



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2025 № 702-ПП

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Банно-прачечный комплекс, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Ленина, дом 12, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Банно-прачечный комплекс, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Ленина, дом 12, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Банно-прачечный комплекс, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Ленина, дом 12.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Банно-прачечный комплекс, 1930-е гг.», расположенного
по адресу: Московская область, городской округ Королёв,
город Королёв, улица Ленина, дом 12

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Банно-прачечный комплекс, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Ленина, дом 12 (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Границы территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 28.06.2018 № 32РВ-248 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Банно-прачечный комплекс, 1931 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Ленина, дом 12, в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Банно-прачечный комплекс, 1930-е гг.» и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранная зона Объекта

1. Охранная зона Объекта включает один регламентный участок: ОЗ-1:
Границы территории регламентного участка ОЗ-1 проходят:

внешний контур:

- 1-2 – из исходной точки 1, с координатами 486796.13; 2207689.26, в северном направлении протяженностью 1.82 м;
- 2-3 – в восточном направлении протяженностью 13.36 м;
- 3-4 – в северном направлении протяженностью 2.15 м;
- 4-5 – в восточном направлении протяженностью 22.16 м;
- 5-6 – в северном направлении протяженностью 63.12 м;
- 6-7 – в северо-западном направлении протяженностью 8.36 м;
- 7-8 – в северном направлении протяженностью 35.97 м;
- 8-9 – в северо-западном направлении протяженностью 2.00 м;
- 9-10 – в северо-западном направлении протяженностью 13.66 м;
- 10-11 – в северном направлении протяженностью 33.86 м;
- 11-12 – в северном направлении протяженностью 5.73 м;
- 12-13 – в северо-восточном направлении протяженностью 4.85 м;
- 13-14 – в северо-западном направлении протяженностью 4.83 м;
- 14-15 – в северо-восточном направлении протяженностью 5.25 м;
- 15-16 – в северо-восточном направлении протяженностью 7.14 м;
- 16-17 – в северном направлении протяженностью 34.34 м;
- 17-18 – в северо-западном направлении протяженностью 4.72 м;
- 18-19 – в северо-западном направлении протяженностью 29.63 м;
- 19-20 – в юго-западном направлении протяженностью 35.98 м;
- 20-21 – в западном направлении протяженностью 38.46 м;
- 21-22 – в западном направлении протяженностью 0.03 м;
- 22-23 – в северном направлении протяженностью 0.28 м;
- 23-24 – в северо-западном направлении протяженностью 1.19 м;
- 24-25 – в северо-восточном направлении протяженностью 3.84 м;
- 25-26 – в северо-восточном направлении протяженностью 19.96 м;
- 26-27 – в западном направлении протяженностью 3.09 м;
- 27-28 – в северо-восточном направлении протяженностью 13.89 м;
- 28-29 – в северо-западном направлении протяженностью 14.75 м;
- 29-30 – в северном направлении протяженностью 14.49 м;
- 30-31 – в западном направлении протяженностью 15.19 м;
- 31-32 – в северо-восточном направлении протяженностью 51.09 м;
- 32-33 – в юго-восточном направлении протяженностью 33.93 м;
- 33-34 – в южном направлении протяженностью 12.35 м;
- 34-35 – в восточном направлении протяженностью 10.11 м;
- 35-36 – в северном направлении протяженностью 2.19 м;

36-37 – в юго-восточном направлении протяженностью 4.08 м;
37-38 – в юго-восточном направлении протяженностью 106.31 м;
38-39 – в северо-восточном направлении протяженностью 9.08 м;
39-40 – в восточном направлении протяженностью 4.85 м;
40-41 – в юго-восточном направлении протяженностью 7.87 м;
41-42 – в юго-восточном направлении протяженностью 2.03 м;
42-43 – в южном направлении протяженностью 2.08 м;
43-44 – в восточном направлении протяженностью 10.37 м;
44-45 – в южном направлении протяженностью 58.75 м;
45-46 – в южном направлении протяженностью 41.00 м;
46-47 – в южном направлении протяженностью 44.72 м;
47-48 – в южном направлении протяженностью 114.23 м;
48-49 – в южном направлении протяженностью 14.88 м;
49-50 – в западном направлении протяженностью 28.54 м;
50-51 – в западном направлении протяженностью 52.48 м;
51-52 – в западном направлении протяженностью 43.98 м;
52-1 – в северном направлении протяженностью 20.98 м в исходную точку;

