



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.08.2025 № 946-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сретенская церковь, 1813 г., 1883 г.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, город Дмитров, улица Профессиональная, дом 19, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сретенская церковь, 1813 г., 1883 г.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, город Дмитров, улица Профессиональная, дом 19, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сретенская церковь, 1813 г., 1883 г.», расположенного по адресу:

Московская область, Дмитровский муниципальный округ, город Дмитров, улица Профессиональная, дом 19.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

## ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Сретенская церковь, 1813 г., 1883 г.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, город Дмитров, улица Профессиональная, дом 19

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сретенская церковь, 1813 г., 1883 г.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, город Дмитров, улица Профессиональная, дом 19 (далее – Объект) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 20.08.2021 № 34РВ-206 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сретенская церковь, 1813 г., 1883 г.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, Профессиональная улица, дом 19».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

### I. Охранный зона Объекта

1. Охранный зона Объекта включает один регламентный участок - ОЗ:  
граница территории регламентного участка ОЗ проходит:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 535604.75, 2190764.91, в юго-западном направлении на расстояние 5,8 м под углом 90 градусов к южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:57;

2-3 – в северо-западном направлении под углом 96 градусов к линии 2-1 на расстояние 60,3 м вдоль канала ручья Березовец;

3-4 – в северо-западном направлении расстояние 13,1 м до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:1298;

4-8 – на северо-восток на расстояние 25,8 м по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:1298;

8-11 – общим направлением на северо-запад на расстояние 9,6 м по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:1298 до крайней северо-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:1298;

11-12 – в северо-западном направлении на расстояние 4,4 м до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:61;

12-13 – в северо-восточном направлении под углом 148 градусов к линии 12-11 на расстояние 11,6 м;

13-21 – общим направлением на северо-восток на расстояние 51,5 м по линии тротуара аллеи сквера, расположенного с северной стороны от Объекта;

21-22 – в юго-восточном направлении на расстояние 37,4 м по линии тротуара аллеи сквера, расположенного с северо-восточной стороны от Объекта до пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:61;

22-23 – в юго-западном направлении на расстояние 10,1 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:61 до пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:57;

23-24 – на северо-запад на расстояние 32,8 м по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:57;

24-25 – на юго-запад на расстояние 78,0 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:57;

25-1 – в юго-восточном направлении на расстояние 58,2 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:57 в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границе охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

ремонт существующих зданий и сооружений без изменения их объемно-пространственных параметров;

воссоздание исторических элементов застройки;

регенерацию территории методом компенсационного строительства на месте утраченных исторических построек и утраченных строений с учетом масштабнотипологических характеристик сложившейся территории;

устранение негативного влияния диссонирующей современной застройки путем создания зеленых кулис вдоль западной границы охранной зоны;

проведение мероприятий по реконструкции автомобильной дороги регионального значения, расположенной по адресу: город Дмитров, улица Профессиональная, предусмотренных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

обслуживание, ремонт и капитальный ремонт автомобильной дороги регионального значения, расположенной по адресу: город Дмитров, улица Профессиональная;

строительство, ремонт и реконструкцию местной улично-дорожной сети, пешеходных дорожек и проездов, необходимых для функционирования существующей застройки;

реализацию мероприятий, запланированных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и утвержденных проектами планировки территории планируемого размещения (строительства, реконструкции) линейных объектов;

проведение работ по благоустройству территории;  
 строительство, реконструкцию и капитальный ремонт инженерных коммуникаций и сетей с использованием подземного пространства;  
 обеспечение мер пожарной безопасности;  
 проведение опережающих археологических работ при любых земляных работах;

2) запрещает:

строительство капитальных зданий и сооружений, не связанных с воссозданием историко-градостроительной среды Объекта, кроме запланированных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и утверждённых проектами планировки территории планируемого размещения (строительства, реконструкции) линейных объектов;

нарушение исторически сложившейся планировки, характерного ландшафта;  
 строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций (кроме сетей освещения);

изменение при реконструкции высотных отметок кровли существующего здания «Центр развития творчества детей и юношества «Русский дом»;

использование сплошных металлических и бетонных ограждений;

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

самовольную посадку и вырубку зеленых насаждений;

использование ярких цветов в отделке фасадов и кровли существующего здания «Центр развития творчества детей и юношества «Русский дом»;

использование активных элементов завершения (башни, шпили и т.п.) кровли здания «Центр развития творчества детей и юношества «Русский дом»;

организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию памятника;

нарушение мер пожарной безопасности;

проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

## II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает три регламентных участка: P1-1, P2-1, P3-1;

1) граница территории регламентного участка P1-1 проходит:

26-27 – из исходной точки 26, с координатами 535586.50, 2190533.10 – из крайней юго-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:593 в северо-западном направлении на расстояние 26,8 м до пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 50:04:0000000:38 (для железнодорожных путей);

27-32 – в северо-восточном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0000000:38 на расстояние 426,6 м;

- 32-33 – на юго-восток на расстояние 47,9 м до крайней юго-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011101:62;
- 33-34 – на юго-восток на расстояние 26,0 м по южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011101:62;
- 34-35 – на юго-восток на расстояние 150,4 м по южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011101:62;
- 35-36 – на юго-восток на расстояние 53,6 м до крайней юго-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011101:62;
- 36-39 – в юго-восточном направлении на расстояние 54,5 м, пересекая проезжую часть улицы Профессиональной, до крайней северо-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:49;
- 39-40 – на юго-запад на расстояние 47,7 м по западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:49;
- 40-41 – на юго-восток на расстояние 50,0 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:49 до крайней северо-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:52;
- 41-43 – в юго-западном направлении на расстояние 72,4 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:52 до крайней юго-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:52;
- 43-44 – в юго-западном направлении на расстояние 2,2 м до крайней южной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:1787;
- 44-45 – на юго-запад на расстояние 10,3 м до крайней северо-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:1786;
- 45-46 – на северо-запад на расстояние 28,6 м по северной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:1786 до крайней северо-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:1786;
- 46-47 – на северо-запад на расстояние 7,5 м до крайней северо-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:1783;
- 47-48 – на северо-запад на расстояние 32,3 м по северной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:1783 до крайней северо-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:1783;
- 48-49 – на юго-запад на расстояние 98,6 м по западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:1783 до крайней юго-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:1783;
- 49-50 – на юго-запад на расстояние 6,0 м до крайней северо-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:1608;
- 50-51 – на юго-запад на расстояние 81,0 м по западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:1608 до крайней юго-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:1608;
- 51-52 – на юго-запад на расстояние 22,6 м до крайней северо-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:1796;
- 52-53 – на юго-запад на расстояние 36,7 м по западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:1796 до крайней юго-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:1796;

