



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.02.2026 № 74-ПП

---

г. Красногорск

**О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 18.07.2023 № 536-ПП «Об утверждении перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 18.07.2023 № 536-ПП «Об утверждении перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 11.06.2024 № 579-ПП, от 04.07.2024 № 677-ПП, от 25.09.2024 № 1050-ПП, от 10.06.2025 № 632-ПП, от 25.08.2025 № 1072-ПП).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

069952 \*

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 03.02.2026 № 74-ПП

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 18.07.2023 № 536-ПП «Об утверждении перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что итоговый перечень требуемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в конкретном многоквартирном доме, расположенном на территории Московской области, определяется на основании наличия совокупности критериев (дефектов) элементов строительных конструкций и инженерных систем.».

2. Перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН  
 постановлением Правительства  
 Московской области  
 от 18.07.2023 № 536-ПП  
 (в редакции постановления  
 Правительства Московской области  
 от 03.02.2026 № 74-ПП )

### ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование работ	Критерии (дефекты) для определения перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт
1	2	3

1	2	3
<b>1. РЕМОНТ КРЫШИ</b>		
1	<p><b>Замена покрытия кровли (утепление, разуклонка, покрытие), включая:</b></p> <p>1. Замена покрытия кровли</p>	<p>– Нарушения покрытия кровли скатной/мансардной крыши (пробития, трещины, отсутствие листов покрытия, неплотности примыкания к выступающим конструкциям, ослабление креплений листов покрытия, неплотности в коньке, коррозия, неплотности фальцевых соединений).</p> <p>– Нарушения кровельного покрытия плоской крыши (вздутия, отслоения, растрескивания, складки, отслоения в местах нахлеста, механические повреждения, утрата защитной посыпки, наличие грибка, мха, растений, отсутствие части кровельного ковра).</p> <p>– Нарушения примыканий кровельного покрытия к вертикальным конструкциям (отслоение покрытия от вертикальных поверхностей, сползание полотен рулонных материалов с вертикальных поверхностей, отсутствие механической фиксации края ковра к вертикальным поверхностям).</p> <p>– Повреждения металлического фартука примыканий кровельного покрытия к вертикальным конструкциям (отсутствие элементов защитного фартука, разгерметизация стыков, ослабление крепления)</p>
	2. Ремонт, замена, устройство стяжки	<p>– Разрушение стяжки (выбоины, бугры, трещины, отслоение верхнего слоя бетона, застойные зоны локальными участками по периметру крыши, повреждения, возникшие в результате химического и климатического воздействия)</p>
	3. Замена, устройство пароизоляции	<p>– Нарушения и (или) отсутствие пароизоляционных слоев (складки, отслоения в местах нахлеста, механические повреждения)</p>
	4. Ремонт, замена, устройство подшивки карниза (в случае	<p>– Нарушения или отсутствие подшивки карнизных свесов (наличие гнили, разрушения соединений, прогибы, растрескивания, отслоения штукатурно-</p>

1	2	3
	наличия работ по ремонту крыши и фасада, включать в состав работ по ремонту крыши)	окрасочного слоя, трещины)
5. Ремонт (восстановление) поврежденных участков плит покрытия		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Повреждения плит покрытия и (или) межплитных швов (трещины, выбоины, сколы, нарушение герметизации швов)</li> </ul>
6. Ремонт, замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, установленных по строительному проекту (в случае наличия работ по ремонту крыши и фасада, включать в состав работ по ремонту крыши)		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Нарушения покрытия балконных козырьков (вздутия, отслоения, растрескивания, складки, отслоения в местах нахлеста, механические повреждения, утрата защитной посыпки, наличие грибка, мха, растений, отсутствие части кровельного ковра).</li> <li>– Нарушения примыканий кровельного покрытия лоджий и балконов к стенам (сползание полотен рулонных материалов с вертикальных поверхностей, отсутствие механической фиксации края ковра к вертикальным поверхностям).</li> <li>– Деформации и разрушения бетонного козырька балконов верхних этажей (разрушение бетона, оголение арматуры, трещины)</li> </ul>
7. Замена, устройство утеплителя (плиты покрытия)		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Утрата теплотехнических свойств утеплителя плиты покрытия (промерзание кровли, увлажнение утеплителя, отсутствие утеплителя, потеря прочностных характеристик утеплителя).</li> <li>– Наличие теплотехнического расчета, подтверждающего необходимость включения работ по замене/устройству утеплителя плиты покрытия</li> </ul>
8. Ремонт, замена обрешетки (контробрешетки)		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Нарушения обрешетки (контробрешетки) (несоответствие нормам ограничения пороков в пиломатериалах хвойных пород для 2 сорта, в т.ч сучки, трещины, пороки строения древесины, поражение гнилью, образование грибка и плесени)</li> </ul>
9. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или		

1	2	3
	<p>разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>	
2	<p><b>Замена стропильной системы, включая:</b></p> <p>1. Восстановление, замена, усиление мауэрлата</p> <p>2. Восстановление, замена, усиление стропильной системы по результатам технического обследования</p> <p>3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному</p>	<p>– Деформации мауэрлата (поражение гнилью и жучком, растрескивание, ослабление креплений).</p> <p>– Локальные разрушения кирпичной кладки парапета под мауэрлатом, опорных столбов</p> <p>– Деформации элементов (трещины стропильных и накосных ног, сколы в узловых сопряжениях, ослабление узловых соединений, наличие гнили на элементах стропильной системы, разрушения узловых соединений, прогибы стропильных ног и прогонов, растрескивание стропильных ног, подкосов, прогонов, поражение жучком, наличие дополнительных временных креплений стропильных ног).</p> <p>– Нарушение целостности железобетонных балок и прогонов стропильной системы (разрушение, сколы краев)</p>

1	2	3
	проекту многоквартирного дома	
3	<b>Огнестойкость деревянных конструкций</b>	– Не обеспечен нормируемый предел огнестойкости деревянных элементов
4	<b>Ремонт выходов в чердачное помещение, включая:</b> 1. Ремонт, замена дверей и люков выходов в чердачное помещение	– Нарушение целостности дверей и люков выходов в чердачное помещение (неплотности и щели в притворах по периметру коробки, дверные полотна осели, повреждение или отсутствие приборов, перекося, повреждение коробок, расшатывание дверных полотен и коробок, поражение гнилью и (или) жучком, отсутствие заполнения, коррозия), нарушение окрасочного слоя
5	<b>Ремонт выходов на кровлю, наружных стен и покрытия машинных (блочных) помещений (плоские крыши), включая:</b> 1. Ремонт, замена дверей, люков, окон выходов на кровлю  2. Ремонт, замена лестниц подъема с чердака на кровлю	– Нарушение целостности дверей и люков выходов на кровлю (неплотности и щели в притворах по периметру коробки, дверные полотна осели, повреждение или отсутствие приборов, перекося, повреждение коробок, расшатывание дверных полотен и коробок, поражение гнилью и (или) жучком, отсутствие заполнения, коррозия), нарушение окрасочного слоя. – Нарушение целостности окон выходов на кровлю (рассыхание и (или) расшатывание оконных переплетов; повреждение или отсутствие приборов; поражение гнилью и (или) жучком; расслаивание древесины; выпадение створок, нарушение сопряжений; перекося; нарушение герметизации оконных коробок), нарушение окрасочного слоя

1	2	3
	<p>3. Ремонт, замена ограждающих конструкций выходов на кровлю</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Нарушение штукатурно-окрасочного слоя ограждающих конструкций выходов на кровлю (отслоения штукатурного слоя, трещины, отслоения окрасочного слоя, вздутия, выцветание).</li> <li>- Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях ограждающих конструкций выходов на кровлю.</li> <li>- Нарушение целостности конструкций наружных стен выходов на кровлю (перекос, гниение каркаса, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, разгерметизация листовой обшивки и стыков наружных стеновых панелей).</li> <li>- Нарушение покрытия крыш выходов на кровлю (вздутия, отслоения, растрескивания, складки, отслоения в местах нахлеста, механические повреждения, утрата защитной посыпки, наличие растений, отсутствие части кровельного ковра)</li> </ul>
	<p>4. Ремонт наружных стен и покрытия машинных (блочных) помещений</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на наружных поверхностях стен машинных (блочных) помещений.</li> <li>- Нарушение штукатурно-окрасочного слоя наружных стен машинных (блочных) помещений (отслоения штукатурного слоя, трещины, отслоения окрасочного слоя, вздутия, выцветание).</li> <li>- Нарушение целостности наружных стен машинных (блочных) помещений (трещины, деформации, механические повреждения, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, разгерметизация листовой обшивки).</li> <li>- Нарушение покрытия крыш машинных (блочных) помещений (вздутия, отслоения, растрескивания, складки, отслоения в местах нахлеста, механические повреждения, утрата защитной посыпки, наличие растений, отсутствие части кровельного ковра)</li> </ul>
6	<p><b>Ремонт и утепление чердачного помещения (скатные крыши),</b></p>	

