



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2025 № 676-ПП

г. Красногорск

О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 22.04.2015 № 272/13 «Об утверждении Перечня и порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим размещение такого объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 22.04.2015 № 272/13 «Об утверждении Перечня и порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается

предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим размещение такого объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 25.08.2016 № 617/28, от 30.12.2016 № 1024/46, от 02.02.2017 № 58/4, от 27.06.2017 № 530/22, от 04.07.2017 № 565/23, от 29.05.2018 № 338/19, от 18.06.2019 № 343/19, от 19.11.2019 № 854/40, от 09.06.2020 № 316/17, от 13.07.2020 № 412/20, от 06.10.2020 № 705/32, от 26.01.2021 № 32/3, от 12.05.2021 № 352/14, от 30.06.2021 № 528/21, от 11.10.2021 № 998/34, от 21.04.2022 № 402/14, от 30.08.2022 № 906/25, от 22.03.2023 № 138-ПП/7, от 10.08.2023 № 611-ПП, от 03.10.2023 № 801-ПП, от 11.01.2024 № 6-ПП, от 11.07.2024 № 704-ПП, от 26.08.2024 № 912-ПП, от 13.09.2024 № 1002-ПП, от 28.12.2024 № 1736-ПП, от 29.05.2025 № 587-ПП).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Московской области

от 18.06.2025 № 676-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 22.04.2015 № 272/13 «Об утверждении Перечня и порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим размещение такого объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области» (далее соответственно – Изменения, постановление)

1. Подпункт 2.3 пункта 2 дополнить словами «или некапитальных спортивных сооружений, не являющихся объектами недвижимого имущества».

2. В Перечне и порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом,

планирующим размещение такого объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области, утвержденном постановлением (далее – Порядок):

1) пункт 2 дополнить подпунктом 16 следующего содержания:

«16) дополнительные социальные обязательства – обязательства юридического лица, ходатайствующего о предоставлении в аренду земельного участка без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области для размещения некапитального спортивного сооружения, не являющегося объектом недвижимого имущества, предусмотренного абзацем третьим пункта «г» статьи 2 Закона Московской области (далее – спортивное сооружение), по обеспечению проведения на указанном спортивном сооружении на безвозмездной основе физкультурных и (или) спортивных мероприятий и (или) предоставлению бесплатного доступа населения к спортивным сооружениям, в период срока действия Соглашения.»;

2) пункт 9 дополнить подпунктом 9.4¹ следующего содержания:

«9.4¹. При размещении спортивных сооружений проводит оценку объема дополнительных социальных обязательств юридического лица, указанных в инвестиционной декларации, приложенной к ходатайству (ходатайству о внесении изменений в Соглашение, связанных с предоставлением дополнительного земельного участка) (далее – Оценка дополнительных социальных обязательств), в порядке, установленном распоряжением Министерства физической культуры и спорта Московской области.

В случае признания по результатам Оценки дополнительных социальных обязательств объема дополнительных социальных обязательств юридического лица не достаточными, направляет юридическому лицу предложения о корректировке объема дополнительных социальных обязательств.

В случае согласия с предложенной корректировкой объема дополнительных социальных обязательств, юридическое лицо в течение 4 (четырёх) рабочих дней направляет скорректированную в части объема дополнительных социальных обязательств инвестиционную декларацию в Министерство физической культуры и спорта Московской области, которое рассматривает ее в течение 2 (двух) рабочих дней.»;

3) пункт 15 дополнить абзацем следующего содержания:

«Уполномоченный орган в течение 1 (одного) рабочего дня со дня, следующего за днем регистрации ходатайства о внесении изменений в Соглашение, не связанных с предоставлением дополнительного земельного участка, ходатайства о переносе срока при размещении спортивных сооружений проводит Оценку дополнительных социальных обязательств.»;

4) дополнить пунктом 17¹ следующего содержания:

«17¹. При размещении спортивных сооружений в случае признания, по результатам Оценки дополнительных социальных обязательств, объема дополнительных социальных обязательств юридического лица не достаточным, Министерство физической культуры и спорта Московской области направляет юридическому лицу предложения о корректировке объема дополнительных социальных обязательств.

В случае согласия с предложенной корректировкой объема дополнительных социальных обязательств, юридическое лицо в течение 4 (четырех) рабочих дней направляет скорректированную в части объема дополнительных социальных обязательств инвестиционную декларацию в Министерство физической культуры и спорта Московской области, которое рассматривает ее в течение 2 (двух) рабочих дней.»;

5) пункт 21 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) на срок корректировки инвестиционной декларации в соответствии с подпунктом 9.4¹ пункта 9, пунктом 17¹ настоящего Порядка.»;

б) пункт 23 дополнить подпунктом 23.18 следующего содержания:

«23.18. Не согласие юридического лица с предложением о корректировке объема дополнительных социальных обязательств, при размещении спортивных сооружений.».