внутренний контур:

53-54 – из исходной точки 53, с координатами 486786.46; 2207764.24, в восточном направлении протяженностью 24.71 м;
54-55 – в северном направлении протяженностью 52.50 м;
55-56 – в северном направлении протяженностью 18.20 м;
56-57 – в западном направлении протяженностью 33.71 м;
57-58 – в южном направлении протяженностью 1.50 м;
58-59 – в юго-западном направлении протяженностью 1.39 м;
59-60 – в южном направлении протяженностью 12.27 м;
60-61 – в западном направлении протяженностью 4.55 м;
61-62 – в южном направлении протяженностью 43.61 м;
62-63 – в восточном направлении протяженностью 4.48 м;
63-64 – в южном направлении протяженностью 8.27 м;
64-65 – в восточном направлении протяженностью 9.22 м;
65-53 – в южном направлении протяженностью 3.08 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства (в том числе дорожного покрытия), не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

строительство, реконструкцию и ремонт пешеходных дорожек, велосипедных дорожек;

эксплуатацию, ремонт, капитальный ремонт, обслуживание и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры и инженерных сетей, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

2) запрещает:

строительство, за исключением линейных объектов, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды:

- с увеличением объемно-пространственных характеристик;
- с изменением исторических архитектурных и стилистических решений зданий, материалов отделки и цветовых решений фасадов;
- с применением цветовых решений крыш неестественных цветов (рекомендуется преимущественно использовать бежевые и серые цвета) и (или) яркой цветовой гаммы.

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, нарушающих визуальное восприятие (закрывающих более 20% площади фасада Объекта при восприятии с прилегающих общественных пространств);

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта с прилегающих к памятнику общественных пространств.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает пять регламентных участков: Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5:

1) граница территории регламентного участка Р-1 проходит:

90-91 – из исходной точки 90, с координатами 486797.44; 2207678.75, в северном направлении протяженностью 62.00 м;

91-92 – в юго-восточном направлении протяженностью 17.05 м;

92-66 – в северо-восточном направлении протяженностью 15.18 м;

66-7 – в северо-восточном направлении протяженностью 1.76 м;

7-6 – в юго-восточном направлении протяженностью 8.36 м;

6-5 – в южном направлении протяженностью 63.12 м;

5-4 – в западном направлении протяженностью 22.16 м;

4-3 – в южном направлении протяженностью 2.15 м;

3-2 – в западном направлении протяженностью 13.36 м;

2-1 – в южном направлении протяженностью 1.82 м;

1-93 – в западном направлении протяженностью 2.63 м;

93-90 – в западном направлении протяженностью 7.96 м в исходную точку;

2) граница территории регламентного участка Р-2 проходит:

66-92 – из исходной точки 66, с координатами 486861.67, 2207723.56, в юго-западном направлении протяженностью 15.18 м;

92-91 – в северо-западном направлении протяженностью 17.05 м;

91-90 – в южном направлении протяженностью 62.00 м;

90-94 – в западном направлении протяженностью 64.98 м;

94-95 – в западном направлении протяженностью 17.92 м;

95-96 – в западном направлении протяженностью 9.82 м;

96-97 – в северо-восточном направлении протяженностью 103.82 м;

97-98 – в северо-восточном направлении протяженностью 7.06 м;

98-70 – в юго-восточном направлении протяженностью 22.72 м;

70-69 – в юго-восточном направлении протяженностью 2.67 м;

69-68 – в юго-восточном направлении протяженностью 22.07 м;

68-67 – в юго-восточном направлении протяженностью 20.47 м;

67-66 – в юго-восточном направлении протяженностью 34.10 м в исходную точку;

3) граница территории регламентного участка Р-3 проходит:

11-10 – из исходной точки 11, с координатами 486943.69; 2207728.63, в южном направлении протяженностью 33.86 м;
10-9 – в юго-восточном направлении протяженностью 13.66 м;
9-8 – в юго-восточном направлении протяженностью 2.00 м;
8-7 – в южном направлении протяженностью 35.97 м;
7-66 – в юго-западном направлении протяженностью 1.76 м;
66-67 – в северо-западном направлении протяженностью 34.10 м;
67-68 – в северо-западном направлении протяженностью 20.47 м;
68-69 – в северо-западном направлении протяженностью 22.07 м;
69-70 – в северо-западном направлении протяженностью 2.67 м;
70-71 – в северо-западном направлении протяженностью 22.72 м;
71-72 – в северо-западном направлении протяженностью 1.99 м;
72-73 – в северном направлении протяженностью 43.22 м;
73-74 – в восточном направлении протяженностью 13.34 м;
74-75 – в восточном направлении протяженностью 2.50 м;
75-76 – в восточном направлении протяженностью 4.99 м;
76-77 – в восточном направлении протяженностью 6.66 м;
77-78 – в восточном направлении протяженностью 15.99 м;
78-79 – в восточном направлении протяженностью 15.01 м;
79-80 – в восточном направлении протяженностью 5.10 м;
80-11 – в восточном направлении протяженностью 18.45 м в исходную точку;

4) граница территории регламентного участка Р-4 проходит:

11-80 – из исходной точки 11, с координатами 486943.69; 2207728.63, в западном направлении протяженностью 18.45 м;
80-79 – в западном направлении протяженностью 5.10 м;
79-78 – в западном направлении протяженностью 15.01 м;
78-77 – в западном направлении протяженностью 15.99 м;
77-76 – в западном направлении протяженностью 6.66 м;
76-75 – в западном направлении протяженностью 4.99 м;
75-74 – в западном направлении протяженностью 2.50 м;
74-73 – в западном направлении протяженностью 13.34 м;
73-99 – в северо-западном направлении протяженностью 4.21 м;
99-100 – в северо-восточном направлении протяженностью 35.45 м;
100-101 – в юго-восточном направлении протяженностью 4.24 м;
101-102 – в северо-восточном направлении протяженностью 4.42 м;
102-22 – в северном направлении протяженностью 4.73 м;

- 22-21 – в восточном направлении протяженностью 0.03 м;
21-20 – в восточном направлении протяженностью 38.46 м;
20-19 – в северо-восточном направлении протяженностью 35.98 м;
19-18 – в юго-восточном направлении протяженностью 29.63 м;
18-17 – в юго-восточном направлении протяженностью 4.72 м;
17-16 – в южном направлении протяженностью 34.34 м;
16-15 – в юго-западном направлении протяженностью 7.14 м;
15-14 – в юго-западном направлении протяженностью 5.25 м;
14-13 – в юго-восточном направлении протяженностью 4.83 м;
13-12 – в юго-западном направлении протяженностью 4.85 м;
12-11 – в южном направлении протяженностью 5.73 м в исходную точку;
5) граница территории регламентного участка Р-5 проходит:
81-48 – из исходной точки 81, с координатами 486760.52; 2207810.94,
в северном направлении протяженностью 14.88 м;
48-47 – в северном направлении протяженностью 114.23 м;
47-82 – в восточном направлении протяженностью 23.84 м;
82-83 – в восточном направлении протяженностью 10.01 м;
83-84 – в юго-восточном направлении протяженностью 4.68 м;
84-85 – в юго-восточном направлении протяженностью 120.45 м;
85-86 – в южном направлении протяженностью 26.64 м;
86-87 – в западном направлении протяженностью 4.79 м;
87-88 – в западном направлении протяженностью 59.36 м;
88-89 – в западном направлении протяженностью 11.66 м;
89-81 – в западном направлении протяженностью 27.93 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для всех участков разрешает:

строительство, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства (в том числе дорожного покрытия), не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

строительство, реконструкцию и ремонт пешеходных дорожек, велосипедных дорожек;

установку новых, а также обустройство, ремонт и реконструкцию существующих остановок общественного транспорта;

строительство, эксплуатацию, ремонт, капитальный ремонт, обслуживание и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры и инженерных сетей, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

2) для всех участков запрещает:

строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды:

- с формированием фасадов протяженностью более 50 м без использования архитектурных или декоративных приемов по вертикальному членению фасадов;

- с формированием цветовых решений фасадов, крыш и ограждений неестественных цветов (рекомендуется преимущественно использовать бежевые и серые цвета) и (или) яркой цветовой гаммы;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

