



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.06.2025 № 695-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Кубинка, начало XX века», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Кубинка, площадь Привокзальная, строение 1, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Кубинка, начало XX века», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Кубинка, площадь Привокзальная, строение 1, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Кубинка, начало XX века», расположенного по адресу: Московская область,

Одинцовский городской округ, город Кубинка, площадь Привокзальная, строение 1.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Московской области  
от 23.06.2025 № 695-ПП

## ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Железнодорожный вокзал станции Кубинка, начало XX века»,  
расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской  
округ, город Кубинка, площадь Привокзальная, строение 1

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Кубинка, начало XX века», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Кубинка, площадь Привокзальная, строение 1 (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Границы территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 19.12.2023 № 35РВ-783 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

### I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает три регламентных участка: ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-2(1) и ЗРЗ-2(2):

Границы территории регламентного участка ЗРЗ-1(1) проходят:

внешний контур:

- 1-2 – из исходной точки 1, с координатами 450499.29, 2137344.15, в юго-восточном направлении протяженностью 107.70 м;
- 2-3 – в южном направлении протяженностью 40.14 м;
- 3-4 – в западном направлении протяженностью 1.95 м;
- 4-5 – в западном направлении протяженностью 18.67 м;
- 5-6 – в северном направлении протяженностью 39.22 м;
- 6-7 – в западном направлении протяженностью 1.58 м;
- 7-8 – в западном направлении протяженностью 22.62 м;
- 8-9 – в западном направлении протяженностью 29.71 м;
- 9-10 – в западном направлении протяженностью 86.40 м;
- 10-11 – в южном направлении протяженностью 18.48 м;
- 11-12 – в западном направлении протяженностью 24.48 м;
- 12-13 – в северо-западном направлении протяженностью 6.74 м;
- 13-14 – в западном направлении протяженностью 9.48 м;
- 14-15 – в северо-западном направлении протяженностью 9.46 м;
- 15-16 – в северном направлении протяженностью 14.02 м;
- 16-17 – в западном направлении протяженностью 53.26 м;
- 17-18 – в южном направлении протяженностью 5.25 м;
- 18-19 – в западном направлении протяженностью 41.93 м;
- 19-20 – в западном направлении протяженностью 36.35 м;
- 20-21 – в западном направлении протяженностью 8.17 м;
- 21-22 – в западном направлении протяженностью 97.35 м;
- 22-23 – в северо-западном направлении протяженностью 93.81 м;
- 23-24 – в северном направлении протяженностью 15.45 м;
- 24-25 – в восточном направлении протяженностью 18.89 м;
- 25-26 – в восточном направлении протяженностью 22.51 м;
- 26-27 – в восточном направлении протяженностью 14.68 м;
- 27-28 – в восточном направлении протяженностью 33.40 м;
- 28-29 – в восточном направлении протяженностью 31.06 м;
- 29-30 – в восточном направлении протяженностью 21.43 м;
- 30-31 – в южном направлении протяженностью 7.04 м;
- 31-32 – в северо-восточном направлении протяженностью 32.93 м;
- 32-33 – в северо-западном направлении протяженностью 3.17 м;
- 33-34 – в восточном направлении протяженностью 5.52 м;
- 34-35 – в восточном направлении протяженностью 12.74 м;
- 35-36 – в восточном направлении протяженностью 14.97 м;
- 36-37 – в восточном направлении протяженностью 138.69 м;
- 37-38 – в восточном направлении протяженностью 33.23 м;
- 38-39 – в восточном направлении протяженностью 36.15 м;
- 39-40 – в восточном направлении протяженностью 0.86 м;
- 40-1 – в восточном направлении протяженностью 24.44 м в исходную точку;

внутренний контур:

- 41-42 – из исходной точки «41» с координатами 450342.63; 2137022.88  
в южном направлении протяженностью 28.32 м;  
42-43 – в восточном направлении протяженностью 84.44 м;  
43-44 – в северном направлении протяженностью 28.31 м;  
44-41 – в западном направлении протяженностью 84.44 м в исходную  
точку;

