



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.12.2025 № 1833-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в государственную программу Московской области  
«Жилище» на 2023-2033 годы**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утвержденную постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 21.02.2023 № 69/6, от 13.03.2023 № 102-ПП, от 22.03.2023 № 135-ПП, от 05.05.2023 № 276-ПП, от 23.06.2023 № 426-ПП, от 21.08.2023 № 657-ПП, от 05.09.2023 № 704-ПП, от 09.10.2023 № 831-ПП, от 07.11.2023 № 1029-ПП, от 10.11.2023 № 1057-ПП, от 13.11.2023 № 1080-ПП, от 15.11.2023 № 1084-ПП, от 18.12.2023 № 1245-ПП, от 25.12.2023 № 1292-ПП, от 27.12.2023 № 1312-ПП, от 29.12.2023 № 1348-ПП, от 16.02.2024 № 127-ПП, от 09.04.2024 № 321-ПП, от 15.04.2024 № 351-ПП, от 03.05.2024 № 422-ПП, от 15.05.2024 № 446-ПП, от 03.06.2024 № 544-ПП, от 06.08.2024 № 816-ПП, от 19.08.2024 № 889-ПП, от 20.09.2024 № 1029-ПП, от 08.10.2024 № 1221-ПП, от 20.11.2024 № 1395-ПП, от 11.12.2024 № 1540-ПП, от 18.12.2024 № 1597-ПП, от 24.12.2024 № 1656-ПП, от 26.12.2024 № 1693-ПП, от 03.02.2025 № 88-ПП, от 12.02.2025 № 124-ПП, от 24.04.2025 № 438-ПП, от 06.05.2025 № 489-ПП, от 03.06.2025 № 607-ПП, от 25.06.2025 № 714-ПП, от 27.06.2025

№ 746-ПП, от 04.07.2025 № 780-ПП, от 04.08.2025 № 935-ПП, от 18.08.2025 № 1025-ПП, от 29.08.2025 № 1105-ПП, от 09.09.2025 № 1158-ПП, от 13.10.2025 № 1401-ПП, от 22.10.2025 № 1444-ПП, от 16.12.2025 № 1709-ПП, от 17.12.2025 № 1712-ПП, от 22.12.2025 № 1752-ПП, от 23.12.2025 № 1765-ПП).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

Первый Вице-губернатор Московской области – Председатель Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 26.12.2025 № 1833-ПП

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в государственную программу Московской области  
«Жилище» на 2023–2033 годы**

В подразделе «8.5. Правила предоставления государственной поддержки участникам II этапа реализации подпрограммы 4 «Социальная ипотека» раздела «8 Подпрограмма 4 «Социальная ипотека»:

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. Участниками II этапа реализации Подпрограммы 4 могут быть следующие категории граждан Российской Федерации, имеющих гражданство Российской Федерации не менее 5 лет на дату подачи заявления о включении в список граждан – участников Подпрограммы 4, предусмотренный пунктом 20 Правил II этапа:»;

в подпункте 2:

абзацы шестой, седьмой изложить в следующей редакции:

«имеющие стаж работы по специальности на территории Российской Федерации не менее 3 лет, из них не менее 1 года в государственном учреждении здравоохранения, подведомственном Министерству здравоохранения Московской области;

имеющие вторую, первую или высшую квалификационную категорию или имеющие ученую степень;»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«заклучившие соглашение по осуществлению трудовой деятельности на 1,0 полной ставки в государственном учреждении здравоохранения, подведомственном Министерству здравоохранения Московской области, в котором участники Подпрограммы 4 осуществляют свою трудовую деятельность, на срок не менее 10 лет.»;

в подпункте 3:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«имеющие стаж работы по последнему месту работы не менее 1 года при условии, что место работы для молодых уникальных специалистов является основным, а для молодых ученых и специалистов может быть, как основным, так и по совместительству в соответствующей сфере деятельности в одной из следующих организаций:»;

абзац тридцать пятый изложить в следующей редакции:

«являющиеся специалистами с высшим и/или средним профессиональным образованием, осуществляющими производственную деятельность;»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Жилищная субсидия используется участниками Подпрограммы 4 на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа), привлекаемого в целях:

1) оплаты договора участия в долевом строительстве жилого помещения в многоквартирном доме;

2) приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения.

3) приобретение жилого дома (части жилого дома) с земельным участком на основании договора купли-продажи.»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Приобретаемое (строящееся) жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи участника II этапа Подпрограммы 4 в равных долях.