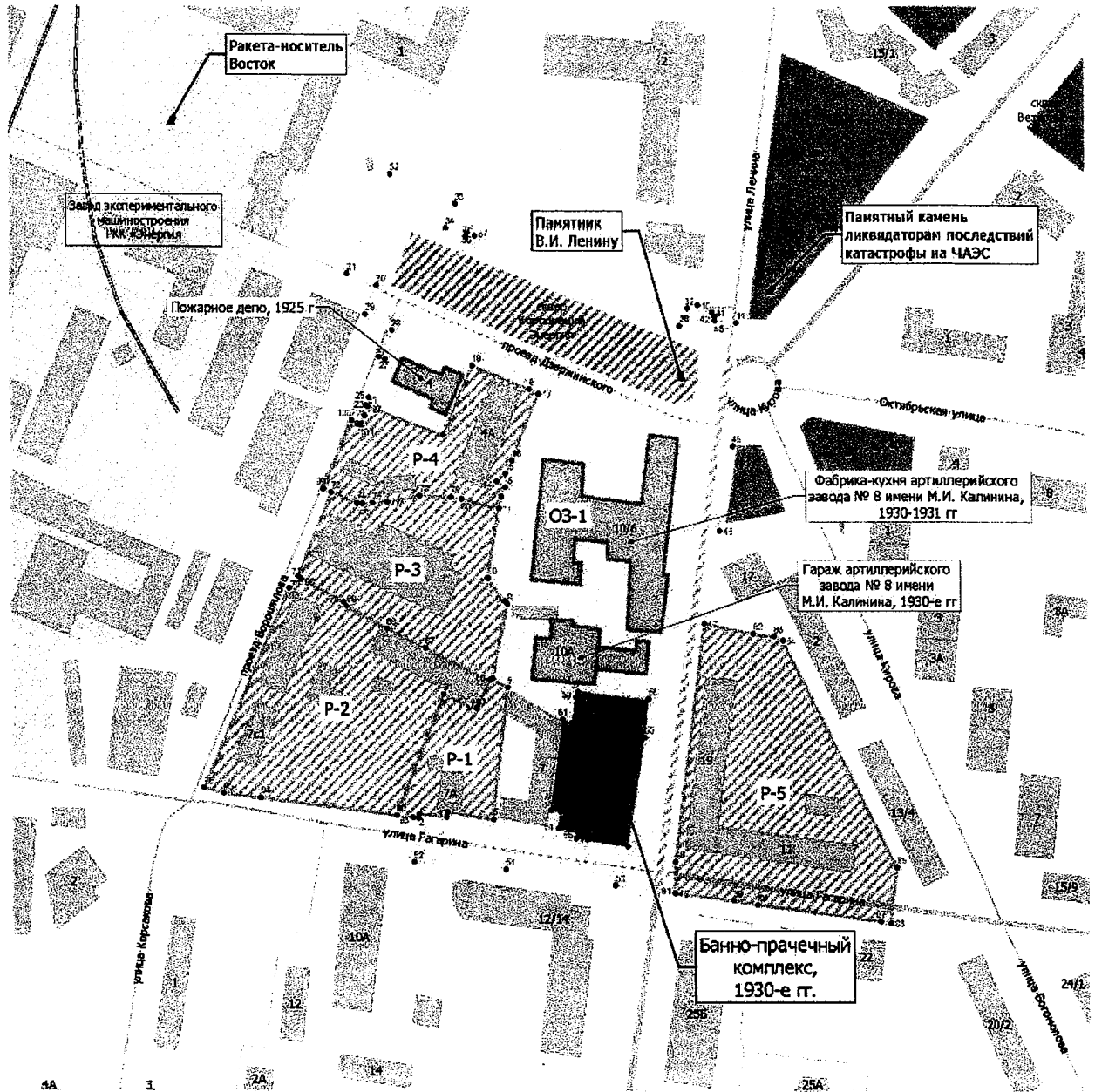
размещение ограждений из металлического профилированного листа, из сплошных кладок строительного кирпича и строительных блоков, а также железобетонных секций без чередования с вертикальными столбами или опорами;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;


