



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.09.2025 № 1125-ПП

г. Красногорск

**Об установлении объединенной зоны охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Здание Никольского  
училища с домовою церковью святителя Николая, вт. пол. XIX – нач. XX вв.»,  
расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской  
округ, город Орехово-Зуево, проезд Школьный, дом 2, объекта культурного  
наследия регионального значения «Здание дома Оглоблина – директора  
фабрик Морозова, где в 1917 г. заседали I-я городская Дума, при выборах  
в которую Орехово-Зуевцы первыми в России отдали самое большое число  
голосов кандидатам в депутаты от большевистской партии», расположенного  
по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город  
Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 48, и объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Свешникова, рубеж XIX-XX вв.»,  
расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской  
округ, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 54, и об утверждении  
требований к градостроительным регламентам  
в границах территории данной зоны**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить объединенную зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Никольского училища с домовою церковью святителя Николая, вт. пол. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, проезд Школьный, дом 2, объекта культурного наследия регионального значения «Здание дома Оглоблина – директора фабрик Морозова, где в 1917 г. заседала I-я городская Дума, при выборах в которую Орехово-Зуевцы первыми в России отдали самое большое число голосов кандидатам в депутаты от большевистской партии», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 48, и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Свешникова, рубеж XIX-XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 54, в составе единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Никольского училища с домовою церковью святителя Николая, вт. пол. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, проезд Школьный, дом 2, объекта культурного наследия регионального значения «Здание дома Оглоблина – директора фабрик Морозова, где в 1917 г. заседала I-я городская Дума, при выборах в которую Орехово-Зуевцы первыми в России отдали самое большое число голосов кандидатам в депутаты от большевистской партии», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 48, и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Свешникова, рубеж XIX-XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 54.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

### ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание Никольского училища с домовою церковью святителя Николая, вт. пол. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, проезд Школьный, дом 2, объекта культурного наследия регионального значения «Здание дома Оглоблина – директора фабрик Морозова, где в 1917 г. заседала I-я городская Дума, при выборах в которую Орехово-Зуевцы первыми в России отдали самое большое число голосов кандидатам в депутаты от большевистской партии», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 48, и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Свешникова, рубеж XIX-XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 54

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Никольского училища с домовою церковью святителя Николая, вт. пол. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, проезд Школьный, дом 2, объекта культурного наследия регионального значения «Здание дома Оглоблина – директора фабрик Морозова, где в 1917 г. заседала I-я городская Дума, при выборах в которую Орехово-Зуевцы первыми в России отдали самое большое число голосов кандидатам в депутаты от большевистской партии», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 48, и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Свешникова, рубеж XIX-XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 54, (далее – Объекты) в их исторической среде на сопряженных с ними территориях устанавливаются следующие зоны охраны: единая охранная зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единая зона охраняемого природного ландшафта.

Границы территорий и режимы использования территорий Объектов утверждены:

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 08.05.2024 № 34РВ-333 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения

«Здание Никольского училища с домовою церковью святителя Николая, вт. пол. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, проезд Школьный, дом 2»;

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 08.05.2024 № 34РВ-334 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание дома Оглоблина – директора фабрик Морозова, где в 1917 г. заседала I-я городская Дума, при выборах в которую Орехово-Зуевцы первыми в России отдали самое большое число голосов кандидатам в депутаты от большевистской партии», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 48»;

распоряжением Министерства культуры Московской области от 08.04.2015 № 14РВ-81 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Дом Свешникова, рубеж XIX-XX вв.» по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 54 в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории».

Описание местоположения границ объединенной зоны охраны Объектов представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

## I. Единая охранная зона Объектов

1. Единая охранная зона Объектов включает четыре регламентных участка: ЕОЗ-1(1), ЕОЗ-1(2), ЕОЗ-1(3), ЕОЗ-1(4):

1) граница территории регламентного участка ЕОЗ-1(1) проходит:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 473946.95, 2281669.44, в северо-западном направлении протяженностью 29.51 м;

2-3 – в северо-западном направлении протяженностью 16.01 м;

3-4 – в северо-западном направлении протяженностью 32.69 м;

4-5 – в северо-восточном направлении протяженностью 40.87 м;

5-6 – в юго-восточном направлении протяженностью 43.44 м;

6-7 – в юго-восточном направлении протяженностью 27.24 м;

7-1 – в юго-западном направлении протяженностью 4.63 м в исходную точку;

2) граница территории регламентного участка ЕОЗ-1(2) проходит:

8-9 – из исходной точки 8, с координатами 474094.80, 2281440.47, в северо-восточном направлении протяженностью 8.85 м;

9-10 – в северо-западном направлении протяженностью 9.31 м;

10-11 – в северо-восточном направлении протяженностью 9.25 м;

11-12 – в северо-восточном направлении протяженностью 11.7 м;

12-13 – в юго-восточном направлении протяженностью 7.37 м;

13-14 – в юго-восточном направлении протяженностью 69.63 м;

14-15 – в юго-восточном направлении протяженностью 39.38 м;

15-16 – в юго-восточном направлении протяженностью 1.09 м;

16-17 – в юго-восточном направлении протяженностью 35.88 м;  
17-18 – в юго-западном направлении протяженностью 31.75 м;  
18-19 – в северо-западном направлении протяженностью 4.77 м;  
19-20 – в юго-западном направлении протяженностью 8.16 м;  
20-21 – в северо-западном направлении протяженностью 97.39 м;  
21-8 – в северо-западном направлении протяженностью 43.01 м в исходную точку;

3) граница территории регламентного участка ЕОЗ-1(3) проходит:

22-23 – из исходной точки 22, с координатами 474039.06, 2281636.17, в северо-восточном направлении протяженностью 73.21 м;

23-24 – в юго-восточном направлении протяженностью 32.53 м;

24-25 – в юго-восточном направлении протяженностью 59.1 м;

25-26 – в юго-западном направлении протяженностью 38.04 м;

26-27 – в юго-западном направлении протяженностью 14.4 м;

27-28 – в западном направлении протяженностью 26.77 м;

28-22 – в северо-западном направлении протяженностью 79.83 м в исходную точку;

4) граница территории регламентного участка ЕОЗ-1(4) проходит:

29-30 – из исходной точки 29, с координатами 474247.95, 2281469.65, в северо-восточном направлении протяженностью 46.85 м;

30-31 – в юго-восточном направлении протяженностью 66.88 м;

31-32 – в восточном направлении протяженностью 9.91 м;

32-33 – в северо-восточном направлении протяженностью 32.14 м;

33-34 – в юго-восточном направлении протяженностью 42.81 м;

34-35 – в юго-западном направлении протяженностью 5.82 м;

35-36 – в юго-восточном направлении протяженностью 15.22 м;

36-37 – в юго-западном направлении протяженностью 51.64 м;

37-38 – в северо-западном направлении протяженностью 13.44 м;