53-54 – в том же направлении на расстояние 28,0 м;

54-57 – в северо-западном направлении перпендикулярно к линии проезжей части улицы Профессиональной на расстояние 30,7 м;

57-58 – в северо-восточном направлении под углом 90 градусов к линии 57-54 на расстояние 20,2 м;

58-59 – в северо-восточном направлении на расстояние 15,3 м до юго-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:57;

59-60 – в северо-восточном направлении на расстояние 56,4 м по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:57 до крайней северо-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:57;

60-23 – на северо-запад на расстояние 5,5 м до точки 23 границы охранной зоны Объекта;

23-22 – на северо-восток на расстояние 10,1 м по границе охранной зоны Объекта;

22-21 – на северо-запад на расстояние 37,4 м по границе охранной зоны Объекта;

21-13 – на юго-запад на расстояние 51,5 м по границе охранной зоны Объекта;

13-12 – на юго-запад на расстояние 11,6 м по границе охранной зоны Объекта;

12-11 – на юго-восток на расстояние 4,4 м по границе охранной зоны Объекта;

11-8 – на юго-восток на расстояние 9,6 м по границе охранной зоны Объекта;

8-4 – на юго-запад на расстояние 25,8 м по границе охранной зоны Объекта;

4-3 – на юго-восток на расстояние 13,1 м по границе охранной зоны Объекта;

3-61 – на юго-запад на расстояние 10,7 м до крайней юго-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:1298;

61-62 – в юго-западном направлении на расстояние 103,8 м по южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:1298 до крайней юго-западной точки границы этого участка;

62-26 – в юго-западном направлении на расстояние 61,2 м по южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:593 в исходную точку;

2) граница территории регламентного участка Р2-1 проходит:

57-54 – от точки 57, с координатами 535584.74, 2190759.95, по границе участка «Р1-1» зоны регулирования застройки в юго-восточном направлении на расстояние 30,7 м по границе участка «Р1-1» зоны регулирования застройки;

54-63 – не меняя направления, на расстояние 13,7 м;

63-64 – на юго-запад на расстояние 334,7 м до крайней северо-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010603:4339;

64-65 – на юго-запад на расстояние 166,9 м по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010603:4339 до крайней юго-восточной точки границы этого участка;

65-66 – на северо-запад на расстояние 21,2 м по южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010603:4339 до крайней юго-западной точки границы этого участка;

- 66-69 – на северо-запад на расстояние 26,1 м перпендикулярно к линии проезжей части улицы Профессиональной до пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010603:42;
- 69-70 – на юго-запад на расстояние 26,2 м до крайней юго-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010603:42;
- 70-71 – на северо-запад на расстояние 14,1 м по южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010603:42;
- 71-72 – на северо-запад на расстояние 18,0 м по южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010603:42 до крайней юго-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010603:40;
- 72-73 – на северо-запад на расстояние 6,4 м по южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010603:40;
- 73-74 – на северо-запад на расстояние 10,0 м до крайней юго-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010603:143;
- 74-75 – на северо-запад на расстояние 10,0 м по южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010603:143 до крайней юго-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010603:4342;
- 75-76 – на северо-запад на расстояние 54,6 м по южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010603:4342 до крайней юго-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010603:4342;
- 76-77 – не меняя направления, на расстояние 19,6 м до пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 50:04:0000000:37;
- 77-78 – на северо-восток на расстояние 157,3 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0000000:37;
- 78-79 – в северо-восточном направлении на расстояние 53,3 м по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0000000:37;
- 79-81 – в северо-восточном направлении на расстояние 22,4 м по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0000000:37;
- 81-83 – в северо-восточном направлении на расстояние 170,9 м по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0000000:37 до крайней северо-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:644;
- 83-84 – в северо-восточном направлении на расстояние 62,4 м по северной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:644 до крайней северо-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:644;
- 84-85 – в северо-восточном направлении на расстояние 12,3 м до крайней северо-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:597;
- 85-86 – в северо-восточном направлении на расстояние 70,4 м по северной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:597 до крайней северо-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:1274;
- 86-87 – на северо-восток на расстояние 41,5 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:1274;

87-88 – на юго-восток на расстояние 51,0 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:1274;

88-89 – на юго-восток на расстояние 25,1 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:1274 до крайней северо-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011102:1274;

89-57 – на юго-восток на расстояние 10,0 м в исходную точку;

3) граница территории регламентного участка РЗ-1 проходит:

63-90 – от точки 63, с координатами 535567.44, 2190800.88, границы участка «Р2-1» зоны регулирования застройки в юго-восточном направлении на расстояние 23,7 м до крайней северо-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010602:4454;

90-92 – на юго-восток на расстояние 14,1 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010602:4454;

92-93 – на север на расстояние 1,7 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010602:4454;

92-94 – на юго-восток на расстояние 5,8 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010602:4454;

94-95 – на юг на расстояние 1,1 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010602:4454;

95-97 – на юго-восток на расстояние 38,6 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010602:4454 до крайней северо-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010602:4454;

97-98 – на юго-восток на расстояние 17,0 м до крайней северо-западной точки границы этого участка земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010602:4395;

98-100 – на юго-восток на расстояние 86,2 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010602:4395;

100-101 – на юго-восток на расстояние 13,2 м до крайней северо-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010602:4428;

101-104 – на юго-восток на расстояние 64,0 м по северной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010602:4428 до крайней северо-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010602:4428;

104-105 – на юго-восток под углом 80 градусов к восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010602:4428 на расстояние 29,5 м до пересечения с линией проезжей части западной стороны улицы Кропоткинской;

105-106 – на юго-запад на расстояние 35,1 м до крайней северо-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010602:4427;

106-107 – на юго-запад на расстояние 45,3 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010602:4427 до крайней южной точки границы этого участка;

107-108 – на северо-запад на расстояние 17,6 м по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010602:4427;

108-109 – на северо-запад на расстояние 66,6 м до крайней северо-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010602:4412;

109-112 – на северо-запад на расстояние 109,3 м по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010602:4412; до крайней северо-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010602:4412;

112-114 – в юго-запад на расстояние 33,4 м под углом 90 градусов к линии 112-109;

