



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2025 № 1516-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкий-Мариинский монастырь: корпус келейный, 1899 г.; богадельня; ограда с воротами и башнями, 1879-1899 гг.; Святые ворота с хозяйственной постройкой, 1879-1899 г.; церковь Святой Троицы, 1880-1883 гг.; игуменский корпус, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Егорьевск, город Егорьевск, улица Владимирская, дом 2, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкий-Мариинский монастырь: корпус келейный, 1899 г.; богадельня; ограда с воротами и башнями, 1879-1899 гг.; Святые ворота с хозяйственной постройкой, 1879-1899 г.; церковь Святой Троицы, 1880-1883 гг.; игуменский корпус, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Егорьевск, город Егорьевск, улица Владимирская, дом 2, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки

и хозяйственной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкий-Мариинский монастырь: корпус келейный, 1899 г.; богадельня; ограда с воротами и башнями, 1879-1899 гг.; Святые ворота с хозяйственной постройкой, 1879-1899 г.; церковь Святой Троицы, 1880-1883 гг.; игуменский корпус, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Егорьевск, город Егорьевск, улица Владимирская, дом 2.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области  
Председатель Правительства  
Московской области



И.Н. Габдрахманов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Московской области  
от 10.11.2025 № 1516-ПП

## ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Троицкий-Мариинский монастырь: корпус келейный, 1899 г.; богадельня;  
ограда с воротами и башнями, 1879-1899 гг.; Святые ворота с хозяйственной  
постройкой, 1879-1899 г.; церковь Святой Троицы, 1880-1883 гг.; игуменский  
корпус, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область,  
муниципальный округ Егорьевск, город Егорьевск, улица Владимирская, дом 2

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Троицкий-Мариинский монастырь: корпус келейный, 1899 г.; богадельня; ограда с воротами и башнями, 1879-1899 гг.; Святые ворота с хозяйственной постройкой, 1879-1899 г.; церковь Святой Троицы, 1880-1883 гг.; игуменский корпус, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Егорьевск, город Егорьевск, улица Владимирская, дом 2 (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 30.06.2023 № 35РВ-346 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Троицкий-Мариинский монастырь: корпус келейный, 1899 г.; богадельня; ограда с воротами и башнями, 1879-1899 гг.; Святые ворота с хозяйственной постройкой, 1879-1899 г.; церковь Святой Троицы, 1880-1883 гг.; игуменский корпус, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Егорьевск, город Егорьевск, улица Владимирская, дом 2».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

## I. Охранная зона Объекта

1. Охранная зона Объекта включает один регламентный участок – ОЗ:

границы территории регламентного участка ОЗ проходят:

внешний контур:

1-2 – из точки 1, с координатами 427663.35, 2284839.03, в юго-западном направлении протяженностью 25.9 м;

2-3 – в северо-западном направлении протяженностью 26.5 м;

3-4 – в северо-западном направлении протяженностью 74.8 м;

4-5 – в северо-западном направлении протяженностью 99.7 м;

5-6 – в северо-восточном направлении протяженностью 72.2 м;

6-7 – в северо-восточном направлении протяженностью 41.8 м;

7-8 – в юго-западном направлении протяженностью 36.7 м;

8-9 – в юго-восточном направлении протяженностью 42.1 м;

9-10 – в северо-восточном направлении протяженностью 90.5 м;

10-11 – в юго-восточном направлении протяженностью 108.1 м;

11-12 – в юго-западном направлении протяженностью 20.8 м;

12-13 – в юго-восточном направлении протяженностью 42 м;

13-14 – в юго-восточном направлении протяженностью 19.2 м;

14-15 – в юго-западном направлении протяженностью 116.9 м;

15-16 – в юго-восточном направлении протяженностью 60.3 м;

16-17 – в юго-западном направлении протяженностью 56 м;

17-18 – в юго-западном направлении протяженностью 55.2 м;

18-19 – в северо-западном направлении протяженностью 22.3 м;