38-39 – в юго-западном направлении протяженностью 21.23 м;

39-40 – в северо-западном направлении протяженностью 52.39 м;

40-41 – в северо-восточном направлении протяженностью 28.21 м;

41-42 – в северо-западном направлении протяженностью 35.0 м;

42-43 – в северо-западном направлении протяженностью 2.1 м;

43-44 – в северо-западном направлении протяженностью 10.79 м;

44-45 – в северо-западном направлении протяженностью 7.76 м;

45-46 – в юго-западном направлении протяженностью 26.1 м;

46-47 – в юго-западном направлении протяженностью 7.83 м;

47-29 – в северо-западном направлении протяженностью 10.04 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны Объектов:

1) для участков ЕОЗ-1(1), ЕОЗ-1(2), ЕОЗ-1(3), ЕОЗ-1(4) разрешает:

воссоздание, капитальный ремонт и реконструкцию, без увеличения площади зданий и изменения объемных характеристик, композиции, декоративного

оформления фасадов и ценных характеристик исторически ценных градоформирующих объектов и их частей, в том числе первоначальных столярных заполнений оконных и дверных проемов, с сохранением характера их исполнения и аутентичных материалов;

строительство инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры, ремонт и реконструкцию существующих инженерных сетей и коммуникаций, систем уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность Объектов и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

устройство пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия традиционных материалов (камень, дерево, гравийная смесь);

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объектов;

установку временных некапитальных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия Объектов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

снос зданий, строений, сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

2) для участков ЕОЗ-1(1), ЕОЗ-1(2), ЕОЗ-1(3), ЕОЗ-1(4) запрещает:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды Объектов (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объектов и создающую угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих вибрационные и динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объекты;

организацию складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования, кроме временных для проведения ремонтных и реставрационных работ;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объектов;

самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

размещение всех видов рекламных щитов и отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации Объектов;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для мусора.

## II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов включает семь регламентных участков: ЕЗРЗ-1(1), ЕЗРЗ-2(1), ЕЗРЗ-2(2), ЕЗРЗ-3(1), ЕЗРЗ-3(2), ЕЗРЗ-3(3), ЕЗРЗ-4(1):

1) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ-1(1) проходит:

18-17 – из исходной точки 18, с координатами 473988.38, 2281539.34, в северо-восточном направлении протяженностью 31.75 м;

17-48 – в юго-восточном направлении протяженностью 2.98 м;

48-4 – в юго-восточном направлении протяженностью 43.13 м;

4-3 – в юго-восточном направлении протяженностью 32.69 м;

3-2 – в юго-восточном направлении протяженностью 16.01 м;

2-1 – в юго-восточном направлении протяженностью 29.51 м;

1-7 – в северо-восточном направлении протяженностью 4.63 м;

7-49 – в юго-восточном направлении протяженностью 28.41 м;

49-50 – в южном направлении протяженностью 7.51 м;

50-51 – в юго-западном направлении протяженностью 74.08 м;

51-52 – в северо-западном направлении протяженностью 28.98 м;

52-53 – в северо-западном направлении протяженностью 78.3 м;

53-54 – в северо-восточном направлении протяженностью 0.74 м;

54-55 – в северо-западном направлении протяженностью 17.22 м;

55-18 – в северо-западном направлении протяженностью 20.49 м в исходную точку;

2) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ-2(1) проходит:

39-38 – из исходной точки 39, с координатами 474169.44, 2281544.30, в северо-восточном направлении протяженностью 21.23 м;

38-37 – в юго-восточном направлении протяженностью 13.44 м;

37-36 – в северо-восточном направлении протяженностью 51.64 м;

36-56 – в юго-восточном направлении протяженностью 60.7 м;

56-23 – в юго-восточном направлении протяженностью 78.98 м;

23-22 – в юго-западном направлении протяженностью 73.21 м;

22-57 – в северо-западном направлении протяженностью 89.5 м;

57-58 – в северо-западном направлении протяженностью 52.17 м;

58-39 – в северо-западном направлении протяженностью 17.83 м в исходную точку;

3) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ-2(2) проходит:

59-60 – из исходной точки 59, с координатами 474008.10, 2281376.81, в юго-восточном направлении протяженностью 7.7 м;

60-61 – в восточном направлении протяженностью 2.52 м;

61-62 – в северо-восточном направлении протяженностью 2.62 м;

62-63 – в юго-восточном направлении протяженностью 67.89 м;

63-64 – в юго-восточном направлении протяженностью 2.55 м;

64-65 – в юго-восточном направлении протяженностью 30.29 м;

65-66 – в юго-восточном направлении протяженностью 4.78 м;  
 66-67 – в северо-восточном направлении протяженностью 82.85 м;  
 67-20 – в северо-восточном направлении протяженностью 1.25 м;  
 20-19 – в северо-восточном направлении протяженностью 8.16 м;  
 19-18 – в юго-восточном направлении протяженностью 4.77 м;  
 18-55 – в юго-восточном направлении протяженностью 20.49 м;  
 55-68 – в юго-западном направлении протяженностью 3.51 м;  
 68-69 – в юго-восточном направлении протяженностью 0.54 м;  
 69-70 – в юго-западном направлении протяженностью 5.63 м;  
 70-71 – в юго-восточном направлении протяженностью 0.87 м;  
 71-72 – в юго-западном направлении протяженностью 24.68 м;  
 72-73 – в юго-восточном направлении протяженностью 2.21 м;  
 73-74 – в юго-западном направлении протяженностью 51.16 м;  
 74-75 – в юго-восточном направлении протяженностью 29.35 м;  
 75-76 – в юго-западном направлении протяженностью 38.47 м;  
 76-77 – в северо-западном направлении протяженностью 15.61 м;  
 77-78 – в северо-западном направлении протяженностью 7.1 м;  
 78-79 – в юго-западном направлении протяженностью 17.54 м;  
 79-80 – в северо-западном направлении протяженностью 0.4 м;  
 80-81 – в юго-западном направлении протяженностью 20.37 м;  
 81-82 – в северо-западном направлении протяженностью 16.05 м;  
 82-83 – в северо-западном направлении протяженностью 24.79 м;  
 83-84 – в северо-западном направлении протяженностью 4.32 м;  
 84-85 – в северо-западном направлении протяженностью 5.88 м;  
 85-86 – в северо-западном направлении протяженностью 24.8 м;  
 86-87 – в северо-западном направлении протяженностью 8.84 м;  
 87-88 – в северо-западном направлении протяженностью 19.99 м;  
 88-89 – в северо-западном направлении протяженностью 32.27 м;  
 89-90 – в северо-восточном направлении протяженностью 77.6 м;  
 90-59 – в северо-восточном направлении протяженностью 9.96 м в исходную точку;

4) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ-3(1) проходит:

91-92 – из исходной точки 91, с координатами 474121.74, 2281422.02, в северо-восточном направлении протяженностью 13.64 м;  
 92-93 – в северо-восточном направлении протяженностью 51.22 м;  
 93-94 – в северо-восточном направлении протяженностью 75.21 м;  
 94-29 – в юго-восточном направлении протяженностью 8.57 м;  
 29-47 – в юго-восточном направлении протяженностью 10.04 м;  
 47-95 – в юго-восточном направлении протяженностью 35.84 м;  
 95-96 – в юго-восточном направлении протяженностью 11.03 м;  
 96-40 – в северо-восточном направлении протяженностью 9.87 м;  
 40-39 – в юго-восточном направлении протяженностью 52.39 м;  
 39-58 – в юго-восточном направлении протяженностью 17.83 м;  
 58-57 – в юго-восточном направлении протяженностью 52.17 м;

57-22 – в юго-восточном направлении протяженностью 89.5 м;  
 22-28 – в юго-восточном направлении протяженностью 79.83 м;  
 28-27 – в восточном направлении протяженностью 26.77 м;  
 27-26 – в северо-восточном направлении протяженностью 14.4 м;  
 26-25 – в северо-восточном направлении протяженностью 38.04 м;  
 25-97 – в юго-восточном направлении протяженностью 33.31 м;  
 97-50 – в юго-западном направлении протяженностью 95.86 м;  
 50-49 – в северном направлении протяженностью 7.51 м;  
 49-7 – в северо-западном направлении протяженностью 28.41 м;  
 7-6 – в северо-западном направлении протяженностью 27.24 м;  
 6-5 – в северо-западном направлении протяженностью 43.44 м;  
 5-98 – в северо-западном направлении протяженностью 59.53 м;  
 98-99 – в северо-западном направлении протяженностью 21.66 м;  
 99-100 – в северо-западном направлении протяженностью 4.71 м;  
 100-101 – в северо-западном направлении протяженностью 13.2 м;  
 101-102 – в юго-западном направлении протяженностью 51.45 м;  
 102-15 – в юго-восточном направлении протяженностью 22.01 м;  
 15-14 – в северо-западном направлении протяженностью 39.38 м;  
 14-13 – в северо-западном направлении протяженностью 69.63 м;  
 13-12 – в северо-западном направлении протяженностью 7.37 м;  
 12-11 – в юго-западном направлении протяженностью 11.7 м;  
 11-10 – в юго-западном направлении протяженностью 9.25 м;  
 10-91 – в северо-западном направлении протяженностью 23.49 м в исходную точку;

5) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ-3(2) проходит:

103-104 – из исходной точки 103, с координатами 474296.91, 2281488.48, в северо-восточном направлении протяженностью 6.72 м;  
 104-105 – в северо-восточном направлении протяженностью 28.97 м;  
 105-106 – в юго-восточном направлении протяженностью 15.51 м;  
 106-107 – в юго-восточном направлении протяженностью 9.77 м;  
 107-108 – в северо-восточном направлении протяженностью 17.54 м;  
 108-109 – в юго-восточном направлении протяженностью 38.19 м;  
 109-110 – в юго-западном направлении протяженностью 6.56 м;  
 110-111 – в юго-восточном направлении протяженностью 12.53 м;  
 111-33 – в юго-восточном направлении протяженностью 28.18 м;  
 33-32 – в юго-западном направлении протяженностью 32.14 м;  
 32-31 – в западном направлении протяженностью 9.91 м;  
 31-30 – в северо-западном направлении протяженностью 66.88 м;  
 30-112 – в северо-западном направлении протяженностью 10.03 м;  
 112-103 – в северо-западном направлении протяженностью 14.04 м в исходную точку;

6) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ-3(3) проходит:

113-114 – из исходной точки 113, с координатами 474167.48, 2281312.10, в юго-восточном направлении протяженностью 104.39 м;

114-115 – в юго-западном направлении протяженностью 99.09 м;  
 115-116 – в юго-западном направлении протяженностью 11.03 м;  
 116-117 – в юго-западном направлении протяженностью 39.0 м;  
 117-118 – в северо-западном направлении протяженностью 34.19 м;  
 118-119 – в юго-западном направлении протяженностью 20.79 м;  
 119-120 – в северо-западном направлении протяженностью 51.07 м;  
 120-121 – в северо-западном направлении протяженностью 50.31 м;  
 121-122 – в северо-западном направлении протяженностью 29.0 м;  
 122-123 – в северо-западном направлении протяженностью 4.29 м;  
 123-124 – в северо-восточном направлении протяженностью 4.02 м;  
 124-125 – в северо-западном направлении протяженностью 3.74 м;  
 125-126 – в северо-западном направлении протяженностью 7.82 м;  
 126-127 – в северо-восточном направлении протяженностью 8.0 м;  
 127-128 – в северо-западном направлении протяженностью 5.65 м;  
 128-129 – в северо-восточном направлении протяженностью 105.49 м;  
 129-113 – в северо-восточном направлении протяженностью 31.36 м в  
 исходную точку;

7) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ-4(1) проходит:

130-105 – из исходной точки 130, с координатами 474339.36, 2281498.33,  
 в юго-восточном направлении протяженностью 24.32 м;  
 105-104 – в юго-западном направлении протяженностью 28.97 м;  
 104-103 – в юго-западном направлении протяженностью 6.72 м;  
 103-112 – в юго-восточном направлении протяженностью 14.04 м;  
 112-30 – в юго-восточном направлении протяженностью 10.03 м;  
 30-29 – в юго-западном направлении протяженностью 46.85 м;  
 29-94 – в северо-западном направлении протяженностью 8.57 м;  
 94-93 – в юго-западном направлении протяженностью 75.21 м;  
 93-92 – в юго-западном направлении протяженностью 51.22 м;  
 92-91 – в юго-западном направлении протяженностью 13.64 м;  
 91-131 – в юго-западном направлении протяженностью 67.02 м;  
 131-59 – в юго-западном направлении протяженностью 55.38 м;  
 59-90 – в юго-западном направлении протяженностью 9.96 м;  
 90-89 – в юго-западном направлении протяженностью 77.6 м;  
 89-132 – в северо-западном направлении протяженностью 23.81 м;  
 132-117 – в северо-восточном направлении протяженностью 19.65 м;  
 117-116 – в северо-восточном направлении протяженностью 39.0 м;  
 116-115 – в северо-восточном направлении протяженностью 11.03 м;  
 115-114 – в северо-восточном направлении протяженностью 99.09 м;  
 114-133 – в северо-восточном направлении протяженностью 37.12 м;  
 133-134 – в северо-восточном направлении протяженностью 3.02 м;  
 134-135 – в северо-восточном направлении протяженностью 16.96 м;  
 135-136 – в северо-восточном направлении протяженностью 39.08 м;  
 136-137 – в северо-восточном направлении протяженностью 26.63 м;  
 137-138 – в северо-восточном направлении протяженностью 29.06 м;

138-139 – в северном направлении протяженностью 12.71 м;

139-140 – в северо-западном направлении протяженностью 27.1 м;

