



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2025 № 1525-ПП

г. Красногорск

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере временного изъятия (реквизиции) имущества

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере временного изъятия (реквизиции) имущества.

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области - Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 12.11.2025 № 1525-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства Московской области
в сфере временного изъятия (реквизиции) имущества

1. Внести в постановление Правительства Московской области от 01.11.2019 № 791/36 «Об утверждении Порядка принятия решения о временном изъятии (реквизиции) или временном занятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества у его собственника в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, для использования на период действия этих обстоятельств, Порядка предоставления равноценного земельного участка, находящегося в собственности Московской области, в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику и о внесении изменений в Положение о Министерстве имущественных отношений Московской области и Положение о Министерстве экологии и природопользования Московской области» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в наименовании после слов «недвижимого имущества» дополнить словами «, реквизиции иного имущества»;

2) абзац второй пункта 1 после слов «недвижимого имущества» дополнить словами «, реквизиции иного имущества»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Локтева В.А.».

2. Внести в Порядок принятия решения о временном изъятии (реквизиции) или временном занятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества у его собственника в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах,

носящих чрезвычайный характер, для использования на период действия этих обстоятельств, утвержденный постановлением, следующие изменения:

1) в наименовании после слов «недвижимого имущества» дополнить словами «, реквизиции иного имущества»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан с целью упорядочения правоотношений, связанных с принятием решений о временном изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, реквизиции иного имущества у его собственника Министерством экологии и природопользования Московской области в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от возникающих в связи с этими чрезвычайными обстоятельствами угроз с возмещением собственнику причиненных убытков (далее – реквизиция), о временном занятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для использования на период действия этих обстоятельств.

Реквизиции или временному занятию подлежат земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, иное имущество подлежит реквизиции (далее соответственно – земельный участок, недвижимое имущество, имущество).

Настоящий порядок не регулирует изъятие имущества, осуществляемое в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии.»;

3) в пункте 3:

в абзаце первом подпункта 2 после слов «земельных участков,» дополнить словами «недвижимого имущества,»;

в подпункте 4:

в абзаце третьем после слов «земельного участка,» дополнить словами «недвижимого имущества,»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Размер возмещения рыночной стоимости реквизируемого земельного участка, недвижимого имущества, имущества, убытков, причиненных в связи с их реквизицией или временным занятием, ограничением прав, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на день, предшествующий дню принятия решения о реквизиции или временном занятии.»;

4) в пункте 4:

в абзаце первом после слов «земельного участка,» дополнить словами «недвижимого имущества,»;

в абзаце втором после слов «земельного участка,» дополнить словами «недвижимого имущества,»;

5) в пункте 5:

в абзаце первом после слов «земельного участка,» дополнить словами «недвижимого имущества,»;

в абзаце втором после слов «земельного участка,» дополнить словами «недвижимого имущества,»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«обеспечивает опубликование решения о реквизиции или временном занятии, а также решения о невозможности возврата реквизированного земельного участка, недвижимого имущества, имущества его собственнику в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального округа или городского округа по месту нахождения земельного участка, недвижимого имущества, имущества;»;

в абзаце четвертом после слов «земельного участка,» дополнить словами «недвижимого имущества,»;

в абзаце пятом после слов «земельного участка,» дополнить словами «недвижимого имущества,»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«направляет копию решения о реквизиции или временном изъятии, а также решение о невозможности возврата реквизированного земельного участка, недвижимого имущества, имущества его собственнику в адрес Министерства имущественных отношений Московской области в целях подготовки отчета о размере возмещения рыночной стоимости реквизированного земельного участка, недвижимого имущества, имущества, убытках, причиненных в связи с их реквизицией или временным изъятием, ограничением прав.»;

б) в пункте 6 после слов «земельного участка,» дополнить словами «недвижимого имущества,»;

7) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Возврат реквизированного или временно занятого земельного участка, недвижимого имущества, имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи Министерством экологии и природопользования Московской области и собственником земельного участка, недвижимого имущества, имущества.»;

8) в пункте 8:

в абзаце первом после слов «земельного участка,» дополнить словами «недвижимого имущества,»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Возмещение рыночной стоимости реквизированного земельного участка, недвижимого имущества, имущества, убытков, причиненных в связи с их реквизицией, не осуществляется в случаях, установленных Порядком предоставления равноценного земельного участка, находящегося в собственности Московской области, в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка, недвижимого имущества, имущества его собственнику.».

