



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.08.2025 № 952-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Московской области от 30.08.2023 № 686-ПП  
«Об утверждении детализированного перечня мероприятий,  
реализуемых в рамках мероприятий Московской области,  
одобренных в соответствии с Методикой одобрения мероприятий  
субъектов Российской Федерации, источником финансового обеспечения  
расходов на реализацию которых являются специальные казначейские  
кредиты, на конкурсной основе, утвержденной президиумом (штабом)  
Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской  
Федерации протоколом от 4 мая 2023 г. № 25пр»**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 30.08.2023 № 686-ПП «Об утверждении детализированного перечня мероприятий, реализуемых в рамках мероприятий Московской области, одобренных в соответствии с Методикой одобрения мероприятий субъектов Российской Федерации, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются специальные казначейские кредиты, на конкурсной основе, утвержденной президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации протоколом от 4 мая 2023 г. № 25пр» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Московской области от 30.11.2023 № 1149-ПП).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение)

068930 \*

настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Московской области

от 04.08.2025 № 952-ПП

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 30.08.2023 № 686-ПП «Об утверждении детализированного перечня мероприятий, реализуемых в рамках мероприятий Московской области, одобренных в соответствии с Методикой одобрения мероприятий субъектов Российской Федерации, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются специальные казначейские кредиты, на конкурсной основе, утвержденной президентом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации протоколом от 4 мая 2023 г. № 25пр»

1. В перечне должностных лиц, ответственных за осуществление оперативного взаимодействия с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках реализации соглашения о реализации мероприятий, в рамках конкурсного отбора, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета, на территории Московской области, утвержденном указанным постановлением:  
в графе 3 строки 1 слова «министр жилищно-коммунального хозяйства Московской области Велиховский А.А.» заменить словами «министр жилищно-коммунального хозяйства Московской области Григорьев К.Б.»;  
в графе 3 строки 2 слова «министр жилищной политики Московской области Федотова И.А.» заменить словами «министр жилищной политики Московской области Волкова Е.Н.».

2. Перечень сведений о реализации мероприятий, предоставляемых центральными исполнительными органами Московской области в Министерство экономики и финансов Московской области, утвержденный указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 30.08.2023 № 686-ПП  
(в редакции постановления  
Правительства Московской области  
от 04.08.2025 № 952-ПП )

### ПЕРЕЧЕНЬ

сведений о реализации мероприятий,  
предоставляемых центральными исполнительными органами  
Московской области в Министерство экономики и финансов  
Московской области

№ п/п	Показатель	Расчеты	Подтверждающие документы	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5
Срок предоставления – ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом				
1	Общий объем ввода жилья за отчетный период в рамках реализации инвестиционного проекта (данные жилой площади), кв. м		Разрешения на ввод в эксплуатацию в рамках инвестиционного проекта жилой застройки.	Министерство жилищной политики Московской области

			<p>При расчете показателя используется общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас).</p> <p>В случае отсутствия указанных данных используется общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) или жилая площадь.</p> <p>В случае отсутствия данных в разрешениях на ввод, информация берется из разрешений на строительство</p>				
2	Информация об объеме средств внебюджетных источников финансирования, руб.		<p>В соответствии с пунктом 2.1 или пунктом 2.2 Перечня сведений о реализации мероприятий, предоставляемых центральными исполнительными органами Московской области в Министерстве экономики и финансов Московской области (далее – перечень сведений)</p>			<p>Министерство жилищной политики Московской области</p> <p>Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области</p>	
2.1	Информация об объеме средств внебюджетных источников финансирования, руб.		Справка ресурсоснабжающей организации, предоставляемая за подписью руководителя <sup>4</sup>			Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области	
2.2	Информация об объеме средств внебюджетных источников финансирования (расчет), руб.	п. 2.2 = п. 2.2.1 x п. 2.2.2	Справка (расчет)			Министерство жилищной политики Московской области	
2.2.1	Общий объем ввода жилья за отчетный период в рамках реализации инвестиционного проекта (данные общей площади), кв. м		<p>Разрешения на ввод в эксплуатацию в рамках инвестиционного проекта жилой застройки.</p> <p>В случае отсутствия данных в разрешениях на ввод, информация берется из разрешений на строительство</p>				
2.2.2	Себестоимость строительства 1 квадратного метра жилья общей площади, руб./кв. м		Ссылка на официальные данные: себестоимость строительства 1 кв. метра				