140-130 – в северо-восточном направлении протяженностью 94.95 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:

1) для участка ЕЗРЗ-1(1) разрешает:

строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

строительство, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, а также инженерных сооружений, не нарушающих целостность Объектов и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

строительство инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры, ремонт и реконструкцию существующих инженерных сетей и коммуникаций, размещение систем уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объектов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной, экологической безопасности;

устройство парковочных мест (технология «экопарковка»);

снос зданий, строений, сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

2) для участка ЕЗРЗ-1(1) запрещает:

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объектов и создающую угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объекты;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объектов;

размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объектов и объектов историко-градостроительной среды;

организацию складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

устройство свалок вне специально установленных мест и организацию необорудованных мест для мусора;

3) для участков ЕЗРЗ-2(1), ЕЗРЗ-2(2) разрешает:

строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

капитальный ремонт и реконструкцию исторически-ценных градоформирующих объектов (и их частей) с сохранением характерных элементов декоративного оформления и отделки фасадов, а также заполнения оконных

и дверных проемов, с сохранением характера их исполнения и аутентичных материалов;

строительство, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, а также инженерных сооружений, не нарушающих целостность Объектов и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

строительство инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры, ремонт и реконструкцию существующих инженерных сетей и коммуникаций, размещение систем уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объектов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной, экологической безопасности;

снос зданий, строений, сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

4) для участков ЕЗРЗ-2(1), ЕЗРЗ-2(2) запрещает:

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объектов и создающую угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объекты;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объектов;

размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объектов и объектов историко-градостроительной среды;

организацию складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

устройство свалок вне специально установленных мест и организацию необорудованных мест для мусора;

5) для участков ЕЗРЗ-3(1), ЕЗРЗ-3(2), ЕЗРЗ-3(3) разрешает:

строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

строительство, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, а также инженерных сооружений, не нарушающих целостность Объектов и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

строительство инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры, ремонт и реконструкцию существующих инженерных сетей и коммуникаций, размещение систем уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объектов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной, экологической безопасности;

снос зданий, строений, сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

6) для участков ЕЗРЗ-3(1), ЕЗРЗ-3(2), ЕЗРЗ-3(3) запрещает:

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объектов и создающую угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объекты;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объектов;

организацию складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

устройство свалок вне специально установленных мест и организацию необорудованных мест для мусора;

7) для участка ЕЗРЗ-4(1) разрешает:

строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

строительство, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, а также инженерных сооружений, не нарушающих целостность Объектов и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

строительство инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры, ремонт и реконструкцию существующих инженерных сетей и коммуникаций, размещение систем уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объектов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной, экологической безопасности;

снос зданий, строений, сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

8) для участка ЕЗРЗ-4(1) запрещает:

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объектов и создающую угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объекты;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объектов;

размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объектов и объектов историко-градостроительной среды;

организацию складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

устройство свалок вне специально установленных мест и организацию необорудованных мест для мусора.

### III. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов

1. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов включает два регламентных участка: ЕЗОПЛ-1(1), ЕЗОПЛ-2(1):

1) граница территории регламентного участка ЕЗОПЛ-1(1) проходит:

141-142 – из исходной точки 141, с координатами 473756.10, 2281491.35, в северо-западном направлении протяженностью 91.84 м;

142-143 – в северо-западном направлении протяженностью 0.62 м;

143-144 – в северо-восточном направлении протяженностью 14.6 м;

144-145 – в северо-восточном направлении протяженностью 13.31 м;

145-81 – в северо-западном направлении протяженностью 2.9 м;

81-80 – в северо-восточном направлении протяженностью 20.37 м;

80-79 – в юго-восточном направлении протяженностью 0.4 м;

79-78 – в северо-восточном направлении протяженностью 17.54 м;

78-77 – в юго-восточном направлении протяженностью 7.1 м;

77-76 – в юго-восточном направлении протяженностью 15.61 м;

76-75 – в северо-восточном направлении протяженностью 38.47 м;

75-74 – в северо-западном направлении протяженностью 29.35 м;

74-73 – в северо-восточном направлении протяженностью 51.16 м;

73-72 – в северо-западном направлении протяженностью 2.21 м;

72-71 – в северо-восточном направлении протяженностью 24.68 м;

71-70 – в северо-западном направлении протяженностью 0.87 м;

70-69 – в северо-восточном направлении протяженностью 5.63 м;

69-68 – в северо-западном направлении протяженностью 0.54 м;

68-55 – в северо-восточном направлении протяженностью 3.51 м;

55-54 – в юго-восточном направлении протяженностью 17.23 м;

54-53 – в юго-западном направлении протяженностью 0.74 м;

53-52 – в юго-восточном направлении протяженностью 78.30 м;

52-51 – в юго-восточном направлении протяженностью 28.98 м;

51-141 – в юго-западном направлении протяженностью 184.94 м в исходную точку;

2) граница территории регламентного участка ЕЗОПЛ-2(1) проходит:

113-140 – из исходной точки 113, с координатами 474167.48, 2281312.10, в северо-восточном направлении протяженностью 158.48 м;

140-139 – в юго-восточном направлении протяженностью 27.1 м;

139-138 – в южном направлении протяженностью 12.71 м;

138-137 – в юго-западном направлении протяженностью 29.06 м;

137-136 – в юго-западном направлении протяженностью 26.63 м;

136-135 – в юго-западном направлении протяженностью 39.08 м;

135-134 – в юго-западном направлении протяженностью 16.96 м;

134-133 – в юго-западном направлении протяженностью 3.02 м;  
133-114 – в юго-западном направлении протяженностью 37.12 м;  
114-113 – в северо-западном направлении протяженностью 104.39 м  
в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов:

1) для участка ЕЗОПЛ-1(1) разрешает:

проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа;

размещение временных сооружений, связанных с популяризацией Объектов;

строительство инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры, ремонт и реконструкцию существующих инженерных сетей и коммуникаций, размещение систем уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

устройство пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия традиционных материалов (камень, дерево, гравийная смесь) или имитирующих натуральные;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объектов;

снос зданий, строений, сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

воссоздание исторических дорог, троп в соответствии с исторической трассировкой;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной безопасности;

2) для участка ЕЗОПЛ-2(1) разрешает:

размещение временных сооружений, связанных с популяризацией Объектов;

строительство инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры, ремонт и реконструкцию существующих инженерных сетей и коммуникаций, размещение систем уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объектов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной безопасности;

3) для участков ЕЗОПЛ-1(1) и ЕЗОПЛ-2(1) запрещает:

строительство объектов капитального строительства;

размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт Объектов с основных точек их восприятия;

организацию складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объектов;

хозяйственную деятельность, приводящую к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа;

проезд и стоянку автотранспорта вне отведенных для этих целей дорог и площадок;