2) граница территории регламентного участка ЗРЗ-2(1) проходит:

- 4-45 – из исходной точки 4, с координатами 450361.50, 2137396.19,  
в южном направлении протяженностью 6.58 м;  
45-46 – в южном направлении протяженностью 3.18 м;  
46-47 – в южном направлении протяженностью 17.03 м;  
47-48 – в западном направлении протяженностью 28.30 м;  
48-49 – в западном направлении протяженностью 62.54 м;  
49-50 – в южном направлении протяженностью 14.75 м;  
50-51 – в западном направлении протяженностью 23.05 м;  
51-52 – в западном направлении протяженностью 22.26 м;  
52-53 – в западном направлении протяженностью 34.94 м;  
53-54 – в западном направлении протяженностью 12.93 м;  
54-55 – в западном направлении протяженностью 8.05 м;  
55-56 – в западном направлении протяженностью 11.62 м;  
56-57 – в северном направлении протяженностью 17.65 м;  
57-58 – в северном направлении протяженностью 4.00 м;  
58-59 – в северном направлении протяженностью 13.70 м;  
59-60 – в северном направлении протяженностью 9.22 м;  
60-14 – в северном направлении протяженностью 3.85 м;  
14-13 – в восточном направлении протяженностью 9.48 м;  
13-12 – в юго-восточном направлении протяженностью 6.74 м;  
12-11 – в восточном направлении протяженностью 24.48 м;  
11-10 – в северном направлении протяженностью 18.48 м;  
10-9 – в восточном направлении протяженностью 86.40 м;  
9-8 – в восточном направлении протяженностью 29.71 м;  
8-7 – в восточном направлении протяженностью 22.62 м;  
7-6 – в восточном направлении протяженностью 1.58 м;  
6-5 – в южном направлении протяженностью 39.22 м;  
5-4 – в восточном направлении протяженностью 18.67 м в исходную  
точку;

3) граница территории регламентного участка ЗРЗ-2(2) проходит:

- 56-61 – из исходной точки 56, с координатами 450285.58, 2137209.21,  
в южном направлении протяженностью 20.10 м;  
61-62 – в западном направлении протяженностью 56.22 м;  
62-63 – в северном направлении протяженностью 2.56 м;

- 63-64 – в северном направлении протяженностью 2.97 м;  
64-65 – в западном направлении протяженностью 0.79 м;  
65-66 – в северном направлении протяженностью 2.38 м;  
66-67 – в северном направлении протяженностью 1.40 м;  
67-68 – в западном направлении протяженностью 24.43 м;  
68-69 – в западном направлении протяженностью 14.72 м;  
69-70 – в западном направлении протяженностью 33.84 м;  
70-71 – в юго-западном направлении протяженностью 5.13 м;  
71-72 – в южном направлении протяженностью 6.71 м;  
72-73 – в южном направлении протяженностью 3.66 м;  
73-74 – в южном направлении протяженностью 0.51 м;  
74-75 – в южном направлении протяженностью 2.81 м;  
75-76 – в южном направлении протяженностью 9.89 м;  
76-77 – в восточном направлении протяженностью 1.88 м;  
77-78 – в южном направлении протяженностью 20.38 м;  
78-79 – в западном направлении протяженностью 3.49 м;  
79-80 – в южном направлении протяженностью 9.52 м;  
80-81 – в западном направлении протяженностью 11.87 м;  
81-82 – в западном направлении протяженностью 0.92 м;  
82-83 – в западном направлении протяженностью 15.37 м;  
83-84 – в северо-западном направлении протяженностью 0.84 м;  
84-85 – в западном направлении протяженностью 15.37 м;  
85-86 – в южном направлении протяженностью 0.17 м;  
86-87 – в западном направлении протяженностью 4.26 м;  
87-88 – в западном направлении протяженностью 29.51 м;  
88-89 – в западном направлении протяженностью 1.51 м;  
89-90 – в северном направлении протяженностью 1.81 м;  
90-91 – в северном направлении протяженностью 9.06 м;  
91-92 – в северном направлении протяженностью 16.07 м;  
92-93 – в северном направлении протяженностью 19.15 м;  
93-94 – в западном направлении протяженностью 21.59 м;  
94-95 – в северном направлении протяженностью 20.33 м;  
95-96 – в северном направлении протяженностью 3.18 м;  
96-97 – в северном направлении протяженностью 9.35 м;  
97-98 – в северном направлении протяженностью 13.14 м;  
98-22 – в восточном направлении протяженностью 1.16 м;  
22-21 – в восточном направлении протяженностью 97.35 м;  
21-20 – в восточном направлении протяженностью 8.17 м;  
20-19 – в восточном направлении протяженностью 36.35 м;  
19-18 – в восточном направлении протяженностью 41.93 м;  
18-17 – в северном направлении протяженностью 5.25 м;  
17-16 – в восточном направлении протяженностью 53.26 м;  
16-15 – в южном направлении протяженностью 14.02 м;

