



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.05.2025

№

553-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий гражданам,  
переселяемым из аварийного жилищного фонда,  
на приобретение (строительство) жилых помещений**

Правительство Московской области постановляет:

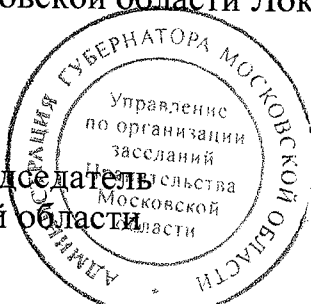
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 19.12.2023 № 1261-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 16.02.2024 № 136-ПП, от 28.03.2024 № 302-ПП, от 24.07.2024 № 758-ПП).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июня 2025 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Локтева В.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

068730 ✱

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Московской  
области  
от 23.05.2025 № 553-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Порядок предоставления субсидий  
гражданам, переселяемым из аварийного жилищного  
фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:  
«2. Субсидия предоставляется в соответствии с настоящим Порядком:
  - 1) для оплаты цены одного или нескольких договоров купли-продажи жилого помещения, заключенных с юридическими лицами, являющимися первыми собственниками указанных жилых помещений и зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые помещения, после получения таким юридическим лицом разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию;
  - 2) для уплаты первоначального взноса при заключении договора на получение жилищного кредита, в том числе ипотечного кредита, на приобретение жилого помещения по одному или нескольким договорам, указанным в подпункте 1 настоящего пункта,».
2. Пункт 3 признать утратившим силу.
3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:  
«6. Предельный размер субсидии определяется в соответствии пунктом 12 настоящего Порядка. Субсидия предоставляется в пределах стоимости, рассчитанной исходя из общей площади изымаемого жилого помещения. При этом если общая площадь изымаемого жилого помещения менее 28,0 кв. м, то в целях расчета размера субсидии она считается равной 28,0 кв. м.».
4. Подпункты 2, 3 пункта 11 признать утратившими силу.
5. Пункт 12 изложить в следующей редакции:  
«12. Размер субсидии на приобретение жилого помещения рассчитывается по следующим формулам:  
Для собственников помещений с общей площадью 28,0 кв. м и более:  
$$C = S \times Ц - В.$$
  
Для собственников помещений с общей площадью менее 28,0 кв. м:  
$$C = 28,0 \times Ц - В,$$
  
где  
C - размер субсидии;

S - общая площадь расселяемого жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, указанная в соглашении о выкупе изымаемого жилого помещения;

Ц - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная Программой;

В - размер возмещения, предоставляемый собственнику и рассчитанный в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

6. Абзац второй пункта 13 изложить в следующей редакции:

«Расходы, связанные с увеличением общей площади жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, расселяемом в рамках реализации мероприятий Программы, до 28,0 кв. м, подлежат оплате за счет средств бюджетов соответствующих городских округов Московской области. Прогнозные значения указанных расходов бюджетов городских округов Московской области учтены при расчете дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности городских округов Московской области из бюджета Московской области на 2025-2027 годы.».

7. Абзац первый пункта 15 изложить в следующей редакции:

«15. Заявление подается в орган местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в срок до 1 августа 2025 года с приложением следующих документов и сведений:».

8. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Основаниями для принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления являются:

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 15 настоящего Порядка;

недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 15 настоящего Порядка;

отсутствие лимитов бюджетных обязательств, доведенных до органа местного самоуправления на соответствующий финансовый год, по соответствующему коду бюджетной классификации.

В уведомлении о принятии решения о приостановлении рассмотрения заявления орган местного самоуправления в срок до 15 августа 2025 года указывает конкретные причины приостановления, а также предельный срок для их устранения.

После получения уведомления о приостановлении рассмотрения заявления в целях устранения причин приостановления рассмотрения заявления получатель субсидии имеет право в срок до 25 августа 2025 года предоставить в орган местного самоуправления дополнительные, либо скорректированные сведения и документы в порядке, предусмотренном пунктом 15 настоящего Порядка.

После получения от получателя субсидии сведений и документов в целях устранения причин приостановления рассмотрения заявления орган местного

самоуправления осуществляет их проверку в порядке и сроки, предусмотренные пунктами 15 и 16 настоящего Порядка, и принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии либо решение о приостановлении рассмотрения заявления, о чем уведомляет получателя субсидии в порядке и сроки, установленные в пункте 17 настоящего Порядка.».