114-118 – на юго-запад под углом 123 градусов к линии 114-112 на расстояние 65,6 м до пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010602:86;

118-119 – на юго-запад на расстояние 126,5 м по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010602:86 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010602:3;

119-124 – на юго-запад на расстояние 28,3 м по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010602:3;

124-125 – на юго-запад на расстояние 53,1 м по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010602:86 до крайней юго-восточной точки границы этого земельного участка;

125-126 – на юго-запад на расстояние 37,2 м до крайней северо-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010603:179;

126-128 – на юго-запад на расстояние 155,6 м по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010603:179 до крайней юго-восточной точки границы этого земельного участка;

128-129 – на юго-запад под углом 90 градусов к южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010603:179 на расстояние 13,9 м;

129-130 – на северо-запад на расстояние 6,2 м до крайней юго-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010603:3178;

130-131 – на северо-запад на расстояние 13,2 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010603:3178 до крайней юго-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010603:151;

131-132 – на северо-запад на расстояние 13,4 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010603:151 до крайней юго-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010603:151;

132-133 – на северо-запад на расстояние 10,8 под углом 90 градусов к западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010603:151;

133-65 – на северо-восток на расстояние 1,4 м до точки 65 границы участка «Р2-1» зоны регулирования застройки;

65-64 – на северо-восток на расстояние 166,9 м по границе участка «Р2-1» зоны регулирования застройки;

64-63 – на северо-восток на расстояние 334,7 м по границе участка «Р2-1» зоны регулирования застройки в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для всех регламентных участков разрешает:

новое строительство зданий и сооружений, в том числе для реализации мероприятий, запланированных Схемой территориального планирования

транспортного обслуживания Московской области и утверждённых проектами планировки территории планируемого размещения (строительства, реконструкции) линейных объектов;

- реконструкцию существующих зданий и сооружений;
- использование «светопрозрачных» ограждений участков;
- благоустройство и озеленение территорий;

- сохранение соотношения площади застроенных территорий и свободных от застройки внутриквартальных озелененных территорий;

- ремонт, реконструкцию и обслуживание местной улично-дорожной сети;

- реконструкцию и новое строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки;

- строительство подземных инженерных коммуникаций;

2) для всех регламентных участков запрещает:

- возведение зданий с активным завершением (башни, шпили и т.п.);

- возведение любых доминирующих объектов (труб котельных, вышек телекоммуникаций);

- возведение зданий и сооружений без проведения работ по озеленению участков, направленных на создание озелененных зон, обеспечивающих максимальную нейтрализацию современной застройки;

- изменение при реконструкции высотных и объемных параметров существующей застройки в сторону их увеличения;

- использование ярких цветовых решений в отделке фасадов зданий;

- организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами;

- размещение рекламных растяжек над автодорогами;

- строительство объектов с превышением установленной высоты застройки;

- нарушение мер пожарной безопасности;

3) для регламентного участка P1-1 разрешает:

- строительство, ремонт и реконструкцию зданий, с учетом обеспечения визуального восприятия Объекта, обладающего доминантным характером;

- сохранение планировочного характера застройки вдоль проезжей части улицы Профессиональная с отступом от линии проезжей части для обеспечения визуального восприятия Сретенской церкви;

- нейтрализацию активно диссонансных сооружений, архитектурных и цветовых решений;

- проведение мероприятий по реконструкции автомобильной дороги регионального значения, расположенной по адресу: город Дмитров, улица Профессиональная, предусмотренных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

- реализацию мероприятий, запланированных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и утверждённых проектами планировки территории планируемого размещения (строительства, реконструкции) линейных объектов;

проведение мероприятий по обслуживанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции автомобильных дорог регионального значения;

проведение мероприятий по обслуживанию, ремонту и капитальному ремонту местной улично-дорожной сети;

строительство, ремонт, реконструкцию и капитальный ремонт инженерных коммуникаций и сетей с использованием подземного пространства в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией;

4) для регламентного участка Р2-1 разрешает:

строительство, ремонт и реконструкцию зданий, с учетом обеспечения визуального восприятия Объекта;

сохранение планировочного характера застройки вдоль проезжей части улицы Профессиональная с отступом от линии проезжей части для обеспечения визуального восприятия объектов Дмитровского кремля и Объекта;

нейтрализацию активно диссонансных сооружений, архитектурных и цветовых решений;

поэтапную архитектурную реконструкцию фасадов зданий (торговых центров «Альбатрос» и «Геликон») с использованием архитектурных приемов, традиционных материалов и цветовых решений, характерных для исторических зданий;

ремонт и реконструкцию автодорог, проездов и автостоянок, необходимых для функционирования застройки;

проведение мероприятий по реконструкции автомобильной дороги регионального значения, расположенной по адресу: город Дмитров, улица Профессиональная, и строительства Западного окружного объезда в городе Дмитров, предусмотренных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

реализацию мероприятий, запланированных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и утвержденных проектами планировки территории планируемого размещения (строительства, реконструкции) линейных объектов;

проведение мероприятий по обслуживанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции автомобильных дорог регионального значения;

проведение мероприятий по обслуживанию, ремонту и капитальному ремонту местной улично-дорожной сети;

строительство, ремонт, реконструкцию и капитальный ремонт инженерных коммуникаций и сетей с использованием подземного пространства в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией;

5) для регламентного участка Р3-1 разрешает:

строительство, ремонт и реконструкцию зданий, с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

сохранение планировочного характера застройки вдоль проезжей части улицы Профессиональной с отступом от линии проезжей части для обеспечения визуального восприятия Объекта;

нейтрализацию активно диссонансных сооружений, архитектурных и цветовых решений;

ремонт и реконструкцию автодорог, проездов и автостоянок, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки с учетом сохранения существующего отступа зданий торговых центров от линии застройки;

проведение мероприятий по реконструкции автомобильной дороги регионального значения, расположенной по адресу: город Дмитров, улица Профессиональная, предусмотренных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

реализацию мероприятий, запланированных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и утвержденных проектами планировки территории планируемого размещения (строительства, реконструкции) линейных объектов;

проведение мероприятий по обслуживанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции автомобильных дорог регионального значения;

проведение мероприятий по обслуживанию, ремонту и капитальному ремонту местной улично-дорожной сети;

строительство, ремонт, реконструкцию и капитальный ремонт инженерных коммуникаций и сетей с использованием подземного пространства в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