19-20 – в северо-западном направлении протяженностью 33.9 м;

20-21 – в северо-западном направлении протяженностью 9.2 м;

21-22 – в северо-западном направлении протяженностью 12.8 м;

22-23 – в северо-западном направлении протяженностью 57.1 м;

23-24 – в юго-западном направлении протяженностью 39.9 м;

24-1 – в северо-западном направлении протяженностью 27 м в исходную

точку;

внутренний контур:

25-26 – из точки 25, с координатами 427724.93, 2284978.16, в юго-западном направлении протяженностью 184,0 м;

26-27 – в северо-западном направлении протяженностью 7,0 м;

27-28 – в северном направлении протяженностью 20,0 м;

28-29 – в северном направлении протяженностью 16,0 м;

29-30 – в северном направлении протяженностью 15,0 м;

30-31 – в северном направлении протяженностью 19,0 м;

31-32 – в юго-восточном направлении протяженностью 33,0 м;

32-33 – в юго-восточном направлении протяженностью 23,0 м;

33-34 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,0 м;

34-35 – в восточном направлении протяженностью 126,0 м;  
35-36 – в юго-восточном направлении протяженностью 15,0 м;  
36-25 – в юго-западном направлении протяженностью 83,0 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

сохранение исторической пространственно-планировочной системы территории, формирующей историческую среду и ее архитектурно-художественное своеобразие;

сохранение исторически сложившихся линий застройки;

реконструкцию, ремонт, капитальный ремонт дорог, проездов и элементов их обустройства;

строительство, эксплуатацию, ремонт, капитальный ремонт, обслуживание и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры и инженерных сетей с последующим восстановлением нарушенных участков;

размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

проведение работ по кронированию уличного озеленения для обеспечения наилучшего зрительного восприятия Объекта, санитарные рубки деревьев и кустарников;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории в соответствии с исторической и культурной традицией: посадку кустарников, устройство газонов, цветников, пешеходных дорожек, площадок, малых архитектурных форм, элементов освещения с использованием исторических аналогов;

размещение оборудованных мест для сбора мусора вне зон визуального восприятия Объекта;

организацию подсветки фасадов зданий;

обеспечение пожарной безопасности и защиты Объекта от динамических воздействий;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

2) запрещает:

нарушение исторически сложившейся пространственно-планировочной структуры территории;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление

(регенерацию) историко-градостроительной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект и историческую застройку;

размещение рекламных конструкций на крышах зданий;

размещение уличных растяжек рекламного характера за исключением элементов декоративного оформления и информации о мероприятиях праздничного и событийного характера;

размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования;

строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды;

размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

возведение «сплошных» оград из металлического профилированного листа и бетонных изделий, искусственного и натурального камня.

## II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает два регламентных участка: ЗРЗ-1 участок 1, ЗРЗ-2 участок 2:

1) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1 участок 1 проходит:

37-38 – из точки 37, с координатами 427949.21, 2285037.23, в юго-западном направлении протяженностью 23,6 м;

38-39 – в юго-восточном направлении протяженностью 32,5 м;

39-40 – в юго-восточном направлении протяженностью 147,4 м;

40-16 – в юго-западном направлении протяженностью 124,2 м;

16-15 – в северо-западном направлении протяженностью 60,3 м;

15-14 – в северо-восточном направлении протяженностью 116,9 м;

14-13 – в северо-западном направлении протяженностью 19,2 м;

13-12 – в северо-западном направлении протяженностью 42,0 м;

12-11 – в северо-восточном направлении протяженностью 20,8 м;

11-10 – в северо-западном направлении протяженностью 108,1 м;

10-9 – в юго-западном направлении протяженностью 90,5 м;

9-8 – в северо-западном направлении протяженностью 42,1 м;

8-7 – в северо-восточном направлении протяженностью 36,7 м;

7-6 – в юго-западном направлении протяженностью 41,8 м;

6-5 – в юго-западном направлении протяженностью 72,2 м;