хозяйственную и иную деятельность, наносящую ущерб природным и природно-антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети, влекущую за собой ухудшение экологической ситуации, снижение или уничтожение природной ценности, эстетических и рекреационных качеств территории;

хозяйственную и иную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

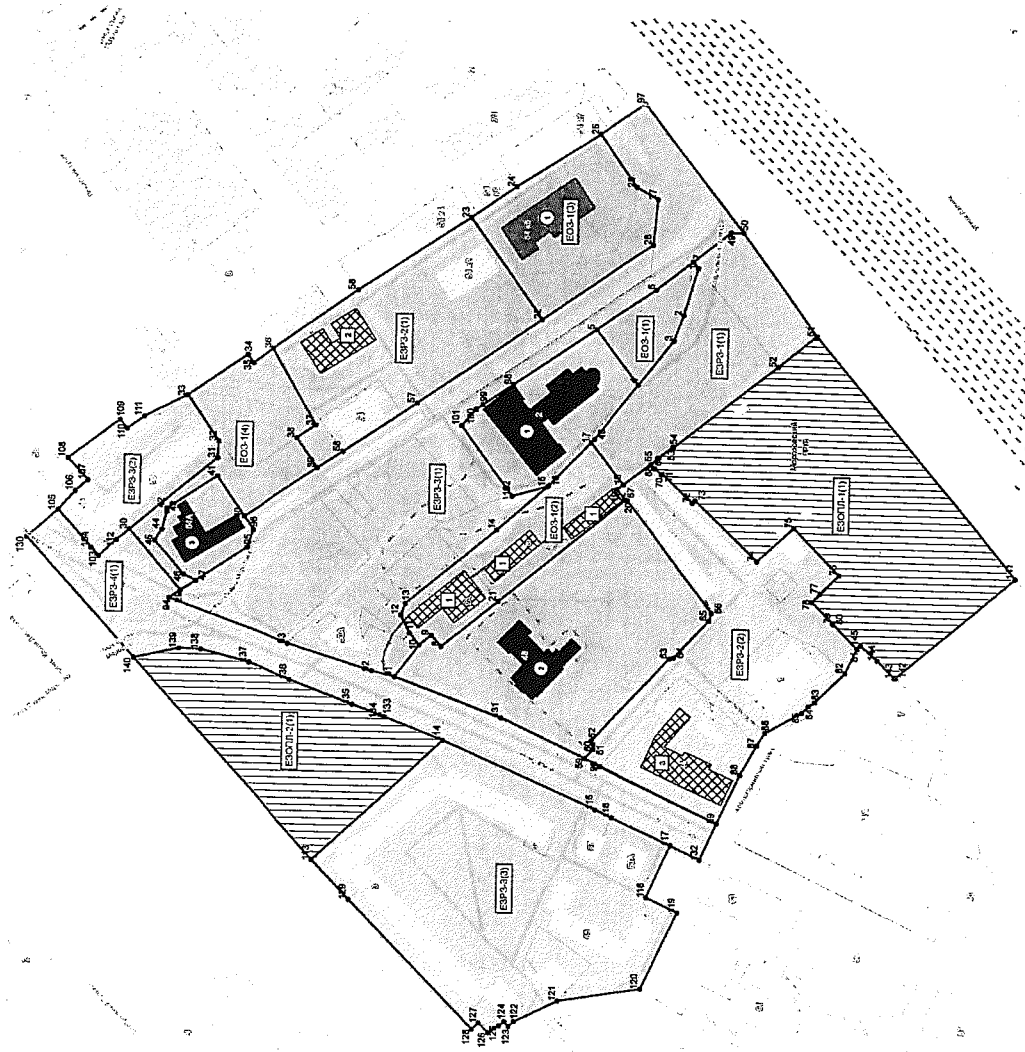
размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для мусора.








## Приложение


к объединенной зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Никольского училища с домовою церковью святителя Николая, вт. пол. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, проезд Школьный, дом 2, объекта культурного наследия регионального значения «Здание дома Оглоблина – директора фабрик Морозова, где в 1917 г. заседала I-я городская Дума, при выборах в которую Орехово-Зуевцы первыми в России отдали самое большое число голосов кандидатам в депутаты от большевистской партии», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 48, и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Свешникова, рубеж XIX-XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 54 (далее – Объекты)

## Графическое описание местоположения границ объединенной зоны охраны Объектов













### Условные обозначения:

-  Утвержденные границы территорий Объектов
-  Единая охранная зона Объектов
-  ЕОЗ-1(1) Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов
-  ЕРЗ-1(1) Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов
-  ЕОЗП-1(1) Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов и номер регламентного участка
-  ЕОЗП-1(1) Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов
-  ЕОЗП-1(1) Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов и номер регламентного участка

-  1 Характерные (поворотные) точки границ объединенной зоны охраны Объектов

### Экспликация:

-  Объекты культурного наследия регионального значения:
-  1 «Здание Никольского училища с домовою церковью святителя Николая, вт. пол. XIX – нач. XX вв.»
-  2 «Здание дома Оглоблина – директора фабрик Морозова, где в 1917 г. заседала I-я городская Дума, при выборах в которую Орехово-Зуевцы первыми в России отдали самое большое число голосов кандидатам в депутаты от большевистской партии»
-  3 «Дом Свешникова, рубеж XIX-XX вв.»
-  Выявленный объект культурного наследия:
-  1 «Хирургический корпус больницы при мануфактуре Вилула Морозова» (Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 54а, корпус 5)
-  Объекты, представляющие историко-культурную ценность:
-  1 Морозовские склады, сер. XIX в.
-  2 Первый корпус Морозовской больницы, 1894 г.
-  3 Здание почты и телеграфа, 1928 г.

