



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.09.2025 № 1177-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дачный ансамбль из 2-х деревянных павильонов, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Пушкино, микрорайон Мамонтовка, улица Ленточка, дом 1, улица Октябрьская, дом 4, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дачный ансамбль из 2-х деревянных павильонов, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Пушкино, микрорайон Мамонтовка, улица Ленточка, дом 1, улица Октябрьская, дом 4, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дачный ансамбль из 2-х деревянных павильонов,

ХІХ в.»), расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Пушкино, микрорайон Мамонтовка, улица Ленточка, дом 1, улица Октябрьская, дом 4.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области  
Председатель Правительства  
Московской области



И.Н. Габдрахманов

## ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Дачный ансамбль из 2-х деревянных павильонов, XIX в.», расположенного  
по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Пушкино,  
микрорайон Мамонтовка, улица Ленточка, дом 1, улица Октябрьская, дом 4

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дачный ансамбль из 2-х деревянных павильонов, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Пушкино, микрорайон Мамонтовка, улица Ленточка, дом 1, улица Октябрьская, дом 4 (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 16.10.2015 № 15РВ-269 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дачный ансамбль из 2-х деревянных павильонов, XIX в.», расположенного в микрорайоне Мамонтовка городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района Московской области».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

### I. Охранный зона Объекта

1. Охранный зона Объекта включает два регламентных участка: ОЗ участок 1, ОЗ участок 2:

граница территории ОЗ участка 1 проходит:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 495251,09; 2209225,78, расположенной в юго-восточном углу границы территории Объекта, в юго-западном направлении около 80 м по границе земельного участка;

- 2-3 – в северо-западном направлении около 80 м по условной линии, пересекая участок;
- 3-4 – в северо-западном направлении около 19 м по условной линии, пересекая улицу Ленточку;
- 4-5 – в северо-восточном направлении около 126 м по границе земельного участка;
- 5-6 – в северо-восточном направлении около 22 м, пересекая переулок Спортивный;
- 6-7 – в юго-восточном направлении около 7 м по условной линии;
- 7-8 – в северо-восточном направлении около 32 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:1040;
- 8-9 – в северо-восточном направлении около 14 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:1040;
- 9-10 – в северо-восточном направлении около 13 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:1040;
- 10-11 – в северо-восточном направлении около 25 м вдоль улицы Ленточка;
- 11-12 – в северо-восточном направлении около 24 м вдоль улицы Ленточка;
- 12-13 – в северо-восточном направлении около 18 м по условной линии, пересекая улицу Кузнецкий мост;
- 13-14 – в северо-восточном направлении около 28 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080105:1707;
- 14-15 – в северо-восточном направлении около 50 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080105:351;
- 15-16 – в северо-восточном направлении около 44 м по условной линии, пересекая улицу Ленточку;
- 16-17 – в юго-западном направлении около 41 м вдоль полосы отвода железной дороги;
- 17-18 – в юго-западном направлении около 11 м вдоль полосы отвода железной дороги;
- 18-19 – в юго-восточном направлении около 8 м вдоль полосы отвода железной дороги;
- 19-20 – в юго-западном направлении около 78 м вдоль полосы отвода железной дороги;
- 20-21 – в северо-западном направлении около 26 м по границе территории Объекта;
- 21-22 – в юго-западном направлении около 45 м по границе территории Объекта;
- 22-23 – в юго-западном направлении около 120 м по границе территории Объекта;
- 23-1 – в юго-восточном направлении около 70 м по границе территории Объекта в исходную точку;

граница территории ОЗ участка 2 проходит:

24-25 – из исходной точки 24, с координатами 495352,35; 2209323,29, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:1644/1, в северо-восточном направлении около 7 м вдоль полосы отвода железной дороги;

25-26 – в северо-восточном направлении около 9 м вдоль полосы отвода железной дороги;

26-27 – в юго-восточном направлении около 4 м вдоль полосы отвода железной дороги;

27-28 – в северо-восточном направлении около 4 м вдоль полосы отвода железной дороги;

28-29 – в северо-западном направлении около 6 м вдоль полосы отвода железной дороги;

29-30 – в северо-восточном направлении около 6 м вдоль полосы отвода железной дороги;

30-31 – в северо-восточном направлении около 15 м по условной линии до западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:145;

31-32 – в юго-восточном направлении около 25 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:145;

32-33 – в северо-восточном направлении около 5 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:145;

33-34 – в юго-восточном направлении около 17 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:145;

34-35 – в юго-западном направлении около 31 м по условной линии, пересекая улицу Октябрьская, до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:1644/2;

35-36 – в юго-западном направлении около 13 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:1644/2;

36-37 – в северо-западном направлении около 50 м по границе территории Объекта;

37-38 – юго-западном направлении около 120 м по границе территории Объекта;

38-39 – в юго-восточном направлении около 25 м по границе территории Объекта;

39-40 – в восточном направлении около 32 м по границе территории Объекта;

40-41 – в юго-западном направлении около 9 м, пересекая улицу Пионерскую;

41-42 – в юго-западном направлении около 66 м, вдоль границ земельных участков по улице Пионерской;

42-43 – в юго-западном направлении около 67 м, вдоль границ земельных участков по улице Пионерской;

- 43-44 – в северо-западном направлении около 36 м;
- 44-45 – в северо-восточном направлении около 139 м вдоль полосы отвода железной дороги;
- 45-46 – в северо-восточном направлении около 12 м вдоль полосы отвода железной дороги;
- 46-47 – в северо-западном направлении около 7 м вдоль полосы отвода железной дороги;
- 47-48 – в северо-восточном направлении около 61 м вдоль полосы отвода железной дороги;
- 48-49 – в северо-восточном направлении около 9 м вдоль полосы отвода железной дороги;
- 49-24 – в северо-восточном направлении около 58 м вдоль полосы отвода железной дороги в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

проведение работ по благоустройству и озеленению территории в соответствии с исторической и культурной традицией по специально разработанным проектам, используя исторические аналоги;

оборудование территории, малыми архитектурными формами (скамейками, урнами, элементами освещения);

сохранение экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности Объекта, обеспечение пожарной безопасности и защиты Объекта от динамических воздействий;

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт, эксплуатацию и обслуживание улично-дорожной сети общего пользования и объектов транспортной инфраструктуры (внеуличные пешеходные переходы, разделительные полосы и «островки безопасности», выделенные над проезжей частью техническими средствами организации дорожного движения (бордюрный камень, ограждения);

проведение работ по обеспечению требований безопасности дорожного движения;

организацию автостоянок, перехватывающих парковок, отстойно-разворотных площадок общественного транспорта, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт, эксплуатацию и обслуживание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и инженерных сетей, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и документацией по планировке территории, а также объектов, на которые распространяется Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816;

строительство, ремонт и реконструкцию железнодорожных путей, сооружений, устройств и оборудования, обеспечивающих функционирование комплекса и безопасное движение железнодорожных подвижных составов;

строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, предназначенных для реконструкции железнодорожной станции;

сохранение и восстановление основных секторов обзора Объекта;

санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования, проведение работ по расчистке территории от сорных, самосевных насаждений для обеспечения визуального восприятия Объекта;

размещение информационных надписей и указателей;

установку временных сооружений: навесов, палаток, помостов, скамеек для проведения праздничных мероприятий;

2) запрещает:

строительство зданий, строений, сооружений;

отвод участков под строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;

искажение, изменение исторического ландшафта, рельефа местности кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

нарушение условий благоприятного обзора Объекта;

возведение «сплошных» оград;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима - при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

размещение рекламных конструкций, вывесок, в том числе на крышах зданий;

размещение временных построек, кроме необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

организацию свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

разведение костров.