9. Абзац первый подпункта 3 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«3) наличие заключенного муниципального контракта на расселение изымаемого жилого помещения получателя субсидии (за исключением контрактов на проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы (далее - ПИР + СМР), заключенных в рамках реализации мероприятий Программы по расселению жилых помещений, находящихся в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным до 1 января 2017 года.».

10. Подпункт 1 пункта 20 изложить в следующей редакции:

«1) в срок до 1 сентября 2025 года и при условии одновременного заключения соглашения об изъятии жилого помещения путем выкупа заключает с получателем субсидии, имеющим право на получение субсидии, соглашение о предоставлении субсидии (далее - Соглашение). Соглашение должно содержать условие о невозможности выселения получателя субсидии и проживающих с ним лиц до истечения сроков, установленных в пункте 26 настоящего Порядка;»

11. Подпункт 2 пункта 20 изложить в следующей редакции:

«2) в течение 10 рабочих дней со дня заключения Соглашения направляет в Министерство строительного комплекса Московской области заявку на перечисление денежных средств в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующий финансовый год по соответствующему коду бюджетной классификации, в бюджет городского округа Московской области одновременно в целях оплаты денежного возмещения в соответствии с заключенным соглашением о выкупе и оплаты субсидии с приложением документов в соответствии с порядком, предусмотренным Программой;».

12. В абзаце первом пункта 21 слова «в срок до 1 ноября заключения Соглашения» заменить словами «в срок до 1 октября 2025 года».

13. Подпункт 1 пункта 21 изложить в следующей редакции:

«1) копию договора, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, со всеми приложениями и дополнительными соглашениями к нему, содержащего сведения о соответствии приобретаемого жилого помещения требованиям, предусмотренным пунктом 10 настоящего Порядка;».

14. Подпункты 4-6 пункта 21 признать утратившими силу.

15. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Орган местного самоуправления не более 5 рабочих дней со дня получения от получателя субсидии документов, перечисленных в пункте 21 настоящего Порядка, осуществляет проверку представленных заявителем

документов и содержащихся в них сведений на соответствие пунктам 2 и 10 настоящего Порядка, в том числе посредством запроса необходимых данных в порядке межведомственного взаимодействия, и принимает решение о соответствии либо о несоответствии представленных заявителем документов и содержащихся в них сведений требованиям настоящего Порядка.».

16. Пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. В случае принятия решения о несоответствии представленных получателем субсидии документов, перечисленных в пункте 21 настоящего Порядка, и содержащихся в них сведений требованиям настоящего Порядка, орган местного самоуправления не более 2 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю посредством почтовой связи уведомление о принятом решении, а также сообщает о принятом решении всеми иными способами связи, указанными получателем субсидии в заявлении.

В уведомлении о принятии решения о несоответствии представленных заявителем документов, перечисленных в пункте 21 настоящего Порядка, и содержащихся в них сведений требованиям настоящего Порядка, орган местного самоуправления указывает конкретные причины принятия такого решения. Предельный срок для устранения несоответствия и повторной подачи документов не более 15 календарных дней со дня получения уведомления в порядке, предусмотренном пунктом 21 настоящего Порядка.

После получения уведомления о несоответствии представленных заявителем документов, перечисленных в пункте 21 настоящего Порядка, и содержащихся в них сведений требованиям настоящего Порядка, получатель субсидии имеет право не более 15 календарных дней со дня получения уведомления, предоставить в орган местного самоуправления дополнительные либо скорректированные сведения и документы в порядке, предусмотренном пунктом 21 настоящего Порядка.

Предоставляемые получателем субсидии в орган местного самоуправления дополнительные либо скорректированные сведения и документы в порядке, предусмотренном пунктом 21 настоящего Порядка, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном пунктами 21 и 22 настоящего Порядка.

В случае представления заявителем документов в отношении нескольких договоров и несоответствия любого из них требованиям настоящего Порядка орган местного самоуправления принимает решение о несоответствии представленных документов.».

17. Пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. В случае принятия решения о соответствии представленных заявителем документов, перечисленных в пункте 21 настоящего Порядка, и содержащихся в них сведений требованиям настоящего Порядка орган местного самоуправления не позднее 1 ноября 2025 года осуществляет перечисление субсидии на приобретение жилого помещения безналичным путем на счет в соответствии с договором, указанным в пункте 2 настоящего Порядка. Уведомление получателя субсидии в таком случае не требуется.

Перечисление собственнику выкупной стоимости в соответствии с заключенным Соглашением производится одновременно с перечислением субсидии на приобретение жилого помещения.