### III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает два регламентных участка: Л-1, Л-2:

1) граница территории регламентного участка Л-1 проходит:

26-62 – из исходной точки 26, с координатами 535586.50, 2190533.10, участка «Р1-1» зоны регулирования застройки в северо-восточном направлении на расстояние 61,2 м по границе участка «Р1-1» зоны регулирования застройки;

62-61 – на северо-восток на расстояние 103,8 м по границе участка «Р1-1» зоны регулирования застройки;

61-3 – на северо-восток на расстояние 10,7 м по границе участка «Р1-1» зоны регулирования застройки до точки 3 охранной зоны Объекта;

3-2 – на юго-восток на расстояние 60,3 м по границе охранной зоны Объекта;

2-1 – на северо-восток на расстояние 5,8 м по границе охранной зоны Объекта;

1-58 – на юго-восток на расстояние 3,3 м до точки 58 границы участка «Р1-1» зоны регулирования застройки;

58-57 – в юго-западном направлении на расстояние 20,2 м до точки 57 границы участка «Р1-1» зоны регулирования застройки;

57-89 – на северо-запад на расстояние 10,0 м по границе участка «Р2-1» зоны регулирования застройки;

89-88 – на северо-запад на расстояние 25,1 м по границе участка «Р2-1» зоны регулирования застройки;

- 88-87 – на северо-запад на расстояние 51,0 м по границе участка «Р2-1» зоны регулирования застройки;
- 87-86 – на юго-запад на расстояние 41,5 м по границе участка «Р2-1» зоны регулирования застройки;
- 86-85 – на юго-запад на расстояние 70,4 м по границе участка «Р2-1» зоны регулирования застройки;
- 85-84 – на юго-запад на расстояние 12,3 м по границе участка «Р2-1» зоны регулирования застройки;
- 84-83 – на юго-запад на расстояние 62,4 м по границе участка «Р2-1» зоны регулирования застройки;
- 83-26 – в северо-восточном направлении на расстояние 49,8 м в исходную точку;
- 2) граница территории регламентного участка Л-2 проходит:
- 54-52 – из исходной точки 54, с координатами 535572.72, 2190788.23, границы участка «Р1-1» зоны регулирования застройки в северо-восточном направлении на расстояние 36,7 м по границе участка «Р1-1» зоны регулирования застройки;
- 52-51 – на северо-восток на расстояние 22,6 м по границе участка «Р1-1» зоны регулирования застройки;
- 51-50 – на северо-восток на расстояние 81,0 м по границе участка «Р1-1» зоны регулирования застройки;
- 50-49 – на северо-восток на расстояние 6,0 м по границе участка «Р1-1» зоны регулирования застройки;
- 49-48 – на северо-восток на расстояние 98,7 м по границе участка «Р1-1» зоны регулирования застройки;
- 48-47 – на юго-восток на расстояние 32,3 м по границе участка «Р1-1» зоны регулирования застройки;
- 47-46 – на юго-восток на расстояние 7,5 м по границе участка «Р1-1» зоны регулирования застройки;
- 46-45 – на юго-восток на расстояние 28,7 м по границе участка «Р1-1» зоны регулирования застройки;
- 45-134 – на юго-запад на расстояние 40,6 м по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:1786 до крайней юго-восточной точки границы этого земельного участка;
- 134-135 – на юго-запад на расстояние 54,9 м по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:1782 до крайней юго-восточной точки границы этого земельного участка;
- 135-136 – на юго-запад на расстояние 6,0 м до крайней северо-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:1784;
- 136-137 – на юго-запад на расстояние 60,7 м по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:1784 до крайней юго-восточной точки границы этого земельного участка;
- 137-140 – на юго-запад на расстояние 40,6 м по западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:18 до крайней юго-западной точки границы этого земельного участка;

140-141 – на северо-восток на расстояние 29,6 м по южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:18;

141-142 – на северо-восток на расстояние 13,6 м до крайней южной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:47;

142-143 – на северо-восток на расстояние 9,0 м по южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:47;

143-144 – на юго-восток на расстояние 66,6 м по южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:47;

144-145 – на северо-восток на расстояние 4,5 м по южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:47;

145-146 – на юго-восток на расстояние 7,8 м по южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:47 до крайней юго-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:34;

146-147 – на юго-восток на расстояние 101,5 м по южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:34 до крайней юго-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010601:34;

147-105 – на юго-запад на расстояние 60,0 м до точки 105 границы участка «РЗ-1» зоны регулирования застройки;

105-104 – на северо-запад на расстояние 29,5 м по границе участка «РЗ-1» зоны регулирования застройки;

104-101 – на северо-запад на расстояние 63,9 м по границе участка «РЗ-1» зоны регулирования застройки;

101-100 – на северо-запад на расстояние 13,2 м по границе участка «РЗ-1» зоны регулирования застройки;

100-98 – на северо-запад на расстояние 86,2 м по границе участка «РЗ-1» зоны регулирования застройки;

98-97 – на северо-запад на расстояние 16,9 м по границе участка «РЗ-1» зоны регулирования застройки;

97-95 – на северо-запад на расстояние 38,6 м по границе участка «РЗ-1» зоны регулирования застройки;

95-94 – на север на расстояние 1,1 м по границе участка «РЗ-1» зоны регулирования застройки;

94-93 – на северо-запад на расстояние 5,8 м по границе участка «РЗ-1» зоны регулирования застройки;

93-92 – на юг на расстояние 1,7 м по границе участка «РЗ-1» зоны регулирования застройки;

92-90 – на северо-запад на расстояние 14,1 м по границе участка «РЗ-1» зоны регулирования застройки;

90-63 – на северо-запад на расстояние 23,7 м по границе участка «РЗ-1» зоны регулирования застройки;

63-54 – на северо-запад на расстояние 13,7 м по границе участка «Р2-1» зоны регулирования застройки;

54-53 – на северо-восток на расстояние 28,1 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) для всех регламентных участков разрешает:

сохранение разрешенного вида использования территорий в границе участка зоны как территорий общего пользования рекреационного значения;

ремонт и реконструкцию существующих сооружений без изменения их объемно-пространственных параметров;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта – особенностей рельефа и растительности;

благоустройство и озеленение территории с учетом сохранения открытых пространств, вдоль основных секторов обзора Объекта;

расчистку от высокой растительности, нарушающей визуальное восприятие Объекта;

устройство пешеходных дорожек и площадок с размещением малых форм архитектуры и элементов озеленения в соответствии с проектными решениями, утвержденными в установленном порядке;