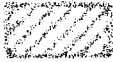

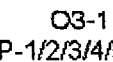


размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта с прилегающих к памятнику общественных пространств.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Банно-прачечный комплекс, 1930-е гг.»,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Ленина, дом 12
(далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Объект |  | Охранная зона Объекта |
|  | Территория Объекта |  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта |
|  | Объекты ценной историко-градостроительной среды | ОЗ-1
P-1/2/3/4/5 | Индекс режима зон охраны Объекта (ОЗ/Р) и номер регламентного участка (1-4) |
| | |  | Характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта |

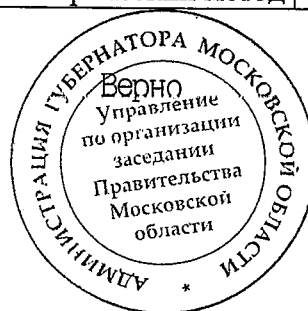
Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона. ОЗ-1					
Внешний контур:					
1	486796.13	2207689.26	Картометрический метод	0,0005	-
2	486797.94	2207689.47	Картометрический метод	0,0005	-
3	486796.71	2207702.77	Картометрический метод	0,0005	-
4	486798.84	2207703.08	Картометрический метод	0,0005	-
5	486795.42	2207724.97	Картометрический метод	0,0005	-
6	486858.13	2207732.17	Картометрический метод	0,0005	-
7	486862.56	2207725.08	Картометрический метод	0,0005	-
8	486897.79	2207732.34	Картометрический метод	0,0005	-
9	486899.24	2207730.96	Картометрический метод	0,0005	-
10	486910.31	2207722.96	Картометрический метод	0,0005	-
11	486943.69	2207728.63	Картометрический метод	0,0005	-
12	486949.34	2207729.60	Картометрический метод	0,0005	-
13	486953.76	2207731.60	Картометрический метод	0,0005	-
14	486956.55	2207727.66	Картометрический метод	0,0005	-
15	486960.08	2207731.55	Картометрический метод	0,0005	-
16	486966.34	2207734.99	Картометрический метод	0,0005	-
17	486998.22	2207747.75	Картометрический метод	0,0005	-
18	487000.32	2207743.52	Картометрический метод	0,0005	-
19	487011.73	2207716.17	Картометрический метод	0,0005	-
20	486978.55	2207702.25	Картометрический метод	0,0005	-
21	486992.07	2207666.24	Картометрический метод	0,0005	-
22	486992.06	2207666.21	Картометрический метод	0,0005	-
23	486992.33	2207666.31	Картометрический метод	0,0005	-
24	486992.82	2207665.22	Картометрический метод	0,0005	-
25	486996.35	2207666.74	Картометрический метод	0,0005	-
26	487014.68	2207674.63	Картометрический метод	0,0005	-
27	487015.84	2207671.77	Картометрический метод	0,0005	-
28	487028.39	2207677.73	Картометрический метод	0,0005	-
29	487036.20	2207665.21	Картометрический метод	0,0005	-
30	487049.61	2207670.71	Картометрический метод	0,0005	-
31	487055.16	2207656.57	Картометрический метод	0,0005	-
32	487101.78	2207677.46	Картометрический метод	0,0005	-
33	487088.22	2207708.56	Картометрический метод	0,0005	-