15-14 – в юго-восточном направлении протяженностью 9.46 м;  
14-60 – в южном направлении протяженностью 3.85 м;  
60-59 – в южном направлении протяженностью 9.22 м;  
59-58 – в южном направлении протяженностью 13.70 м;  
58-57 – в южном направлении протяженностью 4.00 м;  
57-56 – в южном направлении протяженностью 17.65 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для регламентного участка ЗРЗ-1(1) разрешает:

строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, предназначенных для реконструкции железнодорожной станции и организации транспортно-пересадочного узла (в том числе необходимых для их функционирования объектов инженерной инфраструктуры), в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

охрану объектов историко-градостроительной среды, объемно-пространственного решения и архитектурно-стилистических характеристик фасадов (водонапорная башня, расположенная по адресу: Наро-Фоминское шоссе, 10А, город Кубинка и одноэтажное каменное здание «Уборная ст. Кубинка-1» с западной стороны от Объекта);

реконструкцию линейных объектов капитального строительства, в том числе строительство инженерной инфраструктуры, в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

строительство, ремонт и реконструкцию железнодорожных путей, сооружений, устройств и оборудования (обеспечивающих функционирование комплекса и безопасное движение железнодорожных подвижных составов);

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства (ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов;

строительство, ремонт, реконструкцию улично-дорожной сети общего пользования и элементов ее обустройства;

организацию автостоянок, перехватывающих парковок, отстойно-разворотных площадок общественного транспорта, строительство объектов транспортно-пересадочного узла, включая внеуличные пешеходные переходы, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

устройство, ремонт, реконструкцию пешеходных дорожек и тротуаров, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

установку элементов благоустройства территории (скамеек, урн, клумб, скульптур и пр.);

установку информационных знаков и указателей, не искажающих визуальное восприятие Объекта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

2) для регламентного участка ЗРЗ-1(1) запрещает:

хозяйственную деятельность, создающую угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта, за исключением разделительных полос и «островков безопасности», выделенных над проезжей частью техническими средствами организации дорожного движения (бордюрный камень, ограждения);

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора;

3) для регламентных участков ЗРЗ-2(1), ЗРЗ-2(2) разрешает:

строительство, ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

строительство, ремонт, реконструкцию улично-дорожной сети общего пользования и элементов их обустройства;

организацию автостоянок, перехватывающих парковок, отстойно-разворотных площадок общественного транспорта, строительство объектов транспортно-пересадочного узла, включая внеуличные пешеходные переходы, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства (ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов;

установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;

благоустройство территории с использованием элементов, не нарушающих визуальное восприятие Объекта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

4) для регламентных участков ЗРЗ-2(1), ЗРЗ-2(2) запрещает:

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объекта и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта, за исключением разделительных полос и «островков безопасности», выделенных над проезжей частью техническими средствами организации дорожного движения (бордюрный камень, ограждения);