## II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает шесть регламентных участков: ЗРЗ-1 участок 1, ЗРЗ-1 участок 2, ЗРЗ-1 участок 3, ЗРЗ-2 участок 4, ЗРЗ-3 участок 5, ЗРЗ-3 участок 6:

1) граница территории ЗРЗ-1 участка 1 проходит:

31-50 – из исходной точки 31, с координатами 495378,01; 2209348,28, расположенной в западном углу земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:145, в северо-восточном направлении около 29 м по границе участка;

50-51 – в северо-восточном направлении около 27 м, пересекая улицу Елочки;

51-52 – в северо-восточном направлении около 12 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:175;

52-53 – в северо-восточном направлении около 23 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:6;

53-54 – в юго-восточном направлении около 11 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:175;

54-55 – в юго-восточном направлении около 4 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:175;

55-56 – в северо-восточном направлении около 21 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:1977;

56-57 – в северо-восточном направлении около 14 м;

57-58 – в юго-восточном направлении около 50 м по границе домовладения № 3 по улице Елочки;

58-59 – в юго-восточном направлении около 21 м по границе домовладения № 5 по улице Елочки;

59-60 – в северо-восточном направлении около 3 м по границе домовладения № 5 по улице Елочки;

60-61 – в юго-восточном направлении около 9 м по границе домовладения № 5 по улице Елочки;

61-62 – в юго-западном направлении около 7 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:463;

62-63 – в юго-западном направлении около 10 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:473;

63-64 – в юго-западном направлении около 7 м;

64-65 – в юго-западном направлении около 24 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:1641;

66-67 – в юго-восточном направлении около 42 м по южной стороне улице Елочки;

67-68 – в юго-западном направлении около 45 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:327;

68-69 – в юго-восточном направлении около 1 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:327;

69-70 – в юго-западном направлении около 18 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:208;

70-71 – в юго-западном направлении около 16 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:208;

71-72 – в юго-западном направлении около 25 м, пересекая улицу Октябрьскую;

72-73 – в северо-западном направлении около 48 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:1644/2;

73-74 – в северо-западном направлении около 28 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:1644/2;

74-35 – в северо-западном направлении около 26 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:1644/2;

35-34 – в северо-восточном направлении около 31 м, пересекая улицу Октябрьскую до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:145;

34-33 – в северо-западном направлении около 17 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:145;

33-32 – в юго-западном направлении около 5 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:145;

32-31 – в северо-западном направлении около 25 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:145 в исходную точку;

2) граница территории ЗРЗ-1 участка 2 проходит:

75-76 – из исходной точки 75, с координатами 495248,95; 2209348,05, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:1532, в восточном направлении около 63 м по границе участка и земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:96;

76-77 – в юго-восточном направлении около 20 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:96;

77-78 – в южном направлении около 22 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:96;

78-79 – в восточном направлении около 19 м вдоль улицы Пионерской;

79-80 – в юго-восточном направлении около 16 м, пересекая улицу Пионерскую;

80-81 – в южном направлении около 22 м вдоль границ земельных участков по Комсомольскому проезду;

81-82 – в южном направлении около 19 м вдоль границ земельных участков по Комсомольскому проезду;

82-83 – в южном направлении около 21 м вдоль границ земельных участков по Комсомольскому проезду;

83-84 – в южном направлении около 14 м вдоль границ земельных участков по Комсомольскому проезду;

84-85 – в южном направлении около 14 м вдоль границ земельных участков по Комсомольскому проезду;

85-86 – в южном направлении около 21 м вдоль границ земельных участков по Комсомольскому проезду;

86-87 – в южном направлении около 7 м вдоль границ земельных участков по Комсомольскому проезду;

- 87-88 – в юго-западном направлении около 10 м вдоль границ земельных участков по Комсомольскому проезду;
- 88-89 – в юго-западном направлении около 29 м вдоль границ земельных участков по Комсомольскому проезду;
- 89-90 – в юго-западном направлении около 23 м вдоль границ земельных участков по Комсомольскому проезду;
- 90-91 – в юго-западном направлении около 14 м вдоль границ земельных участков по Комсомольскому проезду;
- 91-92 – в юго-западном направлении около 6 м вдоль границ земельных участков по Комсомольскому проезду;
- 92-93 – в юго-западном направлении около 28 м вдоль границ земельных участков по Комсомольскому проезду;
- 93-94 – в северо-западном направлении около 3 м вдоль границ земельных участков по Комсомольскому проезду;
- 94-95 – в юго-западном направлении около 52 м вдоль границ земельных участков по Комсомольскому проезду;
- 95-96 – в юго-западном направлении около 5 м вдоль границ земельных участков по улице Народной;
- 96-97 – в юго-западном направлении около 18 м вдоль границ земельных участков по улице Народной;
- 97-98 – в юго-западном направлении около 23 м вдоль границ земельных участков по улице Народной;
- 98-99 – в юго-западном направлении около 22 м вдоль границ земельных участков по улице Народной;
- 99-100 – в юго-западном направлении около 28 м вдоль границ земельных участков по улице Народной;
- 100-101 – в юго-западном направлении около 18 м, пересекая улицу Народную;
- 101-102 – в юго-западном направлении около 21 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:1355;
- 102-103 – в юго-западном направлении около 20 м по условной линии до границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:2026;
- 103-104 – в юго-западном направлении около 39 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:2026;
- 104-105 – в северо-западном направлении около 37 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0080110:2026, 50:13:0080110:2025;
- 105-106 – в юго-западном направлении около 10 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:1601;
- 106-107 – в северо-западном направлении около 7 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:1601;
- 107-108 – в юго-западном направлении около 18 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:61;

108-109 – в северо-западном направлении около 64 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:61, далее пересекая улицу Пионерскую до полосы отвода железной дороги;

109-110 – в северо-восточном направлении около 88 м вдоль полосы отвода железной дороги;

110-111 – в северо-восточном направлении около 58 м вдоль полосы отвода железной дороги;

111-112 – в северо-восточном направлении около 48 м вдоль полосы отвода железной дороги;

112-44 – в северо-восточном направлении около 30 м вдоль полосы отвода железной дороги;

44-43 – в юго-восточном направлении около 36 м по границе охранной зоны;

43-42 – в северо-восточном направлении около 67 м по границе охранной зоны;

42-41 – в северо-восточном направлении около 66 м по границе охранной зоны;

41-40 – в северо-восточном направлении около 9 м по границе охранной зоны;

