слова «Минжилполитики Московской области» заменить словами «Уполномоченного органа Московской области».

12. В пункте 14.2 слова «Минжилполитики Московской области» заменить словами «Уполномоченного органа Московской области».

13. В Приложении 2:

1) изложить наименование в следующей редакции:

«Справочная информация о месте нахождения, графике работы, контактных телефонах, адресах электронной почты Администрации

_____;

(указать наименование)

многофункционального(ых) центра(ов) предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенного(ых) в границах муниципального образования, Уполномоченного органа Московской области, участвующих в предоставлении и информировании о порядке принятия решения»;

2) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Главное управление государственного строительного надзора Московской области.

Место нахождения: Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей д. 1, 143407.

Контактный телефон: +7 (498) 602-31-91

Официальный сайт в сети Интернет: <http://gusn.mosreg.ru>

Адрес электронной почты: stroynadzor@mosreg.ru

График работы:

Понедельник	с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.45
Вторник	с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.45
Среда	с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.45
Четверг	с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.45
Пятница	с 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 13.45
Суббота	выходной день
Воскресенье	выходной день

График приема граждан приведен на сайте Главного управления государственного строительного надзора Московской области: <http://gusn.mosreg.ru>».

14. Приложение 5 дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19. Постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 270/9 «Об утверждении Положения о Главном управлении государственного строительного надзора Московской области»».

15. Приложение 8 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

16. Приложение 9 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

17. Приложение 11 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

18. Приложение 12 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

19. Приложение 13 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

20. Приложение 14 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящим изменениям.

21. Приложение 15 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящим изменениям.

22. Приложение 17 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящим изменениям.

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся
в Положение о порядке
рассмотрения
заявлений о заключении договора
о комплексном развитии
территории
по инициативе правообладателей,
порядке рассмотрения заявлений
о заключении дополнительного
соглашения к договору о
комплексном развитии территории
по инициативе правообладателей,
порядке рассмотрения заявлений
правообладателей
об одностороннем отказе от
договора
о комплексном развитии
территории
по инициативе правообладателей
и заявлений о предложении
заключить соглашение о
расторжении договора
о комплексном развитии
территории
по инициативе правообладателей
в Московской области

«Приложение 8
к Положению о порядке
рассмотрения заявлений о
заключении договора
о комплексном развитии
территории
по инициативе правообладателей,
порядке рассмотрения заявлений о
заключении дополнительного
соглашения к договору о
комплексном развитии территории
по инициативе правообладателей,
порядке рассмотрения заявлений
правообладателей об
одностороннем
отказе от договора о комплексном
развитии территории по

инициативе
правообладателей и заявлений
о предложении заключить
соглашение
о расторжении договора о
комплексном развитии территории
по инициативе правообладателей в
Московской области

ФОРМА
информационного письма об отзыве проекта договора
о комплексном развитии территории

Кому _____
(наименование заявителя)

_____ (для граждан: фамилия, имя, отчество,

_____ для юридических лиц: полное

_____ наименование организации,

_____ фамилия, имя, отчество руководителя)

_____ (почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Об отзыве проекта договора о комплексном развитии
территории по инициативе правообладателей

Администрацией _____ Московской области рассмотрено
заявление _____

(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о заключении договора о комплексном развитии территории по
инициативе _____ правообладателей _____ по
адресу: _____ .

По результатам рассмотрения указанного заявления в Личный
кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг (функций)

Московской области 20__ г. было направлено письмо о порядке получения и подписания заявителем 3 экземпляров проекта договора о комплексном развитии территории с приложением электронного образа подписанного уполномоченными лицами со стороны органа местного самоуправления и _____

(Минжилполитики Московской области/ Главгосстройнадзора Московской области)
проекта договора.

В нарушение требований Положения о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заявлений о предложении заключить соглашение о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от _____ № _____, не обеспечено подписание в срок 30 календарных дней (наименование заявителя) вышеуказанного проекта договора о комплексном развитии территории.

С учетом вышеизложенного администрация _____
_____ Московской области отзывает данный проект договора о комплексном развитии территории и сообщает о невозможности его заключения.