		общей площади (средняя стоимость 1 кв. м, по данным, размещенным на портале наш.дом.рф на дату формирования сведений)			
Срок предоставления – ежегодно до 25 декабря отчетного года					
3	Информация о поступлении налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет Московской области (расчет), руб.	п. 3 = п. 3.1 + п. 3.2 + п. 3.3 + п. 3.5 + п. 3.6 + п. 3.7 + п. 3.8 + п. 3.9		Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области Министерство жилищной политики Московской области	
3.1	Сумма налога на доходы физических лиц на стадии «Строительство» (далее – НДФЛ) (расчет), руб.	п. 3.1 = п. 3.1.1 / 100 x п. 3.1.2 / 100 x п. 3.1.3	Справка (расчет)	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области Министерство жилищной политики Московской области	
3.1.1	Ставка НДФЛ, %		13%		
3.1.2	Доля фонда оплаты труда (ФОТ) в общем объеме затрат, %		24%		
3.1.3	Расчет базового значения для НДФЛ, руб.		В соответствии с пунктом 3.1.3.1 или 3.1.3.2 перечня сведений		
3.1.3.1	Расчет базового значения для НДФЛ (фактические данные), руб.		Платежные документы за отчетный период <sup>4</sup>	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области	
3.1.3.2	Расчет базового значения для НДФЛ (расчет), руб.	п.3.1.3.2= Σ п.2.2 (за I-IV кварталы)	Справка (расчет)	Министерство жилищной политики Московской области	

		отчетного года)		
3.2	Сумма налога на прибыль на стадии «Строительство» (расчет), руб.	п. 3.2 = п. 3.2.1 x п. 3.2.2 / 100	Справка (расчет)	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области Министерство жилищной политики Московской области
3.2.1	Показатель налоговой нагрузки по налогу на прибыль в бюджет Московской области (Московская область, отрасль «Строительство»), % <sup>1</sup>		Данные, рассчитанные с использованием налогового калькулятора на сайте rb.nalog.ru	
3.2.2	Расчет базового значения для налога на прибыль (расчет), руб.		В соответствии с пунктом 3.2.2.1 или 3.2.2.2 перечня сведений	
3.2.2.1	Расчет базового значения для налога на прибыль (фактические данные), руб.		Платежные документы за отчетный период <sup>4</sup>	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области
3.2.2.2	Расчет базового значения для налога на прибыль (расчет), руб.	п.3.2.2.2= Σ п.2.2 (за I-IV кварталы отчетного года)	Справка (расчет)	Министерство жилищной политики Московской области
3.3	Сумма налога на имущество физических лиц (далее – НИФЛ) (расчет), руб.	п. 3.3 = п. 3.3.2 x п. 3.3.3 x п. 3.3.4 / 100 x (100 - п. 3.3.5) / 100	Справка (расчет)	Министерство жилищной политики Московской области
3.3.1	Общий объем ввода жилья за отчетный период в рамках реализации инвестиционного проекта (данные жилой площади), кв. м		Разрешения на ввод в эксплуатацию в рамках инвестиционного проекта жилой застройки. При расчете показателя используется	

				общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас). В случае отсутствия указанных данных используется общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) или жилая площадь. В случае отсутствия данных в разрешениях на ввод, информация берется из разрешений на строительство	
3.3.2	Общий объем ввода жилья за отчетный период в рамках реализации инвестиционного проекта (данные жилой площади) нарастающим итогом, кв. м		п. 3.3.2 = п. 3.3.2 (предыдущего периода) + п. 3.3.1		
3.3.3	Данные о средней кадастровой стоимости 1 квадратного метра жилья в соответствии с удельными показателями кадастровой стоимости объектов недвижимности (за исключением земельных участков) в разрезе групп видов использования по муниципальному образованию, руб./кв. м <sup>2</sup>			Справка с обосновывающими материалами	
3.3.4	Налоговая ставка по НИФЛ, установленная в муниципальном образовании Московской области, % <sup>1</sup>			Ссылка на нормативный правовой акт (далее – НПА)	
3.3.5	Средний размер льгот по НИФЛ в муниципальном образовании Московской области, % <sup>1</sup>			Справка с обосновывающими материалами	
3.4	Созданные рабочие места, чел.			В соответствии с пунктом 3.4.1 или 3.4.2 перечня сведений	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области Министерство жилищной политики Московской