40-75 – в северо-восточном направлении около 42 м по границе охранной зоны в исходную точку;

3) граница территории ЗРЗ-1 участка 3 проходит:

113-114 – из исходной точки 113, с координатам 494926,15; 2209100,98, расположенной в южном углу земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:1443, в северо-западном направлении около 77 м по границе участка и земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0080109:50, 50:13:0080109:34;

114-115 – в северо-восточном направлении около 19 м вдоль границ земельных участков по улице Ленточка;

115-116 – в северо-западном направлении около 84 м вдоль границ земельных участков по улице Спортивной;

116-117 – в северо-западном направлении около 22 м вдоль границ земельных участков по улице Спортивной;

117-118 – в северо-западном направлении около 17 м вдоль границ земельных участков по улице Спортивной;

118-119 – в северо-восточном направлении около 27 м вдоль границ земельных участков по Спортивному проезду;

119-120 – в северо-восточном направлении около 6 м вдоль границ земельных участков по Спортивному проезду;

120-121 – в северо-восточном направлении около 14 м вдоль границ земельных участков по Спортивному проезду;

121-122 – в северо-восточном направлении около 9 м вдоль границ земельных участков по Спортивному проезду;

- 122-123 – в северо-западном направлении около 36 117 м вдоль границ земельных участков по Спортивному переулку;
- 123-124 – в северо-западном направлении около 4 м вдоль границ земельных участков по Спортивному переулку;
- 124-125 – в северо-западном направлении около 12 м вдоль границ земельных участков по Спортивному переулку;
- 125-126 – в северо-западном направлении около 12 м вдоль границ земельных участков по Спортивному переулку;
- 126-127 – в северо-западном направлении около 12 м вдоль границ земельных участков по Спортивному переулку;
- 127-128 – в северо-западном направлении около 41 м вдоль границ земельных участков по Спортивному переулку;
- 128-129 – в северо-восточном направлении около 54 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:265;
- 129-130 – в северо-западном направлении около 10 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:265;
- 130-131 – в северо-восточном направлении около 21 м вдоль границ земельных участков вдоль реки Ветелки;
- 131-132 – в северо-восточном направлении около 40 м вдоль границ земельных участков вдоль реки Ветелки;
- 132-133 – в северо-восточном направлении около 37 м вдоль границ земельных участков вдоль реки Ветелки;
- 133-134 – в северо-западном направлении около 7 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:1045;
- 134-135 – в северо-восточном направлении около 33 м вдоль границ земельных участков вдоль реки Ветелки;
- 135-136 – в северо-восточном направлении около 15 м вдоль границ земельных участков вдоль реки Ветелки;
- 136-137 – в северо-восточном направлении около 18 м вдоль границ земельных участков вдоль реки Ветелки;
- 137-138 – в северо-восточном направлении около 6 м вдоль границ земельных участков вдоль реки Ветелки;
- 138-139 – в юго-восточном направлении около 8 м вдоль границ земельных участков вдоль реки Ветелки;
- 139-140 – в северо-восточном направлении около 11 м вдоль границ земельных участков вдоль реки Ветелки;
- 140-141 – в северо-восточном направлении около 19 м вдоль границ земельных участков вдоль реки Ветелки;
- 141-142 – в северо-восточном направлении около 9 м вдоль границ земельных участков вдоль реки Ветелки;
- 142-143 – в северо-восточном направлении около 16 м вдоль границ земельных участков вдоль реки Ветелки;

143-144 – в северо-восточном направлении около 38 м вдоль границ земельных участков вдоль реки Ветелки;

144-145 – в юго-восточном направлении около 34 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:307;

145-146 – в юго-западном направлении около 43 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:70;

146-147 – в юго-западном направлении около 6 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:70;

147-148 – в юго-западном направлении около 22 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:70;

148-149 – в юго-западном направлении около 150 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:70;

149-150 – в юго-восточном направлении около 126 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:70;

150-151 – в юго-восточном направлении около 21 м, пересекая улицу Ленточку;

151-152 – в юго-западном направлении около 49 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:66;

152-153 – в юго-восточном направлении около 71 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:66;

153-154 – в юго-западном направлении около 76 м вдоль полосы отвода железной дороги;

154-113 – в юго-западном направлении около 33 м вдоль полосы отвода железной дороги в исходную точку;

4) граница территории ЗРЗ-2 участка 4 проходит:

152-151 – из исходной точки 152, с координатами 495050,61; 2209069,74, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:66, в северо-восточном направлении около 49 м по границе участка;

151-150 – в северо-западном направлении около 21 м, пересекая улицу Ленточку;

150-149 – в северо-западном направлении около 126 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:70;

149-148 – в северо-восточном направлении около 150 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:70;

148-147 – в северо-восточном направлении около 22 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:70;

147-146 – в северо-восточном направлении около 6 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:70;

146-145 – в северо-восточном направлении около 43 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:70;

145-155 – в северо-восточном направлении около 12 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:70;

155-156 – в северо-восточном направлении около 24 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:70;

156-157 – в северо-восточном направлении около 3 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:70;

157-158 – в юго-восточном направлении около 13 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:70;

158-5 – в юго-восточном направлении около 4 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:70;

5-4 – в юго-западном направлении около 126 м по границе охранной зоны;

4-3 – в юго-восточном направлении около 19 м по границе охранной зоны;

3-2 – в юго-восточном направлении около 80 м по границе охранной зоны;

2-159 – в юго-западном направлении около 82 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:66;

159-160 – в юго-западном направлении около 3 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:66;

160-161 – в юго-западном направлении около 73 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:66;

161-153 – в северо-западном направлении около 11 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:66;

153-152 – в северо-западном направлении около 71 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:66 в исходную точку;

5) граница территории ЗРЗ-3 участка 5 проходит:

15-14 – из исходной точки 15, расположенной в восточном углу земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080105:351, в юго-западном направлении около 50 м по границе охранной зоны;

14-13 – в юго-западном направлении около 28 м по границе охранной зоны;

13-12 – в юго-западном направлении около 18 м по границе охранной зоны;

12-162 – в северо-западном направлении около 30 м вдоль улицы Кузнецкий Мост;

162-163 – в северо-западном направлении около 16 м вдоль улицы Кузнецкий Мост;

163-164 – в северо-восточном направлении около 22 м, пересекая улицу Кузнецкий Мост;

164-165 – в северо-восточном направлении около 27 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0080105:1707, 50:13:0080105:351;

165-166 – в северо-восточном направлении около 16 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0080105:1707, 50:13:0080105:351;

166-167 – в северо-восточном направлении около 58 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080105:351;

167-15 – в юго-восточном направлении около 8 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080105:351 в исходную точку;

б) граница территории ЗРЗ-3 участка 6 проходит:

172-10 – из исходной точки 172, с координатами 495403,79; 2209166,09, расположенной в северном углу земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:1040, в юго-восточном направлении около 21 м по границе участка;

10-9-8-7 – в юго-западном направлении около 13 м по границе охранной зоны;

9-8 – в юго-западном направлении около 14 м по границе охранной зоны;