5-4 – в юго-восточном направлении протяженностью 99,7 м;  
4-3 – в юго-восточном направлении протяженностью 74,8 м;  
3-41 – в юго-западном направлении протяженностью 42,7 м;  
41-42 – в северо-западном направлении протяженностью 5,7 м;  
42-43 – в северо-западном направлении протяженностью 101,1 м;  
43-44 – в северо-западном направлении протяженностью 21,9 м;  
44-45 – в северо-западном направлении протяженностью 64,3 м;  
45-46 – в северо-западном направлении протяженностью 168,6 м;  
46-47 – в северо-восточном направлении протяженностью 38,6 м;  
47-48 – в северо-восточном направлении протяженностью 21,6 м;  
48-37 – в восточном направлении протяженностью 255,7 м в исходную точку;

2) граница территории регламентного участка ЗРЗ-2 участок 2 проходит:

37-49 – из точки 37, с координатами 427949.21, 2285037.23, в северо-восточном направлении протяженностью 59,3 м;  
49-50 – в северо-западном направлении протяженностью 44,4 м;  
50-51 – в северо-восточном направлении протяженностью 100,4 м;  
51-52 – в северо-западном направлении протяженностью 9,1 м;  
52-53 – в северо-восточном направлении протяженностью 37,2 м;  
53-54 – в северо-восточном направлении протяженностью 42,9 м;  
54-55 – в северо-восточном направлении протяженностью 25,2 м;  
55-56 – в северо-восточном направлении протяженностью 25,5 м;  
56-57 – в юго-восточном направлении протяженностью 85,7 м;  
57-58 – в юго-восточном направлении протяженностью 51,3 м;  
58-59 – в юго-восточном направлении протяженностью 32,1 м;  
59-60 – в юго-западном направлении протяженностью 128,8 м;  
60-61 – в юго-западном направлении протяженностью 108,8 м;  
61-62 – в юго-восточном направлении протяженностью 120,8 м;  
62-63 – в юго-западном направлении протяженностью 65,6 м;  
63-40 – в юго-западном направлении протяженностью 59,0 м;  
40-39 – в северо-западном направлении протяженностью 147,4 м;  
39-38 – в северо-западном направлении протяженностью 32,5 м;  
38-37 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,6 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для всех участков разрешает:

сохранение исторической пространственно-планировочной системы территории, формирующей историческую среду и ее архитектурно-художественное своеобразие;

сохранение исторически сложившихся линий застройки;

строительство, ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства;

строительство подземных сооружений при проведении предварительных охранных археологических мероприятий и инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия данных сооружений на окружающую застройку;

реконструкцию, ремонт, капитальный ремонт дорог, проездов и элементов их обустройства;

строительство, эксплуатацию, ремонт, капитальный ремонт, обслуживание и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры и инженерных сетей с последующим восстановлением нарушенных участков;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, восстановлению насаждений вдоль улиц;

2) для всех участков запрещает:

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды;

размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной среде;