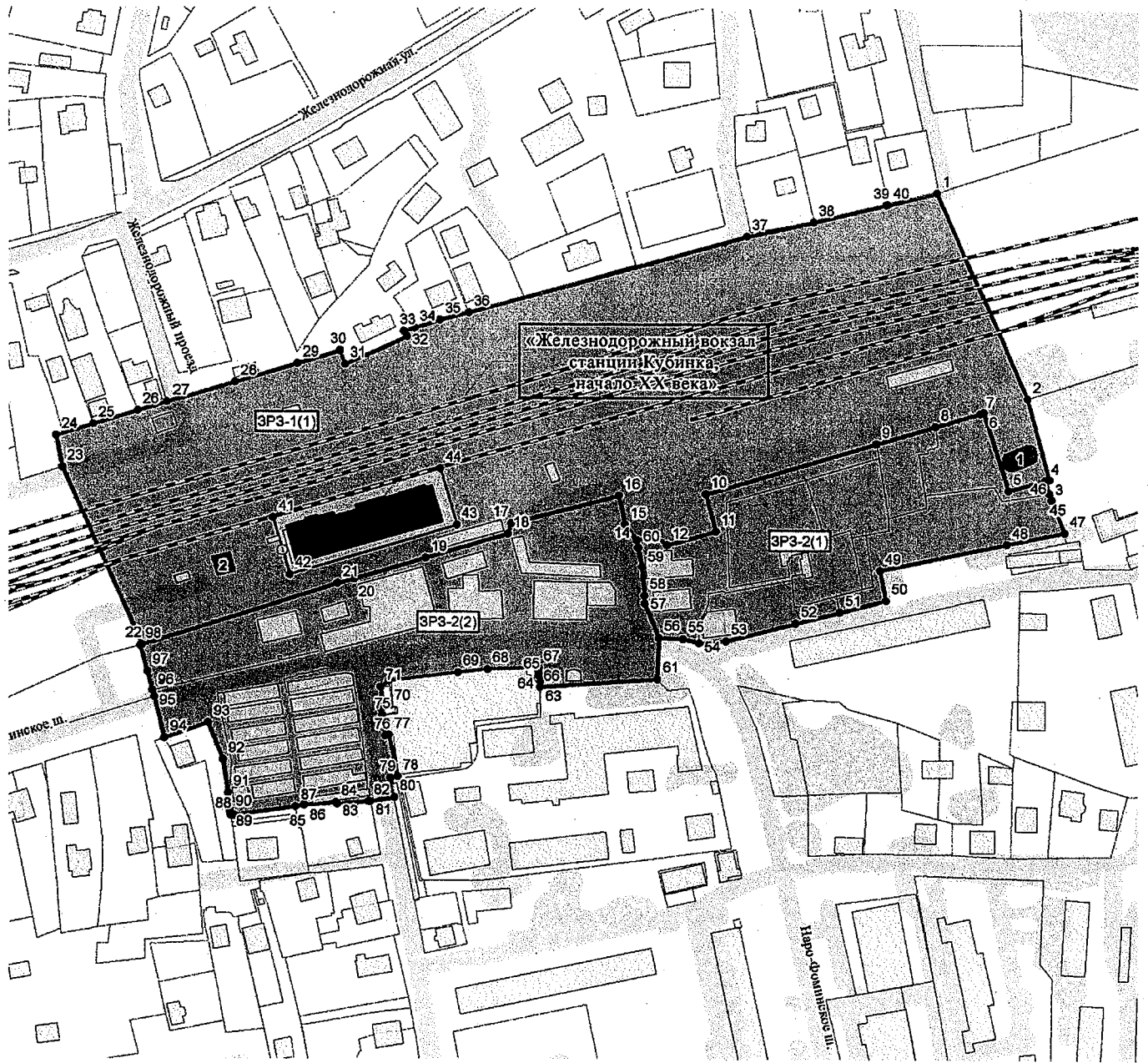
размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие Объекта, выявленных объектов культурного наследия;

строительство и размещение любых производственных, промышленных и коммунально-складских предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных и пожароопасных, загрязняющих почву, воздушный и водный бассейны;







устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора.

