



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2025 № 1310-ПП

г. Красногорск

О внесении изменений в Положение о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заявлений о предложении заключить соглашение о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в Московской области

Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в Положение о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заявлений о предложении заключить соглашение о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в Московской области, утвержденное постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 22.10.2021 № 1053/33, от 29.12.2021

№ 1482/45, от 29.12.2021 № 1500/45, от 01.03.2022 № 167/8, от 13.04.2022 № 370/13, от 09.06.2023 № 382-ПП, от 12.07.2023 № 503-ПП, от 05.10.2023 № 808-ПП, от 22.11.2023 № 1110-ПП, от 13.12.2023 № 1199-ПП, от 29.02.2024 № 176-ПП, от 03.06.2024 № 538-ПП, от 04.06.2024 № 557-ПП, от 19.08.2024 № 888-ПП, от 28.12.2024 № 1751-ПП, от 28.12.2024 № 1757-ПП, от 15.01.2025 № 13-ПП, от 18.04.2025 № 409-ПП, от 06.05.2025 № 484-ПП, от 24.07.2025 № 908-ПП) следующие изменения:

1) пункт 21.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«При заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, предусматривающего жилищное строительство, в муниципальных образованиях Московской области согласно перечню, который приведен в приложении 22 к настоящему Порядку, в его условия включается обязательство застройщика о его участии в обеспечении переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, и (или) соответствующих критериям, указанным в подпункте 2.2.2 пункта 2.2, и (или) из домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в соответствии с подпунктом 2.2.4 пункта 2.2 Положения о комплексном развитии территорий в Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области», которые расположены, в том числе вне границ соответствующей территории, в размере не менее 10 % от строящихся жилых помещений по договору.»;

2) дополнить приложением 22 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

Приложение
к постановлению Правительства
Московской области «О внесении
изменений в Положении о порядке
рассмотрения заявлений о заключении
договора о комплексном развитии
территории по инициативе
правообладателей, порядке
рассмотрения заявлений о заключении
дополнительного соглашения
к договору о комплексном развитии
территории по инициативе
правообладателей, порядке
рассмотрения заявлений
правообладателей об одностороннем
отказе от договора о комплексном
развитии территории по инициативе
правообладателей и заявлений
о предложении заключить соглашение
о расторжении договора о комплексном
развитии территории по инициативе
правообладателей в Московской
области»
от 08.10.2025 № 1310-ПП

«Приложение 22
к Положению о порядке рассмотрения
заявлений о заключении договора
о комплексном развитии территории
по инициативе правообладателей,
порядке рассмотрения заявлений
о заключении дополнительного
соглашения к договору о комплексном
развитии территории по инициативе
правообладателей, порядке
рассмотрения заявлений
правообладателей об одностороннем
отказе от договора о комплексном
развитии территории по инициативе
правообладателей и заявлений
о предложении заключить соглашение
о расторжении договора о комплексном
развитии территории по инициативе
правообладателей в Московской
области

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных образований Московской области, в которых при осуществлении комплексного развития территории по инициативе правообладателей, предусматривающего жилищное строительство, в условия соответствующего договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей включается обязательство застройщика о его участии в обеспечении переселения граждан

1. Городской округ Долгопрудный Московской области;
2. Городской округ Домодедово Московской области;
3. Городской округ Люберцы Московской области;
4. Городской округ Мытищи Московской области;
5. Одинцовский городской округ Московской области;
6. Городской округ Балашиха Московской области;
7. Ленинский городской округ Московской области;
8. Городской округ Пушкинский Московской области;
9. Городской округ Реутов Московской области;
10. Городской округ Химки Московской области;
11. Городской округ Котельники Московской области;
12. Городской округ Красногорск Московской области.

».