опережающее все виды земляных работ проведение археологических исследований;

проведение мероприятий по реконструкции автомобильной дороги регионального значения, расположенной по адресу: город Дмитров, улица Профессиональная, предусмотренных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

реализацию мероприятий, запланированных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и утверждённых проектами планировки территории планируемого размещения (строительства, реконструкции) линейных объектов;

проведение мероприятий по обслуживанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции автомобильных дорог регионального значения;

проведение мероприятий по обслуживанию, ремонту и капитальному ремонту местной улично-дорожной сети;

строительство, ремонт, реконструкцию и капитальный ремонт инженерных коммуникаций и сетей с использованием подземного пространства в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией;

реконструкцию и строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры с учетом требований к сохранению и восстановлению элементов природного ландшафта в соответствии с утвержденной проектной документацией;

2) для всех регламентных участков запрещает:

строительство объектов жилого, коммунально-складского и промышленного назначения;

возведение высоких сплошных ограждений из бетона, металла и других материалов, в том числе: ребристых (гофрированных) ограждений, и др.;

хозяйственную деятельность, которая может привести к трансформации природного рельефа, озеленения, элементов гидрологической системы кроме запланированных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и утверждённых проектами планировки

территории планируемого размещения (строительства, реконструкции) линейных объектов;

самовольную вырубку и посадку деревьев;

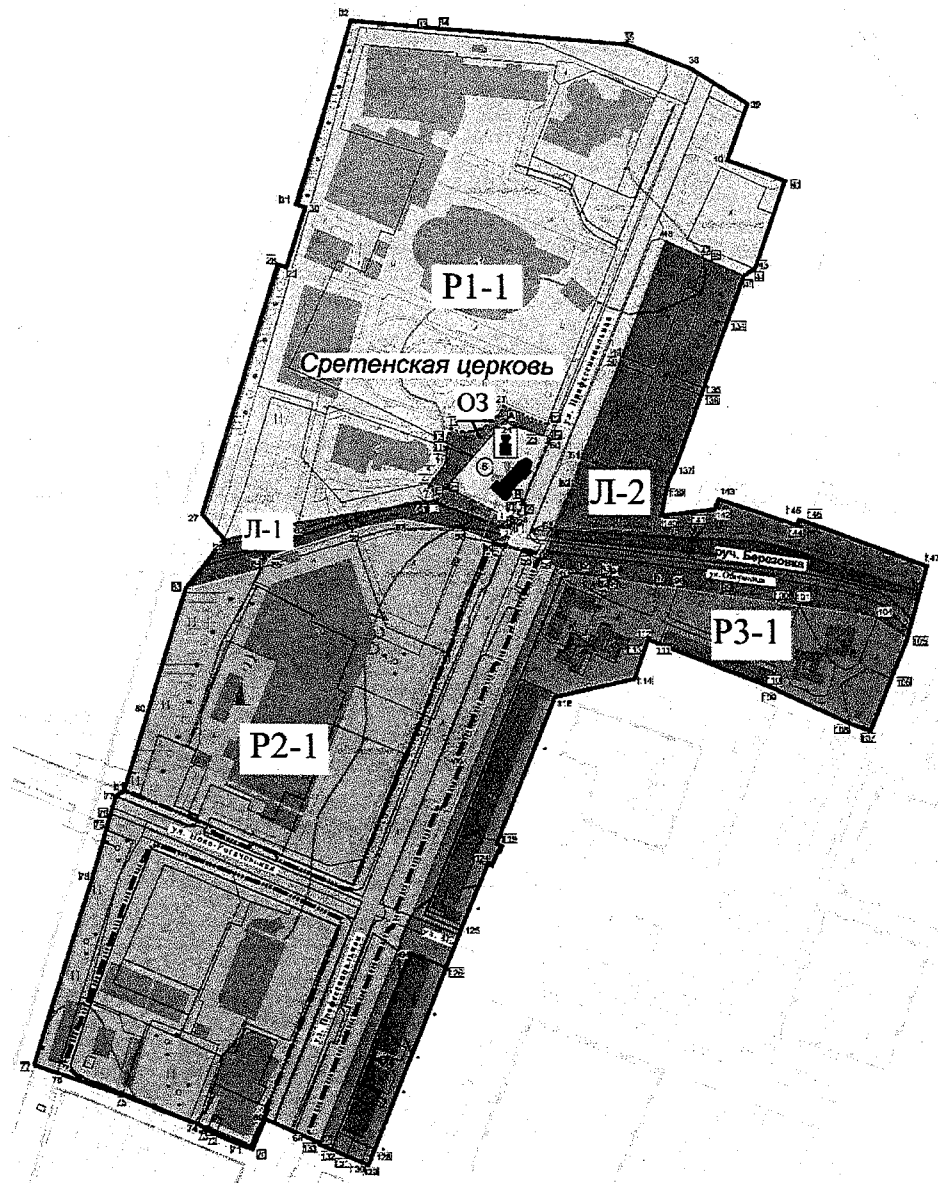
загрязнение почв и подземных вод;

организацию необорудованных мест для сбора мусора и свалок, захламление территории и участков;



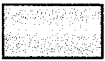
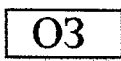
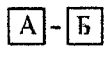





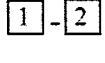


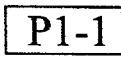

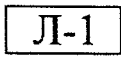
разведение костров.

Приложение  
 к зонам охраны объекта культурного наследия федерального  
 значения «Сретенская церковь,  
 1813 г., 1883 г.», расположенного по адресу: Московская  
 область, Дмитровский муниципальный округ, город Дмитров,  
 улица Профессиональная, дом 19 (далее – Объект)

### Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



#### Условные обозначения:

	Граница территории Объекта		Территория охранной зоны Объекта
	Территория Объекта		ОЗ – обозначение охранной зоны Объекта
	Буквенное обозначение границы территории Объекта		Территория участка зоны регулирования застройки с режимом «Р1»
	Характерные поворотные точки описания границы территории Объекта		Территория участка зоны регулирования застройки с режимом «Р2»
	Граница охранной зоны Объекта		Территория участка зоны регулирования застройки с режимом «Р3»
	Цифровое обозначение границ зон охраны Объекта		Территория участка зоны охраняемого природного ландшафта с режимом «Л»
	Объект		Р1 – обозначение режима использования земель, 1 – номер участка зоны регулирования застройки
	Характерные поворотные точки описания границ зон охраны Объекта		Л – обозначение режима использования земель, 1 – номер участка зоны охраняемого природного ландшафта

## Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

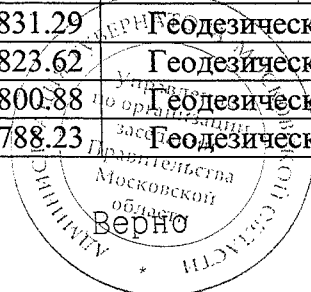
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона. ОЗ					
1	535604.75	2190764.91	Геодезический метод	0,1	—
2	535599.48	2190762.47	Геодезический метод	0,1	—
3	535619.45	2190705.56	Геодезический метод	0,1	—
4	535630.60	2190698.73	Геодезический метод	0,1	—
5	535636.03	2190702.25	Геодезический метод	0,1	—
6	535644.76	2190709.63	Геодезический метод	0,1	—
7	535649.12	2190711.97	Геодезический метод	0,1	—
8	535651.83	2190713.04	Геодезический метод	0,1	—
9	535659.26	2190712.84	Геодезический метод	0,1	—
10	535659.92	2190712.75	Геодезический метод	0,1	—
11	535661.46	2190712.54	Геодезический метод	0,1	—
12	535665.79	2190711.94	Геодезический метод	0,1	—
13	535676.38	2190716.58	Геодезический метод	0,1	—
14	535673.97	2190725.96	Геодезический метод	0,1	—
15	535674.28	2190732.90	Геодезический метод	0,1	—
16	535675.89	2190739.60	Геодезический метод	0,1	—
17	535678.67	2190744.83	Геодезический метод	0,1	—
18	535682.05	2190749.85	Геодезический метод	0,1	—
19	535686.21	2190754.18	Геодезический метод	0,1	—
20	535690.96	2190757.84	Геодезический метод	0,1	—
21	535694.57	2190759.70	Геодезический метод	0,1	—
22	535680.62	2190794.42	Геодезический метод	0,1	—
23	535671.22	2190790.64	Геодезический метод	0,1	—
24	535681.98	2190759.71	Геодезический метод	0,1	—
25	535629.60	2190712.25	Геодезический метод	0,1	—
1	535604.75	2190764.91	Геодезический метод	0,1	—
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р1-1					
26	535586.50	2190533.10	Геодезический метод	0,1	—
27	535606.53	2190515.24	Геодезический метод	0,1	—
28	535805.76	2190576.84	Геодезический метод	0,1	—
29	535803.54	2190584.00	Геодезический метод	0,1	—
30	535851.30	2190598.81	Геодезический метод	0,1	—
31	535853.52	2190591.65	Геодезический метод	0,1	—
32	535999.67	2190636.81	Геодезический метод	0,1	—

1	2	3	4	5	6
33	535996.00	2190684.61	Геодезический метод	0,1	–
34	535993.94	2190710.43	Геодезический метод	0,1	–
35	535981.95	2190860.44	Геодезический метод	0,1	–
36	535963.35	2190910.62	Геодезический метод	0,1	–
37	535958.92	2190917.90	Геодезический метод	0,1	–
38	535951.57	2190929.98	Геодезический метод	0,1	–
39	535935.03	2190957.16	Геодезический метод	0,1	–
40	535890.16	2190940.93	Геодезический метод	0,1	–
41	535873.91	2190988.05	Геодезический метод	0,1	–
42	535847.33	2190978.39	Геодезический метод	0,1	–
43	535805.84	2190963.31	Геодезический метод	0,1	–
44	535803.76	2190962.47	Геодезический метод	0,1	–
45	535798.79	2190953.40	Геодезический метод	0,1	–
46	535809.97	2190926.94	Геодезический метод	0,1	–
47	535813.02	2190920.12	Геодезический метод	0,1	–
48	535825.75	2190890.43	Геодезический метод	0,1	–
49	535734.03	2190854.18	Геодезический метод	0,1	–
50	535728.45	2190852.02	Геодезический метод	0,1	–
51	535653.35	2190821.63	Геодезический метод	0,1	–
52	535631.89	2190814.62	Геодезический метод	0,1	–
53	535598.21	2190799.97	Геодезический метод	0,1	–
54	535572.72	2190788.23	Геодезический метод	0,1	–
55	535576.31	2190779.62	Геодезический метод	0,1	–
56	535584.24	2190761.14	Геодезический метод	0,1	–
57	535584.74	2190759.95	Геодезический метод	0,1	–
58	535603.34	2190767.87	Геодезический метод	0,1	–
59	535617.36	2190774.07	Геодезический метод	0,1	–
60	535669.43	2190795.79	Геодезический метод	0,1	–
23	535671.22	2190790.64	Геодезический метод	0,1	–
22	535680.62	2190794.42	Геодезический метод	0,1	–
21	535694.57	2190759.70	Геодезический метод	0,1	–
20	535690.96	2190757.84	Геодезический метод	0,1	–
19	535686.21	2190754.18	Геодезический метод	0,1	–
18	535682.05	2190749.85	Геодезический метод	0,1	–
17	535678.67	2190744.83	Геодезический метод	0,1	–
16	535675.89	2190739.60	Геодезический метод	0,1	–
15	535674.28	2190732.90	Геодезический метод	0,1	–
14	535673.97	2190725.96	Геодезический метод	0,1	–
13	535676.38	2190716.58	Геодезический метод	0,1	–
12	535665.79	2190711.94	Геодезический метод	0,1	–
11	535661.46	2190712.54	Геодезический метод	0,1	–
10	535659.92	2190712.75	Геодезический метод	0,1	–
9	535659.26	2190712.84	Геодезический метод	0,1	–
8	535651.83	2190713.04	Геодезический метод	0,1	–
7	535649.12	2190711.97	Геодезический метод	0,1	–
6	535644.76	2190709.63	Геодезический метод	0,1	–
5	535636.03	2190702.25	Геодезический метод	0,1	–
4	535630.60	2190698.73	Геодезический метод	0,1	–
3	535619.45	2190705.56	Геодезический метод	0,1	–