8-7 – в юго-западном направлении около 32 м по границе охранной зоны;

7-6 – в северо-западном направлении около 7 м по границе охранной зоны;

6-168 – в северо-западном направлении около 20 м;

168-169 – в северо-восточном направлении около 33 м;

169-170 – в юго-восточном направлении около 5 м до западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:1040;

170-171 – в северо-восточном направлении около 4 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:1040;

171-172 – в северо-восточном направлении около 21 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:1040 в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для всех участков разрешает:

использование земельных участков по целевому назначению (до принятия решения об их реорганизации);

размещение жилой, дачной, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания;

проведение работ по благоустройству территорий, озеленению улиц, при условии обеспечения визуального восприятия Объекта;

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт, эксплуатацию и обслуживание улично-дорожной сети общего пользования и объектов транспортной инфраструктуры (внеуличные пешеходные переходы, разделительные полосы и «островки безопасности», выделенные над проезжей частью техническими средствами организации дорожного движения (бордюрный камень, ограждения);

проведение работ по обеспечению требований безопасности дорожного движения;

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт, эксплуатацию и обслуживание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и инженерных сетей, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и документацией по планировке территории, а также объектов, на которые распространяется Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816;

строительство подземных сооружений при проведении предварительных охранных археологических мероприятий и инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия данных сооружений на окружающую застройку;

2) для всех участков запрещает:

нарушение характера и масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте, реконструкции зданий;

устройство высоких (более 1,8 м) «сплошных» оград;

свалку мусора;

использование ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий, ограждений участков, активных форм в виде башен, шпилей и т.п.

### III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает три регламентных участка: ЗОЛ участок 1, ЗОЛ участок 2, ЗОЛ участок 3:

1) граница территории ЗОЛ участка 1 проходит:

15-167 – из исходной точки 15, с координатами 495516,49; 2209266,80, расположенной в восточном углу земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080105:351, в северо-западном направлении около 8 м по границе участка;

167-166 – в юго-западном направлении около 58 м, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080105:351;

166-165 – в юго-западном направлении около 16 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080105:351;

165-164 – в юго-западном направлении около 27 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080105:1707;

164-163 – в юго-западном направлении около 22 м, пересекая улицу Кузнецкий Мост;

163-162 – в юго-восточном направлении около 16 м вдоль улицы Кузнецкий Мост;

162-12 – в юго-восточном направлении около 30 м вдоль улицы Кузнецкий Мост;

- 12-11 – в юго-западном направлении около 24 м по границе охранной зоны;
- 11-10 – в юго-западном направлении около 25 м по границе охранной зоны;
- 10-172 – в северо-западном направлении около 21 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:1040;
- 172-171 – в юго-западном направлении около 21 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:1040;
- 171-170 – в юго-западном направлении около 4 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:1040;
- 170-169 – в северо-западном направлении около 5 м;
- 169-168 – в юго-западном направлении около 33 м;
- 168-6 – в юго-восточном направлении около 20 м;
- 6-5 – в юго-западном направлении около 22 м по границе охранной зоны;
- 5-158 – в северо-западном направлении около 4 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:70;
- 158-157 – в северо-западном направлении около 13 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:70;
- 157-156 – в юго-западном направлении около 3 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:70;
- 156-155 – в юго-западном направлении около 24 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:70;
- 155-145 – в юго-западном направлении около 12 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:70;
- 145-144 – в северо-западном направлении около 34 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080109:307;
- 144-143 – в юго-западном направлении около 38 м вдоль границ земельных участков вдоль реки Ветелки;
- 143-142 – в юго-западном направлении около 16 м вдоль границ земельных участков вдоль реки Ветелки;
- 142-141 – в юго-западном направлении около 9 м вдоль границ земельных участков вдоль реки Ветелки;
- 141-140 – в юго-западном направлении около 19 м вдоль границ земельных участков вдоль реки Ветелки;
- 140-173 – в северо-западном направлении около 12 м;
- 173-174 – в северо-западном направлении около 14 м;
- 174-175 – в северо-западном направлении около 18 м;
- 175-176 – в северо-восточном направлении около 7 м, пересекая улицу 1-я Полевая;
- 176-177 – в северо-восточном направлении около 18 м вдоль границ земельных участков вдоль реки Ветелки;
- 177-178 – в северо-восточном направлении около 18 м вдоль границ земельных участков вдоль реки Ветелки;

- 178-179 – в северо-восточном направлении около 27 м вдоль границ земельных участков вдоль реки Ветелки;
- 179-180 – в северо-восточном направлении около 39 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080105:8;
- 180-181 – в северо-восточном направлении около 32 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080105:8;
- 181-182 – в северо-западном направлении около 15 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080105:8;
- 182-183 – в северо-восточном направлении около 12 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080105:419;
- 183-184 – в северо-восточном направлении около 35 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080105:419;
- 184-185 – в северо-восточном направлении около 21 м, пересекая ул. Кузнецкий Мост;
- 185-186 – в юго-восточном направлении около 16 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080105:148;
- 186-187 – в северо-восточном направлении около 44 м вдоль границ земельных участков вдоль реки Ветелки;
- 187-188 – в северо-восточном направлении около 38 м вдоль границ земельных участков вдоль реки Ветелки;
- 188-189 – в северо-восточном направлении около 28 м вдоль границ земельных участков вдоль реки Ветелки;
- 189-190 – в северо-западном направлении около 22 м вдоль границ земельных участков вдоль реки Ветелки;
- 190-191 – в северо-восточном направлении около 44 м вдоль границ земельных участков, вдоль реки Ветелки, далее пересекая реку Учю;
- 191-192 – в северо-восточном направлении около 21 м вдоль границ земельных участков, вдоль реки Ветелки, далее пересекая реку Учю;
- 192-193 – в северо-восточном направлении около 128 м вдоль границ земельных участков, вдоль реки Ветелки, далее пересекая реки Учю;
- 193-194 – в северо-восточном направлении около 58 м вдоль реки Учю;
- 194-195 – в юго-восточном направлении около 86 м вдоль ЛЭП;
- 195-196 – в юго-западном направлении около 43 м вдоль полосы отвода железной дороги;
- 196-197 – в северо-западном направлении около 5 м вдоль полосы отвода железной дороги;
- 197-198 – в юго-западном направлении около 18 м вдоль полосы отвода железной дороги;
- 198-199 – в юго-восточном направлении около 4 м вдоль полосы отвода железной дороги;
- 199-200 – в юго-западном направлении около 79 м вдоль полосы отвода железной дороги;

200-201 – в юго-западном направлении около 47 м вдоль полосы отвода железной дороги;

201-16 – в юго-западном направлении около 57 м вдоль полосы отвода железной дороги;

16-15 – в юго-западном направлении около 44 м, пересекая улицу Ленточку в исходную точку;

2) граница территории ЗОЛ участка 2 проходит:

31-30 – из исходной точки 31, с координатами 495378,01; 2209348,28, расположенной в западном углу земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:145, в юго-западном направлении около 15 по границе охранной зоны;