Перечень координат характерных точек границ объединенной зоны охраны  
Объектов

Сведения о местоположении границ объектов					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объектов землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Единая охранная зона Объектов					
Единая охранная зона Объектов ЕОЗ-1(1)					
1	473946.95	2281669.44	Геодезический метод	0.10	—
2	473954.8	2281640.99	Геодезический метод	0.10	—
3	473960.14	2281625.9	Геодезический метод	0.10	—
4	473980.16	2281600.06	Геодезический метод	0.10	—
5	474006.81	2281631.04	Геодезический метод	0.10	—
6	473971.25	2281655.99	Геодезический метод	0.10	—
7	473949.95	2281672.97	Геодезический метод	0.10	—
1	473946.95	2281669.44	Геодезический метод	0.10	—
Единая охранная зона Объектов ЕОЗ-1(2)					
8	474094.80	2281440.47	Геодезический метод	0.10	—
9	474100.75	2281447.02	Геодезический метод	0.10	—
10	474107.77	2281440.91	Геодезический метод	0.10	—
11	474113.63	2281448.07	Геодезический метод	0.10	—
12	474118.81	2281458.56	Геодезический метод	0.10	—
13	474116.35	2281465.51	Геодезический метод	0.10	—
14	474063.32	2281510.63	Геодезический метод	0.10	—
15	474034.03	2281536.95	Геодезический метод	0.10	—
16	474033.25	2281537.71	Геодезический метод	0.10	—
17	474008.62	2281563.80	Геодезический метод	0.10	—
18	473988.38	2281539.34	Геодезический метод	0.10	—
19	473992.22	2281536.51	Геодезический метод	0.10	—
20	473986.91	2281530.31	Геодезический метод	0.10	—
21	474061.81	2281468.06	Геодезический метод	0.10	—
8	474094.80	2281440.47	Геодезический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
Единая охранная зона Объектов ЕОЗ-1(3)					
22	474039.06	2281636.17	Геодезический метод	0.10	—
23	474082.63	2281695.00	Геодезический метод	0.10	—
24	474056.36	2281714.19	Геодезический метод	0.10	—
25	474006.98	2281746.66	Геодезический метод	0.10	—
26	473984.48	2281715.99	Геодезический метод	0.10	—
27	473971.78	2281709.20	Геодезический метод	0.10	—
28	473974.06	2281682.53	Геодезический метод	0.10	—
22	474039.06	2281636.17	Геодезический метод	0.10	—
Охранная зона Объектов ЕОЗ-1(4)					
29	474247.95	2281469.65	Геодезический метод	0.10	—
30	474279.09	2281504.66	Геодезический метод	0.10	—
31	474228.59	2281548.52	Геодезический метод	0.10	—
32	474228.13	2281558.42	Геодезический метод	0.10	—
33	474246.67	2281584.67	Геодезический метод	0.10	—
34	474212.35	2281610.26	Геодезический метод	0.10	—
35	474209.01	2281605.49	Геодезический метод	0.10	—
36	474196.56	2281614.25	Геодезический метод	0.10	—
37	474170.69	2281569.56	Геодезический метод	0.10	—
38	474181.60	2281561.70	Геодезический метод	0.10	—
39	474169.44	2281544.30	Геодезический метод	0.10	—
40	474212.44	2281514.38	Геодезический метод	0.10	—
41	474228.54	2281537.54	Геодезический метод	0.10	—
42	474257.33	2281517.64	Геодезический метод	0.10	—
43	474257.57	2281515.55	Геодезический метод	0.10	—
44	474259.96	2281505.03	Геодезический метод	0.10	—
45	474264.01	2281498.41	Геодезический метод	0.10	—
46	474246.70	2281478.88	Геодезический метод	0.10	—
47	474239.70	2281475.37	Геодезический метод	0.10	—
29	474247.95	2281469.65	Геодезический метод	0.10	—
II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов					
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1(1)					
18	473988.38	2281539.34	Геодезический метод	0.10	—
17	474008.62	2281563.80	Геодезический метод	0.10	—
48	474006.57	2281565.96	Геодезический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
4	473980.16	2281600.06	Геодезический метод	0.10	—
3	473960.14	2281625.90	Геодезический метод	0.10	—
2	473954.80	2281640.99	Геодезический метод	0.10	—
1	473946.95	2281669.44	Геодезический метод	0.10	—
7	473949.95	2281672.97	Геодезический метод	0.10	—
49	473928.18	2281691.21	Геодезический метод	0.10	—
50	473920.67	2281691.18	Геодезический метод	0.10	—
51	473876.70	2281631.56	Геодезический метод	0.10	—
52	473898.54	2281612.51	Геодезический метод	0.10	—
53	473958.85	2281562.58	Геодезический метод	0.10	—
54	473959.20	2281563.23	Геодезический метод	0.10	—
55	473972.53	2281552.32	Геодезический метод	0.10	—
18	473988.38	2281539.34	Геодезический метод	0.10	—
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2(1)					
39	474169.44	2281544.30	Геодезический метод	0.10	—
38	474181.60	2281561.70	Геодезический метод	0.10	—
37	474170.69	2281569.56	Геодезический метод	0.10	—
36	474196.56	2281614.25	Геодезический метод	0.10	—
56	474147.95	2281650.60	Геодезический метод	0.10	—
23	474082.63	2281695.00	Геодезический метод	0.10	—
22	474039.06	2281636.17	Геодезический метод	0.10	—
57	474112.02	2281584.34	Геодезический метод	0.10	—
58	474154.83	2281554.51	Геодезический метод	0.10	—
39	474169.44	2281544.30	Геодезический метод	0.10	—
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2(2)					
59	474008.10	2281376.81	Геодезический метод	0.10	—
60	474003.09	2281382.66	Геодезический метод	0.10	—
61	474003.18	2281385.18	Геодезический метод	0.10	—
62	474004.34	2281387.53	Геодезический метод	0.10	—
63	473958.37	2281437.49	Геодезический метод	0.10	—
64	473955.90	2281438.11	Геодезический метод	0.10	—
65	473935.51	2281460.51	Геодезический метод	0.10	—
66	473934.28	2281465.13	Геодезический метод	0.10	—
67	473985.68	2281530.11	Геодезический метод	0.10	—
20	473986.91	2281530.31	Геодезический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
19	473992.22	2281536.51	Геодезический метод	0.10	—
18	473988.38	2281539.34	Геодезический метод	0.10	—
55	473972.53	2281552.32	Геодезический метод	0.10	—
68	473970.29	2281549.61	Геодезический метод	0.10	—
69	473969.90	2281549.98	Геодезический метод	0.10	—
70	473965.84	2281546.08	Геодезический метод	0.10	—
71	473965.22	2281546.69	Геодезический метод	0.10	—
72	473947.01	2281530.03	Геодезический метод	0.10	—
73	473945.54	2281531.68	Геодезический метод	0.10	—
74	473908.33	2281496.57	Геодезический метод	0.10	—
75	473887.27	2281517.01	Геодезический метод	0.10	—
76	473859.89	2281489.99	Геодезический метод	0.10	—
77	473870.85	2281478.88	Геодезический метод	0.10	—
78	473875.47	2281473.49	Геодезический метод	0.10	—
79	473862.58	2281461.59	Геодезический метод	0.10	—
80	473862.85	2281461.30	Геодезический метод	0.10	—
81	473848.28	2281447.06	Геодезический метод	0.10	—
82	473854.88	2281432.43	Геодезический метод	0.10	—
83	473872.14	2281414.63	Геодезический метод	0.10	—
84	473875.71	2281412.20	Геодезический метод	0.10	—
85	473879.83	2281408.01	Геодезический метод	0.10	—
86	473901.14	2281395.33	Геодезический метод	0.10	—
87	473905.73	2281387.78	Геодезический метод	0.10	—
88	473915.20	2281370.17	Геодезический метод	0.10	—
89	473928.35	2281340.70	Геодезический метод	0.10	—
90	473999.22	2281372.31	Геодезический метод	0.10	—
59	474008.10	2281376.81	Геодезический метод	0.10	—
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3(1)					
91	474121.74	2281422.02	Геодезический метод	0.10	—
92	474135.09	2281424.82	Геодезический метод	0.10	—
93	474184.18	2281439.44	Геодезический метод	0.10	—
94	474255.00	2281464.76	Геодезический метод	0.10	—
29	474247.95	2281469.65	Геодезический метод	0.10	—
47	474239.70	2281475.37	Геодезический метод	0.10	—
95	474210.25	2281495.79	Геодезический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