1	2	3	4	5	6
61	535617.70	2190695.01	Геодезический метод	0,1	–
62	535600.69	2190592.60	Геодезический метод	0,1	–
26	535586.50	2190533.10	Геодезический метод	0,1	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р2-1					
57	535584.74	2190759.95	Геодезический метод	0,1	–
56	535584.24	2190761.14	Геодезический метод	0,1	–
55	535576.31	2190779.62	Геодезический метод	0,1	–
54	535572.72	2190788.23	Геодезический метод	0,1	–
63	535567.44	2190800.88	Геодезический метод	0,1	–
64	535258.76	2190671.49	Геодезический метод	0,1	–
65	535104.65	2190607.35	Геодезический метод	0,1	–
66	535113.27	2190587.98	Геодезический метод	0,1	–
67	535114.29	2190585.56	Геодезический метод	0,1	–
68	535120.38	2190571.26	Геодезический метод	0,1	–
69	535123.43	2190564.10	Геодезический метод	0,1	–
70	535099.32	2190553.84	Геодезический метод	0,1	–
71	535103.84	2190540.46	Геодезический метод	0,1	–
72	535111.03	2190523.93	Геодезический метод	0,1	–
73	535113.59	2190518.03	Геодезический метод	0,1	–
74	535118.81	2190509.54	Геодезический метод	0,1	–
75	535141.55	2190449.21	Геодезический метод	0,1	–
76	535158.82	2190397.39	Геодезический метод	0,1	–
77	535165.02	2190378.77	Геодезический метод	0,1	–
78	535315.08	2190426.06	Геодезический метод	0,1	–
79	535366.35	2190440.66	Геодезический метод	0,1	–
80	535380.93	2190445.19	Геодезический метод	0,1	–
81	535384.38	2190451.39	Геодезический метод	0,1	–
82	535449.34	2190471.26	Геодезический метод	0,1	–
83	535547.67	2190501.84	Геодезический метод	0,1	–
84	535563.72	2190562.12	Геодезический метод	0,1	–
85	535573.93	2190568.90	Геодезический метод	0,1	–
86	535595.44	2190635.94	Геодезический метод	0,1	–
87	535604.55	2190676.41	Геодезический метод	0,1	–
88	535595.61	2190726.64	Геодезический метод	0,1	–
89	535587.12	2190750.26	Геодезический метод	0,1	–
57	535584.74	2190759.95	Геодезический метод	0,1	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р3-1					
63	535567.44	2190800.88	Геодезический метод	0,1	–
90	535560.88	2190823.62	Геодезический метод	0,1	–
91	535559.76	2190831.29	Геодезический метод	0,1	–
92	535558.80	2190837.59	Геодезический метод	0,1	–
93	535560.55	2190837.79	Геодезический метод	0,1	–
94	535559.60	2190843.48	Геодезический метод	0,1	–
95	535558.47	2190843.29	Геодезический метод	0,1	–
96	535557.97	2190846.33	Геодезический метод	0,1	–
97	535552.23	2190881.35	Геодезический метод	0,1	–
98	535550.69	2190898.22	Геодезический метод	0,1	–
99	535545.80	2190933.11	Геодезический метод	0,1	–
100	535538.63	2190983.55	Геодезический метод	0,1	–

1	2	3	4	5	6
101	535536.97	2190996.70	Геодезический метод	0,1	–
102	535529.64	2191048.70	Геодезический метод	0,1	–
103	535527.03	2191058.55	Геодезический метод	0,1	–
104	535526.32	2191059.50	Геодезический метод	0,1	–
105	535510.44	2191084.34	Геодезический метод	0,1	–
106	535477.98	2191070.99	Геодезический метод	0,1	–
107	535436.06	2191053.75	Геодезический метод	0,1	–
108	535441.94	2191037.19	Геодезический метод	0,1	–
109	535469.40	2190976.52	Геодезический метод	0,1	–
110	535470.87	2190972.65	Геодезический метод	0,1	–
111	535505.35	2190883.27	Геодезический метод	0,1	–
112	535508.50	2190874.45	Геодезический метод	0,1	–
113	535498.76	2190870.96	Геодезический метод	0,1	–
114	535476.95	2190863.31	Геодезический метод	0,1	–
115	535474.82	2190854.16	Геодезический метод	0,1	–
116	535468.82	2190827.95	Геодезический метод	0,1	–
117	535464.24	2190807.97	Геодезический метод	0,1	–
118	535462.28	2190799.41	Геодезический метод	0,1	–
119	535344.75	2190752.60	Геодезический метод	0,1	–
120	535342.84	2190756.98	Геодезический метод	0,1	–
121	535338.59	2190755.23	Геодезический метод	0,1	–
122	535339.14	2190753.96	Геодезический метод	0,1	–
123	535326.86	2190748.62	Геодезический метод	0,1	–
124	535328.37	2190745.13	Геодезический метод	0,1	–
125	535278.90	2190724.42	Геодезический метод	0,1	–
126	535244.32	2190710.67	Геодезический метод	0,1	–
127	535134.01	2190666.20	Геодезический метод	0,1	–
128	535100.01	2190652.50	Геодезический метод	0,1	–
129	535087.10	2190647.29	Геодезический метод	0,1	–
130	535089.40	2190641.58	Геодезический метод	0,1	–
131	535094.29	2190629.31	Геодезический метод	0,1	–
132	535099.35	2190616.90	Геодезический метод	0,1	–
133	535103.40	2190606.85	Геодезический метод	0,1	–
65	535104.65	2190607.35	Геодезический метод	0,1	–
64	535258.76	2190671.49	Геодезический метод	0,1	–
63	535567.44	2190800.88	Геодезический метод	0,1	–
III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
Зона охраняемого природного ландшафта. Л-1					
26	535586.50	2190533.10	Геодезический метод	0,1	–
62	535600.69	2190592.60	Геодезический метод	0,1	–
61	535617.70	2190695.01	Геодезический метод	0,1	–
3	535619.45	2190705.56	Геодезический метод	0,1	–
2	535599.48	2190762.47	Геодезический метод	0,1	–
1	535604.75	2190764.91	Геодезический метод	0,1	–
58	535603.34	2190767.87	Геодезический метод	0,1	–
57	535584.74	2190759.95	Геодезический метод	0,1	–
89	535587.12	2190750.26	Геодезический метод	0,1	–
88	535595.61	2190726.64	Геодезический метод	0,1	–
87	535604.55	2190676.41	Геодезический метод	0,1	–