Допускается:

приобретение долей обоих супругов в общую совместную собственность;

оформление приобретенного (строящегося) жилого помещения в собственность обоих супругов. При этом участник II этапа Подпрограммы 4 представляет Государственному заказчику нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное (построенное) с помощью жилищной субсидии жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, включенных в Свидетельство, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Форма обязательства утверждается нормативно-правовым актом Государственного заказчика.»;

подпункт 2 пункта 16 изложить в следующей редакции:

«2) документ, подтверждающий место работы, должность, стаж работы,

подписанный заместителем руководителя или руководителем кадровой службы организации или заместителем руководителя организации, курирующего кадровую службу в организации, заверенный печатью организации, и копию трудовой книжки, заверенную отделом кадров;»;

в пункте 20:

абзац первый после слова «Подпрограммы» дополнить цифрой «4»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Утвержденные Списки участников с учетными делами участников Подпрограммы 4 Министерства передают Государственному заказчику не позднее 1 мая текущего года (в 2026 году – не позднее 1 июня).»;

абзац пятый пункта 23 признать утратившим силу;

пункты 25, 25.1 изложить в следующей редакции:

«25. Участникам Подпрограммы 4, включенным в Список претендентов, Государственный заказчик вручает Свидетельства о праве на получение жилищной субсидии (далее – Свидетельство) по форме, утвержденной Государственным заказчиком.

25.1. Участники Подпрограммы 4, включенные в Список претендентов, но не реализовавшие свое право на получение мер государственной поддержки в связи с призывом по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – ВС РФ), сохраняют право на дальнейшее участие в Подпрограмме 4 без проведения отбора, предусмотренного пунктом 15 Правил II этапа, и без учета требований к возрасту, предусмотренных пунктом 45 Правил II этапа.»;

абзац первый пункта 25.2 изложить в следующей редакции:

«25.2. В случае прохождения военной службы в ВС РФ по контракту или призыва по мобилизации участников Подпрограммы 4 Министерства информируют об этом Государственного заказчика.»;

абзац второй пункта 25.3 изложить в следующей редакции:

«после увольнения из ВС РФ участник Подпрограммы 4 направляет Государственному заказчику заявление по форме, утвержденной Государственным заказчиком, о включении его в Список претендентов на соответствующий финансовый год;»;

пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. В случае если в течение 1 месяца с даты включения участника Подпрограммы 4 в Список претендентов он не получил Свидетельство, Государственный заказчик исключает его из Списка претендентов и в течение 10 рабочих дней с даты утверждения Списка претендентов направляет соответствующее уведомление в Министерство по профилю

его трудовой деятельности.»;

пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Срок действия Свидетельства составляет не более 3 месяцев с даты его выдачи и ограничивается 1 ноября текущего года включительно (в 2026 году – не позднее 1 декабря).

В случае если владелец Свидетельства в течение 3 месяцев со дня выдачи Свидетельства не смог воспользоваться правом на получение выделенной ему жилищной субсидии, Государственный заказчик исключает его из Списка претендентов и в течение 10 рабочих дней с даты утверждения Списка претендентов направляет соответствующее уведомление в Министерство по профилю его трудовой деятельности.

При этом участник Подпрограммы 4 может обратиться повторно с заявлением о включении в список граждан – участников Подпрограммы 4 не ранее чем через 1 год.

Срок действия Свидетельства может быть продлен по заявлению участника Подпрограммы 4 на 1 календарный месяц, но не позднее 1 ноября текущего года (в 2026 году – не позднее 1 декабря), при наличии у участника Подпрограммы 4 решения финансовой организации (банка) о предоставлении ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа), предусмотренного пунктом 31 Правил II этапа.»;

абзац первый пункта 28 изложить в следующей редакции:

«28. До окончания сроков действия Свидетельства, указанных в пункте 27 Правил II этапа, участник Подпрограммы 4 осуществляет подбор жилого помещения и обращается в финансовую организацию (банк), заключившую соответствующее соглашение с Государственным заказчиком, с целью заключения договора банковского счета, открытого для операций со средствами жилищной субсидии и содержащего условия о порядке возврата жилищной субсидии Государственному заказчику без распоряжения клиента (участника Подпрограммы 4) в случаях, предусмотренных Правилами II этапа (далее – Банковский счет), и оформления договора ипотечного жилищного кредитования (ипотечного займа).»;

пункт 33 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае приобретения жилого дома (части жилого дома) с земельным участком дополнительно к заявке на перечисление средств жилищной субсидии финансовая организация (банк) направляет заключение о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания

(далее – Заключение).

