



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2025 № 1745-ПП

г. Красногорск

О внесении изменений в Порядок определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица

Правительство Московской области постановляет:

1. Внести изменения в Порядок определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 31.12.2013 № 1190/57 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 26.05.2014 № 367/17, от 30.12.2014 № 1165/52, от 04.08.2016 № 567/25, от 27.09.2017 № 811/35, от 25.01.2018 № 52/2, от 26.06.2018 № 419/22, от 22.08.2018 № 551/29, от 23.04.2019 № 228/12, от 20.02.2020 № 67/4, от 06.07.2021 № 536/23, от 27.10.2021 № 1089/37, от 19.05.2022 № 498/16, от 18.08.2023 № 653-ПП, от 30.01.2025 № 73-ПП, от 24.07.2025 № 906-ПП), изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Локтева В.А.

Первый Вице-губернатор Московской области – Председатель Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

Приложение
к постановлению Правительства
Московской области
от 19.12.2025 № 1745-ПП

«Приложение
к постановлению Правительства
Московской области
от 31.12.2013 № 1190/57
(в редакции постановления
Правительства
Московской области
от 19.12.2025 №1745-ПП

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ВИДА
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА
ИЛИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, связанные с определением размера платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, на другой вид такого использования, предусматривающий строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – Порядок).

2. Порядок не применяется:

2.1. Если вид разрешенного использования земельного участка изменяется на вид разрешенного использования земельного участка, предусматривающий строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, относящегося к видам объектов капитального строительства, имеющим важное социально-экономическое значение для развития Московской области и включенным в Перечень видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для развития Московской области.

2.2. Для земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2.3. Для земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, прошедшего процедуру установления соответствия вида разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельного участка согласно решению, выданному уполномоченным органом, об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельного участка.

2.4. Для земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, в случаях, указанных в таблице 1:

Таблица 1

Исходный вид разрешенного использования земельного участка <*>	Измененный вид разрешенного использования земельного участка <*>
Для индивидуального жилищного строительства – код 2.1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.2
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.2	Для индивидуального жилищного строительства - код 2.1

3. Министерство имущественных отношений Московской области осуществляет расчет размера платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, предусматривающего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, собственнику такого земельного участка на основании его заявления, поданного по форме, приведенной в приложении № 1 к Порядку.

Срок проведения расчета размера платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка не может превышать 12 рабочих дней со дня поступления в Министерство имущественных отношений Московской области указанного заявления.

В случае если земельный участок находится в долевой собственности, необходимо предоставить согласие всех собственников земельного участка.

По результатам проведения расчета размера платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка Министерство имущественных отношений Московской области осуществляет подписание уведомления о размере платы и направление его собственнику земельного участка.

- II. Расчет платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица, на другой вид такого использования, предусматривающий строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в целях жилищного строительства

4. Положения пунктов 4.1 – 4.7 Порядка регулируют правоотношения, связанные с расчетом размера платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, на другой вид такого использования, предусматривающий строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в целях жилищного строительства.

Положения пункта 4.8 Порядка регулируют правоотношения, связанные с расчетом размера платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, на другой вид такого использования, предусматривающий строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в целях малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), а также блокированной жилой застройки на земельном участке, находящегося в собственности юридического лица.

4.1. Размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка определяется Министерством имущественных отношений Московской области с учетом разницы между кадастровой стоимостью земельного участка с установленным на день подачи заявления собственника земельного участка видом разрешенного использования и кадастровой стоимостью земельного участка с выбранным видом разрешенного использования по формуле:

$$P_n = C \times (KC2 - KC1),$$

где:

P_n – размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка;

C – ставка для расчета платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка;

$KC1$ – кадастровая стоимость земельного участка на дату подачи заявления собственника земельного участка о получении расчета размера платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, в том числе в соответствии с правилами землепользования и застройки, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

$KC2$ – кадастровая стоимость земельного участка с выбранным видом разрешенного использования определяется расчетным методом по формуле:

$$KC2 = S \times УПКС,$$

где:

$KC2$ – кадастровая стоимость земельного участка с выбранным видом разрешенного использования;

S – площадь земельного участка;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков в разрезе кадастровых кварталов и групп видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный в установленном порядке нормативным правовым актом Московской области, действующий на дату подачи заявления, соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок.

