



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.12.2025 № 1648-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в некоторые постановления Правительства
Московской области, связанные с деятельностью Министерства
по содержанию территорий и государственному жилищному надзору
Московской области**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Московской области, связанные с деятельностью Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области (далее – Изменения).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1-6, 8, 9, 11, 17, 18 пункта 1, подпунктов 1-6, 8, 9, абзаца третьего и четвертого подпункта 11, 17, 19 пункта 2, пункта 3 Изменений.

Подпункты 1-6, 8, 9, 11, 17, 18 пункта 1, подпункты 1-6, 8, 9, абзацы третий и четвертый подпункта 11, 17, 19 пункта 2, пункт 3 Изменений вступают в силу с 1 марта 2026 года.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

069550 *

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 09.12.2025 № 1648-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства Московской области, связанные с деятельностью Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области

1. В Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 21.09.2021 № 889/33 «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 26.10.2021 № 1076/38, от 28.12.2021 № 1457/45, от 15.09.2022 № 973/30, от 20.09.2022 № 983/31, от 16.03.2023 № 129-ПП, от 25.05.2023 № 331-ПП, от 10.08.2023 № 621-ПП, от 31.10.2023 № 1006-ПП, от 23.01.2024 № 38-ПП, от 25.03.2024 № 266-ПП, от 26.03.2024 № 271-ПП, от 19.07.2024 № 743-ПП, 21.03.2025 № 271-ПП):

1) подпункт 9 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства;»;

2) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов

контроля (надзора), отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью - одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объектов контроля (надзора), а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, - то истечение трех лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

3) в пункте 18 слова «категории низкого риска» заменить словами «категориям среднего, умеренного и низкого риска»;

4) пункты 53, 54 изложить в следующей редакции:

«53. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 – 52² Федерального закона № 248-ФЗ. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

54. Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов контроля (надзора), отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска не проводится.»;

5) в пункте 57:

подпункты 2, 3 изложить в следующей редакции:

«2) уведомление контролируемого лица о форме проведения профилактического визита;

3) проведение профилактического визита;»;

дополнить подпунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹) осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» и ЕГИС ОКНД.

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор» и ЕГИС ОКНД;»;

б) пункт 63 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) поступление обращений (заявлений) граждан в связи с защитой (восстановлением) своих нарушенных прав.»;

7) абзац второй пункта 68 изложить в следующей редакции:

«Решение о необходимости использования технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается должностным лицом, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора), самостоятельно. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио-, видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор» и ЕГИС ОКНД. Информация о проведении фотосъемки, аудио-, видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия.»;

8) дополнить пунктом 69¹ следующего содержания:

«69¹. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» и ЕГИС ОКНД.

Контрольные (надзорные) действия, указанные в абзацах третьем и четвертом пункта 82, подпунктах 1, 2 и 4 пункта 100 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» и ЕГИС ОКНД.

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор» и ЕГИС ОКНД.»;

9) в пункте 78 слова «подпунктами 1, 3 - 8 пункта 63» заменить словами «подпунктами 1, 3 - 9 пункта 63»;

10) пункт 82 дополнить абзацем следующего содержания:

«инструментальное обследование.»;

11) в пункте 86 слова «подпунктах 1 - 8 пункта 63» заменить словами «подпунктах 1 - 9 пункта 63»;

12) в пункте 87 слова «в соответствии с подпунктами 3, 4, 7 пункта 63» заменить словами «в соответствии с подпунктами 3, 4, 7, 9 пункта 63»;

13) в пункте 93 слова «с подпунктами 3, 4, 7 пункта 63» заменить словами «с подпунктами 3, 4, 7, 9 пункта 63»;

14) в пункте 94 слова «пунктах 1 - 8 пункта 63» заменить словами «пунктах 1 - 9 пункта 63»;

15) в пункте 98 слова «подпунктами 3, 4, 7 пункта 63» заменить словами «подпунктами 3, 4, 7, 9 пункта 63»;

16) пункт 100 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) истребование документов.»;

17) в пункте 101 слова «пунктах 1 - 8 пункта 63» заменить словами «пунктах 1 - 9 пункта 63»;

18) в абзаце втором приложения 1 после слов «используется газ» дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.».