30-202 – в северо-западном направлении около 6 м вдоль полосы отвода железной дороги;

202-203 – в северо-восточном направлении около 64 м вдоль полосы отвода железной дороги;

203-204 – в северо-восточном направлении около 41 м вдоль полосы отвода железной дороги;

204-205 – в северо-восточном направлении около 20 м вдоль полосы отвода железной дороги;

205-206 – в юго-восточном направлении около 11 м вдоль полосы отвода железной дороги;

206-207 – в северо-восточном направлении около 34 м вдоль полосы отвода железной дороги;

207-208 – в северо-западном направлении около 2 м вдоль полосы отвода железной дороги;

208-209 – в северо-восточном направлении около 72 м вдоль полосы отвода железной дороги;

209-210 – в северо-западном направлении около 25 м вдоль полосы отвода железной дороги;

210-211 – в северо-восточном направлении около 28 м вдоль полосы отвода железной дороги;

211-212 – в северо-восточном направлении около 111 м вдоль полосы отвода железной дороги;

212-213 – в северо-восточном направлении около 67 м вдоль ЛЭП;

213-214 – в юго-западном направлении около 185 м по условной линии до северного угла земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:457;

214-215 – в юго-западном направлении около 21 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:457;

215-58 – в юго-западном направлении около 19 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:457;

58-57 – в северо-западном направлении около 50 м вдоль границы домовладения № 3 по улице Елочки;

- 57-56 – в юго-западном направлении около 14 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:1977;
- 56-55 – в юго-западном направлении около 21 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:1977;
- 55-54 – в северо-западном направлении около 4 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:175;
- 54-53 – в северо-западном направлении около 11 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:175;
- 53-52 – в юго-западном направлении около 23 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:6;
- 52-51 – в юго-западном направлении около 12 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:175;
- 51-50 – в юго-западном направлении около 27 м пересекая улицу Елочку;
- 50-31 – в юго-западном направлении около 29 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:145 в исходную точку;
- 3) граница территории ЗОЛ участка 3 проходит:
- 35-74 – из исходной точки 35, с координатами 495326,96; 2209376,20, расположенной в северном углу земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:1644/2, в юго-восточном направлении около 26 м по границе участка;
- 74-73 – в юго-восточном направлении около 28 м вдоль границы участка;
- 73-72 – в юго-восточном направлении около 48 м вдоль границы участка;
- 72-216 – в юго-западном направлении около 29 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:1644/2;
- 216-217 – в северо-западном направлении около 3 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:1644/2;
- 217-218 – в юго-западном направлении около 24 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:1644/2;
- 218-79 – в южном направлении около 26 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:1644/2;
- 79-78 – в западном направлении около 19 м вдоль улицы Пионерской;
- 78-77 – в северном направлении около 22 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:96;
- 77-76 – в северо-западном направлении около 20 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:96;
- 76-75 – в западном направлении 63 м вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0080110:96, 50:13:0080110:1532;
- 75-36 – в северо-восточном направлении около 70 м по границе территории Объекта;
- 36-35 – в северо-восточном направлении около 13 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080110:1644/2 в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границе зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) для всех участков разрешает:

использование территории под рекреационные цели;  
проведение работ по благоустройству территории, расчистке и укреплению берегов рек и прудов, устройство пешеходных и велодорожек, площадок для отдыха;

сохранение композиционной связи природного ландшафта с Объектом, включая долину реки Учи, зеленые насаждения и открытые участки;

сохранение наиболее благоприятных точек визуального восприятия на Объект;

санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования с учетом основных секторов обзора Объекта;

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт, эксплуатацию и обслуживание улично-дорожной сети общего пользования и объектов транспортной инфраструктуры (внеуличные пешеходные переходы, разделительные полосы и «островки безопасности», выделенные над проезжей частью техническими средствами организации дорожного движения (бордюрный камень, ограждения);

проведение работ по обеспечению требований безопасности дорожного движения;

организацию автостоянок, перехватывающих парковок, отстойно-разворотных площадок общественного транспорта, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

строительство, ремонт и реконструкцию железнодорожных путей, сооружений, устройств и оборудования, обеспечивающих функционирование комплекса и безопасное движение железнодорожных подвижных составов;

строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, предназначенных для реконструкции железнодорожной станции;

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт, эксплуатацию и обслуживание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и инженерных сетей, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и документацией по планировке территории, а также объектов, на которые распространяется Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816;

2) для всех участков запрещает:

отвод участков под строительство, строительство капитальных объектов;  
проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению природного ландшафта;

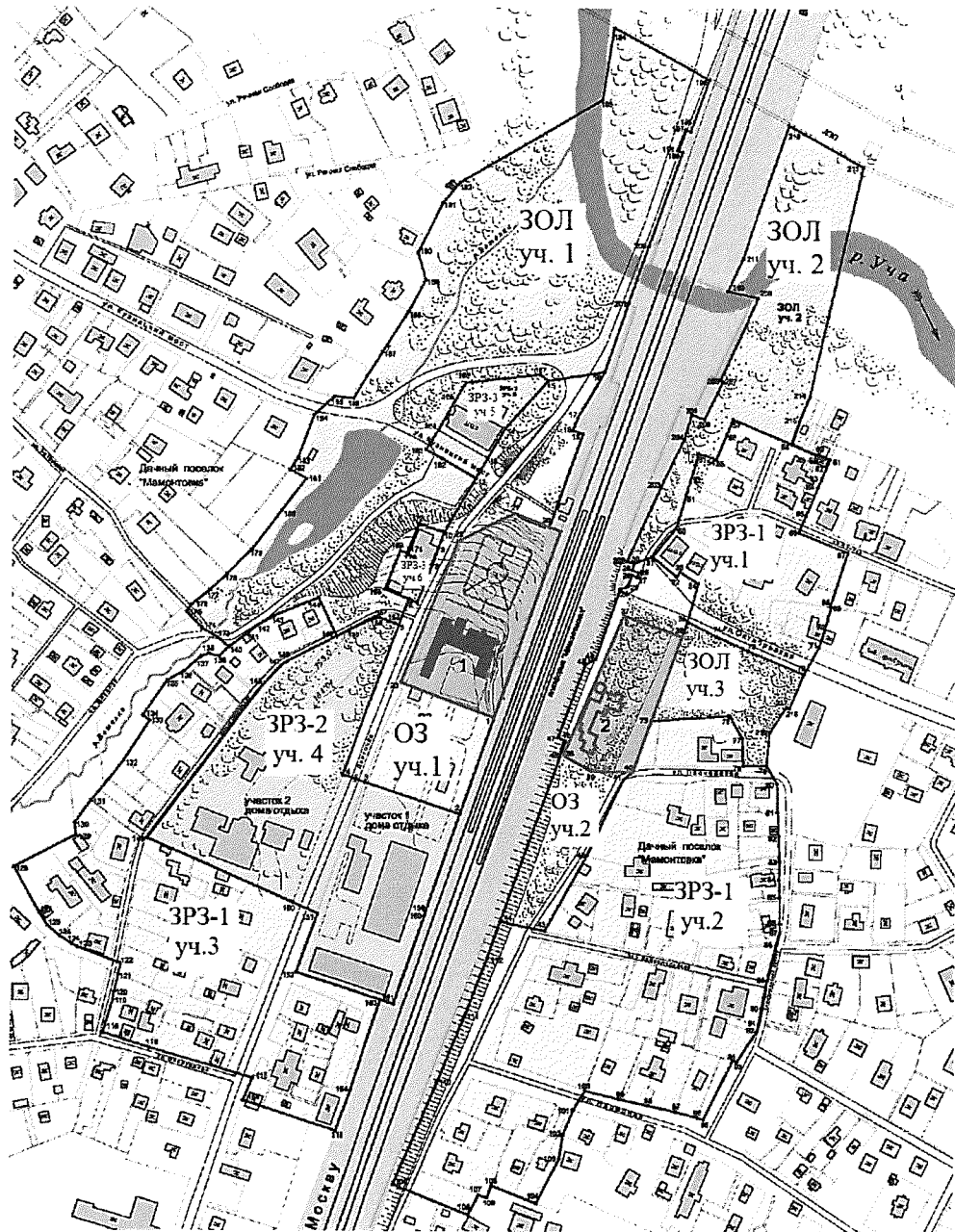
изменение рельефа территории;