Также администрация _____ Московской области сообщает, что с учетом _____ вышеприведенных обстоятельств

_____ (Минжилполитики Московской области/ Главгосстройнадзор Московской области) вправе инициировать мероприятия по признанию утратившей силу документации по планировке территории.

_____ (должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)»

Приложение 2
к изменениям, которые вносятся
в Положение о порядке
рассмотрения заявлений о
заключении договора
о комплексном развитии
территории
по инициативе правообладателей,
порядке рассмотрения заявлений
о заключении дополнительного
соглашения к договору о
комплексном развитии
территории по инициативе
правообладателей, порядке
рассмотрения заявлений
правообладателей об
одностороннем
отказе от договора о комплексном
развитии территории по
инициативе
правообладателей и заявлений
о предложении заключить
соглашение
о расторжении договора о
комплексном развитии
территории по инициативе
правообладателей в Московской
области

«Приложение 9
к Положению о порядке
рассмотрения заявлений о
заключении договора
о комплексном развитии
территории по инициативе
правообладателей,
порядке рассмотрения заявлений
о заключении дополнительного
соглашения к договору о
комплексном развитии
территории по инициативе
правообладателей, порядке
рассмотрения заявлений
правообладателей об
одностороннем отказе от

договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заявлений о предложении заключить соглашение о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в Московской области

ФОРМА
информационного письма о порядке получения и подписания заявителем оригиналов проекта договора

Кому _____
(наименование заявителя)

_____ (для граждан: фамилия, имя, отчество,

_____ для юридических лиц: полное наименование организации,

_____ фамилия, имя, отчество руководителя)

_____ (почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Информационное письмо о порядке получения и подписания
Заявителем оригиналов проекта договора

Администрацией _____ Московской области
рассмотрено заявление _____
(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей (далее - Договор) по адресу:

Проект Договора подписан уполномоченными лицами со стороны органа местного самоуправления и _____ (Минжилполитики Московской области/ Главгосстройнадзора Московской области) (электронный образ оригинала проекта Договора прилагается).

Вы вправе ознакомиться с условиями проекта Договора и подписать оригиналы Договора в администрации в течение 30 календарных дней со дня получения настоящего письма.

В случае неподписания проекта Договора в срок, указанный в настоящем письме, администрация _____ Московской области отзовет проект Договора.

(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)»

Приложение 3
к изменениям, которые вносятся
в Положение о порядке
рассмотрения
заявлений о заключении договора
о комплексном развитии
территории
по инициативе правообладателей,
порядке рассмотрения заявлений
о заключении дополнительного
соглашения к договору о
комплексном развитии
территории по инициативе
правообладателей,
порядке рассмотрения заявлений
правообладателей об
одностороннем
отказе от договора о комплексном
развитии территории по
инициативе
правообладателей и заявлений
о предложении заключить
соглашение о расторжении
договора о комплексном развитии
территории по инициативе
правообладателей в Московской
области

«Приложение 11
к Положению о порядке
рассмотрения заявлений о
заключении договора
о комплексном развитии
территории
по инициативе правообладателей,
порядке рассмотрения заявлений
о заключении дополнительного
соглашения к договору о
комплексном развитии
территории по инициативе
правообладателей,
порядке рассмотрения заявлений
правообладателей об
одностороннем
отказе от договора о комплексном

развитии территории по
инициативе
правообладателей и заявлений
о предложении заключить
соглашение о расторжении
договора о комплексном
развитии территории по
инициативе
правообладателей в Московской
области

ФОРМА

информационного письма о порядке получения
и подписания заявителем оригиналов проекта
дополнительного соглашения к договору

Кому

_____ (наименование заявителя)

_____ (для граждан: фамилия, имя, отчество,

_____ для юридических лиц: полное наименование
организации,

_____ фамилия, имя, отчество руководителя)

_____ (почтовый индекс, адрес, телефон)

_____ № _____

Информационное письмо о порядке получения
и подписания Заявителем оригиналов проекта
дополнительного соглашения к договору

Администрацией _____ Московской области
рассмотрено заявление _____

_____ (наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном
развитии территории по инициативе правообладателей (далее - Договор)
по адресу: _____ от _____

№ _____.

