



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.02.2026 № 126-ПП

---

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание краеведческого музея, нач. XX в.»,  
расположенного по адресу: Московская область,  
Городской округ Пушкинский, город Пушкино, проспект Московский,  
дом 35а, и утверждении требований к градостроительным регламентам  
в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание краеведческого музея, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Пушкино, проспект Московский, дом 35а, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание краеведческого музея, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Пушкино, проспект Московский, дом 35а.

070088✿

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области,  
Председатель Правительства  
Московской области



И.Н. Габдрахманов

## ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание краеведческого музея, нач. XX в.», расположенного по адресу:  
Московская область, Городской округ Пушкинский, город Пушкино,  
проспект Московский, дом 35а

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание краеведческого музея, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Пушкино, проспект Московский, дом 35а (далее – Объект) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2018 № 32РВ-491 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание краеведческого музея, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Пушкино, город Пушкино, Московский проспект, дом 35а».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

### I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя три регламентных участка: участок 1 (ЗРЗ-1), участок 2 (ЗРЗ-2), участок 3 (ЗРЗ-3):

1) граница территории участка 1 (ЗРЗ-1) проходит:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 496741.48, 2211036.34, в северо-восточном направлении протяженностью 21,02 м;

2-3 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,46 м;

3-4 – в юго-восточном направлении протяженностью 16,84 м;

4-5 – в юго-восточном направлении протяженностью 27,56 м;

5-6 – в юго-западном направлении протяженностью 8,82 м;

6-7 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,0 м;

7-8 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,58 м;

8-9 – в юго-западном направлении протяженностью 12,28 м;

9-10 – в северо-западном направлении протяженностью 0,18 м;  
10-11 – в юго-западном направлении протяженностью 1,54 м;  
11-12 – в юго-восточном направлении протяженностью 25,98 м;  
12-13 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,14 м;  
13-14 – в юго-западном направлении протяженностью 24,42 м;  
14-15 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,50 м;  
15-16 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,98 м;  
16-17 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,22 м;  
17-18 – в юго-восточном направлении протяженностью 16,74 м;  
18-19 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,08 м;  
19-20 – в юго-западном направлении протяженностью 0,6 м;  
20-21 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,72 м;  
21-22 – в юго-западном направлении протяженностью 18,76 м;  
22-23 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,46 м;  
23-24 – в юго-западном направлении протяженностью 3,52 м;  
24-25 – в северо-западном направлении протяженностью 0,94 м;  
25-26 – в юго-западном направлении протяженностью 7,56 м;  
26-27 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,38 м;  
27-28 – в юго-западном направлении протяженностью 27,22 м;  
28-29 – в юго-западном направлении протяженностью 1,90 м;  
29-30 – в юго-западном направлении протяженностью 8,80 м;  
30-31 – в северо-западном направлении протяженностью 36,40 м;  
31-32 – в северо-западном направлении протяженностью 31,02 м;  
32-33 – в северо-западном направлении протяженностью 31,06 м;  
33-34 – в северо-восточном направлении протяженностью 38,52 м;  
34-35 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,48 м;  
35-36 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,08 м;  
36-37 – в северо-восточном направлении протяженностью 21,86 м;  
37-38 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,78 м;  
38-39 – в северо-западном направлении протяженностью 0,10 м;  
39-40 – в северо-западном направлении протяженностью 7,78 м;  
40-41 – в северо-западном направлении протяженностью 4,34 м;  
41-42 – в северо-западном направлении протяженностью 3,14 м;  
42-43 – в северо-западном направлении протяженностью 1,16 м;  
43-44 – в северо-западном направлении протяженностью 6,30 м;  
44-1 – в северо-западном направлении протяженностью 25,54 м в исходную точку;

2) граница территории участка 2 (ЗРЗ-2) проходит:

1-45 – из исходной точки 1, с координатами 496741.48, 2211036.34, в северо-западном направлении протяженностью 11,4 м;  
45-46 – в северо-западном направлении протяженностью 51,98 м;  
46-47 – в северо-восточном направлении протяженностью 17,10 м;  
47-48 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,36 м;  
48-49 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,42 м;

- 49-50 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,82 м;
  - 50-51 – в северо-восточном направлении протяженностью 6,98 м;
  - 51-52 – в северо-восточном направлении протяженностью 22,18 м;
  - 52-53 – в юго-восточном направлении протяженностью 26,62 м;
  - 53-54 – в юго-восточном направлении протяженностью 58,66 м;
  - 54-5 – в юго-западном направлении протяженностью 15,10 м;
  - 5-4 – в северо-западном направлении протяженностью 27,56 м;
  - 4-3 – в северо-западном направлении протяженностью 16,84 м;
  - 3-2 – в юго-западном направлении протяженностью 14,46 м;
  - 2-1 – в юго-западном направлении протяженностью 21,02 м в исходную точку;
- 3) граница территории участка 3 (ЗРЗ-3) проходит:

1-74 – из исходной точки 1, с координатами 496741.48, 2211036.34, в юго-западном направлении протяженностью 4,28 м;

- 74-75 – в юго-западном направлении протяженностью 82,34 м;
- 75-76 – в юго-восточном направлении протяженностью 44,48 м;
- 76-33 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,14 м;
- 33-32 – в юго-восточном направлении протяженностью 31,06 м;
- 32-31 – в юго-восточном направлении протяженностью 31,02 м;
- 31-30 – в юго-восточном направлении протяженностью 36,40 м;
- 30-29 – в северо-восточном направлении протяженностью 8,80 м;
- 29-28 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,90 м;
- 28-27 – в северо-восточном направлении протяженностью 27,22 м;
- 27-26 – в северо-западном направлении протяженностью 0,38 м;
- 26-25 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,56 м;
- 25-24 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,94 м;
- 24-23 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,52 м;
- 23-22 – в северо-западном направлении протяженностью 2,46 м;
- 22-21 – в северо-восточном направлении протяженностью 18,76 м;
- 21-20 – в северо-западном направлении протяженностью 10,72 м;
- 20-19 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,6 м;
- 19-18 – в северо-западном направлении протяженностью 7,08 м;
- 18-17 – в северо-западном направлении протяженностью 16,74 м;
- 17-16 – в северо-западном направлении протяженностью 0,22 м;
- 16-15 – в северо-западном направлении протяженностью 17,98 м;
- 15-14 – в северо-западном направлении протяженностью 5,50 м;
- 14-13 – в северо-восточном направлении протяженностью 24,42 м;
- 13-12 – в северо-западном направлении протяженностью 9,14 м;
- 12-11 – в северо-западном направлении протяженностью 25,98 м;
- 11-10 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,54 м;
- 10-9 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,18 м;
- 9-8 – в северо-восточном направлении протяженностью 12,28 м;
- 8-7 – в северо-западном направлении протяженностью 5,58 м;
- 7-6 – в северо-западном направлении протяженностью 7,0 м;
- 6-5 – в северо-восточном направлении протяженностью 8,82 м;

5-54 – в северо-восточном направлении протяженностью 15,16 м;  
54-55 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,28 м;  
55-56 – в восточном направлении протяженностью 1,42 м;  
56-57 – в восточном направлении протяженностью 1,4 м;  
57-58 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,32 м;  
58-59 – в юго-восточном направлении протяженностью 104,3 м;  
59-60 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,44 м;  
60-61 – в юго-восточном направлении протяженностью 14,68 м;  
61-62 – в юго-западном направлении протяженностью 192,54 м;  
62-63 – в северо-западном направлении протяженностью 21,54 м;  
63-64 – в северо-западном направлении протяженностью 5,06 м;  
64-65 – в северо-западном направлении протяженностью 75,76 м;  
65-66 – в северо-западном направлении протяженностью 4,48 м;  
66-67 – в северо-западном направлении протяженностью 73,60 м;  
67-68 – в северо-западном направлении протяженностью 6,84 м;  
68-69 – в северо-западном направлении протяженностью 90,80 м;  
69-70 – в северо-восточном направлении протяженностью 10,88 м;  
70-71 – в северо-восточном направлении протяженностью 66,00 м;  
71-72 – в северо-восточном направлении протяженностью 32,30 м;  
72-73 – в юго-восточном направлении протяженностью 14,34 м;  
73-46 – в юго-восточном направлении протяженностью 14,52 м;  
46-45 – в юго-восточном направлении протяженностью 51,98 м;  
45-1 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,4 м в исходную

точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта для всех участков предусматривают запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев строительства, реконструкции линейных объектов и объектов капитального строительства (ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды:

на размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, перетяжек;

на размещение рекламных конструкций, вывесок на крышах зданий;