3. В приложении 1 к Порядку «Примерная форма соглашения, заключаемого между Правительством Московской области и юридическим лицом, об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта или размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставляемом юридическому лицу в аренду без проведения торгов» (далее – Соглашение):

1) в пункте 2.2:

подпункт 2.2.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«при размещении некапитальных спортивных сооружений, не являющихся объектами недвижимого имущества (далее – спортивное сооружение), копии документов, подтверждающих выполнение дополнительных социальных обязательств по проведению на безвозмездной основе физкультурных и (или) спортивных мероприятий на размещаемых спортивных сооружениях и (или) предоставлению бесплатного доступа населения к таким спортивным сооружениям в объеме, установленном приложением 1 к Соглашению.»;

абзац первый подпункта 2.2.9 изложить в следующей редакции:

«2.2.9. В случае нарушения срока ввода в эксплуатацию объекта или срока завершения всех работ по объекту, создаваемому в рамках реализации проекта/размещения объекта, более чем на 6 месяцев уплатить Стороне 1

штраф в размере 0,5% от общего объема финансирования проекта, указанного в пункте 1.3 Соглашения, но не более 5 млн рублей.»;

дополнить подпунктом 2.2.11 следующего содержания:

«2.2.11. Обеспечить выполнение дополнительных социальных обязательств по проведению на безвозмездной основе физкультурных и (или) спортивных мероприятий на размещаемых спортивных сооружениях и (или) предоставлению бесплатного доступа населения к таким спортивным сооружениям в объеме, установленном приложением 1 к Соглашению.⁸»;

2) дополнить сноской 8 следующего содержания:

«⁸ Пункт включается в случае заключения Соглашения о размещении спортивных сооружений.»;

3) пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«В случае одностороннего отказа Стороны 1 от исполнения Соглашения расторжение Соглашения оформляется путем принятия распоряжения Правительства Московской области о расторжении Соглашения между Стороной 1 и Стороной 2.»;

4) приложение 1 к Соглашению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим Изменениям.

4. В приложении 2 к Порядку «Инвестиционная декларация»:

1) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Этапы реализации проекта/размещения объекта с указанием сроков каждого этапа, а также сроков ввода в эксплуатацию объектов проекта/объекта:

таблица 1⁷

№ п/п	Наименование этапа Кварталы	20__ год				20__ год				20__ год			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1.	Проектирование ⁵												
2.	Строительство ⁶												
3.	Иные мероприятия (при необходимости)												
4.	Ввод в эксплуатацию (с указанием месяца ввода)												
5.	Операционная деятельность (только для масштабных инвестиционных проектов)												

таблица 2⁸

№ п/п	Наименование этапа Кварталы	20__ год				20__ год				20__ год			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1.	Создание ⁹												
2.	Перечень и объем дополнительных социальных обязательств по проведению												

	на безвозмездной основе физкультурных и (или) спортивных мероприятий на размещаемых спортивных сооружениях: ¹⁰			
3.	Предоставление бесплатного доступа населения к размещаемым спортивным сооружениям ¹¹			

»;

2) дополнить сносками 7 - 11 следующего содержания:

«⁷Не применяется при размещении спортивных сооружений.

⁸Применяется при размещении спортивных сооружений.

⁹ Указывается перечень работ, проводимых для создания спортивных сооружений.

¹⁰Указывается перечень и объем дополнительных социальных обязательств по проведению на безвозмездной основе физкультурных и (или) спортивных мероприятий на размещаемых спортивных сооружениях по годам на весь срок действия Соглашения.

¹¹Указывается количество часов по годам на весь срок действия Соглашения.».

Приложение к Изменениям

«Приложение 1

к Соглашению

от «__» _____ года №__

График реализации проекта/размещения объекта⁹

№ п/п	Наименование этапа Кварталы	20__ год				20__ год				20__ год			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1.	Проектирование ¹⁰												
2.	Строительство ¹¹												
3.	Иные мероприятия (при необходимости)												
4.	Ввод в эксплуатацию (с указанием месяца ввода)												
5.	Операционная деятельность (только для масштабных инвестиционных проектов)												

График размещения спортивного сооружения¹²

№ п/ п	Наименование этапа Кварталы	20__ год				20__ год				20__ год			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1.	Создание ¹³												
2.	Перечень и объем дополнительных социальных обязательств по проведению на безвозмездной основе физкультурных и (или) спортивных мероприятий на размещаемых спортивных сооружениях ¹⁴												
3.	Предоставление бесплатного доступа населения к размещаемым спортивным сооружениям ¹⁵												

⁹ Не применяется при размещении спортивных сооружений.

¹⁰ Заполняется в случае необходимости проектирования.

¹¹ Заполняется в случае необходимости строительства.

¹² Применяется при размещении спортивных сооружений.

¹³Указывается перечень работ, проводимых для создания спортивных сооружений, не являющихся объектами недвижимого имущества.

¹⁴Указывается перечень и объем (количество мероприятий) дополнительных социальных обязательств по проведению на безвозмездной основе физкультурных и (или) спортивных мероприятий на размещаемых спортивных сооружениях по годам на весь срок действия Соглашения.

¹⁵Указывается количество часов по годам на весь срок действия Соглашения.