Проект дополнительного соглашения к договору подписан уполномоченными лицами со стороны органа местного самоуправления и _____

(Минжилполитики Московской области/ Главгосстройнадзора Московской области)
(электронный образ оригинала проекта дополнительного соглашения к договору прилагается).

Вы вправе ознакомиться с условиями проекта дополнительного соглашения к договору и подписать оригиналы дополнительного соглашения к договору в Администрации в течение 30 календарных дней со дня получения настоящего письма.

В случае неподписания проекта дополнительного соглашения к договору в срок, указанный в настоящем письме, администрация _____ Московской области отзовет проект дополнительного соглашения к договору.

(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)»

Приложение 4
к изменениям, которые вносятся
в Положение о порядке
рассмотрения
заявлений о заключении договора
о комплексном развитии
территории
по инициативе правообладателей,
порядке рассмотрения заявлений
о заключении дополнительного
соглашения к договору о
комплексном развитии
территории по инициативе
правообладателей, порядке
рассмотрения заявлений
правообладателей об
одностороннем
отказе от договора о комплексном
развитии территории по
инициативе
правообладателей и заявлений
о предложении заключить
соглашение о расторжении
договора о комплексном развитии
территории по инициативе
правообладателей в Московской
области

«Приложение 12
к Положению о порядке
рассмотрения заявлений о
заключении договора
о комплексном развитии
территории
по инициативе правообладателей,
порядке рассмотрения заявлений
о заключении дополнительного
соглашения к договору о
комплексном развитии
территории по инициативе
правообладателей, порядке
рассмотрения заявлений
правообладателей об
одностороннем
отказе от договора о комплексном

развитии территории по
инициативе
правообладателей и заявлений
о предложении заключить
соглашение о расторжении
договора о комплексном развитии
территории по инициативе
правообладателей в Московской
области

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
об отзыве проекта дополнительного соглашения к договору
о комплексном развитии территории

Кому _____
(наименование заявителя)

_____ (для граждан: фамилия, имя, отчество,

_____ для юридических лиц: полное наименование
организации,

_____ фамилия, имя, отчество руководителя)

_____ (почтовый индекс, адрес, телефон)

_____ № _____

Об отзыве проекта дополнительного соглашения
к договору о комплексном развитии территории
по инициативе правообладателей

Администрацией _____ Московской области
(далее - Администрация) рассмотрено заявление _____
(наименование(ФИО)заявителя

_____ и реквизиты заявления)

о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном
развитии территории по инициативе правообладателей
по адресу: _____.

По результатам рассмотрения указанного заявления в Личный
кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг (функций)

Московской области _____ 20__ г. было направлено письмо о порядке получения _____ и подписания заявителем экземпляров проекта дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории с приложением электронного образа подписанного уполномоченными _____ лицами со стороны _____ органа _____ местного самоуправления и _____ (Минжилполитики Московской области/ Главгосстройнадзора Московской области) проекта.

В нарушение требований Положения о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заявлений о предложении заключить соглашение о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от _____ № _____, не обеспечено подписание в срок 30 календарных дней (наименование заявителя) вышеуказанного проекта дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории.

С _____ учетом _____ вышеизложенного _____ Администрация _____ отзывает данный проект дополнительного соглашения к договору _____ о комплексном развитии территории и сообщает о невозможности его заключения.