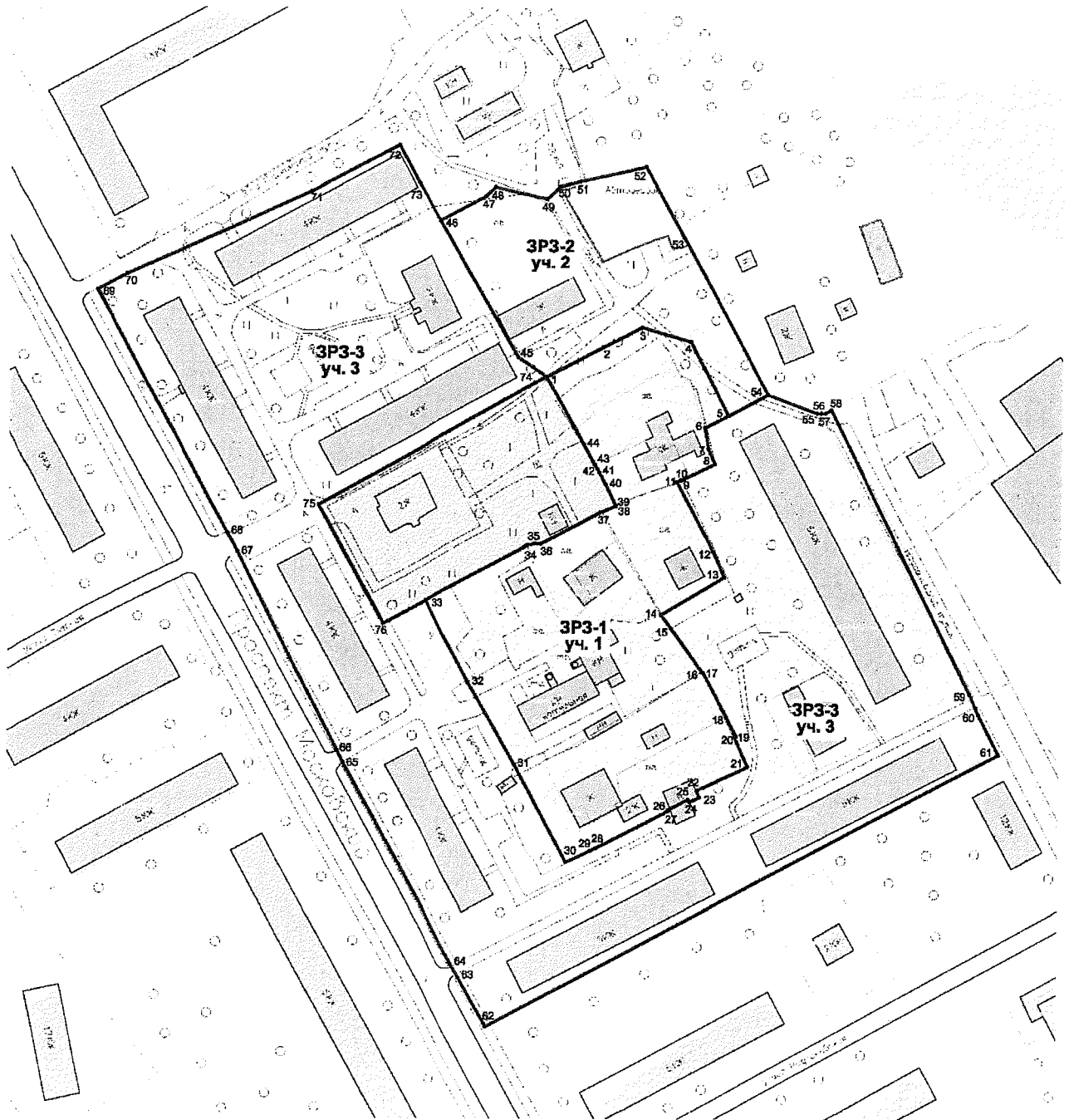
за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций),

включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;






на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной среде. Этот запрет не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации существующих базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

Приложение  
к зонам охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание краеведческого  
музея, нач. XX в.», расположенного по адресу:  
Московская область, Городской округ Пушкинский,  
город Пушкино, проспект Московский, дом 35а  
(далее – Объект)

### Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

-  Территория Объекта     Характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:
-  участок 1 (ЗРЗ-1)
-  участок 2 (ЗРЗ-2)
-  участок 3 (ЗРЗ-3)

## Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

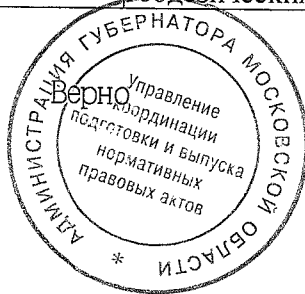
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – участок 1 (ЗРЗ-1)					
1	496741.48	2211036.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
2	496751.33	2211054.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
3	496757.95	2211067.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
4	496753.36	2211083.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
5	496728.92	2211096.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
6	496724.92	2211088.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
7	496718.00	2211089.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
8	496712.90	2211092.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
9	496707.46	2211081.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
10	496707.63	2211081.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
11	496706.99	2211079.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
12	496684.01	2211091.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
13	496675.71	2211095.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
14	496663.17	2211074.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
15	496658.76	2211077.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
16	496644.14	2211088.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
17	496644.10	2211088.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
18	496629.38	2211096.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
19	496623.10	2211099.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
20	496622.85	2211099.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–