1	2	3	4	5	6
86	535595.44	2190635.94	Геодезический метод	0,1	–
85	535573.93	2190568.90	Геодезический метод	0,1	–
84	535563.72	2190562.12	Геодезический метод	0,1	–
83	535547.67	2190501.84	Геодезический метод	0,1	–
26	535586.50	2190533.10	Геодезический метод	0,1	–
Зона охраняемого природного ландшафта. Л-2					
54	535572.72	2190788.23	Геодезический метод	0,1	–
53	535598.21	2190799.97	Геодезический метод	0,1	–
52	535631.89	2190814.62	Геодезический метод	0,1	–
51	535653.35	2190821.63	Геодезический метод	0,1	–
50	535728.45	2190852.02	Геодезический метод	0,1	–
49	535734.03	2190854.18	Геодезический метод	0,1	–
48	535825.75	2190890.43	Геодезический метод	0,1	–
47	535813.02	2190920.12	Геодезический метод	0,1	–
46	535809.97	2190926.94	Геодезический метод	0,1	–
45	535798.79	2190953.40	Геодезический метод	0,1	–
134	535760.65	2190939.41	Геодезический метод	0,1	–
135	535709.18	2190920.21	Геодезический метод	0,1	–
136	535703.53	2190918.23	Геодезический метод	0,1	–
137	535646.62	2190897.22	Геодезический метод	0,1	–
138	535634.73	2190891.23	Геодезический метод	0,1	–
139	535621.28	2190888.46	Геодезический метод	0,1	–
140	535607.83	2190885.69	Геодезический метод	0,1	–
141	535610.89	2190915.18	Геодезический метод	0,1	–
142	535612.83	2190928.67	Геодезический метод	0,1	–
143	535620.99	2190932.50	Геодезический метод	0,1	–
144	535600.46	2190995.82	Геодезический метод	0,1	–
145	535604.63	2190997.39	Геодезический метод	0,1	–
146	535602.51	2191004.95	Геодезический метод	0,1	–
147	535568.23	2191100.46	Геодезический метод	0,1	–
105	535510.44	2191084.34	Геодезический метод	0,1	–
104	535526.32	2191059.50	Геодезический метод	0,1	–
103	535527.03	2191058.55	Геодезический метод	0,1	–
102	535529.64	2191048.70	Геодезический метод	0,1	–
101	535536.97	2190996.70	Геодезический метод	0,1	–
100	535538.63	2190983.55	Геодезический метод	0,1	–
99	535545.80	2190933.11	Геодезический метод	0,1	–
98	535550.69	2190898.22	Геодезический метод	0,1	–
97	535552.23	2190881.35	Геодезический метод	0,1	–
96	535557.97	2190846.33	Геодезический метод	0,1	–
95	535558.47	2190843.29	Геодезический метод	0,1	–
94	535559.60	2190843.48	Геодезический метод	0,1	–
93	535560.55	2190837.79	Геодезический метод	0,1	–
92	535558.80	2190837.59	Геодезический метод	0,1	–
91	535559.76	2190831.29	Геодезический метод	0,1	–
90	535560.88	2190823.62	Геодезический метод	0,1	–
63	535567.44	2190800.88	Геодезический метод	0,1	–
54	535572.72	2190788.23	Геодезический метод	0,1	–



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 04.08.2025 № 946-ПП

**ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ**  
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Сретенская церковь, 1813 г., 1883 г.»,  
расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский  
муниципальный округ, город Дмитров, улица Профессиональная, дом 19  
(далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

проведение работ по благоустройству территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, литье) в покрытиях, оборудовании для освещения, малых архитектурных формах, исключая применение контрастных сочетаний и ярких цветов;

использование нейтральной цветовой гаммы в наружной отделке фасадов (оттенки коричневого, терракотового цветов) при ремонте и реконструкции здания «Центр развития творчества детей и юношества «Русский дом»;

высоту светопрозрачных ограждений участка охранной зоны – не более 2,0 метров.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участка P1-1:

ограничение высоты нового строительства – до 17 м для объектов нового жилищного строительства и объектов общественно-делового назначения;

материал стен и цветовые решения фасадов – традиционные: кирпич (с покраской по штукатурке, камень натуральный и искусственный);

форму крыш – плоскую, двухскатную симметричную, с уклоном скатов от 15° до 45° без использования шпилей, башенок, вертикальных рекламных конструкций над кровлей зданий и расположения приборов спутниковой связи на кровле и лицевых фасадах зданий;

кровельные покрытия – нейтральных тонов;

материалы отделки фасадов зданий и цветовые решения фасадов не должны вступать в конфликт с характером восприятия исторической среды Объекта;

размер по высоте рекламных установок на фасадах – не более размера пространства между этажами зданий;

2) для участка P2-1:

ограничение высоты нового строительства – до 21 м для объектов нового жилищного строительства и – до 15 м для объектов общественно-делового назначения;

материал стен и цветовые решения фасадов – традиционные: кирпич (с покраской по штукатурке, камень натуральный и искусственный);

форму крыш без использования шпилей, башенок, вертикальных рекламных конструкций над кровлей зданий и расположения приборов спутниковой связи на кровле и лицевых фасадах зданий;

кровельные покрытия – нейтральных тонов;

материалы отделки фасадов зданий и цветовые решения фасадов не должны вступать в конфликт с характером восприятия исторической среды Объекта;

размер по высоте рекламных установок на фасадах - не более размера пространства между этажами зданий;

3) для участка РЗ-1:

ограничение высоты нового строительства – до 31 м для объектов нового жилищного строительства;

материал стен и цветовые решения фасадов – традиционные: кирпич (лицевой и с покраской по штукатурке, камень натуральный и искусственный);

форму крыш без использования шпилей, башенок, вертикальных рекламных конструкций над кровлей зданий и расположения приборов спутниковой связи на кровле и лицевых фасадах зданий;

кровельные покрытия – нейтральных тонов, металлические – с покраской в нейтральные тона;

материалы отделки фасадов и цветовые решения должны соответствовать историческим аналогам и характеру восприятия исторической среды;

размер по высоте рекламных установок на фасадах – не более размера пространства между этажами зданий.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

1) для всех участков:

использование территории для размещения малых форм архитектуры, объектов мемориального значения, скульптурных композиций с учетом сохранения визуального восприятия Объекта;

строительство некапитальных зданий и сооружений временного использования высотой – до 5 м до верха кровли;

применение при строительстве и ремонте объектов строительства и благоустройстве естественных материалов и форм;

использование нейтральной цветовой гаммы (пастельных оттенков) для отделки фасадов объектов рекреационного использования;

использование только светопрозрачных конструкций ограждений, высотой до 1,5 м;

высоту растений при организации зеленых кулис и озеленении скверов – до 3,0 м.