(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)»

Приложение 5
к изменениям, которые вносятся
в Положение о порядке
рассмотрения
заявлений о заключении договора
о комплексном развитии
территории
по инициативе правообладателей,
порядке рассмотрения заявлений
о заключении дополнительного
соглашения к договору о
комплексном развитии
территории по инициативе
правообладателей, порядке
рассмотрения заявлений
правообладателей об
одностороннем
отказе от договора о комплексном
развитии территории по
инициативе
правообладателей и заявлений
о предложении заключить
соглашение о расторжении
договора о комплексном развитии
территории по инициативе
правообладателей в Московской
области

«Приложение 13
к Положению о порядке
рассмотрения заявлений о
заключении договора о
комплексном развитии территории
по инициативе правообладателей,
порядке рассмотрения заявлений
о заключении дополнительного
соглашения к договору о
комплексном развитии
территории по инициативе
правообладателей, порядке
рассмотрения заявлений
правообладателей об
одностороннем
отказе от договора о комплексном
развитии территории по

инициативе
 правообладателей и заявлений
 о предложении заключить
 соглашение о расторжении
 договора о комплексном развитии
 территории по инициативе
 правообладателей в Московской
 области

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии
 территории по инициативе правообладателей

Выступающие с одной стороны:

 (Минжилполитики Московской области/ Главгосстройнадзор Московской области)
 в лице _____, действующего на основании _____,
 именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган Московской области
 и администрация муниципального образования _____
 Московской области в лице _____, действующего на основании
 _____ и Соглашения о передаче полномочий органов
 местного самоуправления _____, именуемая в дальнейшем
 "Администрация", _____
 и выступающее(ие)¹ с другой стороны в соответствии с Соглашением²
 _____ (указать наименование, дату и номер соглашения
 о разграничении обязанностей по комплексному развитию территории)
 (далее - Соглашение Правообладателей), являющимся неотъемлемой
 частью настоящего Договора (приложение № 1):

 (наименование организации, Ф.И.О. физического лица),
 являющееся _____ (указать _____ на _____
 основании _____
 (указать реквизиты документов, подтверждающих соответствующие права на
 земельные участки, объекты недвижимого имущества)

 собственником, арендатором³, землепользователем⁴ земельного(ых)
 участка(ов) (объектов недвижимого имущества), расположенного(ых)
 в границах территории(ий), обозначенной(ых) на карте градостроительного
 зонирования _____ (указать наименование
 территориальной единицы, городского округа Московской области)
 в качестве территории, в границах которой предусматривается
 осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию
 территории, _____ и _____ (или) _____ на _____
 основании _____

(указать реквизиты документов, подтверждающих право собственности на объекты недвижимости)

собственником объекта(ов) недвижимости, расположенного(ых) на этой территории, в лице _____

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица организации, Ф.И.О. физического лица), действующего на основании⁵ _____ (далее – Правообладатель 1);

- ... (далее – Правообладатель 2);

- ...

- ... (далее – Правообладатель №⁶);

при совместном упоминании правообладателей именуемые в дальнейшем

"Правообладатель (Правообладатели)", заключили настоящее дополнительное

соглашение к договору _____ о нижеследующем:

1. Предмет Дополнительного соглашения

1.1. _____ ;

1.2. _____ ;

1.3. _____ ;

...

2. Срок действия Дополнительного соглашения.

Сроки исполнения обязательств.

Односторонний отказ от исполнения обязательств

2.1. _____ ;

2.2. _____ ;

2.3. _____ ;

...

3. Обязанности сторон

3.1. _____ ;

3.2. _____ ;

3.3. _____ ;

...

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее

исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Дополнительным

соглашением, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. _____ ;

4.3. _____ ;
 4.4. _____ ;
 ...

5. Прочие условия

5.1. _____ ;
 5.2. _____ ;
 5.3. _____ ;
 ...

6. Форс-мажор

6.1. _____ ;
 6.2. _____ ;
 6.3. _____ ;

7. Изменение Дополнительного соглашения и разрешение споров

7.1. _____ ;
 7.2. _____ ;
 7.3. _____ ;
 ...

8. Заключительные положения

8.1. _____ ;
 8.2. _____ ;
 8.3. _____ ;

9. Документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения

9.1. _____ ;
 9.2. _____ ;
 9.3. _____ ;

10. Адреса и реквизиты сторон

(Минжилполитики Московской области/ Главгосстройнадзор Московской области)	Администрация _____ Московской области	Правообладатель 1
---	--	-------------------

От лица (Минжилполитики Московской области/ Главгосстройнадзора Московской области)	От лица администрации Московской области	От лица Правообладателя
Ф.И.О. " " _____ 20__ г.	Ф.И.О. " " _____ 20__ г.	Ф.И.О. " " _____ 20__ г.