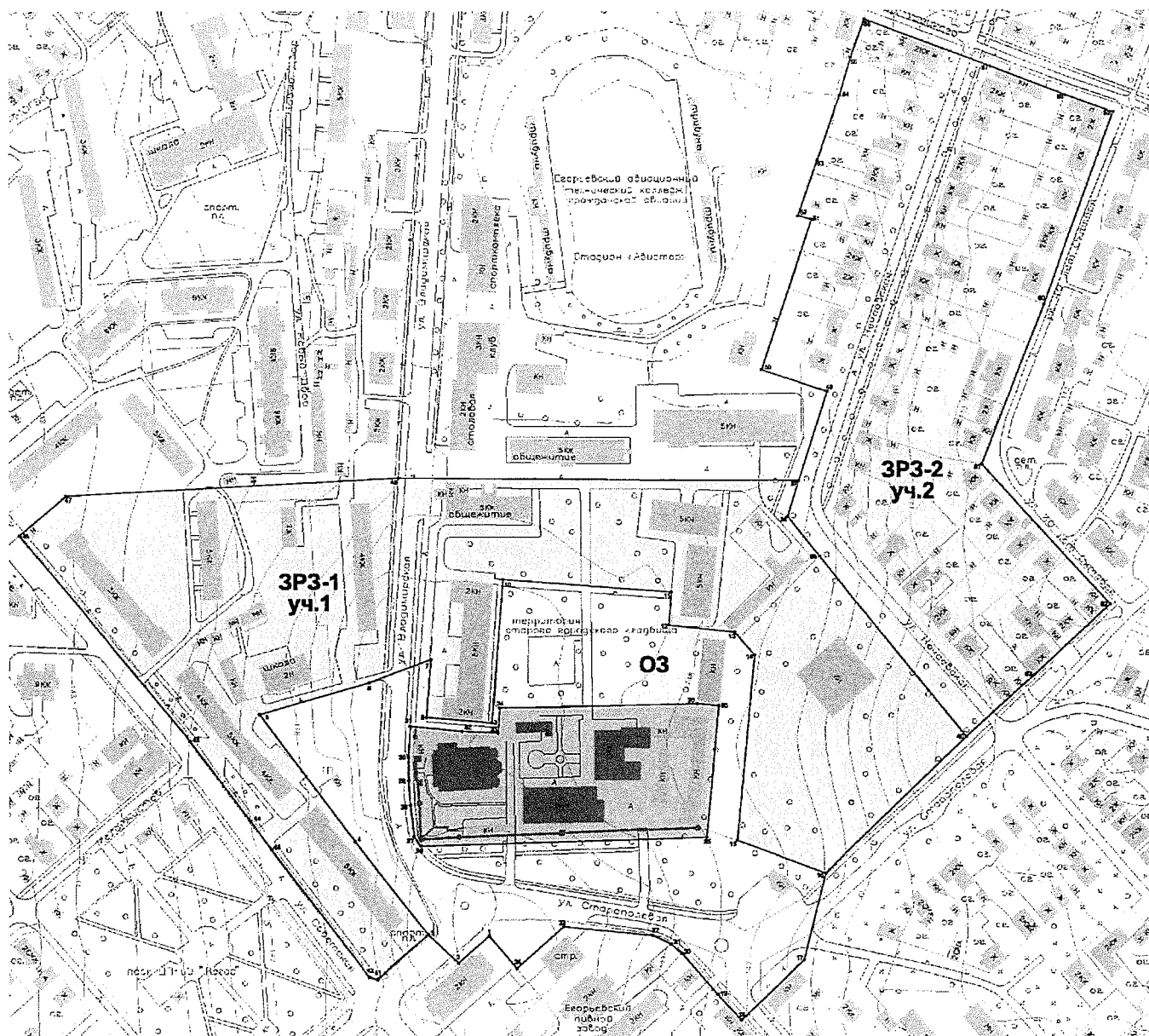
3) для участка 1 (ЗРЗ-1) запрещает:

размещение рекламных конструкций на крышах зданий.

## Приложение

к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкий-Мариинский монастырь: корпус келейный, 1899 г.; богадельня; ограда с воротами и башнями, 1879-1899 гг.; Святые ворота с хозяйственной постройкой, 1879-1899 г.; церковь Святой Троицы, 1880-1883 гг.; игуменский корпус, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Егорьевск, город Егорьевск, улица Владимирская, дом 2 (далее – Объект)

### Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



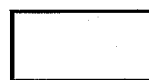
#### Условные обозначения:



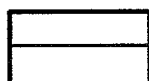
Объект



Территория Объекта

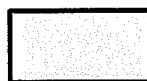


Охранная зона Объекта



Границы зон охраны

Зона регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности Объекта:



ЗРЗ-1 участок 1



ЗРЗ-2 участок 2



Поворотные точки границ зон охраны

## Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона. ОЗ					
Внешний контур:					
1	427663.35	2284839.03	Геодезический метод	0,1	—
2	427646.05	2284819.49	Геодезический метод	0,1	—
3	427664.01	2284799.72	Геодезический метод	0,1	—
4	427722.50	2284753.24	Геодезический метод	0,1	—
5	427802.48	2284693.39	Геодезический метод	0,1	—
6	427822.20	2284762.84	Геодезический метод	0,1	—
7	427837.18	2284801.82	Геодезический метод	0,1	—
8	427800.17	2284798.84	Геодезический метод	0,1	—
9	427796.97	2284840.91	Геодезический метод	0,1	—
10	427887.41	2284848.09	Геодезический метод	0,1	—
11	427879.04	2284955.97	Геодезический метод	0,1	—
12	427858.33	2284954.20	Геодезический метод	0,1	—
13	427853.70	2284995.83	Геодезический метод	0,1	—
14	427839.16	2285008.30	Геодезический метод	0,1	—
15	427722.50	2284996.93	Геодезический метод	0,1	—
16	427701.90	2285053.69	Геодезический метод	0,1	—
17	427647.48	2285039.55	Геодезический метод	0,1	—
18	427610.25	2284999.58	Геодезический метод	0,1	—
19	427626.66	2284984.79	Геодезический метод	0,1	—
20	427652.33	2284962.37	Геодезический метод	0,1	—
21	427658.28	2284955.19	Геодезический метод	0,1	—
22	427663.57	2284943.71	Геодезический метод	0,1	—
23	427668.96	2284886.95	Геодезический метод	0,1	—
24	427642.75	2284856.70	Геодезический метод	0,1	—
1	427663.35	2284839.03	Геодезический метод	0,1	—
Внутренний контур:					
25	427724.93	2284978.16	Геодезический метод	0,1	—
26	427719.53	2284795.31	Геодезический метод	0,1	—
27	427725.70	2284791.22	Геодезический метод	0,1	—
28	427745.20	2284788.79	Геодезический метод	0,1	—
29	427760.84	2284787.80	Геодезический метод	0,1	—
30	427775.60	2284787.80	Геодезический метод	0,1	—
31	427794.88	2284788.90	Геодезический метод	0,1	—
32	427791.68	2284822.03	Геодезический метод	0,1	—

1	2	3	4	5	6
33	427790.58	2284844.77	Геодезический метод	0,1	—
34	427806.33	2284846.10	Геодезический метод	0,1	—
35	427808.87	2284972.20	Геодезический метод	0,1	—
36	427807.55	2284986.11	Геодезический метод	0,1	—
25	427724.93	2284978.16	Геодезический метод	0,1	—
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1 участок 1					
37	427949.21	2285037.23	Геодезический метод	0,1	—
38	427926.74	2285029.95	Геодезический метод	0,1	—
39	427901.40	2285050.37	Геодезический метод	0,1	—
40	427787.61	2285144.34	Геодезический метод	0,1	—
16	427701.90	2285053.69	Геодезический метод	0,1	—
15	427722.50	2284996.93	Геодезический метод	0,1	—
14	427839.16	2285008.30	Геодезический метод	0,1	—
13	427853.70	2284995.83	Геодезический метод	0,1	—
12	427858.33	2284954.20	Геодезический метод	0,1	—
11	427879.04	2284955.97	Геодезический метод	0,1	—
10	427887.41	2284848.09	Геодезический метод	0,1	—
9	427796.97	2284840.91	Геодезический метод	0,1	—
8	427800.17	2284798.84	Геодезический метод	0,1	—
7	427837.18	2284801.82	Геодезический метод	0,1	—
6	427822.20	2284762.84	Геодезический метод	0,1	—
5	427802.48	2284693.39	Геодезический метод	0,1	—
4	427722.50	2284753.24	Геодезический метод	0,1	—
3	427664.01	2284799.72	Геодезический метод	0,1	—
41	427635.81	2284767.70	Геодезический метод	0,1	—
42	427637.35	2284762.18	Геодезический метод	0,1	—
43	427717.66	2284700.57	Геодезический метод	0,1	—
44	427735.17	2284687.54	Геодезический метод	0,1	—
45	427786.17	2284648.34	Геодезический метод	0,1	—
46	427915.61	2284540.13	Геодезический метод	0,1	—
47	427940.73	2284569.72	Геодезический метод	0,1	—
48	427951.41	2284781.72	Геодезический метод	0,1	—
37	427949.21	2285037.23	Геодезический метод	0,1	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2 участок 2					
49	428005.39	2285055.89	Геодезический метод	0,1	—
50	428019.16	2285013.38	Геодезический метод	0,1	—
51	428113.68	2285046.07	Геодезический метод	0,1	—
52	428116.21	2285037.23	Геодезический метод	0,1	—
53	428151.02	2285049.93	Геодезический метод	0,1	—
54	428191.34	2285064.62	Геодезический метод	0,1	—
55	428215.69	2285072.13	Геодезический метод	0,1	—
56	428239.70	2285080.96	Геодезический метод	0,1	—
57	428209.85	2285161.23	Геодезический метод	0,1	—
58	428191.67	2285209.38	Геодезический метод	0,1	—
59	428180.88	2285239.52	Геодезический метод	0,1	—
60	428060.14	2285195.13	Геодезический метод	0,1	—
61	427959.02	2285154.61	Геодезический метод	0,1	—
62	427870.56	2285236.65	Геодезический метод	0,1	—
63	427826.49	2285188.62	Геодезический метод	0,1	—

