



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2025 № 1725-ПП

г. Красногорск

Об утверждении Порядка принятия решения об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия

В соответствии с Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Московской области
от 18.12.2025 № 1725-ПП

ПОРЯДОК

принятия решения об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия Главным управлением культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) решения об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

2. Решение об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области, принимает Главное управление.

Заявитель обращается в Главное управление с заявлением о принятии решения об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку, при наличии согласованной в установленном законодательством порядке проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования), на земельном участке, в отношении которого поступило заявление об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования.

В случае изменения вида разрешенного использования земельного участка на вид разрешенного использования земельного участка «Историко-культурная

деятельность» проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) не требуется.

3. Лицами, имеющими право обратиться в Главное управление с заявлением о принятии решения об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, являются собственники и пользователи земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, являющихся объектами культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации), объектами культурного наследия регионального значения, объектами культурного наследия местного (муниципального) значения, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, либо их уполномоченные представители (далее соответственно – Заявитель, заявление).

Пользователи указанных земельных участков вправе обратиться с заявлением, указанным в абзаце первом настоящего пункта только с письменного согласия собственника такого земельного участка, а в отношении земельных участков, находящихся в собственности Московской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с письменного согласия центрального исполнительного органа Московской области или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление таких земельных участков.

4. Решение об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия принимается Главным управлением на основании следующих документов:

- 1) заявление по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (в случае обращения представителя Заявителя). Документами, подтверждающими полномочия представителя заявителя, являются:

- доверенность;

- иные документы, подтверждающие полномочия представителей Заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации (протокол (выписка из протокола) общего собрания акционеров об избрании директора (генерального директора) акционерного общества, выписка из протокола общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью об избрании единоличного

исполнительного органа общества (генерального директора, президента и других), приказ о назначении руководителя юридического лица, договор с коммерческим представителем, содержащий указание на его полномочия, решение о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности);

3) правоустанавливающие документы на земельный участок, расположенный в границах территории памятника и ансамбля, включенного в реестр и (или) в границах территории выявленного объекта культурного наследия;

4) копия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования).

В случае согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) (далее – проект) Главным управлением, копия данного проекта не требуется, в заявлении указываются реквизиты письма о согласовании проекта.

5. Документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, представляются Заявителем в Главное управление в форме электронных документов посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг (далее – РПГУ), либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области посредством предоставления бесплатного доступа к РПГУ для подачи заявления и прилагаемых документов в электронной форме.

6. В целях принятия решения в отношении документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, Главным управлением, в срок, не превышающий 2 (двух) рабочих дней с даты регистрации заявления, направляются межведомственные запросы в центральные исполнительные органы Московской области в части предоставления информации:

1) о расположении земельного участка частично или полностью в границах: акватории водного объекта, береговой полосы водного объекта, прибрежной защитной полосы водного объекта, водоохранной зоны водного объекта, особо охраняемой природной территории областного значения, ее охранной зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, участков недр местного значения – в Министерство экологии и природопользования Московской области;

2) о расположении земельного участка частично или полностью в границах полосы отвода автомобильной дороги или придорожной полосы автомобильной дороги федерального значения, регионального или межмуниципального значения, местного значения – в Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры

Московской области.

7. Центральные исполнительные органы Московской области, указанные в подпунктах 1 - 2 пункта 6 настоящего Порядка, представляют в Главное управление информацию, указанную в пункте 6 настоящего Порядка, в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.

8. Результатом рассмотрения Главным управлением заявления и прилагаемых к нему документов является:

1) решение об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельного участка, оформленное в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку;

2) решение об отказе в определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельного участка, оформленное в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку.

9. Срок принятия решений, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, составляет не более 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня регистрации заявления в Главном управлении.

10. Заявитель вправе отозвать заявление, указанное в пункте 2 настоящего Порядка, на основании заявления, написанного в свободной форме, направив его по адресу электронной почты или обратившись в Главное управление лично.

На основании поступившего заявления об отзыве ранее поданного заявления Главным управлением принимается решение об отказе в определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельного участка.

11. Отказ в определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельного участка не препятствует повторному обращению заявителя в Главное управление.

Заявитель вправе повторно обратиться в Главное управление с заявлением, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, после устранения оснований для отказа указанных в подпунктах 1-8 пункта 12 настоящего Порядка.

12. Основаниями для принятия решения об отказе в определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельного участка являются:

1) заявление подано лицом, не соответствующим требованиям установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

2) заявителем представлен неполный комплект документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, необходимых для принятия решения;

3) предлагаемый вид разрешенного использования земельного участка противоречит особому режиму использования земель в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия;

4) предлагаемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует содержанию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования), на земельных участках, в отношении которых поступило заявление об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования;

5) предлагаемый вид разрешенного использования земельного участка противоречит ограничениям, установленным в границах зон с особыми условиями использования территории в отношении рассматриваемой территории или ограничениям, установленным в сферах природопользования, охраны окружающей среды и о недрах, в соответствии с земельным, водным, лесным, воздушным законодательством Российской Федерации (на основании заключений центральных исполнительных органов Московской области, указанных в пункте 6 настоящего Порядка);

6) наличие противоречий целевому назначению земель, установленному законодательством Российской Федерации для существующей категории земельного участка;

7) наименование вида разрешенного использования, не соответствует Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

8) отзыв заявления по инициативе Заявителя.