Правообладатель	Правообладатель ...	Правообладатель ...
От лица Правообладателя 1 Ф.И.О. " " _____ 20__ г.	От лица Правообладателя Ф.И.О. " " _____ 20__ г.	От лица Правообладателя Ф.И.О. " " _____ 20__ г.

¹Указываются все правообладатели, участвующие в Договоре в соответствии с заключенным между ними Соглашением о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории.

²При участии в комплексном развитии территории на основании Договора двух и более правообладателей.

³ Только в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, и только в случае, если срок действия прав арендатора на земельный участок составляет на день заключения Договора не менее чем пять лет.

⁴ Только в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставленных на праве безвозмездного пользования, и только в случае, если срок действия прав пользователя на земельный участок составляет на день заключения Договора не менее чем пять лет.

⁵ Для юридического лица указываются реквизиты учредительных документов организации и документов, подтверждающих полномочия должностного лица на подписание Договора; для физического лица - паспортные данные (Ф.И.О., реквизиты документа, место регистрации).

⁶ № - число лиц, подписавших Соглашение о разграничении обязанностей между Правообладателями по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей. ».

Приложение 6

к изменениям, которые вносятся
в Положение о порядке
рассмотрения
заявлений о заключении договора
о комплексном развитии
территории
по инициативе правообладателей,
порядке рассмотрения заявлений
о заключении дополнительного
соглашения к договору о
комплексном развитии территории
по инициативе правообладателей,
порядке рассмотрения заявлений
правообладателей об
одностороннем
отказе от договора о комплексном
развитии территории по
инициативе
правообладателей и заявлений
о предложении заключить
соглашение о расторжении
договора о комплексном развитии
территории по инициативе
правообладателей в Московской
области

«Приложение 14

к Положению о порядке
рассмотрения заявлений о
заключении договора о
комплексном развитии территории
по инициативе правообладателей,
порядке рассмотрения заявлений
о заключении дополнительного
соглашения к договору о
комплексном развитии
территории по инициативе
правообладателей, порядке
рассмотрения заявлений
правообладателей об
одностороннем
отказе от договора о комплексном
развитии территории по
инициативе

правообладателей и заявлений
о предложении заключить
соглашение о расторжении
договора о комплексном развитии
территории по инициативе
правообладателей в Московской
области

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
соглашения о расторжении договора о комплексном развитии
территории по инициативе правообладателей

Выступающие с одной стороны:

(Минжилполитики Московской области/ Главгосстройнадзор Московской области)
в лице _____, действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган Московской области»,
и администрация муниципального образования _____
Московской области в лице _____, действующего
на основании _____ и Соглашения о передаче
полномочий _____ органов _____ местного самоуправления
_____, именуемая в дальнейшем
"Администрация",

и выступающее(ие)¹ с другой стороны в соответствии с Соглашением²

(указать наименование, дату и номер соглашения о разграничении обязанностей
по комплексному развитию территории) (далее – Соглашение
Правообладателей), являющимся неотъемлемой частью настоящего
Договора _____ (приложение № _____ 1):

(наименование организации, Ф.И.О. физического лица), являющееся (указать нужное)
на основании _____

(указать реквизиты документов, подтверждающих соответствующие права на земельные
участки) собственником, _____

арендатором³, землепользователем⁴ земельного(ых) участка(ов),
расположенного(ых) в границах территории(ий), обозначенной(ых) на
карте _____ градостроительного _____ зонирования

(указать наименование территориальной
единицы, городского округа Московской области) в качестве территории, в
границах которой предусматривается осуществление деятельности по
комплексному и устойчивому развитию территории, и (или) на основании

(указать реквизиты документов, подтверждающих право собственности на объекты недвижимости) собственником объекта(ов) недвижимости, расположенного(ых) на этой территории, в лице _____ (Ф.И.О. уполномоченного должностного лица организации, Ф.И.О. физического лица), действующего на основании⁵ _____ (далее – Правообладатель 1);

- ... (далее – Правообладатель 2);

- ...