3.4.1	Созданные рабочие места (данные юридических лиц), чел.			Справка юридического лица с указанием созданных рабочих мест и обоснованием, предоставляемая за подписью руководителя <sup>4</sup>	области Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области
3.4.2	Созданные рабочие места (расчет), чел. <sup>3</sup>	п.3.4.2= п.3.4.2.1/ п.3.4.2.2+ Σ(п.3.4.2.3/ п.3.4.2.4)	Данные рассчитываются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее – постановление). В случае если объект возможно отнести к нескольким видам, для расчета принимается минимальное из возможных значений. В случае отсутствия сведений, позволяющих определить назначение, применяется норматив для вида «нежилые арендопригодные помещения без конкретного функционального назначения в первых этажах жилых домов, за исключением площадей встроенных объектов образования, здравоохранения».	Данные рассчитываются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области	Министерство жилищной политики Московской области
3.4.2.1	Введенные в эксплуатацию нежилые помещения (в рамках жилой застройки, в т.ч. встроенно-пристроенные), кв. м <sup>5</sup>			Разрешения на ввод в эксплуатацию за отчетный период по инвестиционному проекту. В случае отсутствия данных в разрешениях на ввод, информация берется из разрешений на строительство	
3.4.2.2	Норматив площади на 1 работающего во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов, кв. м/чел.			Данные предоставляются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области,	

			<p>утвержденными постановлением.          В случае если объект возможно отнести к нескольким видам, для расчета принимается минимальное из возможных значений.          В случае отсутствия сведений, позволяющих определить назначение, применяется норматив для вида «нежилые арендопригодные помещения без конкретного функционального назначения в первых этажах жилых домов, за исключением площадей встроенных объектов образования, здравоохранения».</p>	
3.4.2.3	<p>Введенные в эксплуатацию нежилые помещения (отдельно стоящие по типам), кв. м<sup>6</sup></p>		<p>Разрешения на ввод в эксплуатацию нежилых помещений в рамках территории, связанной с инвестиционным проектом жилой застройки/инфраструктурным проектом.          В случае отсутствия данных в разрешениях на ввод, информация берется из разрешений на строительство</p>	
3.4.2.4	<p>Норматив площади на 1 работающего в отдельно стоящем помещении (по видам объектов), кв. м/чел.</p>		<p>Данные предоставляются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением.          В случае если объект возможно отнести к нескольким видам, для расчета принимается минимальное из возможных значений.          В случае отсутствия сведений, позволяющих определить назначение, применяется норматив для вида «нежилые арендопригодные помещения без конкретного функционального назначения в первых этажах жилых домов, за исключением площадей встроенных</p>	

			объектов образования, здравоохранения»	
3.5	Сумма НДСЛ на стадии «Эксплуатация», руб.		В соответствии с пунктами 3.5.1 или 3.5.2 перечня сведений	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области Министерство жилищной политики Московской области Министерство экономики и финансов Московской области
3.5.1	Сумма НДСЛ (данные юридических лиц), руб.		Справка юридического лица, предоставляемая за подписью руководителя и/или должностного лица, на которое возлагается ведение бухгалтерского учета <sup>4</sup>	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области
3.5.2	Сумма НДСЛ (расчет), руб.	п. 3.5.2 = п. 3.5.2.2 x п.3.5.2.3 x 12 x п.3.5.2.4/ 100	Справка (расчет)	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области Министерство жилищной политики Московской области Министерство экономики и финансов Московской области
3.5.2.1	Количество созданных рабочих мест за отчетный период, чел.		Сведения за отчетный период согласно пункту 3.4 перечня сведений	
3.5.2.2	Количество созданных рабочих мест с нарастающим итогом с момента начала реализации, чел.	п. 3.5.2.2 = п. 3.5.2.2 (предыдущего периода) + п. 3.5.2.1		
3.5.2.3	Средняя заработная плата в муниципальном образовании Московской области в отчетном периоде, руб./мес. <sup>1</sup>		Статистическая информация (предоставляется на дату представления). Справка с указанием источника данных	

3.5.2.4	Ставка НДС, %			13%	
3.6	Сумма налога на прибыль на стадии «Эксплуатация», руб.			В соответствии с пунктом 3.6.1	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области Министерство жилищной политики Московской области
3.6.1	Сумма налога на прибыль (данные юридических лиц), руб.			Справка юридического лица, предоставляемая за подписью руководителя и/или должностного лица, на которое возлагается ведение бухгалтерского учета <sup>4</sup>	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области
3.7	Сумма налога на имущество на стадии «Эксплуатация», руб.			Справка юридического лица, предоставляемая за подписью руководителя и/или должностного лица, на которое возлагается ведение бухгалтерского учета <sup>4</sup>	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области
3.8	Сумма прочих налоговых поступлений (данные юридических лиц), руб.			Справка юридического лица, предоставляемая за подписью руководителя и/или должностного лица, на которое возлагается ведение бухгалтерского учета <sup>4</sup> . Отчетность по данному разделу не формируется при отсутствии данных	Министерство жилищной политики Московской области Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области
3.9	Сумма неналоговых поступлений (данные юридических лиц), руб.			Справка юридического лица, предоставляемая за подписью руководителя и/или должностного лица, на которое возлагается ведение бухгалтерского учета <sup>4</sup> . Отчетность по данному разделу не формируется при отсутствии данных	Министерство жилищной политики Московской области Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области

1 – На основе дополнительной информации Министерства экономики и финансов Московской области.