Заключение оформляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и действует в течение одного года со дня его оформления.»;

абзац второй пункта 34.1 изложить в следующей редакции:

«Перечисление средств жилищной субсидии осуществляется до окончания сроков действия Свидетельства, указанных в пункте 27 Правил II этапа.»;

пункт 35 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) приобретения жилого помещения в муниципальном образовании Московской области отличном от муниципального образования Московской области, в котором участник II этапа Подпрограммы 4 осуществляет свою профессиональную деятельность, или в граничащих с ним муниципальных образованиях Московской области (муниципальном районе, городском округе).»;

дополнить пунктом 36.1 следующего содержания:

«36.1. После регистрации перехода права собственности на жилое помещение к участнику Подпрограммы 4 и членам его семьи Министерство здравоохранения Московской области и Министерство образования Московской области прекращают выплаты, предусмотренные постановлением Правительства Московской области от 29.12.2021 № 1490/45 «О предоставлении меры социальной поддержки в виде ежемесячной денежной выплаты медицинским работникам медицинских организаций государственной системы здравоохранения Московской области, расположенных на территории Московской области, с высшим или средним медицинским образованием» и постановлением Правительства Московской области от 30.01.2024 № 64-ПП «О ежемесячной денежной выплате педагогическим работникам государственных общеобразовательных организаций Московской области и муниципальных общеобразовательных организаций в Московской области, не имеющим жилых помещений на территории Московской области, и о внесении изменения в Положение о Министерстве образования Московской области.»;

в пункте 37 слова «в пункте 26» заменить словами «в пункте 36»;

пункт 39 признать утратившим силу;

пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41. На основании заявления, указанного в пункте 38 Правил II этапа, документов, представленных в соответствии с пунктом 40 Правил II этапа, сведений о работе участников Подпрограммы 4 и сведений, указанных в пунктах 45.2 и 45.3 Правил II этапа, представленных Министерствами, Государственный заказчик вносит сведения о размере компенсации основного долга в реестр получателей жилищной субсидии на оплату первоначального взноса и компенсацию оплаты основного долга на текущий месяц.

В случае досрочного (частичного досрочного) погашения ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа), осуществленного участником Подпрограммы 4, размер компенсации устанавливается Государственным заказчиком в соответствии с графиком платежей, действовавшим на дату принятия участником Подпрограммы 4 решения о досрочном (частичном досрочном) погашении.

В случае изменения графика платежей участник Подпрограммы 4 обязан представить Государственному заказчику измененный график платежей в двухдневный срок с даты соответствующего изменения.

График платежей может быть предоставлен финансовой организацией (банком) по запросу Государственного заказчика.

В случае изменения реквизитов текущего счета для перечисления ежемесячной компенсации участник Подпрограммы 4 обязан в течение 5 рабочих дней с даты изменения предоставить Государственному заказчику реквизиты текущего счета финансовой организации (банка).»;

в пункте 44 слова «настоящих Правил» заменить словами «Правил II этапа»;

пункты 45, 45.1 изложить в следующей редакции:

«45. В случае смерти, полной утраты трудоспособности участника Подпрограммы 4 выплата компенсации за счет средств бюджета Московской области прекращается с даты смерти или даты признания участника Подпрограммы 4 нетрудоспособным, требование пункта 43 Правил II этапа на таких граждан не распространяется.

45.1. Участники Подпрограммы 4, включенные в реестр получателей жилищной субсидии на оплату первоначального взноса и компенсации оплаты основного долга, в случае прохождения военной службы в ВС РФ по контракту или призыва по мобилизации сохраняют за собой право на получение компенсации в соответствии с пунктами 38 – 42 Правил II этапа.

Период прохождения военной службы в ВС РФ по контракту или призыва по мобилизации входит в период профессиональной трудовой деятельности, предусмотренный Соглашением.

В случае приостановления исполнения участником подпрограммы 4 своих обязательств по договору ипотечного жилищного кредитования (ипотечного займа) на срок военной службы по контракту или мобилизации в ВС РФ предоставление компенсации участнику Подпрограммы 4 приостанавливается на указанный период.»;

дополнить пунктами 45.2, 45.3 следующего содержания:

«45.2. Участники Подпрограммы 4, включенные в реестр получателей жилищной субсидии на оплату первоначального взноса и компенсации оплаты основного долга, принявшие решение остаться на военной службе ВС РФ с увольнением из учреждения, (организации), в котором(ой) участник Подпрограммы 4 осуществляет трудовую деятельность в соответствии с заключенным Соглашением освобождаются от обязательства отработать не менее 10 лет в организации в соответствии с заключенным Соглашением, предусмотренным пунктом 19 Правил II этапа.

При этом выплата компенсации за счет средств бюджета Московской области прекращается с даты прекращения трудовой деятельности, требование пункта 43 Правил II этапа на таких граждан не распространяется.

45.3. Участникам Подпрограммы 4, включенным в реестр получателей жилищной субсидии на оплату первоначального взноса и компенсации оплаты основного долга, ушедшим на военную службу в ВС РФ и получившим Государственные награды, единовременно погашается остаток основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу) за счет бюджета Московской области.

Погашение остатка основного долга осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным Государственным заказчиком.».

Верно

