



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.12.2025 № 1664-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» и утверждении Порядка приема-передачи построенных и реконструированных в рамках комплексного развития территории объектов инженерной инфраструктуры в собственность муниципального образования Московской области**

В целях повышения качества, надежности и прозрачности предоставления жилищно-коммунальных услуг, формирования единой системы эффективного управления деятельностью ресурсоснабжающих организаций Московской области, поэтапной трансформации их деятельности Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 22.10.2021 № 1053/33, от 29.12.2021 № 1482/45, от 29.12.2021 № 1500/45, от 01.03.2022 № 167/8, от 13.04.2022 № 370/13, от 09.06.2023 № 382-ПП, от 12.07.2023 № 503-ПП, от 05.10.2023 № 808-ПП, от 22.11.2023 № 1110-ПП, от 13.12.2023 № 1199-ПП, от 29.02.2024 № 176-ПП, от 03.06.2024 № 538-ПП, от 04.06.2024 № 557-ПП, от 19.08.2024 № 888-ПП, от 28.12.2024 № 1751-ПП, 28.12.2024 № 1757-ПП, от 15.01.2025 № 13-ПП, от 18.04.2025 № 409-ПП, от 06.05.2025 № 484-ПП, от 13.05.2025 № 514-ПП, от 24.07.2025 № 908-ПП, от 08.10.2025 № 1310-ПП, от 09.12.2025 № 1661-ПП) следующее изменение:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что:

1) утвержденные настоящим постановлением положения не применяются в отношении договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, заявления о заключении которых поступили до 30.12.2020, договоров о развитии застроенной территории, заключенных в отношении застроенной территории, решение о развитии которой принято до 30.12.2020, договоров о комплексном освоении территории, заключенных до 30.12.2020;

2) лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, в порядке, утвержденном Правительством Московской области, обязаны передать объект инженерной инфраструктуры, созданный в рамках жилой застройки территории, если в договоре о комплексном развитии территории не предусмотрено иное, в срок не более трех месяцев после выдачи разрешения на ввод его в эксплуатацию, а в отношении объектов, для которых не предусмотрена выдача разрешений на строительство и ввода в эксплуатацию – с момента оформления акта(ов) о подключении (технологическом присоединении) объекта инженерной инфраструктуры и (или) акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к объекту инженерной инфраструктуры.»

2. Утвердить прилагаемый Порядок приема-передачи построенных и реконструированных в рамках комплексного развития территории объектов инженерной инфраструктуры в собственность муниципального образования Московской области.

3. Рекомендовать муниципальным образованиям Московской области:

одновременно с подписанием акта приема-передачи объекта инженерной инфраструктуры передавать его в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области на содержание и в эксплуатацию соответствующей ресурсоснабжающей (территориальной сетевой) организации;

при наличии технологической связи объекта инженерной инфраструктуры с объектами, находящимися во владении или пользовании государственного унитарного предприятия Московской области или хозяйственного общества, сто процентов акций или долей в уставном капитале которого принадлежат Московской области, в срок не более двух месяцев с момента подписания акта приема-передачи объекта инженерной инфраструктуры обеспечить его передачу в собственность Московской области.

4. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Мурашова В.С.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 09.12.2025 № 1664-ПП

**ПОРЯДОК**  
**приема-передачи построенных и реконструированных в рамках**  
**комплексного развития территории объектов инженерной**  
**инфраструктуры в собственность муниципального образования**  
**Московской области**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила оформления приема-передачи в собственность муниципального образования Московской области построенных и реконструированных в рамках комплексного развития территории объектов инженерной инфраструктуры лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории (далее соответственно – Застройщик, Договор).

2. Под объектами инженерной инфраструктуры для целей настоящего Порядка понимаются объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, объекты электросетевого хозяйства, необходимые для эксплуатации объектов жилого назначения и объектов нежилого назначения, созданные в рамках жилой застройки территории, в том числе:

- 1) источники тепловой энергии, в том числе котельные;
- 2) тепловые сети, включая центральные тепловые пункты и насосные станции;
- 3) водозаборные узлы и водонасосные станции;
- 4) очистные сооружения, канализационные станции;
- 5) сети водоснабжения и водоотведения;
- 6) объекты ливневой канализации;
- 7) линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование.

3. Объекты инженерной инфраструктуры, построенные, реконструированные в рамках Договора, передаются Застройщиком в собственность муниципального образования Московской области,

на территории которого реализуется проект комплексного развития территории, если Договором не установлено иное, в срок не более трех месяцев:

после выдачи разрешения на ввод объекта инженерной инфраструктуры в эксплуатацию;

с момента оформления акта(ов) о подключении (технологическом присоединении) объекта инженерной инфраструктуры и (или) акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к объекту инженерной инфраструктуры – в отношении объекта инженерной инфраструктуры выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию которого не предусмотрено,

4. Объекты инженерной инфраструктуры передаются Застройщиком и принимаются в собственность муниципального образования Московской области без учета возникшей до такой передачи в связи с их эксплуатацией кредиторской задолженности.

5. В собственность муниципального образования Московской области не подлежат передаче объекты инженерной инфраструктуры, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также построенные и (или) реконструированные в рамках исполнения договора технологического присоединения (подключения), предусматривающего передачу данных объектов в собственность ресурсоснабжающей или сетевой организации, в том числе в качестве платы за технологическое присоединение, за исключением объектов наружного освещения, а также электрических сетей, необходимых для работы наружного освещения.