1	2	3	4	5	6
40	427787.61	2285144.34	Геодезический метод	0,1	—
39	427901.40	2285050.37	Геодезический метод	0,1	—
38	427926.74	2285029.95	Геодезический метод	0,1	—
37	427949.21	2285037.23	Геодезический метод	0,1	—
49	428005.39	2285055.89	Геодезический метод	0,1	—



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 10.11.2025 № 1516-ПП

## ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкий-Мариинский монастырь: корпус келейный, 1899 г.; богадельня; ограда с воротами и башнями, 1879-1899 гг.; Святые ворота с хозяйственной постройкой, 1879-1899 г.; церковь Святой Троицы, 1880-1883 гг.; игуменский корпус, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Егорьевск, город Егорьевск, улица Владимирская, дом 2  
(далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны Объекта предусматривают:

проведение работ по капитальному ремонту, ремонту, реконструкции объектов капитального строительства, без изменения высотных параметров их объемно-пространственного решения, со скатными крышами, с использованием в отделке традиционных материалов (штукатурка с покраской, дерево окрашенное), нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;

устройство традиционных оград высотой до 1,8 м, устанавливаемых по исторически сложившейся линии застройки улиц; материал ограждений: дерево, кованый, сварной или литой металл по металлическим или каменным столбам, в том числе на каменном цоколе;

размещение отдельно стоящих информационных конструкций с площадью информационного поля не более 1,5 кв. м и высотой не более 1,8 м до верха информационного поля;

размещение объектов инженерной инфраструктуры высотой не более 6 м, необходимых для обеспечения функционирования застройки различного назначения, не нарушающих визуальное восприятие Объекта и выполняемых по индивидуальным проектам;

устройство парковочных площадок вместимостью до 15 машиномест, не нарушающих визуальное восприятие Объекта.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участка 1 (ЗРЗ-1):

строительство, капитальный ремонт, ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства с ограничением высоты застройки – до 15 м, форму крыш – скатную;

использование при отделке фасадов существующих зданий и объектов нового строительства натуральных отделочных материалов (кирпич, керамический кирпич, крашеный кирпич, штукатурка с окраской, натуральный камень и пр.);

возведение визуально проницаемых металлических и деревянных ограждений высотой не более 1,8 м;

2) для участка 2 (ЗРЗ-2):

размещение индивидуальной жилой застройки с участками, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания с соблюдением характера сложившейся застройки вдоль улиц;

строительство, капитальный ремонт, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 9 м, форму крыш – скатную;

устройство оград высотой до 1,8 м