Приложение 1
к Порядку принятия решения об
определении, изменении (установлении)
вида разрешенного использования
земельных участков, расположенных в
границах территорий памятников и
ансамблей, включенных в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации, а также в границах территорий
выявленных объектов культурного
наследия

ФОРМА

Заявление

об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования
земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и
ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия

Главное управление культурного наследия
Московской области

ОТ _____
(указать ФИО (последнее - при наличии) - для физического лица,
индивидуального предпринимателя или полное наименование -
для юридического лица)

ОТ _____
(указать ФИО (последнее - при наличии) - для физического лица,
индивидуального предпринимателя или полное наименование -
для юридического лица)

(ФИО (последнее - при наличии) представителя заявителя)

(указать реквизиты документа, удостоверяющего личность
заявителя,
представителя заявителя)

(указать реквизиты документа, подтверждающего полномочия
представителя заявителя)

(указать почтовый адрес (при необходимости),
адрес электронной почты и контактный телефон)

Прошу изменить (установить) для земельного участка с кадастровым номером _____ (указывается кадастровый номер земельного участка) с ВИДОМ разрешенного использования _____ (указывается вид разрешенного использования земельного участка, на дату подачи заявления (при наличии) следующий вид разрешенного использования _____ (указывается наименование вида разрешенного использования соответствующего классификатору видов разрешенного использования земельного участка, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412).

Основанием для изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером _____ (указывается кадастровый номер земельного участка) является согласованная органом охраны объектов культурного наследия проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования)¹ _____ (указывается наименование проекта и реквизиты письма (уведомления) органа охраны объектов культурного наследия о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования).

Земельный участок с кадастровым номером _____ (указывается кадастровый номер земельного участка) с ВИДОМ разрешенного использования _____ (указывается вид разрешенного использования земельного участка, на который предлагается поменять существующий) **БУДЕТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ В ЦЕЛЯХ** _____ (описать в каких целях будет использоваться земельный участок при изменении вида разрешенного использования).

Таблица предлагаемых изменений²

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка, на дату подачи заявления	Предлагаемый вид разрешенного использования земельного участка	Основания для изменения вида разрешенного использования земельного участка	Цели, в соответствии с которыми будет использоваться земельный участок при изменении (установлении) вида разрешенного использования

¹ В случае изменения вида разрешенного использования земельного участка на вид разрешенного использования земельного участка «Историко-культурная деятельность» проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) не требуется.

² Оформляется в случае необходимости изменения видов разрешенного использования нескольких земельных участков, расположенных в границе территории одного объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо в границе территории выявленного объекта культурного наследия.

К заявлению прилагаю³:

1. _____
2. _____
3. _____

(указывается перечень документов, предоставляемых заявителем в соответствии с пунктом 6 Порядка принятия решения об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия)

На обработку персональных данных заявителя (представителя заявителя), содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах, согласен.

_____ дата

(Ф.И.О. полностью)

(подпись, фамилия,
инициалы заявителя
(представителя заявителя))

³ В случае если проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) согласована федеральным органом охраны объектов культурного наследия, либо муниципальным органом охраны объектов культурного наследия прилагается копия такого проекта и письма о его согласовании. При согласовании проектной документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) Главным управлением копия такого проекта не требуется.

Приложение 2
к Порядку принятия решения об
определении, изменении
(установлении) вида разрешенного
использования земельных участков,
расположенных в границах
территорий памятников и
ансамблей, включенных в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации, а также в
границах территорий выявленных
объектов культурного наследия

ФОРМА

Решение об определении, изменении (установлении) вида разрешенного
использования земельного участка

Кому: _____

(ФИО (последнее при наличии)
физического лица, индивидуального
предпринимателя или полное
наименование юридического лица)

Главное управление культурного наследия Московской области (далее –
Главное управление) в соответствии с Порядком принятия решения об
определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования
земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и
ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а
также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия,
утвержденным _____ (указать наименование и состав реквизитов
нормативного правового акта Московской области) (далее – Порядок) рассмотрело заявление об
определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования
земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и
ансамблей, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных
объектов культурного наследия от _____ № _____ (указать регистрационный
номер заявления) (далее – заявление) и приняло решение об определении, изменении
(установлении) вида разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Указывается кадастровый номер земельного участка	Наименование установленного вида разрешенного использования земельного участка

Дополнительно информируем (при необходимости):

(уполномоченное
должностное лицо Главного
управления)

(подпись, фамилия,
инициалы)

Приложение 3
к Порядку принятия решения об
определении, изменении (установлении)
вида разрешенного использования
земельных участков, расположенных в
границах территорий памятников и
ансамблей, включенных в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации, а также в границах
территорий выявленных объектов
культурного наследия

ФОРМА

Решение об отказе в определении, изменении (установлении) вида разрешенного
использования земельного участка

Кому: _____
(ФИО (последнее при наличии)
физического лица, индивидуального
предпринимателя или полное
наименование юридического лица)

Главное управление культурного наследия Московской области (далее –
Главное управление) в соответствии с Порядком принятия решения
об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования
земельных участков, расположенных в границах территорий памятников
и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации,
а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия,
утвержденным _____ (указать наименование и состав реквизитов
нормативного правового акта Московской области) (далее – Порядок) рассмотрело заявление
об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования
земельных участков, расположенных в границах территорий памятников
и ансамблей, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных
объектов культурного наследия от _____ № _____ (указать
регистрационный номер) (далее – заявление) и приняло решение об отказе об отказе
в определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования
земельного участка по следующему основанию:

Ссылка на соответствующий подпункт пункта 13 Порядка	Наименование основания для отказа	Разъяснение причины принятия решения об отказе

Дополнительно информируем (при необходимости):

(уполномоченное
должностное лицо Главного
управления)

(подпись, фамилия,
инициалы)