В случае отсутствия среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в кадастровом квартале земельного участка, применяется значение среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в разрезе муниципальных, городских округов Московской области и групп видов использования земельных участков, утвержденного в установленном порядке нормативным правовым актом Московской области, действующим на дату подачи заявления.

4.2. Значения ставки для расчета платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка (С) устанавливаются в процентах в соответствии с таблицей 2 для случаев изменения вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

4.3. Значение ставки, предусмотренное разделом 1 таблицы 2, для расчета платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, применяется однократно к собственнику земельного участка физическому лицу, при условии размера земельного участка площадью менее 1 гектара и нахождения в собственности земельного участка более трех лет.

При последующих изменениях вида разрешенного использования земельного участка, земельных участков, а также земельного участка, находящегося в собственности физического лица, площадью более 1 гектара и/или нахождения в собственности земельного участка менее трех лет, значение ставки применяется в соответствии с разделом 2 таблицы 2.

4.4. Значение ставки, предусмотренное разделом 2 таблицы 2, для расчета платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, применяется к собственнику земельного участка юридическому лицу, за исключением изменения вида разрешенного использования земельного участка на блокированную жилую застройку, без ограничения размера площади земельного участка и срока нахождения в собственности.

4.5. Значение ставки, предусмотренное разделом 3 таблицы 2, для расчета платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, применяется к собственнику земельного участка, физическому лицу или юридическому лицу, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий жилищное строительство (далее - ДоКРТ), инвестиционное соглашение, договор развития застроенной территории, договор комплексного освоения территории, предусматривающие жилищное строительство и в соответствии с которыми утверждена документация по планировке территории до 23.12.2025.

Ставки для расчета платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка <*>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <*>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <*>	Ставка для расчета платы за изменение вида разрешенного использования (%)
Раздел 1:				
1	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с п. 2 (код 2.1), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	10
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования в пункте 2 (код 2.1); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	10
3	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных	2.1	10

		нужд и хозяйственных построек		
4	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	40
Раздел 2:				
1	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с п. 2 (код 2.1), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	100
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования в пункте 2 (код 2.1); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	40
3	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения	2.1	30

		<p>гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</p>		
4	Блокированная жилая застройка	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	2.3	100
Раздел 3:				
1	Для индивидуального жилищного строительства	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</p>	2.1.	10
2	Блокированная жилая застройка	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами</p>	2.3	40

		(количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха		
3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	40
4	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	45

5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6	50
---	---	--	-----	----

4.6. В случае, если при изменении вида разрешенного использования земельного участка на вид, предусмотренный таблицей 2, значения КС1 и КС2 равнозначны, размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка устанавливается в размере 10 процентов от значения КС2.

4.7. В случае, если при изменении вида разрешенного использования земельного участка на вид, предусмотренный таблицей 2, значение КС1 превышает значение КС2, размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка устанавливается в размере 10 процентов от значения КС2.

4.8. Размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, на другой вид такого использования, предусматривающий строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в целях малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), а также блокированной жилой застройки на земельном участке, находящегося в собственности юридического лица, определяется Министерством имущественных отношений Московской области с учетом разницы между кадастровой стоимостью земельного участка с установленным на день подачи заявления собственника земельного участка видом разрешенного использования и кадастровой стоимостью земельного участка с выбранным видом разрешенного использования по формуле:

$$П = (КС2 - КС1) \times k1 \times К, \text{ где:}$$

П - размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка (рублей);

КС1 - кадастровая стоимость земельного участка на дату подачи заявления собственника земельного участка о получении расчета размера платы за изменение

вида разрешенного использования земельного участка, в том числе в соответствии с правилами землепользования и застройки, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

КС2 - кадастровая стоимость земельного участка с выбранным видом разрешенного использования определяется расчетным методом по формуле:

$$КС2 = S \times УПКС, \text{ где:}$$

КС2 - кадастровая стоимость земельного участка с выбранным видом разрешенного использования;

S - площадь земельного участка;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков в разрезе кадастровых кварталов и групп видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный в установленном порядке нормативным правовым актом Московской области, действующий на дату подачи заявления, соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок.