Приложение  
 к зонам охраны объекта культурного наследия регионального  
 значения «Железнодорожный вокзал станции Кубинка, начало  
 XX века», расположенного по адресу: Московская область,  
 Одинцовский городской округ, город Кубинка, площадь  
 Привокзальная, строение 1 (далее – Объект)

### Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



#### Условные обозначения:

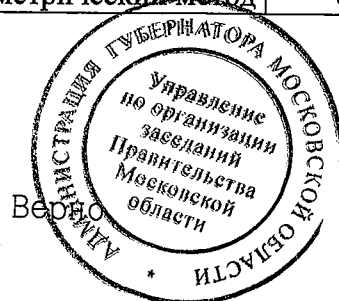
- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | Объект;                                   |  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;                                      |
|  | Территория Объекта;                       |  | Индекс режима использования земель и номер регламентного участка в границах зон охраны Объекта; |
|  | объекты историко-градостроительной среды: |  | 7<br>Характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта.                                  |
|   | 1- Водонапорная башня;                    |   |   |
|   | 2- «Уборная ст. Кубинка-1»;               |   |   |

## Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(1)					
Внешний контур:					
1	450499.29	2137344.15	Картометрический метод	0,0005	-
2	450400.81	2137387.74	Картометрический метод	0,0005	-
3	450362.02	2137398.07	Картометрический метод	0,0005	-
4	450361.50	2137396.19	Картометрический метод	0,0005	-
5	450356.55	2137378.19	Картометрический метод	0,0005	-
6	450393.99	2137366.50	Картометрический метод	0,0005	-
7	450393.54	2137364.99	Картометрический метод	0,0005	-
8	450387.16	2137343.29	Картометрический метод	0,0005	-
9	450378.77	2137314.79	Картометрический метод	0,0005	-
10	450354.43	2137231.89	Картометрический метод	0,0005	-
11	450336.57	2137236.64	Картометрический метод	0,0005	-
12	450329.92	2137213.08	Картометрический метод	0,0005	-
13	450334.31	2137207.96	Картометрический метод	0,0005	-
14	450332.40	2137198.67	Картометрический метод	0,0005	-
15	450340.05	2137193.10	Картометрический метод	0,0005	-
16	450353.77	2137190.21	Картометрический метод	0,0005	-
17	450340.26	2137138.69	Картометрический метод	0,0005	-
18	450335.30	2137136.96	Картометрический метод	0,0005	-
19	450323.48	2137096.73	Картометрический метод	0,0005	-
20	450313.24	2137061.85	Картометрический метод	0,0005	-
21	450311.16	2137053.95	Картометрический метод	0,0005	-
22	450281.56	2136961.21	Картометрический метод	0,0005	-
23	450366.83	2136922.10	Картометрический метод	0,0005	-
24	450382.02	2136919.27	Картометрический метод	0,0005	-
25	450387.51	2136937.34	Картометрический метод	0,0005	-
26	450394.01	2136958.89	Картометрический метод	0,0005	-
27	450398.26	2136972.94	Картометрический метод	0,0005	-
28	450407.92	2137004.91	Картометрический метод	0,0005	-
29	450416.91	2137034.64	Картометрический метод	0,0005	-
30	450423.08	2137055.16	Картометрический метод	0,0005	-
31	450416.49	2137057.63	Картометрический метод	0,0005	-
32	450429.73	2137087.78	Картометрический метод	0,0005	-
33	450432.45	2137086.15	Картометрический метод	0,0005	-
34	450434.06	2137091.43	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
35	450437.75	2137103.62	Картометрический метод	0,0005	-
36	450441.51	2137118.11	Картометрический метод	0,0005	-
37	450478.28	2137251.84	Картометрический метод	0,0005	-
38	450485.25	2137284.33	Картометрический метод	0,0005	-
39	450493.60	2137319.50	Картометрический метод	0,0005	-
40	450493.79	2137320.34	Картометрический метод	0,0005	-
1	450499.29	2137344.15	Картометрический метод	0,0005	-
Внутренний контур:					
41	450342.63	2137022.88	Картометрический метод	0,0005	-
42	450315.47	2137030.90	Картометрический метод	0,0005	-
43	450339.39	2137111.88	Картометрический метод	0,0005	-
44	450366.54	2137103.86	Картометрический метод	0,0005	-
41	450342.63	2137022.88	Картометрический метод	0,0005	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2(1)					
4	450361.50	2137396.19	Картометрический метод	0,0005	-
45	450355.20	2137398.09	Картометрический метод	0,0005	-
46	450352.21	2137399.16	Картометрический метод	0,0005	-
47	450336.31	2137405.27	Картометрический метод	0,0005	-
48	450330.56	2137377.56	Картометрический метод	0,0005	-
49	450317.85	2137316.32	Картометрический метод	0,0005	-
50	450303.41	2137319.31	Картометрический метод	0,0005	-