1	2	3
	<p><b>включая:</b></p> <p>1. Замена, усиление деформированных (поврежденных) элементов чердачного перекрытия по результатам технического обследования</p> <p>2. Замена, устройство утепления чердачного перекрытия с устройством сплошного или разряженного ходового настила</p> <p>3. Утепление скатов крыши и фронтонов (при ремонте мансардной крыши)</p> <p>4. Ремонт, замена, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения (в случае наличия работ по ремонту крыши и фасада, включить в состав работ по ремонту фасада)</p> <p>5. Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.)</p> <p>6. Замена, устройство пароизоляции чердачного перекрытия</p> <p>7. Ремонт, замена оконных блоков</p>	<p>– Разрушение и (или) частичная утрата несущей способности элементов деревянных перекрытий чердачного помещения (гниение, трещины, прогибы и деформации).</p> <p>– Разрушение и (или) частичная утрата несущей способности элементов железобетонных плит перекрытий чердачного помещения (коррозия элементов подтяжки прогиба, трещины, прогибы и деформации)</p> <p>– Утрата теплотехнических свойств утеплителя чердачного перекрытия (промерзание перекрытия, увлажнение утеплителя, отсутствие утеплителя, разрушение утеплителя)</p> <p>– Утрата теплотехнических свойств утеплителя скатов крыши и фронтонов (промерзание и образование наледи, увлажнение утеплителя, отсутствие утеплителя, разрушение утеплителя)</p> <p>– Повреждения или отсутствие решеток по периметру стен фасада на продухах чердачного помещения</p> <p>– Нарушения в обеспечении естественной вентиляции чердачного помещения (образование сосулек и наледи, утрата теплотехнических свойств утеплителя, промерзание, увлажнение, суммарная площадь отверстий в кровле, через которые обеспечивается естественная вентиляция, не менее 1/300 площади горизонтальной проекции кровли)</p> <p>– Нарушения и (или) отсутствие пароизоляционных слоев (складки, отслоения в местах нахлеста, механические повреждения)</p> <p>– Нарушение целостности оконных блоков фронтонов (рассыхание и (или)</p>

1	2	3
	<p>фронтонов</p> <p>8. Ремонт, замена оконных блоков в скатах крыши (при ремонте мансардных крыш)</p> <p>9. Ремонт, восстановление стен брандмауэров и фронтонов</p> <p>10. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтруемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>	<p>расшатывание оконных переплетов; повреждения или отсутствие приборов; поражение гнилью и (или) жучком; расслаивание древесины; выпадение створок, нарушение сопряжений; перекос; нарушение герметизации оконных коробок), нарушение окрасочного слоя</p> <p>– Нарушение целостности оконных блоков в скатах крыши (рассыхание и (или) расшатывание оконных переплетов; повреждение или отсутствие приборов; поражение гнилью и (или) жучком; расслаивание древесины; выпадение створок, нарушение сопряжений; перекос; нарушение герметизации оконных коробок), нарушение окрасочного слоя</p> <p>– Нарушение целостности стен брандмауэров и фронтонов (трещины, выветривание раствора, разрушение кирпичной кладки).</p> <p>– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях стен брандмауэров и фронтонов.</p> <p>– Нарушение штукатурно-окрасочного слоя стен брандмауэров и фронтонов (отслоения штукатурного слоя, трещины, отслоения окрасочного слоя, вздутия, выцветание)</p>
7	<p><b>Ремонт помещений технического этажа, включая:</b></p> <p>1. Ремонт (восстановление)</p>	<p>– Повреждения плит перекрытий технического этажа и (или) межплитных</p>

1	2	3
	<p>деформированных (поврежденных) элементов стен и перекрытий технического этажа</p> <p>2. Замена утепления перекрытия проходного технического этажа с устройством ходовых трапов</p> <p>3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>	<p>швов (трещины, выбоины, сколы, нарушение герметизации швов).</p> <p>– Повреждения стен технического этажа (трещины, выбоины, сколы).</p> <p>– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях стен, потолка технического этажа</p> <p>– Утрата теплотехнических свойств утеплителя перекрытия проходного технического этажа (промерзание кровли, увлажнение утеплителя, отсутствие утеплителя, потеря прочностных характеристик утеплителя).</p> <p>– Наличие теплотехнического расчета, подтверждающего необходимость включения работ по замене утепления перекрытия проходного технического этажа</p>
8	<p><b>Ремонт вентиляционных шахт, дымовых труб, включая:</b></p> <p>1. Ремонт, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газопроводов выше уровня чердачного перекрытия</p>	<p>– Нарушение штукатурно-окрасочного слоя вентиляционных шахт (дымовых труб) (отслоения штукатурного слоя, трещины, отслоения окрасочного слоя, вздутия, выцветание).</p> <p>– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях вентиляционных шахт.</p> <p>– Разрушение кирпичной кладки вентиляционных шахт (дымовых труб) (полное или частичное разрушение вентиляционной шахты, потеря</p>

1	2	3
		<p>устойчивости конструкции стен вентиляционной шахты, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, не влияющие на устойчивость конструкции).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Разрушение каркасных вентиляционных каналов (дымовых труб) (гниение, потеря несущей способности).</li> <li>– Разрушения, отклонения от вертикали ограждающих конструкций панельных (крупноблочных) вентиляционных шахт, раскрытие, разрушение швов панельных (крупноблочных) вентиляционных шахт</li> </ul>
2.	Замена, установка зонтов и дефлекторов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Нарушения целостности металлических зонтов над вентиляционными каналами и дымовыми трубами (коррозия, ослабление крепления, разрушения каркаса, отсутствие зонта)</li> </ul>
3.	Ремонт, замена, установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц) при наличии технической возможности	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Нарушение или отсутствие защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)</li> </ul>
4.	Ремонт, замена бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Нарушение целостности бетонных плит покрытия вентиляционных шахт (разрушение плиты, сколы краев плиты, ослабление крепления плиты)</li> </ul>
5.	Восстановление борцов в чердачном помещении	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Нарушение целостности горизонтальных вентиляционных борцов (борцов) в чердачном помещении</li> </ul>
6.	Ремонт, замена поддонов вытяжных коньковых коробов	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Нарушение целостности и (или) отсутствие поддонов вытяжных коньковых коробов (коррозия, разрушение)</li> </ul>
9	<b>Замена слуховых окон, включая:</b>	
	1. Ремонт, замена, устройство	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Нарушения целостности или отсутствие слуховых окон (перекос,</li> </ul>

1	2	3
	слуховых окон и лестниц подъема с чердака на кровлю	наличие гнили и грибка на элементах каркаса, разрушение связей, разгерметизация примыканий, разрушение жалюзийных решеток). – Повреждения конструкций лестниц подъема с чердака на кровлю (деформация, нарушения целостности, коррозия)
10	<b>Замена фановых труб канализации, зонтов и дефлекторов мусоропровода, включая:</b> 1. Замена дефлекторов мусоропроводов 2. Замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением, выводением за пределы кровельного покрытия и герметизацией примыкания в месте прохода через кровельное покрытие	– Разрушения дефлектора над трубами мусоропровода (коррозия, ослабление крепления, разрушения каркаса, отсутствие зонта) – Разрушения и деформации канализационного стояка (трещины, деформация, коррозия, дефекты сварных швов, внутренние разрывы и расслоения)
11	<b>Замена системы наружного водостока, включая:</b> 1. Замена, устройство системы наружного водостока, включая устройство настенных желобов, в случае отсутствия работ по ремонту фасада. В случае наличия работ по ремонту крыши и фасада, устройство настенных желобов включать в состав работ по ремонту крыши, работы по замене водосточных	– Нарушение целостности или отсутствие элементов системы наружного водостока (коррозия, протечки в стыках трубопровода, деформация трубопровода и желобов, разрушение колен, трещины)

1	2	3
	<p>труб – в состав работ по ремонту фасада</p> <p>2. Установка и разборка строительных лесов, подмостей или механизмов (на участках, где отсутствует техническая возможность установки лесов) в объеме, необходимом для выполнения работ по демонтажу, монтажу, восстановлению, замене, устройству наружных систем водоотведения кровли</p>	
12	<p><b>Замена системы внутреннего водостока, включая:</b></p> <p>1. Ремонт, замена внутренних систем водоотведения кровли</p> <p>2. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>	<p>– Нарушение целостности и (или) отсутствие элементов системы внутреннего водостока (коррозия, протечки в стыках трубопровода, деформация трубопровода, разрушение отметов, разгерметизация примыканий водоприемных воронок, трещины, отсутствие защитной крышки)</p> <p>– Трубопровод водосточной системы проложен в нише кирпичной стены и (или) в нише закрытой каркасной перегородкой (требуется демонтаж/монтаж кирпичной кладки стены и (или) перегородки стены для доступа).</p> <p>– Отсутствие вывода водосточной трубы из подвального помещения</p>

