



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2025 № 1072-ПП

г. Красногорск

О внесении изменений в перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 18.07.2023 № 536-ПП «Об утверждении перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказания и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 11.06.2024 № 579-ПП, от 04.07.2024 № 677-ПП, от 25.09.2024 № 1050-ПП, от 10.06.2025 № 632-ПП).

2. Установить, что итоговый перечень требуемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в конкретном многоквартирном доме, расположенном в Московской области, определяется на основании документов, подтверждающих объемы строительно-монтажных работ, проектной и сметной документации.

3. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 25.08.2025 № 1072-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг
и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых
финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который
сформирован исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт

1. Раздел «14. Ремонт крышных котельных, относящихся к составу
общего имущества (в соответствии с ПСД)» изложить в следующей
редакции:

«

14. РЕМОНТ КРЫШНЫХ, ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ КОТЕЛЬНЫХ, ОТНОСЯЩИХСЯ К СОСТАВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
1	Ремонт крышных, встроенно-пристроенных котельных, относящихся к составу общего имущества, включая: <ol style="list-style-type: none">1. Ремонт, замена системы электроснабжения, включая ремонт замену силового оборудования и освещения.2. Ремонт, замена системы газоснабжения.3. Ремонт, замена системы водоснабжения.4. Ремонт, замена системы водоотведения.5. Ремонт, замена систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, включая ремонт, замену тепловых сетей.6. Ремонт, замена, устройство диспетчеризации, включая ремонт, замену, устройство сетей связи.7. Ремонт, замена, устройство комплексной автоматизации.8. Ремонт, замена, устройство автоматической пожарной сигнализации и СОУЭ.9. Ремонт, замена, устройство автоматической охранной сигнализации.
2	Общестроительные работы, включая: <ol style="list-style-type: none">1. Ремонт, замена дверей, люков, окон.2. Ремонт, замена несущих конструкций.3. Замена покрытия кровли.4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей,

	ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.
3	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
4	Вывоз мусора

».

2. Раздел «25. Ремонт и восстановление несущей способности конструктивных элементов (стены, перегородки, колонны) (в соответствии с ПСД)» изложить в следующей редакции:

«

25. РЕМОНТ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ НЕСУЩЕЙ СПОСОБНОСТИ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ, КОЛОННЫ)	
1	Ремонт и восстановление несущей способности конструктивных элементов (стены, перегородки, колонны), включая: 1. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, включая стандартную отделку и демонтаж, монтаж, восстановление инженерных систем в жилых помещениях и местах общего пользования

».