самовольную вырубку и посадку зеленых насаждений;









нарушение гидрологического режима территории, засыпку оврагов, ручьев, прудов, уничтожение родников, берегозащитной растительности;  
любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;  
размещение рекламных конструкций и вывесок;  
устройство «сплошных» оград;  
свалку мусора;  
разведение костров;  
разработку карьеров.

Приложение  
к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дачный ансамбль из 2-х деревянных павильонов, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Пушкино, микрорайон Мамонтовка, улица Ленточка, дом 1, улица Октябрьская, дом 4 (далее – Объект)

### Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



#### Условные обозначения:

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Экспликация Объекта:  |   |  | Охранная зона Объекта - ОЗ  |
|  | 1. Деревянный павильон (Дача А.Н. Мамонтова)              |  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта – ЗРЗ-1 |
|  | 2. Деревянный павильон (Дача М.А. Горбова (утрачена))     |  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта – ЗРЗ-2 |
|  | Территория Объекта  |  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта – ЗРЗ-3 |
| 7   | Характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта. |  | Зона охраняемого природного ландшафта Объекта - ЗОЛ                       |

## Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |   |  |   |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат МСК-50                                     |               |            |   |  |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства |               |            |   |  |   |
| Обозначение характерных точек границ                            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X             | Y          |   |  |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5  | 6   |
| I. Охранная зона Объекта  |               |            |   |  |   |
| Охранная зона. ОЗ участок 1                                     |               |            |   |  |   |
| 1   | 495251,09     | 2209225,78 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 2   | 495175,23     | 2209199,40 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 3   | 495200,07     | 2209123,76 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 4   | 495206,03     | 2209105,63 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 5   | 495323,64     | 2209150,65 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 6   | 495344,31     | 2209158,32 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 7   | 495341,55     | 2209164,90 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 8   | 495371,55     | 2209176,97 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 9   | 495384,27     | 2209181,59 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 10  | 495396,66     | 2209186,09 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 11  | 495418,67     | 2209198,52 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 12  | 495439,39     | 2209210,79 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 13  | 495455,27     | 2209219,96 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 14  | 495478,74     | 2209233,31 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 15  | 495516,49     | 2209266,80 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 16  | 495523,44     | 2209310,67 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 17  | 495487,81     | 2209289,78 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 18  | 495477,42     | 2209285,91 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 19  | 495474,63     | 2209293,80 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 20  | 495401,42     | 2209268,03 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 21  | 495411,93     | 2209240,90 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 22  | 495389,99     | 2209197,31 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 23  | 495278,70     | 2209152,33 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 1   | 495251,09     | 2209225,78 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| Охранная зона. ОЗ участок 2                                     |               |            |   |  |   |
| 24  | 495352,35     | 2209323,29 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 25  | 495354,86     | 2209329,35 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 26  | 495363,51     | 2209332,37 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 27  | 495362,07     | 2209336,57 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 28  | 495365,59     | 2209337,62 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 29  | 495367,32     | 2209332,34 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 30  | 495372,55     | 2209334,00 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 31  | 495378,01     | 2209348,28 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 32  | 495362,40     | 2209367,16 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |
| 33  | 495365,87     | 2209370,03 | Геодезический метод                           | 0,1  | —   |

| 1   | 2         | 3          | 4                   | 5   | 6 |
|---|-----------|------------|---------------------|-----|---|
| 34  | 495357,09 | 2209384,81 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 35  | 495326,96 | 2209376,20 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 36  | 495315,21 | 2209371,86 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 37  | 495331,82 | 2209326,23 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 38  | 495221,71 | 2209279,42 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 39  | 495209,14 | 2209301,18 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 40  | 495208,54 | 2209333,53 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 41  | 495202,61 | 2209326,23 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 42  | 495142,81 | 2209298,10 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 43  | 495083,74 | 2209265,75 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 44  | 495090,74 | 2209230,99 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 45  | 495221,50 | 2209277,39 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 46  | 495232,97 | 2209281,14 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 47  | 495236,13 | 2209275,50 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 48  | 495297,35 | 2209304,31 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 49  | 495297,35 | 2209304,31 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 24  | 495352,35 | 2209323,29 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| <b>II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта</b>      |           |            |                     |     |   |
| <b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1 участок 1</b> |           |            |                     |     |   |
| 31  | 495378,01 | 2209348,28 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 50  | 495400,36 | 2209366,76 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 51  | 495426,07 | 2209374,50 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 52  | 495437,23 | 2209378,09 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 53  | 495459,16 | 2209384,83 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 54  | 495456,38 | 2209395,52 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 55  | 495454,63 | 2209398,92 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 56  | 495473,94 | 2209407,09 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 57  | 495486,50 | 2209412,43 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 58  | 495467,48 | 2209459,12 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 59  | 495458,89 | 2209478,04 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 60  | 495459,37 | 2209480,80 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 61  | 495455,36 | 2209489,30 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 62  | 495448,57 | 2209486,63 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 63  | 495439,60 | 2209482,81 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 64  | 495433,42 | 2209480,08 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 65  | 495411,38 | 2209470,83 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 66  | 495397,80 | 2209464,94 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 67  | 495382,10 | 2209504,04 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 68  | 495339,64 | 2209490,12 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 69  | 495339,52 | 2209490,95 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 70  | 495322,29 | 2209486,32 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 71  | 495307,77 | 2209481,33 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 72  | 495286,29 | 2209469,58 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 73  | 495304,49 | 2209425,18 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 74  | 495315,57 | 2209399,81 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 35  | 495326,96 | 2209376,20 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 34  | 495357,09 | 2209384,81 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 33  | 495365,87 | 2209370,03 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 32  | 495362,40 | 2209367,16 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 31  | 495378,01 | 2209348,28 | Геодезический метод | 0,1 | – |