1	2	3
13	<p><b>Замена (устройство) ограждения крыши, ремонт парапета, включая:</b></p> <p>1. Ремонт, замена, устройство ограждения кровли</p> <p>2. Ремонт, замена парапетных, карнизных плит, конструкции парапетов, брандмауэров</p> <p>3. Ремонт, замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек</p> <p>4. Ремонт, замена, установка элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)</p> <p>5. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска</p>	<p>– Нарушение целостности и (или) отсутствие ограждения кровли перилами (деформация, прогибы, ослабление крепления, отсутствие элементов, коррозия)</p> <p>– Нарушение целостности парапетных, карнизных плит (разрушение плиты, сколы краев плиты, ослабление крепления плиты).</p> <p>– Локальные разрушения кирпичной кладки парапета (частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, не влияющие на устойчивость конструкции).</p> <p>– Отслоение штукатурно-окрасочного слоя выступающих элементов кровли (парапетов, брандмауэров)</p> <p>– Нарушение целостности металлического покрытия парапета, брандмауэров или отсутствие покрытия (механические повреждения, разгерметизация стыков, отсутствие картин, контруклон в сторону фасада, коррозия)</p> <p>– Нарушение целостности и (или) отсутствие элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)</p> <p>– Повреждения металлических пожарных лестниц на крыше (деформация, нарушения целостности, коррозия)</p>
14	<p><b>Замена (устройство) снегозадерживающих элементов,</b></p>	

1	2	3
	<b>включая:</b>	
	1. Ремонт, замена, устройство снегозадерживающих элементов	– Ненадлежащее состояние и (или) отсутствие снегозадерживающих устройств (коррозия, ослабление креплений, деформация, отсутствие элементов)
15	Замена (устройство) заземляющих элементов, включая:	
	1. Ремонт, замена устройств для молниезащиты и заземления	– Ненадлежащее состояние и (или) отсутствие системы заземления (коррозия, ослабление креплений, деформация, отсутствие элементов)
16	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов	
17	Вывоз мусора	
1	<b>Установка и разборка строительных лесов/подъемных механизмов:</b>	
	1. Установка и разборка строительных лесов или подмостей	– Высота здания более 4 м
	2. Использование подъемных механизмов	– Отсутствие технической возможности установки лесов на отдельных участках фасада
2	<b>Ремонт стен, включая:</b>	
	1. Ремонт (включая усиление и частичную перекладку кирпичной кладки) наружных стен	– Нарушение целостности кирпичных стен (наличие трещин, повреждение кирпичной кладки)
	2. Ремонт (включая усиление) архитектурных элементов фасада	– Разрушение лепных элементов фасада (трещины, сколы)
	3. Ремонт деформационных швов	– Нарушение герметизации стыков деформационных швов
	4. Обработка стен фасада	– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях

1	2	3
	<p>гидрофобизирующими составами</p> <p>5. Инъектирование трещин</p> <p>6. Восстановление, замена облицовочной плитки</p> <p>7. Промывка наружных стен фасада из кирпича</p> <p>8. Оштукатуривание, шпаклевка и окраска стен фасада</p> <p>9. Ремонт, замена, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения (в случае наличия работ по ремонту крыши и фасада, включить в состав работ по ремонту фасада)</p> <p>10. Ремонт горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыков стеновых панелей машинных и блочных помещений)</p> <p>11. Восстановление, устройство утепления</p>	<p>фасада</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Наличие трещин стен фасада (по проекту)</li> <li>- Трещины, сколы, отслоение облицовочных плиток</li> <li>- Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях фасада</li> <li>- Нарушение штукатурного слоя поверхностей фасада (отслоения штукатурного слоя, трещины).</li> <li>- Нарушение окрасочного слоя поверхностей фасада (отслоения окрасочного слоя, вздутия, выцветание).</li> <li>- Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях фасада</li> <li>- Повреждения или отсутствие решеток по периметру стен фасада на продухах чердачного помещения</li> <li>- Нарушение и (или) отсутствие заделки вертикальных и горизонтальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (продувание стыков, протечки, промерзание в зоне стыков, разрушение кромок панелей)</li> <li>- Утрата теплотехнических свойств утеплителя (промерзание стен, сырость на внешних стенах внутри помещений, потеря прочностных характеристик утеплителя).</li> <li>- Наличие теплотехнического расчета, подтверждающего необходимость</li> </ul>

1	2	3
		включения работ по восстановлению или устройству утепления стен
12. Нанесение изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами на внешние поверхности многоквартирных домов		
13. Ремонт, замена, установка пожарных лестниц	13. Ремонт, замена, установка пожарных лестниц	– Повреждения или отсутствие пожарных лестниц (деформация, нарушения целостности, коррозия)
14. Замена, установка отливов на выступающих элементах фасадов	14. Замена, установка отливов на выступающих элементах фасадов	– Разрушение конструкции обделок из листовой стали отливов (коррозия, разгерметизация, отсутствие технической возможности обратного монтажа после утепления (несоответствие размеров)
15. Ремонт, усиление, замена оконных перемычек	15. Ремонт, усиление, замена оконных перемычек	– Трещины, прогибы, разрушение оконных перемычек
16. Замена оконных отливов	16. Замена оконных отливов	– Повреждения, отсутствие оконных отливов (коррозия, трещины, вмятины, негерметичное примыкание, отсутствие уклона)
17. Ремонт, замена, устройство подшивки карниза (в случае наличия работ по ремонту крыши и фасада, включать в состав работ по ремонту крыши)	17. Ремонт, замена, устройство подшивки карниза (в случае наличия работ по ремонту крыши и фасада, включать в состав работ по ремонту крыши)	– Нарушения или отсутствие подшивки карнизных свесов (наличие гнили, разрушения соединений, прогибы, растрескивания, отслоения штукатурно-окрасочного слоя, трещины)
18. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному	18. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному	

1	2	3
3	<p>проекту многоквартирного дома</p> <p><b>Ремонт цоколя, включая:</b></p> <p>1. Обработка гидрофобизирующими составами, оштукатуривание, утепление или замена отделки цоколя</p> <p>2. Ремонт, замена, устройство жалюзийных решеток на продухах подвального помещения</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях цоколя.</li> <li>– Нарушение отделочного слоя цоколя (отслоение штукатурно-окрасочного слоя, вздутия, выцветание, трещины, деформация декоративных плиток)</li> <li>– Повреждения или отсутствие жалюзийных решеток на продухах подвального помещения.</li> <li>– Нарушения в обеспечении естественной вентиляции подвального помещения (суммарная площадь продухов менее 1/400 площади пола подвального помещения).</li> <li>– Наличие окон, установленных вместо продухов</li> </ul>
4	<p>3. Ремонт прямка</p> <p><b>Ремонт входа в подвал, включая:</b></p> <p>1. Ремонт, замена спусков в подвал и дверей входа в подвал</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Нарушение целостности конструкции прямка (наличие трещин, повреждение кирпичной кладки)</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях стен спусков в подвал.</li> <li>– Нарушение штукатурно-окрасочного слоя поверхностей стен спусков в подвал (отслоение штукатурно-окрасочного слоя, трещины, вздутия, выцветание).</li> <li>– Нарушение целостности площадки и (или) ступеней спусков в подвал (выбоины, трещины, сколы).</li> <li>– Нарушение целостности дверей входа в подвал (неплотности и щели в притворах по периметру коробки, дверные полотна осели, повреждение или отсутствие приборов, перекося, повреждение коробок, расшатывание дверных полотен и коробок, поражение гнилью и (или) жучком, отсутствие заполнения, коррозия), нарушение окрасочного слоя</li> </ul>

1	2	3
	2. Ремонт, замена, установка устройств козырьков над входами в подвалы	– Нарушение целостности конструкции и (или) покрытия козырьков над входами в подвал (деформации, отсутствие козырьков, повреждение облицовки плит козырьков, нарушения штукатурно-окрасочного слоя опорных конструкций козырьков)
5	<p><b>Замена системы наружного водостока, включая:</b></p> <p>1. Замена, установка системы наружного водостока, в случае отсутствия работ по ремонту крыши.</p> <p>В случае наличия работ по ремонту крыши и фасада, устройство настенных желобов включать в состав работ по ремонту крыши, работы по замене водосточных труб – в состав работ по ремонту фасада</p>	– Нарушение целостности или отсутствие элементов системы наружного водостока (коррозия, протечки в стыках трубопровода, деформация трубопровода и желобов, разрушение колен, трещины)
6	<p><b>Ремонт балконных плит, включая:</b></p> <p>1. Замена отливов балконных плит</p> <p>2. Ремонт, замена, устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки, гидроизоляции, восстановление покрытия плит открытых балконов, в случае его наличия до начала работ</p>	<p>– Повреждения, отсутствие отливов балконных плит (коррозия, трещины, вмятины, негерметичное примыкание, отсутствие уклона)</p> <p>– Нарушение целостности уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов (выбоины, бугры, трещины, отслоение верхнего слоя бетона, застойные зоны локальными участками, повреждения, возникшие в результате химического и климатического воздействия).</p> <p>– Нарушение целостности гидроизоляции плит открытых балконов (отслоение, нарушения примыканий).</p> <p>– Нарушения штукатурного слоя плит открытых балконов (отслоения</p>