34	487076.77	2207703.94	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
35	487072.95	2207713.30	Картометрический метод	0,0005	-
36	487074.98	2207714.12	Картометрический метод	0,0005	-
37	487073.14	2207717.76	Картометрический метод	0,0005	-
38	487030.51	2207815.15	Картометрический метод	0,0005	-
39	487038.79	2207818.88	Картометрический метод	0,0005	-
40	487040.29	2207823.49	Картометрический метод	0,0005	-
41	487036.74	2207830.51	Картометрический метод	0,0005	-
42	487035.08	2207831.68	Картометрический метод	0,0005	-
43	487033.01	2207831.87	Картометрический метод	0,0005	-
44	487031.95	2207842.19	Картометрический метод	0,0005	-
45	486973.25	2207839.79	Картометрический метод	0,0005	-
46	486932.76	2207833.36	Картометрический метод	0,0005	-
47	486888.71	2207825.69	Картометрический метод	0,0005	-
48	486775.40	2207811.20	Картометрический метод	0,0005	-
49	486760.52	2207810.94	Картометрический метод	0,0005	-
50	486764.15	2207782.63	Картометрический метод	0,0005	-
51	486771.58	2207730.68	Картометрический метод	0,0005	-
52	486775.29	2207686.86	Картометрический метод	0,0005	-
1	486796.13	2207689.26	Картометрический метод	0,0005	-
Внутренний контур:					
53	486786.46	2207764.24	Картометрический метод	0,0005	-
54	486782.64	2207788.65	Картометрический метод	0,0005	-
55	486834.45	2207797.16	Картометрический метод	0,0005	-
56	486852.55	2207799.05	Картометрический метод	0,0005	-
57	486856.20	2207765.54	Картометрический метод	0,0005	-
58	486854.71	2207765.34	Картометрический метод	0,0005	-
59	486853.63	2207764.46	Картометрический метод	0,0005	-
60	486841.51	2207762.56	Картометрический метод	0,0005	-
61	486842.91	2207758.23	Картометрический метод	0,0005	-
62	486799.72	2207752.22	Картометрический метод	0,0005	-
63	486799.16	2207756.66	Картометрический метод	0,0005	-
64	486790.97	2207755.50	Картометрический метод	0,0005	-
65	486789.52	2207764.61	Картометрический метод	0,0005	-
53	486786.46	2207764.24	Картометрический метод	0,0005	-
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. P-1					
90	486797.44	2207678.75	Картометрический метод	0,0005	-
91	486854.97	2207701.87	Картометрический метод	0,0005	-
92	486847.82	2207717.34	Картометрический метод	0,0005	-
66	486861.67	2207723.56	Картометрический метод	0,0005	-
7	486862.56	2207725.08	Картометрический метод	0,0005	-
6	486858.13	2207732.17	Картометрический метод	0,0005	-
5	486795.42	2207724.97	Картометрический метод	0,0005	-
4	486798.84	2207703.08	Картометрический метод	0,0005	-
3	486796.71	2207702.77	Картометрический метод	0,0005	-
2	486797.94	2207689.47	Картометрический метод	0,0005	-
1	486796.13	2207689.26	Картометрический метод	0,0005	-
93	486796.46	2207686.65	Картометрический метод	0,0005	-
90	486797.44	2207678.75	Картометрический метод	0,0005	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. P-2					