| 1  | 2         | 3          | 4                   | 5   | 6 |
|--|-----------|------------|---------------------|-----|---|
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1 участок 2 |           |            |                     |     |   |
| 75   | 495248,95 | 2209348,05 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 76   | 495253,18 | 2209410,52 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 77   | 495235,79 | 2209420,63 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 78   | 495213,86 | 2209421,52 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 79   | 495214,00 | 2209440,48 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 80   | 495200,17 | 2209448,81 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 81   | 495177,54 | 2209449,19 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 82   | 495159,18 | 2209450,31 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 83   | 495138,46 | 2209451,07 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 84   | 495124,67 | 2209450,71 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 85   | 495110,46 | 2209451,18 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 86   | 495090,11 | 2209451,22 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 87   | 495083,18 | 2209451,23 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 88   | 495073,17 | 2209448,52 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 89   | 495045,48 | 2209441,55 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 90   | 495023,56 | 2209437,21 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 91   | 495010,15 | 2209434,92 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 92   | 495004,83 | 2209433,44 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 93   | 494981,49 | 2209417,42 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 94   | 494982,39 | 2209414,29 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 95   | 494935,78 | 2209390,89 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 96   | 494937,13 | 2209385,62 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 97   | 494941,62 | 2209368,16 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 98   | 494946,49 | 2209346,33 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 99   | 494951,36 | 2209324,50 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 100  | 494958,17 | 2209297,46 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 101  | 494942,84 | 2209288,47 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 102  | 494923,57 | 2209280,67 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 103  | 494904,23 | 2209277,54 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 104  | 494869,45 | 2209259,94 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 105  | 494883,16 | 2209225,40 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 106  | 494873,97 | 2209221,90 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 107  | 494875,75 | 2209215,43 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 108  | 494860,30 | 2209207,20 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 109  | 494883,95 | 2209147,69 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 110  | 494964,26 | 2209182,44 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 111  | 495017,47 | 2209204,18 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 112  | 495062,07 | 2209221,21 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 44   | 495090,74 | 2209230,99 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 43   | 495083,74 | 2209265,75 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 42   | 495142,81 | 2209298,10 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 41   | 495202,61 | 2209326,23 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 40   | 495208,54 | 2209333,53 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 75   | 495248,95 | 2209348,05 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1 участок 3 |           |            |                     |     |   |
| 113  | 494926,15 | 2209100,98 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 114  | 494949,83 | 2209028,04 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 115  | 494967,35 | 2209035,51 | Геодезический метод | 0,1 | – |
| 116  | 494990,86 | 2208954,49 | Геодезический метод | 0,1 | – |

| 1  | 2         | 3          | 4                   | 5   | 6 |
|--|-----------|------------|---------------------|-----|---|
| 117  | 494997,64 | 2208933,7  | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 118  | 495002,77 | 2208918,02 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 119  | 495028,94 | 2208925,67 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 120  | 495034,99 | 2208926,65 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 121  | 495048,41 | 2208929,91 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 122  | 495056,91 | 2208931,63 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 123  | 495070,03 | 2208898,81 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 124  | 495072,14 | 2208894,81 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 125  | 495078,66 | 2208884,92 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 126  | 495086,47 | 2208875,61 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 127  | 495096,66 | 2208869,08 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 128  | 495132,45 | 2208849,28 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 129  | 495157,91 | 2208897,35 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 130  | 495167,45 | 2208896,31 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 131  | 495184,97 | 2208908,35 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 132  | 495216,83 | 2208933,53 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 133  | 495247,97 | 2208953,41 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 134  | 495252,12 | 2208948,05 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 135  | 495279,63 | 2208966,97 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 136  | 495286,77 | 2208980,28 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 137  | 495298,29 | 2208993,31 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 138  | 495300,98 | 2208999,48 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 139  | 495298,69 | 2209007,39 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 140  | 495306,07 | 2209015,34 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 141  | 495317,41 | 2209030,63 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 142  | 495322,86 | 2209037,22 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 143  | 495330,68 | 2209050,91 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 144  | 495345,22 | 2209086,12 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 145  | 495314,79 | 2209100,27 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 146  | 495295,24 | 2209061,90 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 147  | 495291,72 | 2209056,99 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 148  | 495276,09 | 2209041,84 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 149  | 495155,60 | 2208951,89 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 150  | 495105,33 | 2209066,78 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 151  | 495096,74 | 2209086,41 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 152  | 495050,61 | 2209069,74 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 153  | 495029,09 | 2209136,95 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 154  | 494957,62 | 2209112,58 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 113  | 494926,15 | 2209100,98 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2 участок 4 |           |            |                     |     |   |
| 152  | 495050,61 | 2209069,74 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 151  | 495096,74 | 2209086,41 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 150  | 495105,33 | 2209066,78 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 149  | 495155,60 | 2208951,89 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 148  | 495276,09 | 2209041,84 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 147  | 495291,72 | 2209056,99 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 146  | 495295,24 | 2209061,90 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 145  | 495314,79 | 2209100,27 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 155  | 495319,83 | 2209110,17 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 156  | 495329,54 | 2209131,93 | Геодезический метод | 0,1 | — |

| 1  | 2         | 3          | 4                   | 5   | 6 |
|--|-----------|------------|---------------------|-----|---|
| 157  | 495329,70 | 2209134,89 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 158  | 495325,05 | 2209147,34 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 5  | 495323,64 | 2209150,65 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 4  | 495206,03 | 2209105,63 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 3  | 495200,07 | 2209123,76 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 2  | 495175,23 | 2209199,40 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 159  | 495098,27 | 2209172,69 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 160  | 495095,12 | 2209171,61 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 161  | 495025,69 | 2209147,57 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 153  | 495029,09 | 2209136,95 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 152  | 495050,61 | 2209069,74 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-3 участок 5 |           |            |                     |     |   |
| 15   | 495516,49 | 2209266,80 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 14   | 495478,74 | 2209233,31 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 13   | 495455,27 | 2209219,96 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 12   | 495439,39 | 2209210,79 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 162  | 495454,60 | 2209184,84 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 163  | 495462,02 | 2209171,22 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 164  | 495477,31 | 2209181,18 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 165  | 495500,77 | 2209194,57 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 166  | 495514,61 | 2209202,46 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 167  | 495521,34 | 2209260,35 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 15   | 495516,49 | 2209266,80 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-3 участок 6 |           |            |                     |     |   |
| 172  | 495403,79 | 2209166,09 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 10   | 495396,66 | 2209186,09 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 9  | 495384,27 | 2209181,59 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 8  | 495371,55 | 2209176,97 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 7  | 495341,55 | 2209164,90 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 6  | 495344,31 | 2209158,32 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 168  | 495352,13 | 2209139,43 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 169  | 495382,22 | 2209151,70 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 170  | 495380,25 | 2209156,70 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 171  | 495383,68 | 2209157,98 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 172  | 495403,79 | 2209166,09 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта                         |           |            |                     |     |   |
| Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОЛ участок 1                       |           |            |                     |     |   |
| 15   | 495516,49 | 2209266,80 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 167  | 495521,34 | 2209260,35 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 166  | 495514,61 | 2209202,46 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 165  | 495500,77 | 2209194,57 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 164  | 495477,31 | 2209181,18 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 163  | 495462,02 | 2209171,22 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 162  | 495454,60 | 2209184,84 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 12   | 495439,39 | 2209210,79 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 11   | 495418,67 | 2209198,52 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 10   | 495396,66 | 2209186,09 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 172  | 495403,79 | 2209166,09 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 171  | 495383,68 | 2209157,98 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 170  | 495380,25 | 2209156,70 | Геодезический метод | 0,1 | — |