51	450297.72	2137296.97	Картометрический метод	0,0005	-
52	450292.43	2137275.35	Картометрический метод	0,0005	-
53	450283.89	2137241.47	Картометрический метод	0,0005	-
54	450282.89	2137228.58	Картометрический метод	0,0005	-
55	450285.04	2137220.82	Картометрический метод	0,0005	-
56	450285.58	2137209.21	Картометрический метод	0,0005	-
57	450301.95	2137202.62	Картометрический метод	0,0005	-
58	450305.94	2137202.30	Картометрический метод	0,0005	-
59	450319.60	2137201.29	Картометрический метод	0,0005	-
60	450328.63	2137199.44	Картометрический метод	0,0005	-
14	450332.40	2137198.67	Картометрический метод	0,0005	-
13	450334.31	2137207.96	Картометрический метод	0,0005	-
12	450329.92	2137213.08	Картометрический метод	0,0005	-
11	450336.57	2137236.64	Картометрический метод	0,0005	-
10	450354.43	2137231.89	Картометрический метод	0,0005	-
9	450378.77	2137314.79	Картометрический метод	0,0005	-
8	450387.16	2137343.29	Картометрический метод	0,0005	-
7	450393.54	2137364.99	Картометрический метод	0,0005	-
6	450393.99	2137366.50	Картометрический метод	0,0005	-
5	450356.55	2137378.19	Картометрический метод	0,0005	-
4	450361.50	2137396.19	Картометрический метод	0,0005	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2(2)					
56	450285.58	2137209.21	Картометрический метод	0,0005	-
61	450265.49	2137208.57	Картометрический метод	0,0005	-
62	450261.77	2137152.47	Картометрический метод	0,0005	-
63	450264.33	2137152.57	Картометрический метод	0,0005	-
64	450267.29	2137152.33	Картометрический метод	0,0005	-
65	450267.21	2137151.54	Картометрический метод	0,0005	-
66	450269.59	2137151.58	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
67	450270.99	2137151.62	Картометрический метод	0,0005	-
68	450270.14	2137127.20	Картометрический метод	0,0005	-
69	450268.43	2137112.58	Картометрический метод	0,0005	-
70	450264.50	2137078.97	Картометрический метод	0,0005	-
71	450261.34	2137074.93	Картометрический метод	0,0005	-
72	450254.69	2137075.85	Картометрический метод	0,0005	-
73	450251.09	2137075.20	Картометрический метод	0,0005	-
74	450250.59	2137075.30	Картометрический метод	0,0005	-
75	450247.84	2137075.89	Картометрический метод	0,0005	-
76	450238.02	2137077.08	Картометрический метод	0,0005	-
77	450238.30	2137078.94	Картометрический метод	0,0005	-
78	450218.33	2137083.03	Картометрический метод	0,0005	-
79	450217.68	2137079.60	Картометрический метод	0,0005	-
80	450208.37	2137081.60	Картометрический метод	0,0005	-
81	450206.44	2137069.88	Картометрический метод	0,0005	-
82	450206.37	2137068.96	Картометрический метод	0,0005	-
83	450205.19	2137053.64	Картометрический метод	0,0005	-
84	450205.82	2137053.09	Картометрический метод	0,0005	-
85	450204.67	2137037.76	Картометрический метод	0,0005	-
86	450204.50	2137037.78	Картометрический метод	0,0005	-
87	450203.89	2137033.56	Картометрический метод	0,0005	-
88	450199.68	2137004.35	Картометрический метод	0,0005	-
89	450199.63	2137002.84	Картометрический метод	0,0005	-
90	450201.41	2137002.53	Картометрический метод	0,0005	-
91	450210.41	2137001.52	Картометрический метод	0,0005	-
92	450226.32	2136999.23	Картометрический метод	0,0005	-
93	450244.13	2136992.20	Картометрический метод	0,0005	-
94	450236.76	2136971.91	Картометрический метод	0,0005	-
95	450256.47	2136966.91	Картометрический метод	0,0005	-
96	450259.54	2136966.07	Картометрический метод	0,0005	-
97	450268.56	2136963.58	Картометрический метод	0,0005	-
98	450281.23	2136960.10	Картометрический метод	0,0005	-
22	450281.56	2136961.21	Картометрический метод	0,0005	-
21	450311.16	2137053.95	Картометрический метод	0,0005	-
20	450313.24	2137061.85	Картометрический метод	0,0005	-
19	450323.48	2137096.73	Картометрический метод	0,0005	-
18	450335.30	2137136.96	Картометрический метод	0,0005	-
17	450340.26	2137138.69	Картометрический метод	0,0005	-
16	450353.77	2137190.21	Картометрический метод	0,0005	-
15	450340.05	2137193.10	Картометрический метод	0,0005	-
14	450332.40	2137198.67	Картометрический метод	0,0005	-
60	450328.63	2137199.44	Картометрический метод	0,0005	-
59	450319.60	2137201.29	Картометрический метод	0,0005	-
58	450305.94	2137202.30	Картометрический метод	0,0005	-
57	450301.95	2137202.62	Картометрический метод	0,0005	-
56	450285.58	2137209.21	Картометрический метод	0,0005	-