В случае отсутствия среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в кадастровом квартале земельного участка применяется значение среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в разрезе муниципальных, городских округов Московской области и групп видов использования земельных участков, утвержденного в установленном порядке нормативным правовым актом Московской области, действующим на дату подачи заявления.

k1 - коэффициент изменения цен на жилье по Московской области на дату подачи заявления собственника земельного участка о получении расчета размера платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, который рассчитывается по формуле:

$$k1 = K_{\text{ср}} / УПКС_{\text{ср}}, \text{ где:}$$

K_{ср} - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в Московской области по муниципальным образованиям, устанавливаемая распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области и действующая на момент обращения собственника земельного участка;

УПКС_{ср} - значение среднего удельного показателя кадастровой стоимости объекта капитального строительства в разрезе муниципальных, городских округов Московской области и групп видов использования объектов капитального

строительства, утвержденного в установленном порядке нормативным правовым актом Московской области, действующим на дату подачи заявления

К - коэффициент расчета платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, который рассчитывается по формуле:

$$K = (P \times S) \times K_{\text{доход}} / G, \text{ где:}$$

P - средний удельный показатель кадастровой стоимости объекта капитального строительства (рублей за один квадратный метр) в разрезе кадастровых кварталов и групп видов использования объектов капитального строительства, утвержденный в установленном порядке нормативным правовым актом Московской области, действующий на дату подачи заявления, для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок.

В случае отсутствия среднего удельного показателя кадастровой стоимости в кадастровом квартале земельного участка применяется значение среднего удельного показателя кадастровой стоимости объекта капитального строительства в разрезе муниципальных, городских округов Московской области и групп видов использования объектов капитального строительства, утвержденного в установленном порядке нормативным правовым актом Московской области, действующим на дату подачи заявления;

S - площадь квартир, в соответствии с правилами землепользования и застройки (выпиской из протокола заседания Градостроительного совета Московской области);

$K_{\text{доход}}$ - коэффициент доходности, определяется в соответствии с таблицей 3 настоящего Порядка;

G - коэффициент разницы кадастровых стоимостей, который рассчитывается по формуле:

$$G = (K_{C2} - K_{C1}) \times 1,00001, \text{ где:}$$

K_{C2} - кадастровая стоимость земельного участка с выбранным видом разрешенного использования определяется расчетным методом по формуле:

$$K_{C2} = S \times \text{УПКС}, \text{ где:}$$

K_{C2} - кадастровая стоимость земельного участка с выбранным видом разрешенного использования;

S - площадь земельного участка;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков в разрезе кадастровых кварталов и групп видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный в установленном порядке нормативным правовым актом Московской области, действующий на дату подачи заявления, соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок.

В случае отсутствия среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в кадастровом квартале земельного участка применяется значение среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в разрезе муниципальных, городских округов Московской области и групп видов использования земельных участков, утвержденного в установленном порядке нормативным правовым актом Московской области, действующим на дату подачи заявления.

КС1 - кадастровая стоимость земельного участка на дату подачи заявления собственника земельного участка о получении расчета размера платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, в том числе в соответствии с правилами землепользования и застройки, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4.9. В случае изменения вида разрешенного использования земельного участка на другой вид разрешенного использования, предусматривающий строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства, собственником одного или нескольких земельных участков, в отношении которого заключен ДоКРТ, должна быть внесена плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка до утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, в границы которой входит земельный участок, за исключением случаев предусмотренных пунктом 4.5. Порядка.

5. Собственник одного или нескольких земельных участков, в отношении которого заключен ДоКРТ в котором предусмотрены обязательства по переселению граждан из аварийного и (или) ветхого жилищного фонда, или обязательства по предоставлению площади для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (далее – обязательства по переселению/предоставлению площади для переселения), вправе обратиться с заявлением о соразмерном уменьшении платы за изменение вида разрешенного использования одного или нескольких земельных участков, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, на стоимость таких обязательств, и не превышающую размер неуплаченной платы за изменение вида разрешенного использования одного или нескольких земельных участков.