3. Внести в Порядок предоставления равноценного земельного участка, находящегося в собственности Московской области, в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику, утвержденный постановлением, следующие изменения:

1) в пункте 2 после слов «объектов недвижимого имущества» дополнить словами «, реквизиции иного имущества»;

2) абзац шестой пункта 4 изложить в следующей редакции:

«В случае если реквизированный земельный участок, объекты недвижимого имущества и иного имущества, расположенные в его границах, принадлежат на праве собственности одному лицу, соглашение должно предусматривать передачу указанных объектов в собственность Московской области. При наличии согласия собственника данного имущества соглашение может предусматривать безвозмездную передачу этого имущества в собственность Московской области.».

4. Внести в Положение о Министерстве экологии и природопользования Московской области, утвержденное постановлением Правительства Московской области от 26.04.2013 № 277/12 «Об утверждении Положения о Министерстве экологии и природопользования Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 13.12.2013 № 1045/54, от 25.03.2014 № 173/9, от 01.06.2015 № 390/20, от 22.12.2015 № 1274/48, от 23.08.2016 № 603/30, от 23.05.2017 № 374/17, от 20.02.2018 № 112/7, от 03.04.2018 № 214/13, от 17.04.2018 № 250/15, от 25.09.2018 № 676/34, от 02.10.2018 № 680/35, от 18.12.2018 № 979/45, от 13.03.2019 № 122/6, от 26.04.2019 № 246/9, от 19.09.2019 № 638/31, от 01.11.2019 № 791/36, от 20.11.2019 № 856/39, от 23.12.2019 № 1017/44, от 22.01.2020 № 10/1, от 07.04.2020 № 165/9, от 28.07.2020 № 463/23, от 13.08.2020 № 506/25, от 30.09.2020 № 686/31, от 03.11.2020 № 822/36, от 18.12.2020 № 978/40, от 22.12.2020 № 994/42, от 28.01.2021 № 46/2, от 09.02.2021 № 82/5, от 16.02.2021 № 98/6, от 27.05.2021 № 417/17, от 29.06.2021 № 513/22, от 21.09.2021 № 878/33, от 11.10.2021 № 991/34,

от 21.10.2021 № 1049/36, от 21.12.2021 № 1422/42, от 21.12.2021 № 1425/44, от 26.01.2022 № 21/1, от 14.02.2022 № 103/4, от 04.03.2022 № 179/6, от 09.03.2022 № 197/7, от 07.06.2022 № 577/17, от 08.06.2022 № 589/19, от 30.06.2022 № 690/21, от 05.08.2022 № 811/26, от 30.12.2022 № 1524/48, от 23.06.2023 № 427-ПП, от 31.07.2023 № 573-ПП, от 18.08.2023 № 647-ПП, от 14.09.2023 № 750-ПП, от 03.10.2023 № 802-ПП, от 21.12.2023 № 1285-ПП, от 28.12.2023 № 1333-ПП, от 18.01.2024 № 30-ПП, от 05.03.2024 № 197-ПП, от 21.03.2024 № 256-ПП, от 23.04.2024 № 385-ПП, от 16.05.2024 № 457-ПП, от 04.06.2024 № 551-ПП, от 11.06.2024 № 585-ПП, от 17.07.2024 № 725-ПП, от 18.09.2024 № 1019-ПП, от 30.09.2024 № 1069-ПП, от 30.09.2024 № 1071-ПП, от 19.11.2024 № 1389-ПП, от 13.12.2024 № 1563-ПП, от 19.12.2024 № 1619-ПП, от 23.12.2024 № 1652-ПП, от 27.03.2025 № 302-ПП, от 21.04.2025 № 418-ПП, от 02.06.2025 № 606-ПП, от 05.06.2025 № 615-ПП, от 24.07.2025 № 893-ПП, от 06.11.2025 № 1498-ПП) следующее изменение:

подпункт 12.14.51 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«12.14.51. Принятие решений о временном изъятии (реквизиции) земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, реквизиции иного имущества у его собственника в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер в сфере экологической безопасности на территории Московской области, или временном занятии земельного участка и (или) иного недвижимого имущества для использования на период действия этих обстоятельств, о возмещении рыночной стоимости земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, иного имущества в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, иного имущества, о возмещении убытков, связанных с временным изъятием (реквизицией) земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, иного имущества, а также о возмещении убытков, связанных с временным занятием земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, и причиненных собственнику данного земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, в связи с временным ограничением его прав.».