2. В Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 01.03.2022 № 164/8 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 20.09.2022 № 983/31, от 16.03.2023 № 129-ПП, от 25.05.2023 № 331-ПП, от 19.10.2023 № 976-ПП, от 31.10.2023 № 1006-ПП, от 23.01.2024 № 38-ПП, от 26.03.2024 № 271-ПП, от 19.07.2024 № 743-ПП, от 06.09.2024 № 962-ПП, 21.03.2025 № 271-ПП):

1) подпункт 1 пункта 5 признать утратившим силу;

2) подпункт 2 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«2) соблюдение требований, предусмотренных частью 2³ статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК Российской Федерации);»;

3) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью - одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта лицензионного контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, - то истечение трех лет с даты предоставления лицензии.»;

4) в пункте 16 слова «категории низкого риска» заменить словами «категориям среднего, умеренного и низкого риска»;

5) пункты 53, 54 изложить в следующей редакции:

«53. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 – 52² Федерального закона № 248-ФЗ. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения лицензионных требований не присваивается.

54. Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска не проводится.»;

6) в пункте 57:

подпункты 2, 3 изложить в следующей редакции:

«2) уведомление контролируемого лица о форме проведения профилактического визита;

3) проведение профилактического визита;»;

дополнить подпунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹) осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» и ЕГИС ОКНД.

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор» и ЕГИС ОКНД;»;

7) в пункте 64:

в подпункте 6 слова «обязательных требований» заменить словами «лицензионных требований»;

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) поступление обращений (заявлений) граждан в связи с защитой (восстановлением) своих нарушенных прав.»;

8) абзац второй пункта 68 изложить в следующей редакции:

«Решение о необходимости использования технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается должностным лицом, уполномоченным на осуществление лицензионного контроля, самостоятельно. Для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио-, видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор» и ЕГИС ОКНД. Информация о проведении фотосъемки, аудио-, видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия.»;

9) дополнить пунктом 69¹ следующего содержания:

«69¹. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» и ЕГИС ОКНД.

Контрольные (надзорные) действия, указанные в абзацах третьем и четвертом пункта 83, подпунктах 1, 2 и 4 пункта 101 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» и ЕГИС ОКНД.

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор» и ЕГИС ОКНД.»;

10) в пункте 79 слова «подпунктами 1, 3 - 8 пункта 64» заменить словами «подпунктами 1, 3 - 9 пункта 64»;

11) в пункте 83:

в абзаце шестом слова «обязательными требованиями» заменить словами «лицензионными требованиями»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«инструментальное обследование.»;

12) в пункте 87 слова «подпунктах 1 - 8 пункта 63» заменить словами «подпунктах 1 - 9 пункта 63»;

13) в пункте 88 слова «в соответствии с подпунктами 3, 4, 7 пункта 64» заменить словами «в соответствии с подпунктами 3, 4, 7, 9 пункта 64»;

14) в пункте 94 слова «с подпунктами 3, 4, 7 пункта 64» заменить словами «с подпунктами 3, 4, 7, 9 пункта 64»;

15) в пункте 95 слова «пунктах 1 - 8 пункта 64» заменить словами «пунктах 1 - 9 пункта 64»;

16) в пункте 99 слова «подпунктами 3, 4, 7 пункта 64» заменить словами «подпунктами 3, 4, 7, 9 пункта 64»;

17) пункт 101 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) истребование документов.»;

18) в пункте 102 слова «пунктах 1 - 8 пункта 64» заменить словами «пунктах 1 - 9 пункта 64»;

19) в приложении 1:

абзац второй после слов «используется газ» дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии 3 и более вступивших в законную силу в течение последних 2 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу, его должностным лицам за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.».

3. В Положении о Министерстве по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 06.05.2024 № 429-ПП «О некоторых вопросах реорганизации Главного управления регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области, об утверждении Положения о Министерстве по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, о внесении изменений в Положение о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 07.05.2024 № 439-ПП, от 16.05.2024 № 455-ПП, от 22.07.2024 № 749-ПП, от 31.07.2024 № 778-ПП, от 24.09.2024 № 1048-ПП, от 08.10.2024 № 1194-ПП, от 22.11.2024 № 1418-ПП, от 02.12.2024 № 1461-ПП, от 23.12.2024 № 1649-ПП,

от 03.03.2025 № 186-ПП, от 07.07.2025 № 786-ПП, от 05.08.2025 № 960-ПП, от 18.08.2025 № 1027-ПП, от 22.08.2025 № 1062-ПП, от 22.09.2025 № 1215-ПП, от 06.11.2025 № 1498-ПП):

- 1) подпункт 27 пункта 12 дополнить словами следующего содержания:
«, а также сведений, указанных в частях 1 - 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;
- 2) подпункт 15 пункта 14 признать утратившим силу.