Срок выполнения обязательств по переселению/предоставлению площади для переселения устанавливается ДоКРТ.

Стоимость обязательств по переселению/предоставлению площади для переселения определяется в соответствии с нормативным правовым актом Московской области и устанавливается ДоКРТ.

5.1. Если стоимость обязательств по переселению/предоставлению площади для переселения меньше размера платы за изменение вида разрешенного использования одного или нескольких земельных участков, при условии обращения собственника одного или нескольких земельных участков за предоставлением рассрочки, разница между размером платы за изменение вида разрешенного использования одного или нескольких земельных участков и величиной объема обязательств по переселению/предоставлению площади для переселения, подлежит уплате ежеквартально равными платежами в течение срока действия рассрочки.

5.2. В случае заключения собственником одного или нескольких земельных участков, инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта по созданию мест (-а) приложения труда на территории Московской области (далее – Соглашение) при условии исполнения обязательств в полном объеме, предусмотренных Соглашением, собственник одного или нескольких земельных участков вправе обратиться с заявлением о соразмерном уменьшении платы за изменение вида разрешенного использования одного или нескольких земельных участков, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, на стоимость обязательств, предусмотренных Соглашением, рассчитанную в соответствии с нормативным правовым актом Московской области и не превышающую размер неуплаченной платы за изменение вида разрешенного использования одного или нескольких земельных участков.

5.3. Если стоимость обязательств предусмотренных Соглашением меньше размера платы за изменение вида разрешенного использования одного или нескольких земельных участков, при условии обращения собственника одного или нескольких земельных участков за предоставлением рассрочки, разница между размером платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка и стоимостью обязательств предусмотренных Соглашением подлежит уплате ежеквартально равными платежами в течение срока действия рассрочки.

5.4. При предоставлении собственнику одного или нескольких земельных участков, используемых для жилищного строительства, рассрочки, первый ежеквартальный платеж согласно графику платежей по рассрочке внесения платы за изменение вида разрешенного использования одного или нескольких земельных участков, используемых для жилищного строительства, вносится не позднее 90 календарных дней с даты заключения соответствующего соглашения о рассрочке.

5.5. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных ДоКРТ, в том числе обязательств по переселению/предоставлению площади для переселения в соответствии с ДоКРТ,

часть платы за изменение вида разрешенного использования одного или нескольких земельных участков, в размере, не превышающем размер обязательств по переселению/предоставлению площади для переселения, подлежит уплате в полном объеме или в объеме, пропорционально уменьшенном на часть объема обязательств по переселению/предоставлению площади для переселения, рассчитанной в зависимости от общей площади предоставленного жилого фонда, если такая площадь предоставлялась (вводилась) в соответствии ДоКРТ, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня направления собственнику одного или нескольких земельных участков соответствующего уведомления.

5.6. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, часть платы за изменение вида разрешенного использования одного или нескольких земельных участков, используемых для жилищного строительства, в размере, не превышающем стоимости обязательств предусмотренных Соглашением, подлежит уплате в полном объеме в срок не позднее 10 рабочих дней со дня направления собственнику одного или нескольких земельных участков, соответствующего уведомления.

Таблица 3

№ п/п	Муниципальный округ/городской округ	Коэффициент доходности
1	Балашиха, Долгопрудный, Котельники, Красногорск, Ленинский, Люберцы, Мытищи, Одинцовский, Реутов, Химки, Королев, Домодедово, Власиха (ЗАТО)	10%
2	Раменский, Пушкинский, Наро-Фоминский, Дмитровский, Щелково, Лосино-Петровский, Жуковский, Солнечногорск, Истра, Лыткарино, Лобня, Звездный городок (ЗАТО), Краснознаменск (ЗАТО), Молодежный (ЗАТО), Восход (ЗАТО)	5%
3	Бронницы, Богородский, Волоколамский, Воскресенск, Дубна, Егорьевск, Зарайск, Кашира, Клин, Коломна, Лотошино, Луховицы, Можайский, Орехово-Зуевский, , Электросталь, Подольск, Сергиево-Посадский, Павловский Посад, Рузский, Серебряные Пруды, Серпухов, Ступино, Талдомский, Фрязино, Чехов, Шатура, Шаховская, Черноголовка	1%