- ... (далее – Правообладатель №⁶);

при совместном упоминании правообладателей именуемые в дальнейшем "Правообладатель (Правообладатели)", заключили настоящее соглашение к договору _____ о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения о расторжении Договора

- 1.1. _____ ;
 1.2. _____ ;
 1.3. _____ ;
 ...

2. Сроки исполнения обязательств

- 2.1. _____ ;
 2.2. _____ ;
 2.3. _____ ;
 ...

3. Обязанности сторон

- 3.1. _____ ;
 3.2. _____ ;
 3.3. _____ ;
 ...

4. Ответственность сторон

- 4.1. _____ ;
 4.2. _____ ;
 4.3. _____ ;
 ...

5. Прочие условия

- 5.1. _____ ;
 5.2. _____ ;

5.3. _____ ;
 ...

6. Форс-мажор

6.1. _____ ;
 6.2. _____ ;
 6.3. _____ ;
 ...

7. Заключительные положения

7.1. _____ ;
 7.2. _____ ;
 7.3. _____ ;
 ...

8. Адреса и реквизиты сторон

	Администрация	Правообладатель 1
(Минжилполитики Московской области/ Главгосстройнадзор Московской области)	Московской области	
От лица _____ (Минжилполитики Московской области/ Главгосстройнадзора Московской области)	От лица администрации Московской области	От лица Правообладателя
Ф.И.О. " " _____ 20__ г.	Ф.И.О. " " _____ 20__ г.	Ф.И.О. " " _____ 20__ г.

Правообладатель	Правообладатель ...	Правообладатель ...
-----------------	---------------------	---------------------

От Правообладателя 1	От лица Правообладателя	От лица Правообладателя
	_____	_____
	Ф.И.О.	Ф.И.О.
Ф.И.О.	"__" _____ 20__ г.	"__" _____ 20__ г.
"__" _____ 20__ г.		

¹Указываются все правообладатели, участвующие в Договоре в соответствии с заключенным между ними Соглашением о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории.

²При участии в комплексном развитии территории на основании Договора двух и более правообладателей.

³Только в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, и только в случае, если срок действия прав арендатора на земельный участок составляет на день заключения Договора не менее чем пять лет.

⁴Только в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставленных на праве безвозмездного пользования, и только в случае, если срок действия прав пользователя на земельный участок составляет на день заключения Договора не менее чем пять лет.

⁵Для юридического лица указываются реквизиты учредительных документов организации и документов, подтверждающих полномочия должностного лица на подписание Договора; для физического лица - паспортные данные (Ф.И.О., реквизиты документа, место регистрации).

⁶№ - число лиц, подписавших Соглашение о разграничении обязанностей между Правообладателями по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей. ».

Приложение 7

к изменениям, которые вносятся
в Положение о порядке
рассмотрения
заявлений о заключении договора
о комплексном развитии
территории
по инициативе правообладателей,
порядке рассмотрения заявлений
о заключении дополнительного
соглашения к договору о
комплексном развитии
территории по инициативе
правообладателей, порядке
рассмотрения заявлений
правообладателей об
одностороннем
отказе от договора о комплексном
развитии территории по
инициативе
правообладателей и заявлений
о предложении заключить
соглашение о расторжении
договора о комплексном развитии
территории по инициативе
правообладателей в Московской
области

«Приложение 15

к Положению о порядке
рассмотрения заявлений о
заключении договора
о комплексном развитии
территории
по инициативе правообладателей,
порядке рассмотрения заявлений
о заключении дополнительного
соглашения к договору о
комплексном развитии
территории по инициативе
правообладателей, порядке
рассмотрения заявлений
правообладателей об
одностороннем
отказе от договора о комплексном

развитии территории по
инициативе
правообладателей и заявлений
о предложении заключить
соглашение о расторжении
договора о комплексном развитии
территории по инициативе
правообладателей в Московской
области