1	2	3	4	5	6
66	486861.67	2207723.56	Картометрический метод	0,0005	-
92	486847.82	2207717.34	Картометрический метод	0,0005	-
91	486854.97	2207701.87	Картометрический метод	0,0005	-
90	486797.44	2207678.75	Картометрический метод	0,0005	-
94	486805.52	2207614.28	Картометрический метод	0,0005	-
95	486807.71	2207596.49	Картометрический метод	0,0005	-
96	486810.29	2207587.02	Картометрический метод	0,0005	-
97	486905.58	2207628.23	Картометрический метод	0,0005	-
98	486909.84	2207633.86	Картометрический метод	0,0005	-
70	486899.05	2207653.85	Картометрический метод	0,0005	-
69	486897.03	2207655.59	Картометрический метод	0,0005	-
68	486886.03	2207674.73	Картометрический метод	0,0005	-
67	486876.89	2207693.05	Картометрический метод	0,0005	-
66	486861.67	2207723.56	Картометрический метод	0,0005	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-3					
11	486943.69	2207728.63	Картометрический метод	0,0005	-
10	486910.31	2207722.96	Картометрический метод	0,0005	-
9	486899.24	2207730.96	Картометрический метод	0,0005	-
8	486897.79	2207732.34	Картометрический метод	0,0005	-
7	486862.56	2207725.08	Картометрический метод	0,0005	-
66	486861.67	2207723.56	Картометрический метод	0,0005	-
67	486876.89	2207693.05	Картометрический метод	0,0005	-
68	486886.03	2207674.73	Картометрический метод	0,0005	-
69	486897.03	2207655.59	Картометрический метод	0,0005	-
70	486899.05	2207653.85	Картометрический метод	0,0005	-
71	486909.84	2207633.86	Картометрический метод	0,0005	-
72	486911.19	2207632.40	Картометрический метод	0,0005	-
73	486951.29	2207648.53	Картометрический метод	0,0005	-
74	486946.26	2207660.88	Картометрический метод	0,0005	-
75	486945.92	2207663.36	Картометрический метод	0,0005	-
76	486946.04	2207668.35	Картометрический метод	0,0005	-
77	486946.60	2207674.99	Картометрический метод	0,0005	-
78	486949.59	2207690.70	Картометрический метод	0,0005	-
79	486949.01	2207705.70	Картометрический метод	0,0005	-
80	486948.12	2207710.72	Картометрический метод	0,0005	-
11	486943.69	2207728.63	Картометрический метод	0,0005	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-4					
11	486943.69	2207728.63	Картометрический метод	0,0005	-
80	486948.12	2207710.72	Картометрический метод	0,0005	-
79	486949.01	2207705.70	Картометрический метод	0,0005	-
78	486949.59	2207690.70	Картометрический метод	0,0005	-
77	486946.60	2207674.99	Картометрический метод	0,0005	-
76	486946.04	2207668.35	Картометрический метод	0,0005	-
75	486945.92	2207663.36	Картометрический метод	0,0005	-
74	486946.26	2207660.88	Картометрический метод	0,0005	-
73	486951.29	2207648.53	Картометрический метод	0,0005	-
99	486952.94	2207644.66	Картометрический метод	0,0005	-
100	486985.56	2207658.54	Картометрический метод	0,0005	-
101	486983.77	2207662.38	Картометрический метод	0,0005	-
102	486987.65	2207664.50	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
22	486992.06	2207666.21	Картометрический метод	0,0005	-
21	486992.07	2207666.24	Картометрический метод	0,0005	-
20	486978.55	2207702.25	Картометрический метод	0,0005	-
19	487011.73	2207716.17	Картометрический метод	0,0005	-
18	487000.32	2207743.52	Картометрический метод	0,0005	-
17	486998.22	2207747.75	Картометрический метод	0,0005	-
16	486966.34	2207734.99	Картометрический метод	0,0005	-
15	486960.08	2207731.55	Картометрический метод	0,0005	-
14	486956.55	2207727.66	Картометрический метод	0,0005	-
13	486953.76	2207731.60	Картометрический метод	0,0005	-
12	486949.34	2207729.60	Картометрический метод	0,0005	-
11	486943.69	2207728.63	Картометрический метод	0,0005	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-5					
81	486760.52	2207810.94	Картометрический метод	0,0005	-
48	486775.40	2207811.20	Картометрический метод	0,0005	-
47	486888.71	2207825.69	Картометрический метод	0,0005	-
82	486883.88	2207849.03	Картометрический метод	0,0005	-
83	486882.56	2207858.95	Картометрический метод	0,0005	-
84	486880.62	2207863.21	Картометрический метод	0,0005	-
85	486772.76	2207916.83	Картометрический метод	0,0005	-
86	486746.30	2207913.69	Картометрический метод	0,0005	-
87	486747.03	2207908.96	Картометрический метод	0,0005	-
88	486755.01	2207850.14	Картометрический метод	0,0005	-
89	486756.97	2207838.64	Картометрический метод	0,0005	-
81	486760.52	2207810.94	Картометрический метод	0,0005	-



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 24.06.2025 № 702-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Банно-прачечный комплекс, 1930-е гг.»,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв,
город Королёв, улица Ленина, дом 12 (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам для участка ОЗ-1 в границе территории охранной зоны Объекта предусматривают:

сохранение габаритов объектов капитального строительства при реконструкции.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участка Р-1:

максимальную высоту застройки от существующего уровня земли в границах регламентного участка по верхней отметке – 12,0 м;

высоту ограждений до 2,0 м;

2) для участка Р-2:

максимальную высоту застройки от существующего уровня земли в границах регламентного участка по верхней отметке – 20,0 м;

высоту ограждений до 2,0 м;

3) для участка Р-3:

максимальную высоту застройки от существующего уровня земли в границах регламентного участка по верхней отметке – 18,0 м;

высоту ограждений до 2,0 м;

4) для участка Р-4:

максимальную высоту застройки от существующего уровня земли в границах регламентного участка по верхней отметке – 15,0 м;

высоту ограждений до 2,0 м;

5) для участка Р-5:

максимальную высоту застройки от существующего уровня земли в границах регламентного участка по верхней отметке – 20,0 м;

высоту ограждений до 2,0 м.