1	2	3	4	5	6
21	496613.11	2211103.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
22	496605.14	2211086.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
23	496602.84	2211087.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
24	496601.32	2211084.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
25	496602.13	2211084.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
26	496598.68	2211077.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
27	496598.34	2211077.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
28	496585.88	2211053.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
29	496585.01	2211051.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
30	496581.26	2211043.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
31	496613.43	2211026.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
32	496640.36	2211011.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
33	496667.69	2210996.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
34	496685.88	2211030.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
35	496686.40	2211032.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
36	496686.34	2211034.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
37	496696.62	2211054.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
38	496698.93	2211059.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
39	496699.02	2211059.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
40	496706.03	2211055.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
41	496709.86	2211053.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
42	496712.55	2211052.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
43	496713.61	2211051.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
44	496719.16	2211048.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
1	496741.48	2211036.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – участок 2 (ЗРЗ-2)					
1	496741.48	2211036.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
45	496748.00	2211027.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
46	496793.00	2211001.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–

1	2	3	4	5	6
47	496801.06	2211016.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
48	496804.06	2211019.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
49	496800.19	2211036.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
50	496804.22	2211040.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
51	496805.89	2211047.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
52	496810.80	2211068.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
53	496787.53	2211081.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
54	496736.09	2211109.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
5	496728.92	2211096.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
4	496753.36	2211083.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
3	496757.95	2211067.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
2	496751.33	2211054.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
1	496741.48	2211036.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – участок 3 (ЗРЗ-3)					
1	496741.48	2211036.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
74	496739.56	2211032.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
75	496699.05	2210960.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
76	496660.09	2210982.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
33	496667.69	2210996.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
32	496640.36	2211011.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
31	496613.43	2211026.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
30	496581.26	2211043.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
29	496585.01	2211051.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
28	496585.88	2211053.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
27	496598.34	2211077.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
26	496598.68	2211077.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
25	496602.13	2211084.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
24	496601.32	2211084.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
23	496602.84	2211087.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–

1	2	3	4	5	6
22	496605.14	2211086.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
21	496613.11	2211103.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
20	496622.85	2211099.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
19	496623.10	2211099.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
18	496629.38	2211096.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
17	496644.10	2211088.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
16	496644.14	2211088.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
15	496658.76	2211077.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
14	496663.17	2211074.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
13	496675.71	2211095.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
12	496684.01	2211091.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
11	496706.99	2211079.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
10	496707.63	2211081.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
9	496707.46	2211081.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
8	496712.90	2211092.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
7	496718.00	2211089.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
6	496724.92	2211088.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
5	496728.92	2211096.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
54	496736.09	2211109.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
55	496730.11	2211126.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
56	496730.12	2211127.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
57	496730.13	2211129.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
58	496731.29	2211131.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
59	496637.98	2211177.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
60	496631.16	2211180.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
61	496618.16	2211187.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
62	496527.20	2211017.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
63	496543.26	2211008.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–
64	496547.74	2211005.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	–

1	2	3	4	5	6
65	496614.09	2210969.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	—
66	496618.12	2210967.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	—
67	496683.78	2210934.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	—
68	496689.78	2210930.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	—
69	496770.01	2210888.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	—
70	496775.12	2210897.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	—
71	496802.55	2210957.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	—
72	496817.88	2210986.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	—
73	496805.26	2210993.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	—
46	496793.00	2211001.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	—
45	496748.00	2211027.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	—
1	496741.48	2211036.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	—



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 13.02.2026 № 126-ПП

## ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание краеведческого музея, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Пушкино, проспект Московский, дом 35а (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участка 1 (ЗРЗ-1):

размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками; вдоль границы территории Объекта:

использование в архитектуре домов традиционных приемов, форм, деталей: скатные крыши, мезонины, характерные пристройки, крыльца, наличники окон, при строительстве, ремонте, реконструкции;

использование в отделке домов традиционных материалов (дерево окрашенное, штукатурка с покраской), нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 9 м, форма крыш – скатная, с углом наклона 20-30 градусов;

минимальный процент озеленения в границах регламентного участка – не менее 50 процентов;

возведение визуально проницаемых металлических и деревянных ограждений высотой не более 1,8 м;

2) для участка 2 (ЗРЗ-2):

размещение объектов физической культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 12 м;

возведение визуально проницаемых металлических и деревянных ограждений высотой не более 1,8 м;

устройство парковок емкостью до 10 автомашин;

3) для участка 3 (ЗРЗ-3):

размещение многоквартирной жилой застройки, общественно-деловой застройки;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 15 м;

проведение работ по благоустройству и озеленению территорий, при условии обеспечения визуального восприятия Объекта;

возведение визуально проницаемых металлических и деревянных ограждений высотой не более 1,8 м;

устройство парковок емкостью до 10 автомашин.