1	2	3
	<p>3. Ремонт, замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, установленных по строительному проекту (в случае наличия работ по ремонту крыши и фасада, включить в состав работ по ремонту крыши)</p> <p>4. Ремонт, замена ограждающих конструкций балконов</p>	<p>штукатурного слоя, трещины)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Нарушения покрытия балконных козырьков (вздутия, отслоения, растрескивания, складки, отслоения в местах нахлеста, механические повреждения, утрата защитной посыпки, наличие грибка, мха, растений, отсутствие части кровельного ковра).</li> <li>– Нарушения примыканий кровельного покрытия лоджий и балконов к стенам (сползание полотен рулонных материалов с вертикальных поверхностей, отсутствие механической фиксации края ковра к вертикальным поверхностям).</li> <li>– Деформации и разрушения бетонного козырька балконов верхних этажей (разрушение бетона, оголение арматуры, трещины)</li> <li>– Нарушения ограждающих конструкций балконов (коррозия, ослабление креплений, трещины, сколы, вмятины)</li> </ul>
7	<p><b>Ремонт входной группы, включая:</b></p> <p>1. Ремонт, замена дверей входа в подъезды с установкой IP-домофонов</p> <p>2. Ремонт, замена дверей входов в мусорокамеры</p> <p>3. Ремонт входных групп</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Нарушение целостности дверей входа в подъезды (неплотности и щели в притворах по периметру коробки, дверные полотна осели, повреждение или отсутствие приборов, перекос, повреждение коробок, расшатывание дверных полотен и коробок, отсутствие заполнений, коррозия), нарушение окрасочного слоя</li> <li>– Нарушение целостности дверей входов в мусорокамеры (неплотности и щели в притворах по периметру коробки, дверные полотна осели, повреждение или отсутствие приборов, перекос, повреждение коробок, расшатывание дверных полотен и коробок, поражение гнилью и (или) жучком, отсутствие заполнений, коррозия), нарушение окрасочного слоя</li> <li>– Нарушение штукатурно-окрасочного слоя поверхностей стен входных групп (отслоение штукатурно-окрасочного слоя, трещины, вздутия, выцветание).</li> </ul>

1	2	3
	<p>4. Ремонт, замена устройств для обеспечения доступа маломобильных групп населения</p> <p>5. Ремонт, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, мусорокамеры и их опорных конструкций</p> <p>6. Ремонт, замена, устройство площадки крыльца, ступеней</p> <p>7. Восстановление, замена освещения</p> <p>8. Замена, устройство наружных систем водоотведения входной группы</p>	<p>– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях стен входных групп.</p> <p>– Нарушение целостности опорных конструкций входных групп (трещины, перекос, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, деформации, механические повреждения)</p> <p>– Нарушение целостности устройств для обеспечения доступа маломобильных групп населения (деформации, коррозия, ослабление крепления)</p> <p>– Нарушение целостности конструкции и (или) покрытия козырьков над входами в подъезды, мусорокамеры и их опорных конструкций (деформации, отсутствие козырьков, повреждение облицовки плит козырьков, нарушения штукатурно-окрасочного слоя опорных конструкций козырьков)</p> <p>– Нарушение целостности площадки крыльца и (или) ступеней (выбоины, трещины, сколы)</p> <p>– Разрушения целостности или отсутствие осветительного оборудования крыльца (нарушение нормируемой освещенности)</p> <p>– Нарушение целостности или отсутствие элементов системы наружного водостока (коррозия, протечки в стыках трубопровода, деформация трубопровода и желобов, разрушение колен, трещины)</p>
8	<p><b>Замена оконных/балконных блоков в местах общего пользования, включая:</b></p> <p>1. Замена оконных и балконных заполнений с восстановлением и окраской откосов (в составе общего имущества)</p>	<p>– Нарушение целостности оконных/балконных блоков в местах общего пользования (рассыхание и (или) расшатывание оконных переплетов; повреждение или отсутствие приборов; поражение гнилью и (или) жучком; расслаивание древесины; выпадение створок, нарушение сопряжений; перекос; нарушение герметизации оконных коробок),</p>

1	2	3
		нарушение окрасочного слоя
	2. Замена оконных отливов и подоконных досок	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Повреждения, отсутствие оконных отливов (коррозия, трещины, вмятины, негерметичное примыкание, отсутствие уклона).</li> <li>- Повреждения, отсутствие подоконных досок (расслоение древесины, поражение гнилью и (или) жучком)</li> </ul>
9	<b>Ремонт отмостки, включая:</b>	
	1. Ремонт, устройство отмостки	- Разрушения конструкции отмостки (трещины в плоскости примыкания отмостки к наружным стенам, просадка, недостаточная ширина и уклон отмостки)
	2. Устройство водоотводящего лотка	- Отсутствие водоотводящего лотка
10	<b>Устройство системы утепления с тонким наружным штукатурным слоем</b>	
11	<b>Устройство навесной системы с утеплением</b>	
12	<b>Устройство бескаркасной системы утепления</b>	
13	<b>Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов</b>	
14	<b>Вывоз мусора</b>	
1	<b>Установка и разборка строительных лесов/подъемных механизмов:</b>	
	1. Установка и разборка строительных лесов или подмостей	- Высота здания более 4 м

### 3. ЗАМЕНА БАЛКОННЫХ ПЛИТ

1	2	3
	2. Использование подъемных механизмов	– Отсутствие технической возможности установки лесов или подмостей
2	<b>Замена балконных плит, включая:</b> 1. Замена балконных плит  2. Демонтаж, монтаж балконных заполнений при их наличии до начала работ 3. Замена отливов балконных плит 4. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки, гидроизоляции, восстановление покрытия плит балконов в случае его наличия до начала работ 5. Ремонт, замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, установленных по строительному проекту (в случае отсутствия работ по ремонту крыши и фасада)	– Наличие технического заключения по результатам технического обследования, подтверждающее необходимость выполнения работ по замене балконных плит. – Наличие проектной документации
		– Нарушения покрытия балконных козырьков (вздутия, отслоения, растрескивания, складки, отслоения в местах нахлеста, механические повреждения, утрата защитной посыпки, наличие грибка, мха, растений, отсутствие части кровельного ковра). – Нарушения примыканий кровельного покрытия лоджий и балконов к стенам (сползание полотна рулонных материалов с вертикальных поверхностей, отсутствие механической фиксации края ковра к вертикальным поверхностям). – Деформации и разрушения бетонного козырька балконов верхних этажей (разрушение бетона, оголение арматуры, трещины)
3	<b>Иные виды работ, учитывающие</b>	

1	2	3
4	<p>особенности отдельных конструктивных элементов</p> <p>Вывоз мусора</p>	
	<p><b>4. РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b></p>	
1	<p>Замена вводно-распределительного устройства, включая:</p> <p>1. Ремонт, замена вводно-распределительных устройств (ВРУ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Износ корпусов, нарушение целостности шкафов ВРУ, шитка учета электроэнергии, недостаточное количество DIN-реек в смонтированном шкафу.</li> <li>– Неработоспособное состояние аварийного светильника в шкафу ВРУ.</li> <li>– Износ, выработка ресурса, выход из строя оборудования шкафов ВРУ.</li> <li>– Износ проводки в ВРУ, просроченный срок службы проводов схемообразующих, оплавленная изоляция, алюминиевое исполнение, несоответствие количеству и номиналу однолинейной расчетной схеме распределения ЭЭ на объекте.</li> <li>– Износ корпусов клеммных колодок, сколы, трещины, нарушение целостности, окисленные ржавые контакты, ослабление, прокручивание зажимных винтов, отсутствие необходимого количества клеммных колодок.</li> <li>– Следы оплавления сборных шин (медных или алюминиевых), повреждения медных шин РЕ и N (износ нейтрали, окисление и потеря токопроводимых свойств, отсутствие главной заземляющей шины).</li> <li>– Отсутствие дополнительной системы уравнивания потенциалов (ДСУП)</li> </ul>
	<p>2. Ремонт помещений электрощитовой</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Нарушение штукатурного слоя стен и потолка помещений электрощитовой (отслоения штукатурного слоя, трещины).</li> <li>– Неисправность, повреждение розеток и (или) выключателей в технических помещениях ВРУ</li> </ul>