2 – На основе дополнительной информации Министерства имущественных отношений Московской области.

3 – С учетом математического округления до целого числа.

- 4 – Юридическое лицо несет ответственность за полную и достоверность предоставленных им данных. Центральные исполнительные органы Московской области не несут ответственность и не осуществляют проверку достоверности данных, предоставленных юридическим лицом.
- 5 – На основе дополнительной информации Министерства жилищной политики Московской области.
- 6 – На основе дополнительной информации Главного управления государственного строительного надзора Московской области.

3. В Форме информации о расчетных показателях при реализации объекта инфраструктуры в составе мероприятия/инвестиционного проекта, в целях реализации которого реализуется мероприятие, утвержденной указанным постановлением:

строку 3 признать утратившей силу;

строку 5 признать утратившей силу.

4. Перечень дополнительной информации, предоставляемой центральными исполнительными органами Московской области ответственным исполнителям, утвержденный указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 30.08.2023 № 686-ПП  
(в редакции постановления  
Правительства Московской области  
от 04.08.2025 № 952-ПП )

#### ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительной информации, предоставляемой центральными исполнительными органами  
Московской области ответственным исполнителям

Министерство экономики и финансов Московской области предоставляет:  
в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области,  
в Министерство жилищной политики Московской области  
следующие дополнительные сведения:

№ п/п	Дополнительные сведения	Единица измерения	Срок предоставления	Подтверждающие документы
1	2	3	4	5
1	Налоговая нагрузка по налогу на прибыль на стадии «Строительство»	%	до 1 декабря ежегодно	Ссылка на данные с сайта Федеральной налоговой службы (налоговый калькулятор)
2	Ставка налога на имущество физических лиц (по каждому органу местного самоуправления Московской области, в котором реализуется мероприятие)	%	до 1 декабря ежегодно	Ссылки на НПА
3	Средний размер льгот по налогу на имущество физических лиц (по каждому органу местного самоуправления Московской области, в котором реализуется мероприятие)	%	до 1 декабря ежегодно	Справка с обосновывающими материалами
4	Налоговая ставка по земельному налогу, уплачиваемому (по каждому органу местного самоуправления Московской области, в котором реализуется мероприятие)	%	до 1 декабря ежегодно	Ссылки на НПА
5	Средняя заработная плата в муниципальном образовании Московской области в отчетном периоде, руб./мес.	руб.	до 1 декабря ежегодно	Справка с обосновывающими материалами

Министерство имущественных отношений Московской области предоставляет:  
 в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области,  
 в Министерство жилищной политики Московской области  
 следующие дополнительные сведения:

№ п/п	Дополнительные сведения	Единица измерения	Срок предоставления	Подтверждающие документы
1	2	3	4	5

1	Информация о средней кадастровой стоимости 1 квадратного метра жилья в соответствии с удельными показателями кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), в разрезе групп видов использования по муниципальному образованию	руб./кв. м	до 1 декабря ежегодно	Справка с обосновывающими материалами
2	Информация о средней кадастровой стоимости 1 квадратного метра земли (по каждому органу местного самоуправления Московской области, в котором реализуется мероприятие)	руб./кв. м	до 1 декабря ежегодно	Справка с обосновывающими материалами (ссылка на НПА)

Министерство жилищной политики Московской области предоставляет в Министерство экономики и финансов Московской области следующие дополнительные сведения:

№ п/п	Дополнительные сведения	Единица измерения	Срок предоставления	Подтверждающие документы
1	2	3	4	5
1	Введенные в эксплуатацию нежилые помещения (в рамках жилой застройки, в т.ч. встроено-пристроенные), кв. м	кв. м/чел.	до 1 декабря ежегодно	Разрешения на ввод в эксплуатацию

Главное управление государственного строительного надзора Московской области предоставляет в Министерство экономики и финансов Московской области и Министерство жилищной политики Московской области следующие дополнительные сведения:

№ п/п	Дополнительные сведения	Единица измерения	Срок предоставления	Подтверждающие документы
1	2	3	4	5

1	Введенные в эксплуатацию нежилые помещения (отдельно стоящие по типам), кв. м	кв. м/чел.	до 1 декабря ежегодно	Разрешения на ввод в эксплуатацию
---	---	------------	-----------------------	-----------------------------------

».