ФОРМА

информационного письма о порядке получения и подписания
заявителем оригиналов проекта соглашения о расторжении
договора по инициативе правообладателя

Кому

(наименование заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество,

для юридических лиц: полное наименование
организации,

фамилия, имя, отчество руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Информационное письмо о порядке получения и подписания
Заявителем оригиналов проекта соглашения о расторжении
договора о комплексном развитии территории
по инициативе правообладателя

Администрацией _____ Московской области
рассмотрено заявление _____
(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о расторжении договора о комплексном развитии территории по
инициативе правообладателя по адресу:

Проект Соглашения о расторжении договора о комплексном
развитии территории по инициативе правообладателя (далее -

Соглашение) подписан уполномоченными лицами со стороны органа
местного самоуправления и

(Минжилполитики Московской области/ Главгосстройнадзора Московской
области)

(электронный образ оригинала проекта Соглашения прилагается).

Вы вправе ознакомиться с проектом Соглашения и подписать
оригиналы Соглашения, направленные в администрацию, в течение 30
календарных дней со дня получения настоящего письма.

В случае неподписания проекта Соглашения в срок, указанный
в настоящем письме, администрация _____
Московской области отзовет проект Соглашения.

(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)»

Приложение 8

к изменениям, которые вносятся
в Положение о порядке рассмотрения
заявлений о заключении договора
о комплексном развитии территории
по инициативе правообладателей,
порядке рассмотрения заявлений
о заключении дополнительного
соглашения к договору о
комплексном развитии территории
по инициативе правообладателей,
порядке рассмотрения заявлений
правообладателей об одностороннем
отказе от договора о комплексном
развитии территории по инициативе
правообладателей и заявлений
о предложении заключить
соглашение о расторжении договора
о комплексном развитии территории
по инициативе правообладателей в
Московской области

«Приложение 17

к Положению о порядке
рассмотрения заявлений о
заключении договора о комплексном
развитии территории по инициативе
правообладателей, порядке
рассмотрения заявлений
о заключении дополнительного
соглашения к договору о
комплексном развитии
территории по инициативе
правообладателей, порядке
рассмотрения заявлений
правообладателей об одностороннем
отказе от договора о комплексном
развитии территории по инициативе
правообладателей и заявлений
о предложении заключить
соглашение о расторжении договора
о комплексном развитии территории
по инициативе правообладателей в
Московской области

ФОРМА

информационного письма об отзыве проекта соглашения
о расторжении договора по инициативе правообладателя

Кому _____
(наименование заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество,

для юридических лиц: полное наименование
организации,

фамилия, имя, отчество руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Об отзыве проекта соглашения о расторжении
договора о комплексном развитии территории
по инициативе правообладателя

Администрацией _____ Московской области (далее
- Администрация) рассмотрено заявление

(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о намерении правообладателя(ей) заключить соглашение о расторжении
договора о комплексном развитии территории по инициативе
правообладателя(ей) по адресу: _____.

По результатам рассмотрения указанного заявления в Личный кабинет
на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Московской
области ____ 20__ г. было направлено письмо о порядке получения
и подписания заявителем _____ экземпляров проекта Соглашения
о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе
правообладателя (далее - Соглашение) с приложением электронного образа
подписанного уполномоченными лицами со стороны Администрации
и _____

(Минжилполитики Московской области/ Главгосстройнадзора Московской области)
проекта Соглашения.

В соответствии с подпунктом 6.7.1.3 Положения о порядке
рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии
территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения
заявлений о заключении дополнительного соглашения к
договору о комплексном развитии территории по инициативе
правообладателей, порядке рассмотрения заявлений правообладателей

об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заявлениях о предложении заключить соглашение о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в Московской области

(наименование заявителя)

не обеспечено подписание в срок 30 календарных дней вышеуказанного проекта Соглашения о расторжении Договора.

С учетом вышеизложенного Администрация отзывает данный проект Соглашения о расторжении Договора и сообщает о невозможности его заключения.

(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)»