1	2	3
	<p>3. Ремонт, замена дверей в электрощитовую</p>	<p>– Несоответствие требованиям действующих нормативно-правовых актов.  – Нарушение целостности дверей в электрощитовую (неплотности и щели в притворах по периметру коробки, дверные полотна осели, повреждения или отсутствие приборов, перекося, повреждения коробок, расшатывание дверных полотен и коробок, коррозия), нарушение окрасочного слоя</p>
2	<p><b>Ремонт (замена) заземляющего устройства, включая:</b>  1. Ремонт, устройство контура заземления, включая испытания</p>	<p>– Выработка ресурса, коррозия, разрушение, отсутствие заземляющего устройства</p>
3	<p><b>Замена магистралей (стояки), включая:</b>  1. Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий, в том числе вынос в подъезд вертикальных участков распределительной сети, проходящих в жилых помещениях (в соответствии с п. 7.1.35 ПУЭ)  2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p>	<p>– Износ проводки, окисленные участки, оплавленная и (или) отсутствующая изоляция, в т.ч. двойная, несоответствие нормативным расчетам по сечению и количеству групп по распределению в соответствии с расчетной однолинейной схемой объекта, отсутствие маркировки, алюминиевое исполнение токопроводящих элементов.  – Трассы из металлических труб и лотков деформированы, непрокрашены, просрочены по сроку службы, ржавые либо отсутствуют.  – Кронштейны, траверсы, полки имеют коррозию, ослаблены, деформированы, требуют большего количества точек крепления  – Отсутствие отверстий для прокладки магистралей (стояков) в стенах (потолках).  – Временная потеря токопроводных характеристик проводки, скрытой в стенах (потолках).  – Недостаточный диаметр отверстия в перекрытиях и стенах для прокладки труб и лотков</p>
	<p>3. Замена кабельных линий питания квартир (при размещении</p>	<p>– Износ кабельных линий питания квартир (временная потеря свойств), окисленные участки, оплавленная и (или) отсутствующая изоляция, в т.ч.</p>

1	2	3
	<p>индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)</p> <p>4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>	<p>двойная, несоответствие нормативным расчетам по сечению и количеству групп по распределению в соответствии с расчетной однолинейной схемой объекта, отсутствие маркировки, алюминиевое исполнение токопроводящих элементов</p>
4	<p><b>Замена общедомовой системы освещения, включая:</b></p> <p>1. Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийной освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта</p> <p>2. Замена кабельных линий, в том числе выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток, в помещениях общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>– Выход из строя, повреждения, несоответствие требованиям по энергосбережению светильников, нарушение требуемой освещенности в МОП.</p> <p>– Неисправность, повреждения световых адресных указателей, аварийного эвакуационного освещения объекта, систем АПС, в т.ч. отсутствие блока бесперебойного питания для обеспечения I категории питания групп распределения</p> <p>– Износ кабельных линий (временная потеря свойств), окисленные участки, оплавленная и (или) отсутствующая изоляция, в т.ч. двойная, несоответствие нормативным расчетам по сечению и количеству групп по распределению в соответствии с расчетной однолинейной схемой объекта, отсутствие маркировки, алюминиевое исполнение токопроводящих</p>

1	2	3
		<p>элементов.</p> <p>– Неисправность, повреждение, отсутствие розеток и выключателей для технологических, эксплуатационных нужд МОП</p>
5	<p>3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p> <p><b>Замена этажных распределительных щитов, включая:</b></p> <p>1. Ремонт, замена распределительных и групповых щитов (этажных)</p>	<p>– Износ корпусов, нарушение целостности щитов этажных распределительных, блоков управления этажных распределительных, недостаточное количество DIN-реек в смонтированном/существующем щите.</p> <p>– Трассы из металлических труб деформированы, непрокрашены, просрочены по сроку службы, ржавые либо отсутствуют.</p> <p>– Износ проводки, просроченный срок службы, оплавленная изоляция, алюминиевое исполнение, несоответствие количеству и номиналу однолинейной расчетной схеме распределения ЭЭ на объекте.</p> <p>– Износ, выход из строя оборудования щитов этажных распределительных, блоков управления этажных распределительных.</p> <p>– Повреждения PE и N шин и изоляторов, ослабление зажимных элементов</p>

1	2	3
	2. Замена, установка устройств защитного отключения для каждой квартиры	– Износ, выход из строя или отсутствие УЗО для каждой квартиры
6	3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем	
7	<b>Пусконаладочные работы</b>	
8	<b>Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов</b>	
	<b>Вывоз мусора</b>	
<b>5. РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>		
1	<b>Замена стояков системы холодного водоснабжения, включая:</b>	
	1. Замена стояков	– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи
	2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру	– Течи, коррозия, свищи, выход из строя и (или) отсутствие запорной арматуры, автоматических воздушных клапанов, спускной арматуры
	3. Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования	– Течи, коррозия, свищи, выход из строя и (или) отсутствие водоразборных устройств в МОП, в том числе кранов поливочных
2	<b>Замена разводящих трубопроводов холодного</b>	

1	2	3
	<p><b>водоснабжения, включая:</b></p> <p>1. Замена разводящих трубопроводов</p> <p>2. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования</p> <p>3. Ремонт, замена, установка повысительных насосных установок</p>	<p>– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи.</p> <p>– Нарушение и (или) отсутствие теплоизоляции разводящих трубопроводов и арматуры холодного водоснабжения</p> <p>– Течи, коррозия, свищи гибких подводок к санитарно-техническим приборам в МОП</p> <p>– Износ, выход из строя повысительных насосных установок</p>
3	<p><b>Общестроительные работы, включая:</b></p> <p>1. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>2. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома</p> <p>3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие</p>	

1	2	3
	технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
4	<b>Гидравлические испытания</b>	
5	<b>Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов</b>	
6	<b>Вывоз мусора</b>	
<b>6. УСТАНОВКА (ЗАМЕНА) ОБЩЕДОМОВОГО УЗЛА УЧЕТА СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>		
1	<b>Замена (установка) узла учета потребления ресурсов, включая:</b>	
	1. Демонтаж, монтаж, замена, установка манометров, счетчиков, фильтров и электронного оборудования	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Течи, коррозия, свищи трубопроводов узла учета.</li> <li>– Выход из строя, выработка ресурса, течи, коррозия коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (счетчиков).</li> <li>– Выработка ресурса, выход из строя фильтрующего оборудования, грязевиков, манометров</li> </ul>
2	<b>Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов</b>	
3	<b>Вывоз мусора</b>	
<b>7. РЕМОНТ ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА С ЗАМЕНОЙ ЭЛЕМЕНТОВ СИСТЕМЫ</b>		
1	<b>Ремонт внутреннего противопожарного водопровода с заменой элементов и устройств системы, включая:</b>	
	1. Замена трубопроводов системы	– Неисправности трубопровода (разрушение, коррозия, свищи,

1	2	3
	<p>пожарного водопровода</p> <p>2. Ремонт, замена насосных агрегатов и управляющей автоматики</p> <p><b>Гидравлические испытания</b></p> <p><b>Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов</b></p> <p><b>Вывоз мусора</b></p>	<p>деформация, отсутствие крепежных элементов, разрушение фланцевых и сварных соединений, отсутствие гильз в местах прохождения трубопроводов).</p> <p>– Неисправности запорной арматуры, пожарных кранов и рукавов (течи, коррозия, заклинивание запорной арматуры, повреждение пожарных рукавов)</p> <p>– Неисправности насосных агрегатов и (или) управляющей автоматики (разрушения и деформации шкафов, выход из строя автоматики и блоков управления)</p>
2		
3		
4		
1	<p><b>8. РЕМОНТ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b></p> <p><b>Замена стояков системы горячего водоснабжения, включая:</b></p> <p>1. Замена стояков</p> <p>2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>3. Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности)</p> <p>4. Теплоизоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>5. Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах</p>	<p>– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи</p> <p>– Течи, коррозия, свищи, выход из строя и (или) отсутствие запорной арматуры, спускной арматуры, воздухоотводчиков</p> <p>– Нарушение и (или) отсутствие теплоизоляции стояков и арматуры системы горячего водоснабжения</p> <p>– Течи, коррозия, свищи, выход из строя и (или) отсутствие водоразборных устройств в МОП</p>

1	2	3
	<p>общего пользования</p> <p>6. Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры</p>	<p>– Заужение внутреннего диаметра, свищи, течи полотенцесушителей</p>
2	<p><b>Замена разводящих трубопроводов горячего водоснабжения, включая:</b></p> <p>1. Замена разводящих трубопроводов</p> <p>2. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования</p> <p>3. Ремонт, замена, установка повысительных насосных установок</p>	<p>– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи</p> <p>– Течи, коррозия, свищи гибких подводок к санитарно-техническим приборам в МОП</p> <p>– Износ, выход из строя повысительных насосных установок</p>
3	<p><b>Общестроительные работы, включая:</b></p> <p>1. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>2. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней</p>	