| 1  | 2         | 3          | 4                   | 5   | 6 |
|--|-----------|------------|---------------------|-----|---|
| 169  | 495382,22 | 2209151,70 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 168  | 495352,13 | 2209139,43 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 6  | 495344,31 | 2209158,32 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 5  | 495323,64 | 2209150,65 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 158  | 495325,05 | 2209147,34 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 157  | 495329,70 | 2209134,89 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 156  | 495329,54 | 2209131,93 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 155  | 495319,83 | 2209110,17 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 145  | 495314,79 | 2209100,27 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 144  | 495345,22 | 2209086,12 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 143  | 495330,68 | 2209050,91 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 142  | 495322,86 | 2209037,22 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 141  | 495317,41 | 2209030,63 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 140  | 495306,07 | 2209015,34 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 173  | 495313,38 | 2209006,54 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 174  | 495320,55 | 2208994,40 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 175  | 495333,87 | 2208982,09 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 176  | 495339,48 | 2208986,20 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 177  | 495351,05 | 2209000,20 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 178  | 495363,47 | 2209013,81 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 179  | 495382,89 | 2209033,14 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 180  | 495413,86 | 2209056,82 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 181  | 495438,86 | 2209076,08 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 182  | 495445,85 | 2209063,15 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 183  | 495455,87 | 2209069,79 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 184  | 495489,07 | 2209082,16 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 185  | 495503,62 | 2209097,75 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 186  | 495502,25 | 2209113,23 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 187  | 495538,98 | 2209137,04 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 188  | 495570,81 | 2209157,43 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 189  | 495595,55 | 2209170,60 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 190  | 495617,01 | 2209164,47 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 191  | 495656,16 | 2209184,16 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 192  | 495672,24 | 2209197,61 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 193  | 495737,66 | 2209308,36 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 194  | 495794,54 | 2209317,17 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 195  | 495753,29 | 2209392,49 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 196  | 495712,68 | 2209377,44 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 197  | 495714,19 | 2209373,02 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 198  | 495697,68 | 2209366,89 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 199  | 495696,24 | 2209370,84 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 200  | 495622,08 | 2209344,49 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 201  | 495577,50 | 2209328,81 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 16   | 495523,44 | 2209310,67 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 15   | 495516,49 | 2209266,80 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОЛ участок 2 |           |            |                     |     |   |
| 31   | 495378,01 | 2209348,28 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 30   | 495372,55 | 2209334,00 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 202  | 495374,54 | 2209328,58 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 203  | 495433,30 | 2209354,88 | Геодезический метод | 0,1 | — |

| 1  | 2         | 3          | 4                   | 5   | 6 |
|--|-----------|------------|---------------------|-----|---|
| 204  | 495470,88 | 2209373,09 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 205  | 495489,95 | 2209378,99 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 206  | 495486,29 | 2209389,41 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 207  | 495516,29 | 2209404,26 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 208  | 495517,33 | 2209402,27 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 209  | 495582,27 | 2209432,32 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 210  | 495587,50 | 2209407,77 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 211  | 495613,26 | 2209419,86 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 212  | 495718,12 | 2209456,11 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 213  | 495685,55 | 2209515,05 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 214  | 495504,94 | 2209473,30 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 215  | 495485,11 | 2209465,15 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 58   | 495467,48 | 2209459,12 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 57   | 495486,50 | 2209412,43 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 56   | 495473,94 | 2209407,09 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 55   | 495454,63 | 2209398,92 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 54   | 495456,38 | 2209395,52 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 53   | 495459,16 | 2209384,83 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 52   | 495437,23 | 2209378,09 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 51   | 495426,07 | 2209374,50 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 50   | 495400,36 | 2209366,76 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 31   | 495378,01 | 2209348,28 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОЛ участок 3 |           |            |                     |     |   |
| 35   | 495326,96 | 2209376,20 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 74   | 495315,57 | 2209399,81 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 73   | 495304,49 | 2209425,18 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 72   | 495286,29 | 2209469,58 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 216  | 495259,46 | 2209458,33 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 217  | 495260,13 | 2209455,62 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 218  | 495239,86 | 2209442,42 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 79   | 495214,00 | 2209440,48 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 78   | 495213,86 | 2209421,52 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 77   | 495235,79 | 2209420,63 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 76   | 495253,18 | 2209410,52 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 75   | 495248,95 | 2209348,05 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 36   | 495315,21 | 2209371,86 | Геодезический метод | 0,1 | — |
| 35   | 495326,96 | 2209376,20 | Геодезический метод | 0,1 | — |



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 15.09.2025 № 1177-ПП

## ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дачный ансамбль из 2-х деревянных павильонов, XIX в.»,  
расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский,  
город Пушкино, микрорайон Мамонтовка, улица Ленточка, дом 1, улица  
Октябрьская, дом 4 (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

1) для всех участков:

проведение работ по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и эксплуатации объектов капитального строительства без увеличения их габаритов с использованием в отделке нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования застройки, не нарушающих зрительное восприятие Объекта.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для ЗРЗ-1 участка 1, ЗРЗ-1 участка 2, ЗРЗ-1 участка 3:

размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 9 м, форма крыш – скатная, с углом наклона 20-30 градусов;

степень озеленения участков – не менее 50 процентов;

устройство оград высотой до 1,8 м;

2) для ЗРЗ-2 участка 4:

размещение общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 12 м, форма крыш – скатная, с углом наклона 20-30 градусов;

степень озеленения участков – не менее 50 процентов;

устройство оград высотой до 1,8 м;

3) для ЗРЗ-3 участка 5:

размещение общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания;

строительство, ремонт и реконструкцию зданий, с высотными параметрами - до 12 м, форма крыш – скатная, с углом наклона 20-30 градусов;  
использование в окраске зданий светлых пастельных тонов;  
устройство оград высотой до 1,8 м;

4) для ЗРЗ-3 участка 6:

размещение общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания;

строительство, ремонт и реконструкцию зданий, с высотными параметрами - до 6 м, форма крыш – скатная, с углом наклона 20-30 градусов;  
устройство оград высотой до 1,8 м.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

1) для всех участков:

проведение работ по ремонту существующих зданий, строений, сооружений без увеличения их габаритов с использованием в отделке нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;

строительство некапитальных объектов благоустройства и обслуживания территории (летних павильонов, навесов, размещение малых архитектурных форм - мостиков, беседок, скамеек), адаптированных к исторической среде;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования застройки, не нарушающих зрительное восприятие Объекта.