Собственник вправе отказаться от предоставления субсидии в заявительном порядке. В этом случае выплата выкупной стоимости производится в установленном законом порядке.».

18. Пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Соглашение прекращает свое действие 31 декабря 2025 года.».

19. Пункты 27-31 признать утратившими силу.

20. Приложение 3 к Порядку предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство жилых помещений) изложить в следующей редакции:

«Приложение 3  
к Порядку предоставления субсидий  
гражданам, переселяемым из аварийного  
жилищного фонда, на приобретение  
(строительство) жилых помещений

### СОГЛАШЕНИЕ

о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения  
собственнику жилого помещения в многоквартирном доме,  
признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим  
сносу в рамках реализации государственной программы  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда  
на территории Московской области

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящее Соглашение заключено между \_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления)  
именуемое в дальнейшем «Орган местного самоуправления», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданином  
(гражданами): \_\_\_\_\_,  
проживающим(и) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ые)  
в дальнейшем «Собственник(и)», в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»  
(на основании ранее заключенного соглашения о предоставлении субсидии  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ - в случае заключения нового соглашения о  
предоставлении субсидии).

#### I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Собственнику(ам) субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений (далее - Субсидия), в соответствии с условиями настоящего Соглашения, а также условиями Порядка предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений, утвержденного постановлением Правительства Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - Порядок).

1.2. Размер Субсидии составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек и рассчитан в соответствии с требованиями Порядка, данными отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на основании которого рыночная стоимость указанного жилого помещения составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, с учетом общей площади указанного жилого помещения, составляющей \_\_\_\_\_ кв. м.

1.3. Субсидия предоставляется при соблюдении Собственником(ами) условий настоящего Соглашения, а также условий Порядка, являющегося неотъемлемым приложением к настоящему Соглашению.

1.4. Субсидия предоставляется Собственнику(ам) путем ее перечисления на расчетный счет или счет эскроу, указанный в договоре(ах), заключенном(ых) Собственником(ами) в порядке, установленном пунктом 2 Порядка (далее - Договор).

1.5. Размер субсидии, предоставляемой Собственникам жилого помещения, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, распределяется следующим образом:

Гражданин: \_\_\_\_\_, размер субсидии: \_\_\_\_\_,

Гражданин: \_\_\_\_\_, размер субсидии: \_\_\_\_\_,

(включается в Соглашение при наличии долевой или совместной собственности в отношении жилого помещения)

## II. Права и обязанности Сторон

2.1. Орган местного самоуправления обязуется:

предоставить Собственнику(ам) субсидию в размере не менее цены Договора(ов), заключенного(ых) Собственником(ами) в порядке, установленном в пункте 2 Порядка, и не более размеров субсидии, установленных пунктами 1.2 и 1.4 настоящего Соглашения;

осуществить перечисление субсидии на расчетный счет или счет эскроу, указанный в Договоре, в порядке и сроки, предусмотренные в разделе III Порядка.

2.2. Орган местного самоуправления вправе:

отказать Собственнику в предоставлении Субсидии в случае неисполнения Собственником условий предоставления Субсидии, предусмотренных Порядком и настоящим Соглашением.

2.3. Собственник в целях получения Субсидии обязуется:

в сроки, установленные в пунктах 21 и 23 Порядка, заключить Договор и представить в Орган местного самоуправления документы, указанные в пункте 21 Порядка;

в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер субсидии и возмещения, оплатить недостающую сумму по Договору за счет собственных и (или) заемных средств;

обеспечить снятие с регистрационного учета всех лиц, зарегистрированных в изымаемом жилом помещении, и освободить занимаемое жилое помещение в течение 90

дней со дня перечисления Субсидии Органом местного самоуправления или в течение 90 дней со дня прекращения срока действия настоящего соглашения, если перечисление Субсидии не производилось.

#### 2.4. Собственник вправе:

заключить более одного Договора, предусмотренного пунктом 2 Порядка. При этом общий размер субсидии, рассчитанный по правилам пункта 12 Порядка, подлежит распределению между договорами в соотношении, указываемом Собственником в заявлении о распределении субсидии, в соответствии с пунктом 21 Порядка;

### III. Ответственность Сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### IV. Прочие условия

4.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие 31 декабря 2025 года.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

### V. Адреса и реквизиты Сторон

Орган местного самоуправления: \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

М.П.

Собственник: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.».