6. Информационное взаимодействие между органом местного самоуправления муниципального образования Московской области и Застройщиками при приеме-передаче в собственность муниципального образования Московской области осуществляется в электронном виде в Региональной географической информационной системе для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области посредством Личного кабинета Застройщика на Геопортале Подмосковья в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://rgis.mosreg.ru/v3/#/> (далее – Геопортал Подмосковья) в рамках исполнения муниципальной функции «Принятие в муниципальную собственность имущества, созданного за счет внебюджетных источников финансирования и подлежащего принятию муниципальной собственности» (далее – муниципальная функция) в соответствии с утвержденными Министерством жилищной политики Московской области методическими рекомендациями.

## **II. Порядок приема объекта и оформления документов**

7. Для передачи объекта инженерной инфраструктуры в собственность муниципального образования Московской области Застройщик, если Договором не установлено иное, не позднее одного месяца:

после выдачи разрешения на ввод его в эксплуатацию;

с момента оформления акта(ов) о подключении (технологическом присоединении) объекта инженерной инфраструктуры и (или) акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к объекту инженерной инфраструктуры – в отношении объектов, для которых не предусмотрена выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию;

представляет в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области посредством Личного кабинета застройщика на Геопортале Подмосковья следующие документы:

1) заявление о приеме-передаче объекта инженерной инфраструктуры по форме, утвержденной Министерством жилищной политики Московской области;

2) подписанный со стороны Застройщика проект акта приема-передачи объекта инженерной инфраструктуры по форме, утвержденной Министерством жилищной политики Московской области;

3) акт о приеме-передаче объектов нефинансовых активов (код формы 0504101) в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению»;

4) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (в случае, если его выдача предусмотрена законодательством);

5) технический план объекта инженерной инфраструктуры;

6) исполнительные геодезические схемы (чертежи), фиксирующие фактическое местоположение законченных конструктивных элементов, частей зданий и сооружений и участков сетей инженерно-технического обеспечения;

7) исполнительные схемы (чертежи) результатов работ и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, подписанную лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) (для объектов капитального строительства) в соответствии с Законом Московской области № 124/2014-ОЗ «Об установлении случаев, при которых

не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области»;

9) исполнительный чертеж (план) с каталогом координат и высот характерных точек и профили линейных объектов (для линейных объектов) в соответствии с Законом Московской области № 124/2014-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области»;

10) техническая документация на передаваемое оборудование, применяемые изделия (паспорта, сертификаты, иные документы, которые содержат информацию об основных параметрах и характеристиках);

11) разрешение на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок;

12) акт о подключении (технологическом присоединении) объекта.

8. В случае нарушения Застройщиком срока обращения с заявлением и документами, указанными в пункте 7 настоящего Порядка, Застройщик несет ответственность в соответствии с Договором.

9. Требование представления документов, не указанных в пункте 7 настоящего Порядка, не допускается.

10. В течение одного месяца, с момента получения, документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, орган местного самоуправления муниципального образования Московской области:

1) рассматривает представленные Застройщиком документы;

2) подписывает представленный проект акта приема-передачи объекта инженерной инфраструктуры либо принимает решение об отказе в подписании акта приема-передачи инженерной инфраструктуры.

11. Основаниями для отказа в приеме объекта инженерной инфраструктуры в собственность муниципального образования являются:

1) Застройщиком представлен неполный комплект документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка;

2) наличие противоречий в представленных документах;

3) документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для исполнения муниципальной функции;

5) представленные посредством Личного кабинета Застройщика на Геопортале Подмосковья электронные образы документов не позволяют в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа;

6) заявление и (или) иные документы, поданные в электронной форме, подписаны с использованием электронной подписи, не принадлежащей Застройщику или представителю Застройщика;

7) поступление заявления, аналогичного ранее зарегистрированному заявлению, срок исполнения муниципальной функции по которому не истек на момент поступления такого заявления;

8) заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Застройщика.

12. В течение трех рабочих дней со дня получения подписанного администрацией муниципального образования Московской области акта приема-передачи объекта инженерной инфраструктуры Застройщик либо орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, руководствуясь условиями Договора, подает в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности муниципального образования Московской области на объект недвижимости инженерной инфраструктуры.

В случае, если это предусмотрено Договором, при обращении Застройщиком за государственной регистрацией права муниципальной собственности, осуществление государственной регистрации права собственности Застройщика на указанный объект не осуществляется, заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности подается без доверенности.

### **III. Передача прав на земельный участок, на котором расположен объект**

13. В случае, когда Застройщик является собственником земельного участка, на котором находится передаваемый объект инженерной инфраструктуры, муниципальному образованию безвозмездно передается право собственности на земельный участок, занятый таким объектом и необходимый для его использования.

В иных случаях муниципальное образование Московской области приобретает право пользования соответствующим земельным участком на тех же условиях, что и Застройщик.

14. Передача права собственности, аренды, переобразование сервитутов, разрешений на размещение объектов без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута в отношении земельного участка, на котором (части которого) находится передаваемый объект инженерной инфраструктуры, производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