96	474206.80	2281506.27	Геодезический метод	0.10	—
40	474212.44	2281514.38	Геодезический метод	0.10	—
39	474169.44	2281544.30	Геодезический метод	0.10	—
58	474154.83	2281554.51	Геодезический метод	0.10	—
57	474112.02	2281584.34	Геодезический метод	0.10	—
22	474039.06	2281636.17	Геодезический метод	0.10	—
28	473974.06	2281682.53	Геодезический метод	0.10	—
27	473971.78	2281709.20	Геодезический метод	0.10	—
26	473984.48	2281715.99	Геодезический метод	0.10	—
25	474006.98	2281746.66	Геодезический метод	0.10	—
97	473980.13	2281766.37	Геодезический метод	0.10	—
50	473920.67	2281691.18	Геодезический метод	0.10	—
49	473928.18	2281691.21	Геодезический метод	0.10	—
7	473949.95	2281672.97	Геодезический метод	0.10	—
6	473971.25	2281655.99	Геодезический метод	0.10	—
5	474006.81	2281631.04	Геодезический метод	0.10	—
98	474055.68	2281597.05	Геодезический метод	0.10	—
99	474073.41	2281584.60	Геодезический метод	0.10	—
100	474077.26	2281581.89	Геодезический метод	0.10	—
101	474085.82	2281571.84	Геодезический метод	0.10	—
102	474055.10	2281530.57	Геодезический метод	0.10	—
15	474034.03	2281536.95	Геодезический метод	0.10	—
14	474063.32	2281510.63	Геодезический метод	0.10	—
13	474116.35	2281465.51	Геодезический метод	0.10	—
12	474118.81	2281458.56	Геодезический метод	0.10	—
11	474113.63	2281448.07	Геодезический метод	0.10	—
10	474107.77	2281440.91	Геодезический метод	0.10	—
91	474121.74	2281422.02	Геодезический метод	0.10	—
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3(2)					
103	474296.91	2281488.48	Геодезический метод	0.10	—
104	474301.64	2281493.26	Геодезический метод	0.10	—
105	474321.26	2281514.58	Геодезический метод	0.10	—
106	474311.36	2281526.52	Геодезический метод	0.10	—
107	474304.29	2281533.27	Геодезический метод	0.10	—
108	474316.16	2281546.18	Геодезический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
109	474286.03	2281569.65	Геодезический метод	0.10	—
110	474281.90	2281564.55	Геодезический метод	0.10	—
111	474271.88	2281572.07	Геодезический метод	0.10	—
33	474246.67	2281584.67	Геодезический метод	0.10	—
32	474228.13	2281558.42	Геодезический метод	0.10	—
31	474228.59	2281548.52	Геодезический метод	0.10	—
30	474279.09	2281504.66	Геодезический метод	0.10	—
112	474286.66	2281498.08	Геодезический метод	0.10	—
103	474296.91	2281488.48	Геодезический метод	0.10	—
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3(3)					
113	474167.48	2281312.10	Геодезический метод	0.10	—
114	474092.70	2281384.93	Геодезический метод	0.10	—
115	474001.26	2281346.74	Геодезический метод	0.10	—
116	473991.22	2281342.18	Геодезический метод	0.10	—
117	473955.37	2281326.83	Геодезический метод	0.10	—
118	473969.31	2281295.61	Геодезический метод	0.10	—
119	473950.30	2281287.19	Геодезический метод	0.10	—
120	473971.73	2281240.83	Геодезический метод	0.10	—
121	474021.32	2281232.32	Геодезический метод	0.10	—
122	474047.19	2281219.21	Геодезический метод	0.10	—
123	474050.25	2281216.21	Геодезический метод	0.10	—
124	474053.06	2281219.09	Геодезический метод	0.10	—
125	474055.78	2281216.53	Геодезический метод	0.10	—
126	474062.35	2281212.28	Геодезический метод	0.10	—
127	474067.98	2281217.96	Геодезический метод	0.10	—
128	474072.04	2281214.03	Геодезический метод	0.10	—
129	474145.76	2281289.49	Геодезический метод	0.10	—
113	474167.48	2281312.10	Геодезический метод	0.10	—
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4(1)					
130	474339.36	2281498.33	Геодезический метод	0.10	—
105	474321.26	2281514.58	Геодезический метод	0.10	—
104	474301.64	2281493.26	Геодезический метод	0.10	—
103	474296.91	2281488.48	Геодезический метод	0.10	—
112	474286.66	2281498.08	Геодезический метод	0.10	—
30	474279.09	2281504.66	Геодезический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
29	474247.95	2281469.65	Геодезический метод	0.10	—
94	474255.00	2281464.76	Геодезический метод	0.10	—
93	474184.18	2281439.44	Геодезический метод	0.10	—
92	474135.09	2281424.82	Геодезический метод	0.10	—
91	474121.74	2281422.02	Геодезический метод	0.10	—
131	474058.60	2281399.54	Геодезический метод	0.10	—
59	474008.10	2281376.81	Геодезический метод	0.10	—
90	473999.22	2281372.31	Геодезический метод	0.10	—
89	473928.35	2281340.70	Геодезический метод	0.10	—
132	473937.47	2281318.71	Геодезический метод	0.10	—
117	473955.37	2281326.83	Геодезический метод	0.10	—
116	473991.22	2281342.18	Геодезический метод	0.10	—
115	474001.26	2281346.74	Геодезический метод	0.10	—
114	474092.70	2281384.93	Геодезический метод	0.10	—
133	474127.35	2281398.26	Геодезический метод	0.10	—
134	474130.16	2281399.37	Геодезический метод	0.10	—
135	474146.15	2281405.04	Геодезический метод	0.10	—
136	474182.92	2281418.27	Геодезический метод	0.10	—
137	474207.79	2281427.80	Геодезический метод	0.10	—
138	474236.02	2281434.67	Геодезический метод	0.10	—
139	474248.73	2281434.93	Геодезический метод	0.10	—
140	474275.05	2281428.48	Геодезический метод	0.10	—
130	474339.36	2281498.33	Геодезический метод	0.10	—
Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов					
Единая зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1(1)					
141	473756.10	2281491.35	Геодезический метод	0.10	—
142	473825.24	2281430.89	Геодезический метод	0.10	—
143	473825.68	2281430.46	Геодезический метод	0.10	—
144	473836.20	2281440.58	Геодезический метод	0.10	—
145	473846.33	2281449.21	Геодезический метод	0.10	—
81	473848.28	2281447.06	Геодезический метод	0.10	—
80	473862.85	2281461.30	Геодезический метод	0.10	—
79	473862.58	2281461.59	Геодезический метод	0.10	—
78	473875.47	2281473.49	Геодезический метод	0.10	—
77	473870.85	2281478.88	Геодезический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
76	473859.89	2281489.99	Геодезический метод	0.10	—
75	473887.27	2281517.01	Геодезический метод	0.10	—
74	473908.33	2281496.57	Геодезический метод	0.10	—
73	473945.54	2281531.68	Геодезический метод	0.10	—
72	473947.01	2281530.03	Геодезический метод	0.10	—
71	473965.22	2281546.69	Геодезический метод	0.10	—
70	473965.84	2281546.08	Геодезический метод	0.10	—
69	473969.90	2281549.98	Геодезический метод	0.10	—
68	473970.29	2281549.61	Геодезический метод	0.10	—
55	473972.53	2281552.32	Геодезический метод	0.10	—
54	473959.20	2281563.23	Геодезический метод	0.10	—
53	473958.85	2281562.58	Геодезический метод	0.10	—
52	473898.54	2281612.51	Геодезический метод	0.10	—
51	473876.70	2281631.56	Геодезический метод	0.10	—
141	473756.10	2281491.35	Геодезический метод	0.10	—
Единая зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-2(1)					
113	474167.48	2281312.10	Геодезический метод	0.10	—
140	474275.05	2281428.48	Геодезический метод	0.10	—
139	474248.73	2281434.93	Геодезический метод	0.10	—
138	474236.02	2281434.67	Геодезический метод	0.10	—
137	474207.79	2281427.80	Геодезический метод	0.10	—
136	474182.92	2281418.27	Геодезический метод	0.10	—
135	474146.15	2281405.04	Геодезический метод	0.10	—
134	474130.16	2281399.37	Геодезический метод	0.10	—
133	474127.35	2281398.26	Геодезический метод	0.10	—
114	474092.70	2281384.93	Геодезический метод	0.10	—
113	474167.48	2281312.10	Геодезический метод	0.10	—