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 23.06.2025 № 695-ПП

**ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ**  
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Кубинка,  
начало XX века», расположенного по адресу: Московская область,  
Одинцовский городской округ, город Кубинка, площадь Привокзальная,  
строение 1 (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта  
предусматривают:

1) для участка ЗРЗ-1(1):

размещение объектов железнодорожной инфраструктуры с учетом  
сохранение визуально-пространственных связей с Объектом с основных  
планировочных направлений;

объекты железнодорожной инфраструктуры (навесы над пассажирскими  
платформами, выходами из подземных переходов, надземными переходами,  
ограждения и шумозащитные экраны) из светопрозрачных материалов;

2) для участка ЗРЗ-2(1):

высотную отметку объектов капитального строительства (до конька  
скатной кровли или до венчающего карниза плоской кровли) не более 6 м,  
за исключением объектов капитального строительства в составе транспортно-  
пересадочного узла;

форму крыши: односкатную;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая  
опоры и столбы, не должна превышать 50% - 70% от площади фронтального  
вида ограждения, максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот,  
калиток) – 1,8 м;

для объектов строительства, находящихся в совидимости с Объектом: колористическое решение фасадов с использованием традиционных отделочных материалов или близких к ним аналогов нейтральных тонов;

3) для участка ЗРЗ-2(2):

высотную отметку объектов капитального строительства (до конька скатной кровли или до венчающего карниза плоской кровли) не более 15 м, за исключением объектов капитального строительства в составе транспортно-пересадочного узла;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна превышать 50% - 70% от площади фронтального вида ограждения, максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 1,8 м;

для объектов строительства, находящихся в совидимости с Объектом: колористическое решение фасадов с использованием традиционных отделочных материалов или близких к ним аналогов нейтральных тонов;

4) для всех участков:

в соответствии с пунктом 4, статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

в соответствии с пунктом 10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