1	2	3
	<p>стены многоквартирного дома относятся к общему имуществу многоквартирного дома</p>	
4	<p>3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>	
5	<p><b>Гидравлические испытания</b></p>	
6	<p><b>Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов</b></p>	
	<p><b>Вывоз мусора</b></p>	
<p><b>9. УСТАНОВКА (ЗАМЕНА) ОБЩЕДОМОВОГО УЗЛА УЧЕТА СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ</b></p>		
1	<p><b>Замена (установка) узла учета потребления ресурсов, включая:</b></p>	
	<p>1. Демонтаж, монтаж, замена, установка термометров, манометров, фильтров, грязевиков, счетчиков и электронного оборудования</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Течи, следы коррозии, свищи трубопроводов узла учета.</li> <li>– Выход из строя, выработка ресурса, течи, коррозия коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (счетчиков).</li> <li>– Выработка ресурса, выход из строя фильтрующего оборудования, грязевиков, термометров, манометров</li> </ul>
2	<p><b>Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных</b></p>	

1	2	3
	<b>конструктивных элементов</b>	
3	<b>Вывоз мусора</b>	
	<b>10. РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>	
1	<b>Замена стояков системы водоотведения, включая:</b>	
	1. Замена стояков	– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи
	2. Замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода	– Разрушение и деформация канализационных трапов (трещины, деформации, коррозии)
	3. Замена фановых труб с теплоизоляцией	– Заужение внутреннего диаметра, течи, коррозия, свищи, нарушения целостности примыканий кровли к фановым трубам. – Нарушение и (или) отсутствие теплоизоляции фановых труб
	4. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования	– Течи, коррозия, свищи гибких подводок к санитарно-техническим приборам в МОП
	5. Установка противопожарных муфт	– Отсутствие противопожарных муфт при открытой прокладке стояков
	6. Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов (при отсутствии технической возможности выполнения работ по замене стояков без демонтажа приборов)	
2	<b>Замена собирающих трубопроводов канализации в подвале, включая:</b>	
	1. Замена собирающих трубопроводов	– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи
	2. Установка обратных клапанов на	– Отсутствие обратных клапанов на канализационных выпусках

1	2	3
	канализационных выпусках	
3	<p><b>Общестроительные работы при замене стояков и собирающих трубопроводов системы водоотведения, включая:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</li> <li>2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена опорных конструкций трубопроводов</li> <li>3. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома</li> <li>4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному</li> </ol>	<p>– Разрушение, несоответствие размеров опорных конструкций</p>

1	2	3
	проекту многоквартирного дома	
4	<b>Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов</b>	
5	<b>Вывоз мусора</b>	
<b>11. РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ</b>		
1	<p><b>Замена стояков системы центрального отопления, включая:</b></p> <p>1. Замена стояков и подводок к отопительным приборам</p> <p>2. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>3. Замена, установка балансировочных клапанов, спускной запорной арматуры</p>	<p>– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи</p> <p>– Течи, свищи, коррозия, выход из строя запорной арматуры</p> <p>– Течи, свищи, коррозия, выход из строя, отсутствие балансировочных клапанов, спускной арматуры</p>
2	<p><b>Замена отопительных приборов, включая:</b></p> <p>1. Замена отопительных приборов с установкой терморегуляторов (в случае отсутствия байпаса и запирающих устройств)</p> <p>2. Установка отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) на подводке к отопительным приборам</p> <p>3. Замена полотенцесушителей (в</p>	<p>– Утрата пропускной способности, свищи, течи</p> <p>– Отсутствие отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) на подводке к отопительным приборам</p> <p>– Заужение внутреннего диаметра, свищи, течи</p>

1	2	3
	<p>том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры и байпасной линии (перемычки)</p>	
3	<p><b>Замена разводящих трубопроводов центрального отопления, включая:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Замена разводящих трубопроводов с изоляцией</li> <li>2. Замена запорной арматуры.</li> <li>3. Демонтаж, монтаж, замена расширительных баков, воздухооборников и воздухоотводчиков</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи.</li> <li>- Нарушение и (или) отсутствие теплоизоляции разводящих трубопроводов и арматуры центрального отопления</li> <li>- Течи, свищи, коррозия, выход из строя запорной арматуры</li> <li>- Коррозия, свищи, течи, выход из строя расширительных баков, воздухооборников, воздухоотводчиков</li> </ul>
4	<p><b>Общестроительные работы, включая:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</li> <li>2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена опорных конструкций, крепежных элементов трубопроводов</li> <li>3. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Разрушение, коррозия, отсутствие крепежных элементов трубопроводов, несоответствие размеров опорных конструкций</li> </ul>

1	2	3
	<p>здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома</p> <p>4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>	
5	<p><b>Ремонт (замена) элеваторного узла, включая:</b></p> <p>1. Демонтаж, монтаж, ремонт, замена элеватора</p> <p>2. Демонтаж, монтаж, ремонт, замена, установка повысительных насосных установок</p> <p>3. Демонтаж, монтаж, замена, установка термометров, манометров, фильтров</p> <p><b>Гидравлические испытания</b></p> <p><b>Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных</b></p>	<p>– Течи, свищи, коррозия элеваторных узлов, несоответствие диаметра сопла нормативным значениям</p> <p>– Износ, выход из строя повысительных насосных установок</p> <p>– Выработка ресурса, выход из строя термометров, манометров, фильтрующего оборудования</p>
6		
7		

1	2	3
	конструктивных элементов	
8	Вывоз мусора	
<b>12. ВСКРЫТИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОЛОВ И (ИЛИ) СТЕН (ПЕРЕГОРОДОК) ПРИ ЗАМЕНЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>		
1	<p>Вскрытие и восстановление полов и (или) стен при замене системы отопления, канализации, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, включая:</p> <p>1. Разборка и восстановление вскрытых участков конструкций полов (в том числе восстановление утепления пола первого этажа и покрытия пола), стен, перегородок с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов</p> <p>2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>3. Земляные работы (разработка и обратная засыпка) по замене трубопровода в грунте</p> <p>4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие</p>	

1	2	3
	технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
2	<b>Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов</b>	
3	<b>Вывоз мусора</b>	
<b>13. РЕМОНТ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ</b>		
1	<b>Ремонт (замена) системы внутреннего газопровода с датчиками контроля загазованности (в том числе при газовых проточных водонагревателях), включая:</b>	
	1. Замена внутридомовых разводящих трубопроводов и стояков	– Истечение нормативного срока (продолжительности) эксплуатации для газопроводов (30 лет для стальных), если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО. – Коррозия, наличие резьбовых соединений на газопроводе
	2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях	– Неисправное состояние запорной и регулировочной арматуры
	3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций	

1	2	3
	<p>4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p> <p>5. Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками</p> <p>6. Установка системы контроля загазованности</p> <p>7. Окраска газопровода.</p>	<p>– Неисправное состояние и (или) отсутствие элементов контроля загазованности</p>
2	<p><b>Ремонт системы фасадного газопровода, включая:</b></p> <p>1. Замена фасадных трубопроводов</p> <p>2. Замена запорной и регулировочной арматуры</p> <p>3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>4. Вынос газопроводов из подвалов и подъездов на фасад</p>	<p>– Истечение нормативного срока (продолжительности) эксплуатации для газопроводов (30 лет для стальных), если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО.</p> <p>– Коррозия, наличие резьбовых соединений на газопроводе</p> <p>– Неисправное состояние запорной и регулировочной арматуры</p>

1	2	3
	<p>многоквартирного дома с герметизацией мест пересечения наружных стен</p> <p>5. Окраска газопровода</p>	
3	<p><b>Технологическое отключение и присоединение фасадного газопровода к уличным сетям газораспределения</b></p>	
4	<p><b>Ввод системы в эксплуатацию, включая:</b></p> <p>1. Контроль стыков неразрушающими методами</p> <p>2. Пневматические испытания и контрольная опрессовка после монтажа и перед пуском газа</p>	
5	<p><b>Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов</b></p> <p><b>Вывоз мусора</b></p>	
6		
<b>14. РЕМОНТ КРЫШНЫХ, ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ КОТЕЛЬНЫХ, ОТНОСЯЩИХСЯ К СОСТАВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		
1	<p><b>Ремонт крышных, встроенно-пристроенных котельных, относящихся к составу общего имущества, включая:</b></p> <p>1. Ремонт, замена системы электроснабжения, включая ремонт замену силового оборудования и</p>	<p>– Износ, коррозия, нарушение целостности силовых щитов, шкафов управления, недостаточное количество DIN-реек.</p> <p>– Выход из строя, повреждение, несоответствие требованиям по</p>