5. Внести в Положение о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденное постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 24.06.2008 № 485/21,

от 25.08.2008 № 721/32, от 29.08.2008 № 752/33, от 08.12.2009 № 1089/52, от 29.12.2009 № 1177/55, от 13.04.2011 № 322/13, от 07.02.2012 № 135/4, от 08.06.2012 № 782/19, от 25.03.2013 № 204/11, от 21.10.2013 № 841/46, от 13.12.2013 № 1045/54, от 26.12.2013 № 1138/57, от 05.03.2014 № 121/6, от 08.10.2014 № 851/39, от 11.11.2014 № 952/43, от 24.12.2015 № 1322/49, от 11.04.2016 № 269/9, от 27.04.2016 № 328/10, от 01.08.2016 № 553/25, от 30.12.2016 № 1017/47, от 15.02.2017 № 111/6, от 04.07.2017 № 563/23, от 04.07.2017 № 565/23, от 13.07.2017 № 583/24, от 04.08.2017 № 633/26, от 03.10.2017 № 830/36, от 31.10.2017 № 896/39, от 26.06.2018 № 409/22, от 17.07.2018 № 443/24, от 10.10.2018 № 744/34, от 11.10.2018 № 746/36, от 19.11.2018 № 818/40, от 18.02.2019 № 66/2, от 05.03.2019 № 103/7, от 13.03.2019 № 122/6, от 13.06.2019 № 317/18, от 08.08.2019 № 499/25, от 11.10.2019 № 708/32, от 01.11.2019 № 791/36, от 30.12.2019 № 1081/44, от 19.02.2020 № 61/4, от 23.03.2020 № 124/7, от 27.03.2020 № 146/8, от 02.06.2020 № 293/15, от 07.07.2020 № 396/19, от 30.12.2020 № 1074/43, от 02.08.2021 № 621/25, от 31.08.2021 № 762/30, от 28.09.2021 № 937/34, от 19.11.2021 № 1190/32, от 22.03.2022 № 261/11, от 18.04.2022 № 381/12, от 21.07.2022 № 747/23, от 12.09.2022 № 937/30, от 01.12.2022 № 1304/43, от 27.03.2023 № 153-ПП, от 10.08.2023 № 618-ПП, от 11.09.2023 № 731-ПП, от 28.11.2023 № 1136-ПП, от 12.03.2024 № 216-ПП, от 18.03.2024 № 239-ПП, от 23.05.2024 № 482-ПП, от 11.06.2024 № 591-ПП, от 06.08.2024 № 820-ПП, от 15.08.2024 № 867-ПП, от 23.10.2024 № 1280-ПП, от 09.12.2024 № 1512-ПП, от 13.12.2024 № 1562-ПП, от 24.02.2025 № 148-ПП, от 25.02.2025 № 168-ПП, от 31.03.2025 № 315-ПП, от 21.04.2025 № 419-ПП, от 06.05.2025 № 480-ПП, от 19.05.2025 № 537-ПП, от 24.07.2025 № 894-ПП, от 24.07.2025 № 895-ПП, от 11.08.2025 № 987-ПП, от 28.10.2025 № 1474-ПП, от 12.11.2025 № 1523-ПП), следующие изменения:

в пункте 13:

1) абзац двадцать шестой подпункта 13.1 после слов «недвижимого имущества» дополнить словами «, реквизиции иного имущества»;

2) в подпункте 13.11:

в абзаце шестнадцатом после слов «недвижимого имущества» дополнить словами «, иного имущества»;

абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«на проведение оценки рыночной стоимости реквизированного имущества, в том числе земельного участка, расположенных на нем объектов недвижимого имущества и (или) иного имущества, в случае невозможности их возврата»;