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 01.09.2025 № 1125-ПП

## ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Никольского училища с домовою церковью святителя Николая, вт. пол. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, проезд Школьный, дом 2, объекта культурного наследия регионального значения «Здание дома Оглоблина – директора фабрик Морозова, где в 1917 г. заседала I-я городская Дума, при выборах в которую Орехово-Зуевцы первыми в России отдали самое большое число голосов кандидатам в депутаты от большевистской партии», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 48, и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Свешникова, рубеж XIX-XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 54 (далее – Объекты)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны Объектов предусматривают:

1) для участка ЕОЗ-1(1):

предельно допустимые высотные параметры реконструкции в существующих габаритах объектов капитального строительства;

максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) – 10%;

ограждения – прозрачные, решетчатые, высотой до 0,5 м;

2) для участка ЕОЗ-1(2):

предельно допустимые высотные параметры реконструкции в существующих габаритах объектов капитального строительства;

максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) – 20%;

размещение на главных фасадах исторически ценных градоформирующих объектов блоков кондиционеров, вытяжек и вентиляционных блоков, с ограничениями в части местоположения на фасаде, при условии помещения вентиляционного оборудования в специализированный короб, выкрашенный в цвет фасада;

при ремонте столярных заполнений оконных, балконных и дверных проемов исторически ценных градоформирующих объектов – применение материалов и колористического решения, соответствующих первоначальному архитектурному решению;

при ремонте крыш зданий – применение кровельного металла с окраской в нейтральные цвета с сохранением существующей конфигурации, материала, конструкции, характера покрытия;

ограждения – прозрачные, решетчатые, высотой до 1,5 м;

3) для участков ЕОЗ-1(3), ЕОЗ-1(4):

предельно допустимые высотные параметры реконструкции в существующих габаритах объектов капитального строительства;

максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) – 20%;

ограждения – прозрачные, решетчатые, высотой до 1,5 м.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов предусматривают:

1) для участка ЕЗРЗ-1(1):

максимальную высоту застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки – 13,0 м;

максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) – 30%;

использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, красный состаренный кирпич) с применением цветового решения сложившегося характера;

установку ограждений высотой до 1,5 м;

адаптацию объектов нового строительства, путем приведения объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик в соответствие с характером историко-градостроительной среды (в части использования характерных материалов и колористического решения);

конфигурацию кровли в соответствии со сложившимися параметрами;

2) для участка ЕЗРЗ-2(1):

максимальную высоту застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки – 15,0 м;

при ремонте столярных заполнений оконных, балконных и дверных проемов исторически ценных градоформирующих объектов (улица Ленина, 54 к.1) – применение материалов и колористического решения, соответствующих первоначальному архитектурному решению;

при ремонте крыш зданий – применение кровельного металла с окраской в нейтральные цвета с сохранением существующей конфигурации, материала, конструкции, характера покрытия;

максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) – 20%;

адаптацию объектов нового строительства, путем приведения объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик в соответствие с характером историко-градостроительной среды (в части использования характерных материалов и колористического решения);

установку ограждений высотой до 2 м;

3) для участка ЕЗРЗ-2(2):

максимальную высоту застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки – 18,0 м;

при ремонте столярных заполнений оконных, балконных и дверных проемов исторически ценных градоформирующих объектов (улица Ленина, 46) – применение материалов и колористического решения, соответствующих первоначальному архитектурному решению;

при ремонте крыш зданий – применение кровельного металла с окраской в нейтральные цвета с сохранением существующей конфигурации, материала, конструкции, характера покрытия;

максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) – 30%;

адаптацию объектов нового строительства, путем приведения объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик в соответствие с характером историко-градостроительной среды (в части использования характерных материалов и колористического решения);

установку ограждений высотой до 2 м;

4) для участка ЕЗРЗ-3(1):

максимальную высоту застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки – 16,0 м;

при ремонте крыш зданий – применение кровельного металла с окраской в нейтральные цвета с сохранением существующей конфигурации, материала, конструкции, характера покрытия;

максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) – 20%;

адаптацию объектов нового строительства, путем приведения объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик в соответствие с характером историко-градостроительной среды (в части использования характерных материалов и колористического решения);

5) для участка ЕЗРЗ-3(2):

максимальную высоту застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки – 30,0 м;

максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) – 30%;

установку ограждений высотой до 2 м;

конфигурацию кровли в соответствии со сложившимися параметрами;

6) для участка ЕЗРЗ-3(3):

максимальную высоту застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки – 35,0 м;

максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) – 30%;

установку ограждений высотой до 2 м;

конфигурацию кровли в соответствии со сложившимися параметрами;

7) для участка ЕЗРЗ-4(1):

предельно допустимые высотные параметры реконструкции в существующих габаритах объектов капитального строительства;

максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) – 10%;

ограждения – прозрачные, решетчатые, высотой до 0,5 м.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов не устанавливаются.