1	2	3
	освещения	<p>энергосбережению светильников, нарушение требуемой освещенности.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Износ кабельных линий, оплавленная и (или) отсутствующая изоляция, алюминиевое исполнение, несоответствие сечениям по проекту, отсутствие маркировки.</li> <li>– Выработка ресурса, коррозия, разрушение, отсутствие заземляющего устройства.</li> <li>– Отсутствие или неисправность автоматов защиты/УЗО, блоков питания.</li> <li>– Следы оплавления сборных шин</li> </ul>
	2. Ремонт, замена системы газоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Повреждения котлов, неисправности горелочных устройств.</li> <li>– Истечение нормативного срока (продолжительности) эксплуатации для газопроводов (30 лет для стальных), если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО.</li> <li>– Коррозия, наличие резьбовых соединений на газопроводе.</li> <li>– Неисправное состояние запорной и регулировочной арматуры.</li> <li>– Неисправное состояние и (или) отсутствие элементов системы контроля загазованности</li> </ul>
	3. Ремонт, замена системы водоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Износ, выход из строя смесительного оборудования, насосных установок.</li> <li>– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи.</li> <li>– Течи, коррозия, свищи, выход из строя и (или) отсутствие запорной арматуры, расширительных баков.</li> <li>– Нарушение и (или) отсутствие теплоизоляции трубопроводов и арматуры системы водоснабжения</li> <li>– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи</li> </ul>
	4. Ремонт, замена систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха,	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи.</li> <li>– Течи, свищи, коррозия, выход из строя запорной арматуры.</li> <li>– Нарушение и (или) отсутствие теплоизоляции трубопроводов и</li> </ul>

1	2	3
	<p>включая ремонт, замену тепловых сетей</p> <p>6. Ремонт, замена вытяжной трубы, дымохода</p> <p>7. Ремонт, замена, устройство системы диспетчеризации, включая ремонт, замену, устройство сетей связи</p> <p>8. Ремонт, замена, устройство системы комплексной автоматизации</p> <p>9. Ремонт, замена, устройство автоматической системы пожарной сигнализации и СОУЭ</p> <p>10. Ремонт, замена, устройство системы автоматической охранной сигнализации</p>	<p>арматуры системы отопления.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Нарушение целостности воздуховодов (трещины, деформации, механические повреждения, нарушение герметичности).</li> <li>– Повреждения или отсутствие жалюзийных решеток</li> <li>– Несоответствие высоты вытяжной трубы, дымохода.</li> <li>– Нарушение целостности вытяжной трубы, дымохода (трещины, деформации, механические повреждения, нарушение герметичности, отсутствие дефлектора)</li> <li>– Отсутствие или неработоспособность системы диспетчеризации, сетей связи</li> <li>– Отсутствие или неработоспособность системы комплексной автоматизации</li> <li>– Отсутствие или неработоспособность автоматической системы пожарной сигнализации и СОУЭ</li> <li>– Отсутствие или неработоспособность системы автоматической охранной сигнализации</li> </ul>
2	<p><b>Общестроительные работы, включая:</b></p> <p>1. Ремонт, замена дверей, люков, окон</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Нарушение целостности дверей и люков (неплотности и щели в притворах по периметру коробки, дверные полотна осели, повреждение или отсутствие приборов, перекос, повреждение коробки, расшатывание дверных полотен и коробок, поражение гнилью и (или) жучком, отсутствие наполнений, коррозия), нарушение окрасочного слоя.</li> </ul>

1	2	3
		<p>– Нарушение целостности окон (рассыхание и (или) расшатывание оконных переплетов; повреждение или отсутствие приборов; поражение гнилью и (или) жучком; расслаивание древесины; выпадение створок, нарушение сопряжений; перекос; нарушение герметизации оконных коробок), нарушение окрасочного слоя</p>
2.	Ремонт, замена несущих конструкций	– Нарушение целостности несущих конструкций (трещины, деформации, механические повреждения, нарушение герметизации швов, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, разрушение кирпичной кладки)
3.	Замена покрытия кровли	– Нарушение покрытия кровли (вздутия, отслоения, растрескивания, складки, отслоения в местах нахлеста, механические повреждения, утрата защитной посыпки, наличие растений, отсутствие части кровельного ковра)
4.	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
3	<b>Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов</b>	
4	<b>Вывоз мусора</b>	
<b>15. УСТАНОВКА (РЕМОНТ) УЗЛОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ</b>		

1	2	3
1	<b>Демонтаж элеваторов</b>	
2	<b>Монтаж оборудования узла учета и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии</b>	<p>– Решение собственников о проведении работ по установке узла учета и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии.</p> <p>– Износ, выработка ресурса, выход из строя оборудования узла учета и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии.</p> <p>– Решение собственников о включении в состав общего имущества оборудования узла учета и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, установленного во встроено-пристроенных технических помещениях</p>
3	<p><b>Общестроительные работы, включая:</b></p> <p>1. Восстановление или устройство (в т.ч. встроено-пристроенных) технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов</p> <p>2. Устройство дренажного колодца</p> <p>3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>4. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома</p>	<p>– Нарушение целостности конструкций технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов (трещины, деформации, механические повреждения, нарушение герметизации швов, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, разрушение кирпичной кладки) или их отсутствие</p>

1	2	3
	относится к общему имуществу многоквартирного дома	
4	<b>Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов</b>	
5	<b>Вывоз мусора</b>	
<b>16. УСТАНОВКА (РЕМОНТ) УЗЛОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ</b>		
1	<b>Монтаж оборудования узлов учета и регулирования потребления ресурсов горячей воды</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Решение собственников о проведении работ по установке узла учета и регулирования потребления ресурсов горячей воды.</li> <li>– Износ, выработка ресурса, выход из строя оборудования узла учета и регулирования потребления ресурсов горячей воды.</li> <li>– Решение собственников о включении в состав общего имущества оборудования узла учета и регулирования потребления ресурсов горячей воды, установленного во встроено-пристроенных технических помещениях</li> </ul>
2	<b>Общестроительные работы, включая:</b> 1. Восстановление или устройство (в т.ч. встроено-пристроенных) технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Нарушение целостности конструкций технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов (трещины, деформации, механические повреждения, нарушение герметизации швов, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, разрушение кирпичной кладки) или их отсутствие</li> </ul>
	2. Устройство дренажного колодца 3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций	

1	2	3
	<p>4. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома</p>	
3	<p><b>Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов</b></p>	
4	<p><b>Вывоз мусора</b></p>	
<p><b>17. РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b></p>		
1	<p><b>Ремонт потолка, включая:</b></p> <p>1. Антигрибковая обработка конструктивных элементов</p> <p>2. Ремонт потолков подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>3. Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с плитами перекрытия</p> <p>4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или</p>	<p>– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях потолка</p> <p>– Трещины, выбоины, сколы, нарушение герметизации швов, оголение арматуры.</p> <p>– Нарушение штукатурно-окрасочного слоя потолка (отслоения штукатурного слоя, трещины, отслоения окрасочного слоя)</p>

1	2	3
	разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
2	<p><b>Ремонт стен подвала, включая:</b></p> <p>1. Антигрибковая обработка конструктивных элементов</p> <p>2. Ремонт стен подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>3. Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с стенами и (или) перегородками подвального помещения</p> <p>4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному</p>	<p>– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях потолка</p> <p>– Нарушение штукатурно-окрасочного слоя потолка (отслоения штукатурного слоя, трещины, отслоения окрасочного слоя, вздутия, выцветание).</p> <p>– Нарушение целостности стен (трещины, деформации, оголение арматуры, механические повреждения, нарушение герметизации швов, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, разрушение кирпичной кладки)</p>

1	2	3
	проекту многоквартирного дома	
3	<b>Устройство ходов в подвале при отсутствии стяжки, включая: демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Отсутствие ходов в подвале, обеспечивающие возможность обслуживания, осмотра и ремонта размещенных инженерных сетей, а также возможность прохода персонала.</li> <li>– Разрушение бетонных дорожек (выбоины, бугры, трещины, отслоение верхнего слоя бетона)</li> </ul>
4	<b>Ремонт пола, включая устройство дренажного приемка (при необходимости)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Разрушение стяжки пола (выбоины, бугры, трещины, отслоение верхнего слоя бетона)</li> </ul>
5	<b>Ремонт (замена) дверных блоков, включая:</b>	
	1. Ремонт, замена, устройство дверей входа в подвал	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Нарушение целостности дверей входа в подвал (неплотности и щели в притворах по периметру коробки, дверные полотна осели, повреждения или отсутствие приборов, перекос, повреждения коробок, расшатывание дверных полотен и коробок, поражение гнилью и (или) жучком, отсутствие заполнения, коррозия), нарушение окрасочного слоя</li> </ul>
6	<b>Ремонт вентиляционных продухов, включая:</b>	
	1. Ремонт, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Повреждения или отсутствие жалюзийных решеток на продухах подвального помещения.</li> <li>– Нарушения в обеспечении естественной вентиляции подвального помещения (суммарная площадь продухов менее 1/400 площади пола подвального помещения).</li> <li>– Наличие окон, установленных вместе продухов</li> </ul>
7	<b>Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов</b>	

1	2	3
8	Вывоз мусора	
<b>18. УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ, УСТРОЙСТВО ДРЕНАЖНОЙ СИСТЕМЫ</b>		
1	<p><b>Устройство гидроизоляции подвального помещения, включая:</b></p> <p>1. Антигрибковая обработка конструктивных элементов, в случае отсутствия работ по ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома</p>	<p>– Наличие мест протечек через стены подвального помещения</p> <p>– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен</p>
2	<p><b>Устройство дренажной системы внутри подвального помещения, включая:</b></p> <p>1. Устройство дренажной системы</p> <p>2. Устройство дренажного колодца и установка насоса</p>	<p>– Наличие заключения управляющей компании о наличии грунтовых или паводковых вод по результатам годичного мониторинга, отраженного в журнале наблюдений наполнения контрольных шурфов</p>
3	<p><b>Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов</b></p>	
4	Вывоз мусора	
<b>19. РЕМОНТ ФУНДАМЕНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>		
1	<p><b>Ремонт фундамента, включая:</b></p>	<p>– Наличие технического заключения по результатам технического обследования, подтверждающее необходимость выполнения работ по ремонту фундамента.</p> <p>– Наличие проектной документации</p>
	1. Демонтаж, монтаж,	

1	2	3
	восстановление отмостки	
	2. Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента	
	3. Антисептирование конструктивных элементов фундамента	
	4. Усиление, ремонт фундамента	
	5. Усиление грунтов	
	6. Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента.	– Нарушение целостности элементов фундамента (разрушение стыков и швов, трещины)
	7. Ремонт, устройство (включая усиление) прямиков, входов в подвалы	– Нарушение целостности конструкции прямика (наличие трещин, повреждение кирпичной кладки)
	8. Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания	
	9. Ремонт, замена дверных блоков	– Нарушение целостности дверей (неплотности и щели в притворах по периметру коробки, дверные полотна осели, повреждения или отсутствие приборов, перекос, повреждения коробок, расшатывание дверных полотен и коробок, поражение гнилью и (или) жучком, отсутствие заполнения, коррозия), нарушение окрасочного слоя
	10. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных	

1	2	3
	особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
2	<b>Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов</b>	
3	<b>Вывоз мусора</b>	
<b>20. РЕМОНТ (ЗАМЕНА) ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ШАХТЫ ЛИФТА, МАШИННЫХ И БЛОЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ</b>		
1	<b>Замена лифта, включая:</b>	
	1. Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта	– Истечение нормативного срока (продолжительности) эксплуатации лифтового оборудования (25 лет), если эти сроки не продлены по результатам оценки соответствия лифта
	2. Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования	– Выход из строя элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования
	3. Замена кабелей питания лифта и установка АВР	– Износ кабельных линий, оплавленная и (или) отсутствующая изоляция, алюминиевое исполнение, несоответствие сечениям по проекту, отсутствие АВР
	4. Ремонт, замена, устройство контура заземления лифтового оборудования	– Выработка ресурса, коррозия, разрушение, отсутствие заземляющего устройства лифтового оборудования
	5. Проведение пусконаладочных работ	
	6. Проведение полного технического освидетельствования	

1	2	3
	<p>смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденном решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824</p>	
2	<p><b>Ремонт машинного и блочного помещения, включая:</b></p> <p>1. Ремонт машинных и блочных помещений</p> <p>2. Замена дверей и оконных блоков</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на внутренних поверхностях конструкций машинных и блочных помещений.</li> <li>– Нарушение штукатурно-окрасочного слоя внутренних поверхностей машинных и блочных помещений (отслоения штукатурного слоя, трещины, отслоения окрасочного слоя, вздутия, выцветание).</li> <li>– Нарушение целостности внутренних конструкций машинных и блочных помещений (трещины, деформации, механические повреждения, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, разгерметизация листовой обшивки)</li> <li>– Нарушение целостности дверей (неплотности и щели в притворах по периметру коробки, дверные полотна осели, повреждения или отсутствие приборов, перекос, повреждение коробок, расшатывание дверных полотен и коробок, поражение гнилью и (или) жучком, отсутствие заполнения, коррозия), нарушение окрасочного слоя.</li> <li>– Нарушение целостности оконных блоков (рассыхание и (или) расшатывание оконных переплетов; повреждения или отсутствие приборов; поражение гнилью и (или) жучком; расслаивание древесины);</li> </ul>

1	2	3
		<p>выпадение створок, нарушение сопряжений; перекос; нарушение герметизации оконных коробок), нарушение окрасочного слоя</p> <p>– Нарушение целостности подлелебедочных балок в машинных и блочных помещениях (коррозия, трещины, деформации, механические повреждения)</p> <p>– Разрушения целостности или отсутствие осветительного оборудования машинного и блочного помещения (нарушение нормируемой освещенности)</p>
3	<p><b>Ремонт лифтовой шахты, включая:</b></p> <p>1. Ремонт внутренних поверхностей стен</p> <p>2. Ремонт, замена опорных конструкций</p> <p>3. Ремонт пола</p> <p>4. Ремонт, замена буфера в приемке лифтовой шахты</p> <p>5. Ремонт, замена освещения лифтовой шахты</p>	<p>– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на внутренних поверхностях стен лифтовых шахт.</p> <p>– Нарушение штукатурно-окрасочного слоя внутренних поверхностей стен лифтовых шахт (отслоения штукатурного слоя, трещины, отслоения окрасочного слоя).</p> <p>– Нарушение целостности внутренних поверхностей стен лифтовых шахт (трещины, деформации, механические повреждения, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора)</p> <p>– Нарушение целостности опорных рам и опорных элементов (коррозия, трещины, деформации, механические повреждения)</p> <p>– Разрушение стяжки пола лифтовой шахты (выбоины, бугры, трещины, отслоение верхнего слоя бетона)</p> <p>– Износ буфера в приемке лифтовой шахты</p>
4	<p><b>Замена металлических ограждающих конструкций</b></p>	<p>– Разрушения целостности или отсутствие осветительного оборудования лифтовой шахты (нарушение нормируемой освещенности)</p> <p>– Нарушение целостности металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты (трещины, деформации, механические повреждения,</p>

1	2	3
	лифтовой шахты	коррозия)
5	Замена направляющих	– Нарушение целостности направляющих (коррозия, трещины, деформации, механические повреждения)
6	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов	
7	Вывоз мусора	
<b>РАБОТЫ, ОТНЕСЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ К РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
<b>21. ДЕМОНТАЖ СТВОЛА МУСОРОПРОВОДА И ОБУСТРОЙСТВО КОЛЯСОЧНОЙ</b>		
1	Демонтаж ствола мусоропровода	– Решение собственников о проведении работ по демонтажу ствола мусоропровода
2	Заделка мест прохода ствола мусоропровода, включая: 1. Заделка мест прохода ствола мусоропровода в плитах перекрытия и покрытия 2. Устройство кровельного покрытия в месте демонтированного дефлектора мусоропровода	
3	<b>Обустройство колясочной по этажам</b>	
4	<b>Электромонтажные работы</b>	
5	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов	
6	Вывоз мусора	

1	2	3
<b>22. РЕМОНТ (ЗАМЕНА) ПЛИТ ПОКРЫТИЙ КРЫШИ</b>		
1	<p><b>Ремонт (замена) плит покрытий крыши, включая:</b></p> <p>1. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома, включая стандартную отделку и монтаж, монтаж, восстановление инженерных систем в жилых помещениях и местах общего пользования</p>	<p>– Наличие технического заключения по результатам технического обследования, подтверждающее необходимость выполнения работ по ремонту (замене) плит покрытий крыши.</p> <p>– Наличие проектной документации</p>
<b>23. ЗАМЕНА ПЕРЕКРЫТИЙ МЕЖЭТАЖНЫХ И ЧЕРДАЧНЫХ</b>		
1	<p><b>Замена (восстановление) перекрытий межэтажных и чердачных, включая:</b></p> <p>1. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или</p>	<p>– Наличие технического заключения по результатам технического обследования, подтверждающее необходимость выполнения работ по замене перекрытий межэтажных и чердачных.</p> <p>– Наличие проектной документации</p>

1	2	3
	<p>разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома, включая стандартную отделку и демонтаж, монтаж, восстановление инженерных систем в жилых помещениях и местах общего пользования</p>	
<b>24. РЕМОНТ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ НЕСУЩЕЙ СПОСОБНОСТИ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ, КОЛОННЫ)</b>		
1	<p><b>Ремонт и восстановление несущей способности конструктивных элементов (стены, перегородки, колонны), включая:</b></p> <p>1. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома, включая стандартную отделку и</p>	<p>– Наличие технического заключения по результатам технического обследования, подтверждающее необходимость выполнения работ по ремонту и восстановлению несущей способности конструктивных элементов (стены, перегородки, колонны).</p> <p>– Наличие проектной документации</p>

<b>1</b>	<b>2</b> демонтаж, монтаж, восстановление инженерных систем в жилых помещениях и местах общего пользования	<b>3</b>
----------	---	----------

»:

